



Евролийз Ауто ЕАД

**КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
И ОДИТОРСКИ ДОКЛАД**

за годината, приключваща на
31 Декември 2011 г.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**За годината, приключваща на 31 декември**

В хиляди лева

	<i>Бележка</i>	2011	2010
Приходи от лихви	5	11,499	13,712
Разходи за лихви	5	(7,851)	(7,990)
Нетен приход от лихви		3,648	5,722
Приход от търговски операции, нетно	6	2,412	165
Приходи от такси и комисиони, нетно	7	1,676	1,970
Обезценка	8	(234)	(2,129)
Други приходи (разходи), нетно	9	(3,890)	(780)
Общо приходи от оперативна дейност		3,612	4,948
Административни разходи	10	(3,869)	(3,644)
Печалба/ загуба преди данъци		(257)	1,304
Данъци	11	(79)	(238)
Отсрочен данък	11	(103)	97
Нетна печалба за периода		(439)	1,163
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход за периода		(439)	1,163
Печалба разпределима на:			
Собствениците на капитала		(406)	1,120
Малцинствени участие		(33)	43
Всеобхватен доход разпределим на:			
Собствениците на капитала		(406)	1,120
Малцинствени участие		(33)	43

Приложенията от 1 до 29 са неразделна част от настоящите финансови отчети.

Ивайло Петков
Изпълнителен директор

Цветелинка Колева
Управител
КПМГ България ООД

Павлинка Иванова
Финансов контролор

Маргарита Голева
Регистриран одитор

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

<i>В хиляди лева</i>	<i>Бележка</i>	31 декември 2011	31 декември 2010
АКТИВИ			
Парични средства	12	1,807	3,072
Финансови активи за търгуване	13	2,625	849
Вземания от клиенти и други търговски вземания	14	17,671	16,823
Вземания от свързани лица	15	4,469	9,114
Вземания по предоставени заеми	16	1,291	2,446
Нетна инвестиция във финансов лизинг	17	81,821	105,300
Стоки	18	3,245	5,014
Дълготрайни активи	19	70	105
Текущ данъчен актив		132	221
Активи по отсрочени данъци	11	66	169
Други активи	20	2,186	1,947
ОБЩО АКТИВИ		115,383	145,060
ПАСИВИ			
Банкови заеми	21	66,708	76,397
Заеми от други финансови институции	22	124	328
Задължения по облигационен заем	23	14,787	35,965
Задължения към свързани лица	24	4,940	9,194
Задължения към доставчици	25	2,875	1,247
Данъчни задължения и други задължения	26	4,093	2,667
ОБЩО ПАСИВИ		93,527	125,798
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	27	20,000	12,467
Финансов резултат за периода		(406)	1,120
Неразпределена печалба		268	4,451
Резерви		1,565	762
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		21,427	18,800
Малцинствено участие		429	462
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		115,383	145,060

Приложенията от 1 до 29 са неразделна част от настоящите финансови отчети.

Ивайло Петков
Изпълнителен директор

Павлинка Иванова
Финансов контролор

Цветелинка Колева
Управител
КПМГ България ООД

Маргарита Голева
Регистриран одитор

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**За годината, приключваща на 31 декември 2011**

<i>В хиляди лева</i>	Основен капитал	Премиен резерв	Неразпределена печалба	Общи резерви	Малцинствено участие	Общо
Салдо към 01 Януари 2010	12,467	500	4,451	262	419	18,099
Общо всеобхватен доход за периода						
Финансов резултат за периода	-	-	1,120	-	43	1,163
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	1,120	-	43	1,163
Салдо към 31 Декември 2010	12,467	500	5,571	262	462	19,262
Салдо към 01 Януари 2011	12,467	500	5,571	262	462	19,262
Общо всеобхватен доход за периода						
Финансов резултат за периода	-	-	(406)	-	(33)	(439)
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	(406)	-	(33)	(439)
Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал						
Внесен записан капитал	3,033	-	-	-	-	3,033
Увеличение на основен капитал	4,500	-	(4,500)	-	-	-
Разпределение на печалба през годината	-	-	(803)	803	-	-
Общо сделки с акционери	7,533	-	(5,303)	803	-	3,033
Салдо към 31 Декември 2011	20,000	500	(138)	1,065	429	21,856

Приложенията от 1 до 29 са неразделна част от настоящите финансови отчети.

 Ивайло Петков
 Изпълнителен директор

 Павлинка Иванова
 Финансов контролър

 Цветелинка Колева
 Управител
 КПМГ България ООД

 Маргарита Голева
 Регистриран одитор

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**За годината, приключваща на 31 декември**

В хиляди лева

	2011	2010
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ		
Печалба след данъчно облагане	(439)	1,163
Корекции за:		
Амортизация	50	50
Обезценка на:		
Стоки	(312)	2,129
Вземания от клиенти	271	-
Нетна инвестиция във финансов лизинг	275	-
Разходи за данъци	182	141
Други непарични движения	-	49
Промени в активи за основна дейност:		
Намаление на вземанията от финансов лизинг	23,204	16,461
(Увеличение)/Намаление на вземания от клиенти	(1,119)	2,626
(Увеличение)/Намаление на стоки	2,101	(1,922)
(Увеличение) на други активи	(239)	(1,032)
Промени в пасиви за основна дейност:		
Увеличение/(Намаление) на други задължения	3,066	(1,720)
Платени данъци	(2)	(402)
Нетни парични потоци за основна дейност	27,038	17,543
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Покупка на дълготрайни активи	(35)	(5)
(Увеличение)/Намаление на финансовите активи за търгуване	(1,776)	263
Нетни парични потоци за инвестиционна дейност	(1,811)	258
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Внесен записан капитал	3,033	-
Намаление на вземанията по договори за заем	5,800	4,475
(Намаление) на задължения към свързани лица	(4,254)	(8,991)
(Намаление) на задълженията по дългосрочни заеми от банки и др. фин. институции	(9,893)	(1,111)
(Намаление) на задълженията по облигационни заеми	(21,178)	(11,288)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(26,492)	(16,915)
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА	(1,265)	886
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	3,072	2,186
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА	1,807	3,072

Приложенията от 1 до 29 са неразделна част от настоящите финансови отчети.

Ивайло Петков
Изпълнителен директорПавлинка Иванова
Финансов контролорЦветелинка Колева
Управител
КПМГ България ООДМаргарита Голева
Регистриран одитор

Бележки към консолидиран финансов отчет

1. Статут и предмет на дейност

Евролийз Ауто ЕАД /Дружеството/ е вписано в търговския регистър по фирмено дело № 8826/2004 като акционерно дружество Евролийз Ауто (бивша Старком Лизинг), със седалище и адрес на управление София, район „Искър”, бул. “Христофор Колумб” 43. Предмет на дейност е придобиване на автотранспортни средства, на машини, съоръжения и оборудване, както и на всякакви други движими и недвижими вещи и предоставянето им чрез всички видове лизингови сделки на крайни потребители.

2. База за изготвяне

(а) Приложими стандарти

Настоящите консолидирани финансови отчети са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), изготвени от Борда по международни счетоводни стандарти (БМСС), и приети от Европейската Комисия.

Консолидираните финансови отчети са изготвени на базата на историческата стойност, с изключение на деривативни финансови инструменти, финансовите активи и пасиви за търгуване и активите за продажба които са представени по справедлива стойност.

(б) Функционална валута и валута на представяне

Консолидираният финансов отчет е изготвен и представен в хиляди български лева, която е и функционалната валута на Групата.

(в) Използване на приблизителни счетоводни оценки и преценки

Изготвянето на финансовите отчети изисква ръководството да прави приблизителни счетоводни оценки, преценки и допускания, които оказват влияние върху приложението на счетоводната политика и отчетените суми на активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от тези предварителни оценки.

Приблизителните счетоводни оценки и съответните съществени допускания се проверяват текущо. Резултатите от промяна в приблизителните счетоводни оценки се признават в периода, в който е направена промяната, както и във всеки бъдещ засегнат период.

3. Значими счетоводни политики

(а) База за консолидация

Настоящите консолидирани финансови отчети са изготвени в съответствие с МСС 27 „Самостоятелни и Консолидирани Финансови Отчети”, където всички участия, при които Групата упражнява контрол, като притежава повече от 50% от правата за гласуване, са консолидирани по метода на пълна консолидация, а всички участия, при които Групата упражнява значителни влияния, чрез притежаване на повече от 20% от правата за гласуване са консолидирани по метода на собствения капитал.

(б) Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се преизчисляват по курса на чуждестранната валута, котиран в деня на транзакцията. Паричните активи и пасиви деноминирани в чуждестранна валута към датата на изготвяне на баланса се преизчисляват в лева по официалния обменен курс на Българска Народна Банка, котиран за чуждестранната валута към същата дата. Валутните печалби или загуби от парични позиции представляват разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с плащанията по главници и ефективни лихви през периода, и амортизираната стойност в чуждестранна валута преизчислена по обменния курс в края на периода. Непаричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута и отчитани по справедлива цена, са преизчислени във функционалната валута по обменния курс валиден за датата, когато справедливата цена е била определена. Разликите, произтичащи от валутна преоценка се признават в Отчета за доходите, с изключение на разликите от преоценката на капиталови финансови инструменти на разположение за продажба.

Бележки към консолидиран финансов отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(в) Лихви

Лихвените приходи и разходи са признати в Отчета за всеобхватния доход чрез прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвените приходи и разходи представени в Отчета за всеобхватния доход включват:

- Лихви признати на базата на ефективен лихвен процент по финансови активи и пасиви отчитани по амортизирана стойност
- Неспечеленият финансов доход (лихва) представлява разликата между брутната и нетната инвестиция в лизинговия договор, като брутната инвестиция в лизингов договор е сумата на минималните лизингови плащания и негарантираната остатъчна стойност, начислена за лизингодателя. Приходите от лихви по лизингови операции (финансовият доход) се разпределят за срока на лизинговия договор и се признават на базата на константна периодична норма на възвращаемост от нетната инвестиция на лизингодателя.

(г) Такси и комисиони

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент. Другите приходи от такси и комисиони, включително такси за логистични услуги, застрахователно и друго посредничество се признават с извършването на съответните услуги.

Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават с получаването на съответните услуги.

(д) Дивиденди

Приходите от дивиденди се признават, когато се реализира правото за тяхното получаване. Обикновено това е датата, към която държателите на акции и дялове могат да получат одобрения дивидент.

(е) Принципи на отчитане на инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни предприятия са тези предприятия, които се намират под контрола на Групата. Контрол е налице когато Групата има властта, пряко или непряко, да ръководи финансовата и оперативната политика на едно предприятие така, че да извлече изгоди в резултат от дейността му. Предприятията създадени със специална цел се консолидират, когато отношенията между тях и Групата показват, че предприятията създадени със специална цел се контролират от Групата. Финансовите отчети на дъщерните предприятия се включват в консолидираните финансови отчети от датата на възникване на контрола до неговото прекратяване.

Докато Групата упражнява контрол върху дъщерно предприятие, последващото придобиване/ продажба на малцинствено участие се отчита като транзакция с акционерите в качеството им на акционери и поради това положителна репутация не се призовава като резултат от тези транзакции.

(ж) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Бележки към консолидиран финансов отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(ж) Данък върху печалбата (продължение)

Отсроченият данък се изчислява като се прилага балансовия метод, и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели.

Не се признават активи и пасиви по отсрочени данъци, произтичащи от разлики между първоначално признатите отчетни стойности на дадени активи и пасиви и тяхната първоначална данъчна основа. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея. Актив по отсрочени данъци са начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е вероятно да бъде реализирана.

(з) Финансови активи и пасиви

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Позицията съдържа две подкатегории: финансови активи държани за търгуване и активи, първоначално определени за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата. Даден финансов актив се класифицира в тази категория ако е придобит с цел продажба в кратък срок или е определен в тази категория от ръководството, защото представянето му се оценява и наблюдава на базата на справедливата му стойност. Деривативите също се категоризират като държани за търгуване, освен ако не са определени за хеджиращи инструменти.

Кредити и вземания

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котира на активен пазар. Те възникват когато Групата предоставя пари, стоки или услуги пряко на длъжник без намерение за търгуване на вземането.

Държани до падеж

Инвестициите, държани до падеж са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания и фиксирани падежи, за които ръководството на Групата има намерението и възможността да ги държи до падеж. Ако Групата реши да продава или прекласифицира повече от несъществена сума активи, държани до падеж, цялата категория следва да бъде прекласифицирана като активи на разположение за продажба.

На разположение за продажба

Инвестициите на разположение за продажба са недеривативни финансови активи, които се предвижда да бъдат държани за неопределен период от време и евентуално продадени при нужда от ликвидност или промени в лихвените проценти, обменните курсове или цените на капиталовите инструменти.

Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия

Инвестициите в дъщерни дружества включват капиталови участия в дружества, в които Дружеството осъществява контрол чрез притежаване на половината от акциите или дяловете или чрез споразумение с други инвеститори упражнява повече от половината права за гласуване. Инвестициите в асоциирани предприятия представляват капиталови участия в дружества, в които Дружеството не упражнява контрол, но има значително влияние върху упражняваната от тези дружества дейност, като притежава повече от 20% от акциите/дяловете с право на глас.

В консолидираните финансови отчети Дружеството е възприела политика на отчитане по цена на придобиване на инвестициите в дъщерни и асоциирани дружества в съответствие с МСС 27 "Консолидирани и самостоятелни финансови отчети".

Бележки към консолидиран финансов отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(з) Финансови активи и пасиви (продължение)

Признаване

Групата признава първоначално кредитите и авансите, привлечените депозити, издадените дългови книжа и подчинените пасиви, на датата на която те възникват. „Редовните” покупки и продажби на финансови активи се признават на датата на търгуване, на която Групата се ангажира да купи или продаде съответния актив. Всички останали финансови активи и пасиви (вкл. активите и пасивите, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата) се признават първоначално на датата на търгуване, на която Групата встъпва в правата и задълженията произтичащи от финансовия инструмент.

Всеки финансов актив или пасив се оценява при първоначално признаване по справедлива стойност плюс за инструменти, които впоследствие не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, транзакционните разходи и други разходи обективно съотносими към придобиването.

Отписване

Групата отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от актива изтекат или когато Групата прехвърли правата за получаване на договорните парични потоци от финансовия актив чрез сделка, при която по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху финансовия актив са прехвърлени. Всяка изгода от прехвърлени финансови активи, която е възникнала или е запазена от Групата, се признава като отделен актив или пасив. Групата отписва финансов пасив, когато договорните задължения са изплатени, отменени или изтекли.

Компенсирване

Финансовите активи и пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета тогава и само тогава, когато Групата има законово право да нетира сумите и възнамерява или да ги уреди на нетна основа или да реализира актива и уреди пасива едновременно.

Приходите и разходите се представят на нетна основа, само когато това се допуска от счетоводните стандарти или когато печалбите и загубите произтичат от сходна група транзакции, също като тези от лизинговата дейност на Групата.

Изчисляване на амортизирана стойност

Амортизираната стойност на финансов актив или пасив е сумата, по която е измерен финансовия актив или пасив при първоначалното признаване, минус плащанията по главница, плюс или минус натрупаната амортизация, изчислена по метода на ефективния лихвен процент, на всяка разлика между първоначално признатата стойност и стойността на падежа, и минус съответно начислена обезценка.

Оценка по справедлива стойност

Справедлива стойност е сумата, за която може да бъде заменен един актив, или уреден един пасив, между информирани, съгласни страни в пряка сделка на датата на оценяване.

Когато е възможно, Групата оценява справедливата стойност на един инструмент, използвайки борсовите цени на активен пазар за този инструмент. Пазарът се счита за активен, ако борсовите цени са регулярни и лесно достъпни и представляват актуални и редовно осъществявани преки пазарни сделки.

Ако пазарът за даден финансов инструмент не е активен, Групата установява справедливата стойност, използвайки техника за оценка. Техниките за оценка включват използване на скоростни преки сделки между информирани, съгласни страни (ако има такива), справка с текущата справедлива стойност на други инструменти, които са сходни по същество, анализи на дисконтираните парични потоци и модели с цени на опции.

Избраната техника за оценка използва максимално пазарните данни, разчита възможно най-малко на специфични за Групата оценки, включва всички фактори, които участниците в пазара биха взели предвид при определянето на цена, и е съвместима с приетите икономически методологии за ценообразуване на финансови инструменти. Данните за техниките за оценка разумно представят пазарните очаквания и измервания за факторите на риск и доходност, присъщи на финансовия инструмент. Групата проверява техниките за оценка и тества валидността им, използвайки цени от явни текущи пазарни транзакции със същия инструмент или основани на други налични явни пазарни данни.

Бележки към консолидиран финансов отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(з) Финансови активи и пасиви (продължение)

Най-добрият показател за справедливата стойност на един финансов инструмент при първоначално признаване е цената на сделката, т.е. справедливата стойност на даденото или получено възмездяване, освен ако справедливата стойност на този инструмент се вижда при сравнение с други явни текущи пазарни транзакции със същия инструмент (т.е. без изменения или регрупиране) или въз основа на техники за оценка, чиито променливи включват само данни от явни пазари. Когато цената по сделката е най-добрият показател за справедливата стойност при първоначално признаване, финансовият инструмент се оценява първоначално по цена на сделката и всяка разлика между тази цена и стойността, получена първоначално от модел за оценка, се признава впоследствие в печалбата или загубата в зависимост от отделните факти и обстоятелства по сделката, но не по-късно от момента, когато оценката е изцяло подкрепена от явни пазарни данни или сделката е приключена.

Активите и дългите позиции се оценяват по цена „купува“; пасивите и късите позиции се оценяват по цена „продава“. Справедливите стойности отразяват кредитния риск на инструмента и включват корекции за отчитане на кредитния риск на Групата и на отсрещната страна при необходимост. Оценките на справедливата стойност, получени от модели, се коригират според всички останали фактори, като ликвиден риск или несигурност на модела, до степента, в която според Групата трето лице, участващо на пазара, би ги взело под внимание при оценяване на сделка.

Групата оценява справедлива стойност на финансовите инструменти, използвайки следната йерархия от методи, която отразява значимостта на факторите използвани за определяне на справедлива стойност:

- Ниво 1: обявени пазарни котировки (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви;
- Ниво 2: оценъчни техники на финансови инструменти, които са базирани на пазарни данни или директно (т.е. като котирани цени) или индиректно (т.е. получени от цени). В тази категория се включват котировки на инструменти на неактивен пазар или инструменти оценени чрез използване на оценъчни техники;
- Ниво 3: оценъчни техники, при които входящите данни за финансовите активи и пасиви не са базирани на налична пазарна информация. В допълнение в това ниво се включват и капиталови инвестиции в дъщерни предприятия както и в други институции, свързани с членството на Групата в определени организации, отчитани по цена на придобиване, за които няма надеждна пазарна оценка.

Следващата таблица анализира финансовите инструменти, отчитани по справедлива стойност по модели на оценка.

в хил. лв.

Ниво 1 Ниво 2 Ниво 3 Общо

31 декември 2011 г.

Финансови активи за търгуване

2,625 - - 2,625

Общо**2,625 - - 2,625**

Към 31 Декември 2011 г. Ръководството на Групата счита, че справедливата цена на финансовите инструменти е близка до балансовата им стойност. За да се оцени справедливата стойност на всяка група финансови инструменти, са използвани следните методи и предположения:

- Парични средства в брой и по банкови сметки: Поради ликвидния характер на тези инструменти, тяхната балансова стойност съответства на справедливата им стойност.

Бележки към консолидиран финансов отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(з) Финансови активи и пасиви (продължение)

- Нетните инвестиции във финансов лизинг представляват настоящата стойност на минималните лизингови плащания, намалени с начислените обезценки за загуби. Справедливата стойност на вземанията от клиенти по финансов лизинг (или нетните инвестиции във финансов лизинг) не се различава съществено от балансовата им стойност, тъй като в съществената си част договорите за лизинг са с плаващ лихвен процент, който отразява промяната в пазарните нива.
- Другите вземания и задължения са представени по номинална стойност, като вземанията са намалени с обезценките за загуба. Групата счита, че справедлива стойност на тези вземания не се различава от тяхната балансова стойност.

Определяне и изчисляване на обезценка

Към всяка дата на изготвяне на баланс Групата извършва преглед за наличие на обективни доказателства, за обезценка на финансовите активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата и загубата. Финансов актив или група от финансови активи са обезценени, когато има обективно доказателство, че след първоначалното им признаване е настъпило събитие пораждащо загуба, и че това събитие оказва влияние върху бъдещите парични потоци от актива (или групата от активи), които могат да бъдат надеждно изчислени.

Групата разглежда индикациите за обезценка както на индивидуална, така и на портфейлна база. Всички индивидуално значими финансови активи се преглеждат за специфична обезценка на индивидуална база. Всички индивидуално значими активи, за които няма индикации за обезценка на индивидуална база, се преглеждат общо, за всякаква обезценка, която е възникнала, но все още не е идентифицирана. Активи, които не са индивидуално значими се преглеждат за обезценка на портфейлна база, като финансовите активи се отнасят в групи от активи със сходни рискови характеристики

Обективните доказателства за обезценка на финансов актив могат да включват: неплащане или неизпълнение на дълг от лизингополучател или длъжник, реструктуриране на лизингово задължение при условия, които обичайно не биха били приети от Групата; индикации, че лизингополучателят или емитентът може да обяви несъстоятелност; липсата на активен пазар за ценна книга или друга достъпна информация за дадена група активи, като значителни негативни промени в платежоспособността на лизингополучателите или длъжниците в тази група от активи.

При определяне на обезценката на портфейлна база, Групата използва статистическо моделиране въз основа на собствения си исторически опит за вероятността от неплащане на задължения, срока на събиране на неплатените задължения и сумата на понесените загуби, коригирани въз основа на преценка на Ръководството, по отношение на възможността фактическите загуби да бъдат по-големи или по-малки от определените от статистическото моделиране.

Коефициентите на неплащане или загуба, както и очакваният срок на събиране на вземанията редовно се съпоставят с реалните резултати за да се гарантира тяхната достоверност. Обезценка на портфейлна база се извършва само за финансови активи, които не са включени при обезценката на индивидуална база.

Загуби от обезценка на активи отчитани по амортизирана стойност се измерват като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и настоящата стойност на очакваните парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент на актива. Ако вземане по финансов лизинг има променлива лихва, процентът на дисконтиране, използван за определяне на загубата от обезценка е текущият ефективен лихвен процент, определен по договора. Изчислението на сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци от един обезпечен финансов актив, отразява също така и паричните потоци, които могат да се получат от предсрочното реализиране на обезпечението, след приспадане на разходите за придобиване и продажба на обезпечението, независимо от това дали реализиране на обезпечението е вероятно или не. Загубите от обезценка се признават в Отчета за доходите и се отразяват в баланса по сметка коригираща вземанията. Когато последващо събитие води до намаление на загубите от обезценка, последните се реинтегрират в Отчета за доходите.

Бележки към консолидиран финансов отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(и) Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват парични наличности, разплащателни сметки в банки и банкови депозити.

(к) Вземания по финансов лизинг

Лизинговата дейност на Групата е свързана с отдаване на транспортни средства, индустриално оборудване, недвижими имоти и др., предимно по договори за финансов лизинг. Договорът за финансов лизинг е споразумение, по силата на което лизингодателят предоставя на лизингополучателя правото на ползване на определен актив за договорен срок срещу възнаграждение. Лизинговият договор се отчита като финансов, когато с договора лизингодателят прехвърля на лизингополучателя всички съществени рискове и изгоди, свързани със собствеността на актива.

Типичните показатели, които Групата разглежда, за да определи дали всички съществени рискове и изгоди са прехвърлени включват: настоящата стойност на минималните лизингови плащания в съпоставка със справедливата стойност на лизинговия актив в началото на лизинговия договор; срока на лизинговия договор в съпоставка с икономическия живот на отдадения под наем актив; както и дали лизингополучателят ще придобие правото на собственост върху лизингования актив в края на срока на договора за финансов лизинг.

Всички останали лизингови договори, които не прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива, се класифицират като оперативен лизинг.

Минимални лизингови плащания

Минималните лизингови плащания са тези плащания, които лизингополучателят ще направи, или може да бъде задължен да направи през срока на лизинговия договор. От гледна точка на Групата минималните лизингови плащания включват и остатъчната стойност на актива, гарантирана от трета, несвързана с Групата страна, при условие, че тази страна е финансово способна да изпълни ангажимента си по гаранцията или договора за обратно изкупуване. В минималните лизингови плащания Групата включва също така и цената на упражняване на евентуална опция, която лизингополучателят притежава за закупуване на актива, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена. Минималните лизингови плащания не включват суми по условни наеми, както и разходи за услуги и данъци, които се платени от Групата и впоследствие префактурирани на лизингополучателя.

Начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор

Прави се разграничение между начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор. Начало на лизинговия договор е по-ранната от двете дати – на лизинговото споразумение или на ангажирането на страните с основните условия на лизинговия договор. Към тази дата:

- лизинговият договор е класифициран като финансов или оперативен лизинг; и
- в случай на финансов лизинг сумите, които трябва да бъдат признати в началото на срока на лизинговия договор, са определени.

Начало на срока на лизинговия договор е датата, от която лизингополучателят може да упражни правото си на ползване на наетия актив. Това е и датата, на която Групата признава първоначално вземането по лизинга.

Първоначална и последваща оценка

Първоначално Групата признава вземане по финансов лизинг, равно на своята нетна инвестиция, която включва сегашната стойност на минималните лизингови плащания и всяка негарантирана остатъчна стойност за Групата. Сегашната стойност се изчислява чрез дисконтиране на дължимите минималните лизингови плащания с лихвен процент присъщ на лизинговия договор. Първоначалните преки разходи са включени в изчислението на вземането по финансов лизинг. През срока на лизинговия договор Групата начислява финансов доход (приход от лихви по финансов лизинг) върху нетната инвестиция. Получените лизингови плащания се разглеждат като намаление на нетната инвестиция (погасяване на главница) и признаване на финансов доход по начин, който да осигури постоянна норма на възвръщаемост от нетната инвестиция.

Бележки към консолидиран финансов отчет**3. Значими счетоводни политики (продължение)****(к) Вземания по финансов лизинг (продължение)**

Впоследствие, нетната инвестиция в договори за финансов лизинг, се представя нетно, след приспадане на индивидуалните и портфейлни провизии за несъбираемост. Определянето на обезценката по финансов лизинг е посочено в бележка 3 (е) по-горе.

(л) Стоки

Стоките представляват или активи придобити по договори за лизинг, които още не са предадени за ползване на клиента или активи, върнати от нередовни платци. Те се отчитат по по-ниската стойност между цена на придобиване или нетна реализируема стойност.

(м) Имоти, машини, съоръжения и оборудване*Собствени активи*

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лв се капитализират.

Последващи разходи

Разходи възникнали, за да се подмени главен компонент на актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, който се отчита отделно, включително и разходи за инспекция и основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива или полезния живот. Всички останали разходи се признават в Отчета за доходите в момента на възникването им.

Амортизации

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването. Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

	%	Години
Офис обзавеждане	15	6.6
Компютърна техника	50	2
Транспортни средства	25	4
Други дълготрайни материални активи	15	6.6

Остатъчна стойност

След извършения анализ към датата на изготвяне на встъпителния баланс, Групата е определила нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

(н) Нематериални активи*Софтуер и лицензи*

Софтуерът и лицензите, придобити от Групата, се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериалните активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Бележки към консолидиран финансов отчет**3. Значими счетоводни политики (продължение)****(н) Нематериални активи (продължение)***Амортизация*

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи.

Очакваният срок на полезен живот е както следва:

	%	Години
Софтуер и лицензи	50	2

(о) Заеми и дългови ценни книжа

Получени заеми и издадени дългови ценни книжа първоначално се признават по справедлива стойност, намалена със свързани с операцията разходи. След първоначалното признаване получените заеми и издадени дългови ценни книжа се отчитат по амортизирана стойност.

(п) Доходи на персонала*Планове с дефинирани вноски*

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който Групата плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Групата да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски, се признават в печалби и загуби текущо.

Планове с дефинирани доходи

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Групата за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Групата има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителят има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни брутни работни заплати. Към датата на баланса ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители, чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици.

Към 31.12.2011 г., Групата не е направила прогноза относно приблизителната стойност на възможните задължения, като използват настоящото ниво на заплатите, тъй като средната възраст на служителите е около 30 години и не се очаква да се заплатят никакви значими суми под формата на пенсионно възнаграждение.

Доходи при прекратяване

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Групата се е ангажирала ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако дружеството е отправило официално предложение за доброволно прекратяване, и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

Бележки към консолидиран финансов отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(п) Доходи на персонала (продължение)

Краткосрочни доходи на наети лица

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако дружеството има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно. Групата признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(р) Нови стандарти и разяснения, които не са приложени по-рано

Някои нови стандарти, промени в стандарти и разяснения, са в сила за финансови периоди започващи след 1 януари 2011 г., и не са били приложени при изготвянето на този консолидиран финансов отчет. Не се очаква тези промени да имат значителен ефект за консолидирания финансов отчет на Групата.

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които все още не са в сила и не са били приложени по-рано – одобрени за прилагане от ЕК

- Изменения в МСФО 7 *Оповестяване – Трансфери на финансови активи* в сила за първата финансова година, която започва след 1 юли 2011 г.
- Подобрения в МСФО 2010, в сила от различни дати, по принцип 1 януари 2011 г

Документи издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕК:

Ръководството счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са взети пред вид от Групата при изготвянето на консолидиран финансов отчет. Датите на влизане в сила за тях ще зависят от решението за одобрение за прилагане на Европейската комисия.

- МСФО 9 *Финансови инструменти (издаден ноември 2009) и Допълнения към МСФО 9 (издадени октомври 2010)* влизат в сила от 1 януари 2015 г. и може да променят класификацията и оценката на финансови инструменти.
- През май 2011 СМСС издаде МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети*, МСФО 11 *Съвместни споразумения*, МСФО 12 *Оповестяване на участия в други предприятия* и МСФО 13 *Оценяване на справедлива стойност*, които всички влизат в сила от 1 януари 2013. СМСС също така издаде МСС 27 *Консолидирани финансови отчети (2011)* който заменя МСС 27 (2008) и МСС 18 *Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия (2011)* които заменя МСС 28(2008). Всички тези стандарти влизат в сила от 1 януари 2013.
- Изменения в МСС 12 *Отсрочени данъци: Възстановяване на базовите активи* (издадени декември 2010) в сила от 1 януари 2012.
- Изменения в МСФО 1 *Силна хиперинфлация и премахване на фиксираните дати при първоначално прилагане* (издадени декември 2010) в сила от 1 юли 2012.
- През юни 2011 СМСС издаде Представяне на позиции от Друг всеобхватен доход (Промени в МСС), който влизат в сила от 1 юли 2012.
- През юни 2011 СМСС издаде променен МСС 19 *Доходи на наети лица*, който влиза в сила от 1 януари 2013.
- През декември 2011 СМСС издаде промени в МСФО 7 *Оповестяване – Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви*, които влизат в сила от 1 януари 2013.
- През декември 2011 СМСС издаде промени в МСС 32 *Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви*, които влизат в сила от 1 януари 2014.
- Разяснение КРМСФО 20: *Разходи за разкриване в производствената фаза на надземна мина* влиза в сила от 1 януари 2013

Бележки към консолидиран финансов отчет**4. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск**

Групата има експозиция към следните рискове възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- риск на остатъчната стойност
- ликвиден риск
- пазарен риск

Тази бележка представя информация за експозицията на Групата към всеки един от горните рискове, целите на Групата, политиките и процесите за измерване и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към консолидираните финансови отчети.

Управителният съвет носи отговорността за определянето на политиките за управление на рисковете, с които се сблъсква Групата. Тези политики установяват максимални лимити, които Групата може да поеме по отделните видове рискове, като същевременно дефинират правила и процедури за контрол върху правомощията на служителите и съответствието с установените лимити. Политиките по управление на финансовите рискове подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения в риска за Групата.

(а) Кредитен риск

Политиката, която Групата възприела с цел минимизиране на риска от неплащане, е да прави предварителна оценка на кредитоспособността на клиентите, както и да изисква допълнителни обезпечения по лизинговите договори – застраховки на лизингованите активи, запазване на оригиналните документи за собственост върху имуществото, вписване на лизинговите договори в Централния регистър за особените залози, поръчителство или запис на заповед. Политиката на Групата в тази област е насочена към предоставяне на лизингови услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и обезпечаване на вземането чрез запазване на юридическата собственост върху отдаденото на лизинг оборудване.

Концентрация на кредитен риск възниква от клиенти със сходни икономически характеристики, за които е възможно промени в икономиката или други условия да се отразят едновременно върху тяхната възможност да посрещат задълженията си.

Анализ на концентрация на кредитен риск към 31 Декември 2011 г. е показан в таблицата по-долу:

Икономически отрасъл	2011	%	2010	%
Селско стопанство, лов, дърводобив	2,684	3.28 %	3,480	3.30%
Добивна промишленост	238	0.29 %	156	0.15%
Преработваща промишленост	2,761	3.37 %	2,699	2.56%
Снабдяване с електрическа и топлинна енергия	420	0.51 %	281	0.27%
Строителство	2,779	3.40 %	3,738	3.55%
Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотоциклети, на лични вещи и стоки за домакинството	11,095	13.56 %	16,323	15.50%
Хотели и ресторанти	696	0.85 %	770	0.73%
Транспорт, складиране и съобщения	14,590	17.84 %	22,195	21.08%
Операции с недвижими и движимо имущество	277	0.34 %	168	0.16%
Хуманно здравеопазване и социални дейности	816	1.00 %	819	0.78%
Други дейности, обслужващи обществото и личността	17,619	21.53 %	22,379	21.25%
Други финансови предприятия	9,771	11.94 %	11,139	10.58%
Домакинства и НТООД	18,075	22.09 %	21,153	20.09%
Общо	81,821	100 %	105,300	100%

Бележки към консолидиран финансов отчет

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

(б) Риск на остатъчната стойност

В следствие на дейността си, Групата е изложена на риск от остатъчната стойност на лизингованите активи. В случай на неплащане и изземване на активи при финансов лизинг, остатъчните стойности на активите може да не бъдат покрити чрез директна продажба или повторно лизинговане.

Групата управлява риска от недостатъчност на остатъчната стойност като изисква първоначални вноски от страна на клиентите по финансов лизинг, които се определят в зависимост от вида на актива, както и дали той е нов или втора употреба.

Анализ на концентрацията на вземанията по финансов лизинг по видове активи към 31 Декември 2011 г. е показан в таблицата по-долу:

Вид на актива	2011	2010
Леки автомобили	62,332	79,794
Товарни и лекотоварни автомобили	18,235	23,611
Машини, съоръжение и оборудване	1,529	1,895
Общо без обезценка	82,096	105,300
Обезценка	(275)	-
Общо	81,821	105,300

(в) Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът Групата да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. Подходът на Групата за управление на ликвидния риск е да подсили, във възможно най-голяма степен, че ще има на разположение достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения, както при нормални, така и при извънредни условия, без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове.

Ликвидността се следи ежеседмично. Провеждат се тестове за извънредни ситуации с различни сценарии, покриващи нормални и неблагоприятни пазарни условия. Политиката по ликвидността и процедурите по прилагането ѝ се одобряват от Ръководството на групата

Бележки към консолидиран финансов отчет

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

В таблицата по-долу е представен анализ на активите и пасивите на Групата по матуритетни периоди, на база на остатъчния срок от датата на баланса до датата на реализиране на актива или пасива:

31 Декември 2011

Активи и пасиви по остатъчен срок

<i>В хиляди лева</i>	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Без мату- ритет	Общо
АКТИВИ						
Парични средства	1,807	-	-	-	-	1,807
Финансови активи за търгуване	-	2,625	-	-	-	2,625
Нетна инвестиция във финансов лизинг	3,113	6,142	23,692	48,874	-	81,821
Вземания от клиенти и други търговски вземания	3,530	7,691	6,450	-	-	17,671
Вземания от свързани лица	92	210	2,047	2,120	-	4,469
Вземания по предоставени заеми	44	2	489	756	-	1,291
Стоки	-	154	3,091	-	-	3,245
Дълготрайни активи, нетно	-	-	3	-	67	70
Инвестиции на разположение за продажба	-	-	-	-	-	-
Други активи	-	77	623	1,684	-	2,384
ОБЩО АКТИВИ	8,586	16,901	36,395	53,434	67	115,383
ПАСИВИ						
Банкови заеми	2,386	4,221	22,408	37,693	-	66,708
Заеми от други финансови институции	9	17	62	36	-	124
Задължения по облигационен заем	1,240	5,002	8,545	-	-	14,787
Задължения към свързани лица	354	707	3,196	683	-	4,940
Задължения към доставчици	409	2,218	248	-	-	2,875
Данъчни задължения и други задължения	1,353	1,119	1,621	-	-	4,093
ОБЩО ПАСИВИ	5,751	13,284	36,080	38,412		93,527
Нетна разлика	2,835	3,617	315	15,022	67	21,856
Кумулативна разлика	2,835	6,452	6,767	21,789	21,856	

Бележки към консолидиран финансов отчет

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

(в) Ликвиден риск (продължение)

31 Декември 2010

Активи и пасиви по остатъчен срок

В хиляди лева	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Без Матури тет	Общо
АКТИВИ						
Парични средства	3,072	-	-	-	-	3,072
Финансови активи за търгуване	2	847	-	-	-	849
Нетна инвестиция във финансов лизинг	3,254	6,575	28,124	67,347	-	105,300
Вземания от клиенти и други търговски вземания	4,156	6,523	6,144	-	-	16,823
Вземания от свързани лица	1,592	184	5,381	1,957	-	9,114
Вземания по предоставени заеми	-	286	2,155	5	-	2,446
Стоки	-	468	4,546	-	-	5,014
Дълготрайни активи, нетно	-	-	-	-	105	105
Други активи	61	18	1,054	1,204	-	2,337
ОБЩО АКТИВИ	12,137	14,901	47,404	70,513	105	145,060
ПАСИВИ						
Банкови заеми	1,702	3,369	20,439	50,887	-	76,397
Заеми от други финансови и нефинансови институции	24	51	134	119	-	328
Задължения по облигационен заем	2,062	5,112	14,168	14,623	-	35,965
Задължения към свързани лица	332	665	2,992	5,205	-	9,194
Задължения към доставчици	587	660	-	-	-	1,247
Данъчни задължения и други задължения	453	2,118	96	-	-	2,667
ОБЩО ПАСИВИ	5,160	11,975	37,829	70,834	-	125,798
Нетна разлика	6,977	2,926	9,575	(321)	105	19,262
Кумулативна разлика	6,977	9,903	19,478	19,157	19,262	-

Бележки към консолидиран финансов отчет

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

(в) Ликвиден риск (продължение)

Матуритетен анализ на финансови пасиви по остатъчни договорни парични потоци

В приложената по-долу таблица са представени недисконтираните парични потоци на финансовите пасиви на Групата, на базата на най-ранната възможна дата на падеж.

Брутният номинален паричен поток е договореният недисконтиран паричен поток от финансовия пасив или ангажимент, включващ главници и лихви.

<i>В хиляди лева</i>	Балансова стойност	Брутен номинален паричен поток	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години
31 Декември 2011						
Банкови заеми	66,708	73,129	2,936	4,685	24,821	40,687
Задължения по облигационни заеми	14,787	15,296	1,277	5,256	8,763	-
Заеми от други финансови институции	124	132	10	18	67	37
Задължения към свързани лица	4,940	5,099	376	743	3,293	687
Задължения към доставчици	2,875	2,875	409	2,218	248	-
Данъчни задължения и други задължения	4,093	4,093	1,353	1,119	1,621	-
ОБЩО	93,527	100,624	6,361	14,039	38,813	41,411
31 Декември 2010						
Банкови заеми	76,397	83,475	2,105	4,052	23,214	54,104
Задължения по облигационни заеми	35,965	38,042	2,221	5,584	15,132	15,105
Заеми от други финансови институции	328	352	26	55	144	127
Задължения към свързани лица	9,194	10,496	412	822	3,606	5,656
Задължения към доставчици	1,247	1,247	587	660	-	-
Данъчни задължения и други задължения	2,667	2,667	453	2,118	96	-
ОБЩО	125,798	136,279	5,804	13,291	42,192	74,992

Бележки към консолидиран финансов отчет

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

(г) Пазарен риск

i) Валутен риск

Групата осъществява своята дейност във български лева /лв./ и евро /евро/. Ръководството счита, че при действащия в България Валутен Съвет и фиксирания курс на българския лев към еврото Групата не е изложена на неблагоприятни последици от промяна на валутния курс. В таблицата по-долу са дадени активите и пасивите по балансова стойност, групирани по валути:

31 Декември 2011

<i>В хиляди лева</i>	Български лева	Евро	Общо
АКТИВИ			
Парични средства	1,752	55	1,807
Финансови активи за търгуване	2,625	-	2,625
Вземания от клиенти и други търговски вземания	17,671	-	17,671
Вземания от свързани лица	2,352	2,117	4,469
Вземания по предоставени заеми	1,291	-	1,291
Нетна инвестиция във финансов лизинг	-	81,821	81,821
Стоки	3,245	-	3,245
Дълготрайни активи, нетно	70	-	70
Инвестиции на разположение за продажба	-	-	-
Други активи	2,384	-	2,384
ОБЩО АКТИВИ	31,390	83,993	115,383
ПАСИВИ			
Банкови заеми	-	66,708	66,708
Задължения по облигационен заем	-	14,787	14,787
Заеми от други финансови институции	-	124	124
Задължения към свързани лица	-	4,940	4,940
Задължения към доставчици	2,875	-	2,875
Данъчни задължения и други задължения	4,093	-	4,093
ОБЩО ПАСИВИ	6,968	86,559	93,527
Разлика	24,422	(2,566)	21,856

Бележки към консолидиран финансов отчет

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

(г) Пазарен риск (продължение)

i) Валутен риск (продължение)

31 Декември 2010

<i>в хиляди лева</i>	Български лева	Евро	Общо
АКТИВИ			
Парични средства	2,847	225	3,072
Финансови активи за търгуване	849	-	849
Вземания от клиенти и други търговски вземания	16,823	-	16,823
Вземания от свързани лица	6,051	3,063	9,114
Вземания по предоставени заеми	1,401	1,045	2,446
Нетна инвестиция във финансов лизинг	-	105,300	105,300
Стоки	5,014	-	5,014
Дълготрайни активи	105	-	105
Други активи	2,337	-	2,337
ОБЩО АКТИВИ	35,427	109,633	145,060
ПАСИВИ			
Банкови заеми	-	76,397	76,397
Задължения по облигационен заем	-	35,965	35,965
Заеми от други финансови и нефинансови институции	-	328	328
Задължения към свързани лица	-	9,194	9,194
Задължения към доставчици	1,247	-	1,247
Данъчни задължения и други задължения	2,667	-	2,667
ОБЩО ПАСИВИ	3,914	121,884	125,798
Разлика	31,513	(12,251)	19,262

Бележки към консолидиран финансов отчет

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

(г) Пазарен риск (продължение)

i) Лихвен риск

Финансовата позиция и паричните потоци на Групата са изложени на въздействието от промените на пазарните лихвени нива. Тъй като повечето активи носещи лихва /вземания по договори за финансов лизинг/ и съответно пасиви /заеми/ са с плаващ лихвен процент, ръководството счита, че рискът е малък. Таблицата по-долу показва степента на лихвен риск за активите и пасивите на Групата към 31 Декември 2011.

31 Декември 2011

<i>В хиляди лева</i>	Носещи лихва	Безлихвени	Общо
АКТИВИ			
Парични средства	1,463	344	1,807
Финансови активи за търгуване	-	2,625	2,625
Нетна инвестиция във финансов лизинг	81,821	-	81,821
Вземания от свързани лица	4,469	-	4,469
Вземания по предоставени заеми	1,291	-	1,291
Стоки	-	3,245	3,245
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	17,671	17,671
Дълготрайни активи, нетно	-	70	70
Инвестиции на разположение за продажба	-	-	-
Други активи	-	2,384	2,384
ОБЩО АКТИВИ	89,044	26,339	115,383
ПАСИВИ			
Банкови заеми	66,708	-	66,708
Заеми от други финансови институции	124	-	124
Задължения по облигационен заем	14,787	-	14,787
Задължения към свързани лица	4,940	-	4,940
Задължения към доставчици	-	2,875	2,875
Данъчни задължения и други задължения	-	4,093	4,093
ОБЩО ПАСИВИ	86,559	6,968	93,527
Разлика	2,485	19,371	21,856

Бележки към консолидиран финансов отчет

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

(г) Пазарен риск (продължение)

i) Лихвен риск

31 Декември 2010

в хиляди лева

	Носещи лихва	Безлихвени	Общо
АКТИВИ			
Парични средства	2,713	359	3,072
Финансови активи за търгуване	2	847	849
Нетна инвестиция във финансов лизинг	105,300	-	105,300
Вземания от свързани лица	9,114	-	9,114
Вземания по предоставени заеми	2,446	-	2,446
Стоки	-	5,014	5,014
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	16,823	16,823
Дълготрайни активи	-	105	105
Други активи	-	2,337	2,337
ОБЩО АКТИВИ	119,575	25,485	145,060
ПАСИВИ			
Банкови заеми	76,397	-	76,397
Заеми от други финансови и нефинансови институции	328	-	328
Задължения по облигационен заем	35,965	-	35,965
Задължения към свързани лица	9,194	-	9,194
Задължения към доставчици	-	1,247	1,247
Данъчни задължения и други задължения	-	2,667	2,667
ОБЩО ПАСИВИ	121,884	3,914	125,798
Разлика	(2,309)	21,571	19,262

Бележки към консолидиран финансов отчет

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

(г) Пазарен риск (продължение)

ii) Анализ на чувствителността към лихвен риск

Паралелна промяна на лихвените нива със 100 базисни точки към 31 декември 2011 г. би увеличила (намалила) печалбата и загубата със сумите показани в таблицата по-долу. Анализът допуска, че всички други променливи, в т.ч. и валутните курсове са постоянни. Анализът е направен на същата база за 2010 г.

В хиляди лева

	100 базисни точки на паралелно покачване	100 базисни точки на паралелно понижение
31 Декември 2011		
Финансови активи	890	(890)
Финансови пасиви	(866)	866
Нетно	24	(24)
31 Декември 2010		
Финансови активи	1,376	(1,376)
Финансови пасиви	(1,231)	1,231
Нетно	145	(145)

5. Нетен приход от лихви

В хиляди лева

	2011	2010
Приходи от лихви по финансов лизинг	9,563	11,388
Лихви по банкови сметки и заеми	1,182	1,398
Амортизирана такса за обработка и управление по договори за финансов лизинг	754	926
Общо приходи от лихви	11,499	13,712
Разходи за лихви по банкови заеми и по финансов лизинг	(7,224)	(7,326)
Амортизирана такса за обработка и управление по банкови заеми	(627)	(664)
Общо разходи за лихви	(7,851)	(7,990)
Нетен приход от лихви	3,648	5,722

6. Приходи от търговски операции, нетно

В хиляди лева

	2011	2010
Приходи от преоценка и операции с инвестиции и други финансови приходи	2,660	368
Разходи по преоценка и операции с инвестиции и по валутни операции	(248)	(203)
Приходи от търговски операции, нетно	2,412	165

Бележки към консолидиран финансов отчет

7. Приходи от такси и комисиони, нетно

В хиляди лева

	2011	2010
Приходи от такси и комисионни	1,918	2,333
Разходи за такси и комисионни	(242)	(363)
Приходи от комисиони, нетно	1,676	1,970

8. Обезценка

В хиляди лева

	2011	2010
Начислена обезценка за годината в т.ч.	(742)	(2,421)
на вземания по финансов лизинг	(275)	-
на вземания от клиенти	(271)	-
на стоки	(196)	(2,421)
Възстановена обезценка на вземания по финансов лизинг	508	292
в т.ч.		
на вземания по финансов лизинг	-	-
на вземания от клиенти	-	-
на стоки	508	292
Общо разход за обезценка, нетно	(234)	(2,129)
в т.ч.		
на вземания по финансов лизинг	(275)	-
на вземания от клиенти	(271)	-
на стоки	312	(2,129)

9. Други приходи и (разходи), нетно

В хиляди лева

	2011	2010
Загуба от продажба на стоки	(1,151)	(1,362)
Отписано вземане от нефинансови институции (БАЛФ)	(1,086)	-
Други разходи, нетно	(1,653)	582
Други приходи (разходи), нетно	(3,890)	(780)

Бележки към консолидиран финансов отчет

10. Административни разходи

<i>В хиляди лева</i>	2011	2010
Разходи за материали	(43)	(40)
Разходи за външни услуги	(2,395)	(2,459)
Заплати и социални разходи	(1088)	(954)
Амортизации	(50)	(50)
Други	(293)	(141)
Общо	(3,869)	(3,644)

Средносписъчният брой на служителите за 2011 г. е 52 човека.

Разходите за външни услуги се състоят от:

<i>В хиляди лева</i>	2011	2010
Услуги за одит , управленско консултиране и архивиране	(382)	(161)
Наем	(334)	(359)
Реклама	(101)	(245)
Разходи за комуникации и информационни технологии	(167)	(195)
Съдебни и нотариални такси	(36)	(79)
Застрахователни премии	(527)	(610)
Комисионни	(575)	(457)
Други	(273)	(353)
Общо	(2,395)	(2,459)

11. Данъци

Съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане, в сила от 1 Януари 2007 г., размерът на корпоративния данък за 2011 година е 10%.

<i>В хиляди лева</i>	2011	2010
Текущ разход за данък	(79)	(238)
Отсрочени данъци:		
Отсрочени данъци от възникващи и усвоени временни разлики през текущия период	(103)	97
Общо разход на данъци	(182)	(141)

Изчисляване на ефективна данъчна ставка

<i>В хиляди лева</i>	2011	2010
Счетоводна печалба (загуба) преди данъци	(256)	1,447
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	81	145
Данъчен ефект от постоянни разлики	99	1
Данъчен ефект от временни разлики	3	93
Отчетен разход за данък	183	239
Отсрочени данъци	103	(97)
Ползвани отстъпки	(1)	(1)
Общо разход за данъци	79	141
Ефективна данъчна ставка	(30.86%)	16,69%

Бележки към консолидиран финансов отчет

11. Данъци (продължение)

Салдата на отсрочените данъци върху дохода принадлежат към следните балансови позиции:

	Активи		Пасиви		Нетно активи (пасиви)	
	2011	2010	2011	2010	2011	2010
Провизии за неизползвани отпуски	3	3	-	-	3	3
Провизии за обезценка на активи	63	166	-	-	63	166
Нетни данъчни активи/(пасиви)	66	169	-	-	66	169

Движението на временните данъчни разлики през годината произтича от:

	Състояние 31.12.2010	Признати през годината в Отчета за доходите	Състояние 31.12.2011
Провизии за неизползвани отпуски	3	-	3
Провизии за обезценка на активи	166	(103)	63
Нетни отсрочени данъчни активи	169	(103)	66

12. Парични средства

В хиляди лева

	2011	2010
Парични средства в брой	344	359
Разплащателни сметки	1,463	2,713
Общо	1,807	3,072

Разплащателните сметки са в Стопанска и инвестиционна банка АД; Булбанк АД, Райфайзенбанк (България) ЕАД, Обединена Българска Банка АД, Емпорики Банк – България ЕАД, Пиреос България АД, Българска Пощенска Банка АД, Алфа Банк, Интернешънъл Асет Банк, Банка ДСК АД, НЛБ Банка София АД.

13. Финансови активи за търгуване

Финансовите активи за търгуване включват акции на Алфа Кредит АДСИЦ в размер на 2 625 хил.лв.

14. Вземания от клиенти и други търговски вземания

В хиляди лева

	2011	2010
Вземания от свързани лица	1,082	1,015
Доставчици по аванси	65	511
Вземания от клиенти	16,795	15,297
Обезценка на вземания от клиенти	(271)	-
Общо	17,671	16,823

Бележки към консолидиран финансов отчет

15. Вземания от свързани лица

Вземанията от свързани лица представляват предоставени заеми на:

<i>В хиляди лева</i>	2011	2010
Еврохолд България АД	2,305	5,991
Eurolease Auto IFN S.A. Romania	302	1,107
БГ Аутолийз Груп Б.В. – клон България	47	60
BG Autolease Group B.V.	1,815	1,956
Общо	4,469	9,114

16. Вземанията по предоставени заеми:

<i>В хиляди лева</i>	2011	2010
Bulgarian Auto Lease Funding	-	1,045
Други предоставени заеми	1,291	1,401
Общо	1,291	2,446

Във връзка със закриване структурата по секюритизацията с Дойче Банк и уреждане на отношенията между страните (Евролийз Ауто ЕАД, Евролийз Ауто Финанс ЕООД и Bulgarian Auto Lease Funding B.V) е сключен Договор за прехвърляне на вземания (цесия) между Евролийз Ауто ЕАД и Евролийз Ауто Финанс ЕООД, по силата, на който Евролийз Ауто ЕАД продава по номинал вземанията си от Bulgarian Auto Lease Funding B.V.

В края на 2011 г. страните извършват прихващане на наличните насрещни парични вземания, които имат Евролийз Ауто Финанс ЕООД и Български Ауто Лийз Фъндинг - 1 Б.В., до размера на по-малката сума, в резултат на което остава вземане на Евролийз Ауто Финанс ЕООД от Български Ауто Лийз Фъндинг - 1 Б.В. в размер на 1,086 хил. лева.

Български Ауто Лийз Фъндинг - 1 Б.В., като дружество възникнало и съществуващо единствено за целите на секюритизацията, е ликвидирано и заличено. Поради тази причина за Евролийз Ауто Финанс ЕООД възниква законово основание за отписване на вземания в размер на 1,086 хил. лева.

17. Нетна инвестиция във финансов лизинг

Нетната инвестиция във финансов лизинг се получава като разлика между брутната инвестиция във финансов лизинг, намалена с нереализирания финансов приход и начислената обезценка.

<i>В хиляди лева</i>	2011	2010
Брутна инвестиция във финансов лизинг	93,135	120,735
Нереализиран финансов доход	(11,039)	(15,435)
Нетни минимални лизингови плащания	82,096	105,300
Обезценка	(275)	-
Нетна инвестиция във финансов лизинг	81,821	105,300

Бележки към консолидиран финансов отчет

17. Нетна инвестиция във финансов лизинг (продължение)

Нетната инвестиция във финансов лизинг се разпределя, както следва:

<i>В хиляди лева</i>	2011	2010
С падеж до 1 година	33,104	37,953
С падеж от 1 до 5 години	48,992	67,347
Обезценка	(275)	-
Нетна инвестиция във финансов лизинг	81,821	105,300

Промяната на нетната инвестиция във финансов лизинг за 2011 г. е дадена по-долу:

<i>В хиляди лева</i>	2011	2010
Нетна инвестиция във финансов лизинг към 01 Януари 2011	105,300	121,761
Главници по нови лизингови договори	25,043	31,841
Падежирани главници по лизингови вноски	(48,247)	(48,302)
Обезценка	(275)	-
Нетна инвестиция във финансов лизинг към 31 Декември 2011	81,821	105,300

Движението в обезценката на вземанията по финансов лизинг е показана в таблицата по-долу:

<i>В хиляди лева</i>	2011	2010
Обезценка на индивидуална база		
Салдо към 1 януари 2011	-	-
Начислени за годината	(275)	-
Възстановени за годината	-	-
Салдо към 31 декември 2011	(275)	-

18. Стоки

<i>В хиляди лева</i>	2011	2010
Стоки към 31.12.2011	3,866	6,671
Обезценка на стоки	(621)	(1,657)
Стоки, нетно	3,245	5,014

Обезценка на стоки:

<i>в хиляди лева</i>	2011	2010
Обезценка към 01 Януари 2011	1,657	680
Начислена обезценка	196	2,421
Отписана обезценка	(724)	-
Реинтегрирана обезценка	(508)	(1,444)
Обезценка към 31 Декември 2011	621	1,657

Бележки към консолидиран финансов отчет

19. Дълготрайни активи

В хиляди лева

	Компютърна техника и софтуер	Офис обзавеждане	Транспортни средства, собствени	Нематериални активи	Общо
Отчетна стойност:					
Салдо към 01.01.2011	89	55	126	112	382
Постъпили	7	-	-	28	35
Излезли	-	(1)	(35)	-	(36)
Салдо към 31.12.2011	96	54	91	140	381
Амортизация:					
Салдо към 01.01.2011	85	30	52	110	277
Начислена	5	8	23	14	50
Отписана	-	(1)	(15)	-	(16)
Салдо към 31.12.2011	90	37	60	124	311
Балансова стойност към 01 Януари 2011	4	25	74	2	105
Балансова стойност към 31 Декември 2011	6	17	31	16	70

20. Други активи

В хиляди лева

	2011	2010
Съдебни и присъдени вземания	1,684	1,204
ДДС за възстановяване	-	61
Други вземания	502	682
Общо	2,186	1,947

Бележки към консолидиран финансов отчет

21. Банкови заеми

<i>В хиляди лева</i>	Договорен размер	Оригинал на валута	Лихвен %	2011	2010
Уникредит Булбанк	1,000	EUR	6m.Euribor+4.00%	65	454
Уникредит Булбанк	7,000	EUR	1m.Euribor+4.00%	4,252	6,998
Уникредит Булбанк	5,000	EUR	1m.Euribor +5.00%	7,682	8,746
Уникредит Булбанк	1,000	EUR	1m.Euribor +5.00%	1,032	1,684
Емпорики Банк	2,000	EUR	1m.Euribor+2.95%	93	1,225
Райфайзенбанк България	5,000	EUR	6m.Euribor+9.00%	-	2,440
СИ Банк	3,000	EUR	6m.Euribor+4.25%/min 7%	-	421
СИ Банк	2,000	EUR	6m.Euribor+3.95%/min 7%	-	650
СИ Банк	22,000	EUR	1m.Euribor+2.50%/min 6.5%	12,020	19,401
Алфа Банк	10,000	EUR	12m.Euribor+6.50%	8,021	11,705
			12m.Euribor+5.50%		
			3m.Euribor+4.50%		
			3m.Euribor+5.50%		
Пиреос България АД	7,000	EUR	3m.Euribor+2.75%/min 6%	5,134	8,067
			3m.Euribor+7.25%		
			3m.Euribor+5.25%		
Банка ДСК ЕАД	5,000	EUR	3m.Euribor+4.74%/min 6%	2,578	1,858
Юробанк И Еф Джи България	4,786	EUR	3m.Euribor+4.75%	4,277	606
НЛБ Банка София АД	1,800	EUR	6m.Euribor+4.5%/min 7%	2,146	2,448
ЕБВР	10,000	EUR	3m.Euribor+4.50%	19,408	9,694
			3m.Euribor+4.75%		
Общо				66,708	76,397

Справедливата цена на банковите заеми е близка до отчетната им стойност, тъй като те са с плаващ лихвен процент. Банките-кредиторки променят условията по дължимите лихви по заемите, с плаваща лихва в зависимост от пазарните условия, така че договорените лихвени проценти следват пазарните нива.

22. Заеми от други финансови институции

<i>В хиляди лева</i>	Оригинална валута	2011	2010
И Еф Джи Лизинг ЕАД	EUR	51	223
ДСК Ауто Лизинг ЕООД	EUR	73	105
Общо		124	328

Бележки към консолидиран финансов отчет

23. Задължения по облигационен заем

Вид ценни книжа	Дата на емисия	Падеж на емисията	Оригинална валута	Размер в хиляди евро	Купон	2011	2010
<i>В хиляди лева</i>							
Корпоративни облигации	Юли 2006	04.07.2011	EUR	3,000	6м. EURIBOR + 3.5%	-	1,501
Корпоративни облигации	Април 2007	16.04.2012	EUR	5,000	3м. EURIBOR + 2.75%	2,463	7,380
Корпоративни облигации	Юни 2007	08.06.2012	EUR	5,000	6м. EURIBOR + 2.95%	2,441	7,341
Корпоративни облигации	Септември 2007	21.09.2012	EUR	5,000	6м. EURIBOR + 2.95%	4,955	9,906
Корпоративни облигации	Септември 2007	27.09.2012	EUR	10,000	6м. EURIBOR + 2.63%	4,928	9,837
Общо						14,787	35,965

24. Задължения към свързани лица

В хиляди лева

	2011	2010
Еврохолд България АД	4,940	9,194
Общо	4,940	9,194

25. Задължения към доставчици

В хиляди лева

	2011	2010
Задължения към клиенти по първоначални вноски	79	126
Задължения към доставчици	318	168
Задължения към свързани лица	2,478	953
Общо	2,875	1,247

26. Данъчни задължения и други задължения

В хиляди лева

	2011	2010
Текущи данъци	3,765	2,151
Задължения към персонала	89	78
Деривати държани за управление на риска	31	37
Други задължения	208	401
Общо	4,093	2,667

Бележки към консолидиран финансов отчет

26. Данъчни и други задължения (продължение)

Евролийз Ауто ЕАД сключва договор с Юробанк И Еф Жи България АД за лихвена опция с горна граница (Cap), с цел защита от повишение на лихвените нива. Банката се е задължила, при условие, че на дадена дата за определяне на плаващата лихва, референтната база (3 мес. Euribor) е над горната граница от 2.10%, да заплаща за съответния период на лихвено плащане лихва върху номиналната сума, която се изчислява разликата между стойността на референтната база към съответната дата и фиксираното ниво на горната граница от 2.10%

Сегашната стойност на деривата към 31.12.2011 г. е отрицателна в размер на 30 506 лева.

27. Собствен капитал

а) Основен капитал

Дружеството е учредено с неопределен срок, първоначално с капитал 600,000 лв., разпределени в 600,000 поименни непривилегирвани акции с номинална стойност 1лв. Първоначалните акционери са Еврохолд (България) АД (Правоприемник на Старком Холдинг АД) - 540,000 акции и ЗД Евроинс АД – 60,000 акции.

Със съдебно решение № 11 от 04.10.2006 г. е регистрирано увеличение на капитала на Дружеството на 1,500,000 лв.

Със съдебно решение № 15 от 04.05.2007 г. е регистрирано ново увеличение на капитала от 1,500,000 лв. на 4,500,000 лв. посредством издаването на 3,000,000 бр. нови, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лев. Същият е разпределен в 4,500,000 бр. акции с номинална стойност 1 лев.

На 18.07.2007 г. е проведено извънредно Общо събрание на акционерите на Евролийз Ауто АД, на което е взето решение за увеличаване на капитала на Дружеството за сметка на неразпределената печалба от 2006 г. от 4,500,000 лв. на 4,867,200 лв., посредством издаването на 367,200 бр. нови, неделими, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лв. С решение на Общото събрание на акционерите на Евролийз Ауто АД от 05.09.2007 г. капиталът на Дружеството се увеличава от 4,867,200 лв. на 9,000,000 лв. посредством издаването на 4,132,800 бр. нови, неделими, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лв.

На редовно годишно събрание на Общото събрание на акционерите на “Евролийз Ауто” АД, проведено на 30.05.2008 г., се взе решение за увеличение капитала на дружеството със средствата от неразпределената печалба от дейността за 2007г. Увеличението е в размер на 1,444,195 лв-посредством издаването на 1,444,195 (един милион, четиристотин четиридесет и четири хиляди, сто деветдесет и пет) нови, неделими, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас., с номинална стойност 1 лв.

С решение на Общото събрание на акционерите на Евролийз Ауто АД от 19.09.2008 г. капиталът на Дружеството се увеличава от 10,444,195 лв. на 15,500,000 лв., посредством издаването на 5,055,805 /пет милиона, петдесет и пет хиляди, осемстотин и пет /бр. нови, неделими, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас с номинална и емисионна стойност от по 1 /един/ лев.

На 27.03.2009г. по законоустановен ред Thames Capital Partners Limited, London прехвърля притежавания в Евролийз Ауто ЕАД дял 33,33% на Еврохолд България АД.

Едноличен собственик капитала става Еврохолд България АД. На 30.11.2009 г., в съответствие с Решение на Общото събрание на акционерите на “ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ” АД, е подписан Акт за емитиране на 15,500,000 /петнадесет милиона и петстотин хиляди/ акции в капитала на БГ АУТОЛИЙЗ ХОЛДИНГ Б.В. вписано в Търговския регистър на Кралство Холандия с рег. № 18071106, посредством апортна вноска. Актът е изменен на 10.02.2010 г. с оглед необходимостта от поправяне на допуснатата фактическа грешка при неговото изготвяне.

На 30.11.2009 г., в съответствие с Решение на БГ АУТОЛИЙЗ ХОЛДИНГ Б.В., в качеството му на едноличен собственик на капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД, БГ АУТОЛИЙЗ ХОЛДИНГ Б.В. апортира 100 % от акциите си от капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД в капитала на БГ Аутолийз Груп Б.В. /BG Autolease Group B.V./, вписано в Търговския регистър на Кралство Холандия с рег. № 08152015.

Бележки към консолидиран финансов отчет**27. Собствен капитал (продължение)**

Страните подписват Акт за емитиране на акции от 30.11.2009 г. Актът е изменен на 10.02.2010 г. с оглед необходимостта от поправяне на допусната фактическа грешка при неговото изготвяне.

Считано от 30 ноември 2009 г. едноличен собственик на капитала на "Евролийз Ауто" ЕАД е БГ Аутолийз Груп Б.В.

Към 30 юни 2011 г. едноличният собственик на капитала на "Евролийз Ауто" ЕАД, БГ Аутолийз Холдинг Б.В. довнеса в пълен размер записания капитал на дружеството. Записаният и внесен капитал е в размер на 15,500,000 (петнадесет милиона и петстотин хиляди) лева.

На 22.08.2011 г. управителният съвет на едноличния собственик на капитала на „Евролийз Ауто“ ЕАД взе решение за увеличаване капитала на дружеството от 15,500,000 (петнадесет милиона и петстотин хиляди) лева на 20,000,000 (двадесет милиона) лева със средствата на неразпределената печалба за 2008 г. и 2009 г. и част от неразпределената печалба за 2010 г. Увеличението е в размер на 4,500,000 лв.- посредством издаването на 4,500,000 (четири милиона и петстотин хиляди) нови, неделими, поименни, непривилегировани, налични акции с право на глас, всяка от които с номинална стойност от по 1 (един) лв. Увеличението на капитала е вписано в Търговския регистър на 31.08.2011 г.

	31 Декември 2011		31 Декември 2010	
	Брой акции	%	Брой акции	%
БГ Аутолийз Груп Б.В.	20,000,000	100	15,500,000	100
Общо	20,000,000	100	15,500,000	100

б) Премиян резерв

Разликата между номиналната стойност на акциите и сумата на получените парични вноски в капитала се отчита като премиян резерв от издаване на нови акции.

28. Сделки със свързани лица

Групата е свързано лице със собственика на капитала и с дружествата под общ контрол на Еврохолд България АД, а именно:

- Еврохолд България АД
- Евролийз Ауто Финанс ЕООД
- ЗД Евроинс АД
- Евротест Контрол АД - Свързано лице до 30 Септември 2010г.
- Еврохотелс АД – Свързано лице до 31 Август 2010г.
- Еспас Ауто ЕООД
- Етропал АД - Свързано лице до 30 Септември 2010г.
- Евролийз Рент А Кар ЕООД
- Евромобил Лизинг АД
- Булвария Варна ЕООД
- Нисан София ЕООД
- Синхроген Фарма ООД - Свързано лице до 30 Септември 2010г.
- Eurolease Auto IFN S.A.-Румъния
- Скандинавия моторс ЕАД
- Евроинс – здравно осигуряване АД
- Ауто Италия ЕАД
- Булвария Рент А Кар ЕООД
- Стар Моторс ЕООД
- Еврохолд Имоти ЕООД
- Милано Моторс ЕООД

Бележки към консолидиран финансов отчет

28. Сделки със свързани лица (продължение)

- Булвария Холдинг ЕАД
- Авто Юнион АД
- Аутоплаза ЕАД
- Гранспорт Ауто ЕООД
- Мотобул ЕООД - Свързано лице от 01.12.2011г.
- Евроинс иншурънс груп АД
- BG Autolese Group B.V.
- БГ Аутолийз Груп Б.В. – кл. България
- Джи Пи Ес Контрол АД – Свързано лице до 31 Януари 2010г.
- Евролийз Ауто Скопие АД
- Формопласт АД
- Авто Юнион Пропъртис АД
- Ауто 1 ЕООД - Свързано лице от 01.08.2011г.

Сделки със свързани лица на Евролийз Ауто ЕАД

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2011	2010
<i>В хиляди лева</i>				
Еврохолд България АД	Контролира пряко или косвено дейността на дружеството	Вземания по договор за заем от 05/05/2006	-	257
		Вземания по договор за заем от 22/12/2008	2,305	5,454
		Вземания по договор за заем от 12/02/2009	-	280
		Задължение по договор за заем	4,940	9,194
		Вземания по фактурирани лихви	29	176
		Приходи от лихви	293	674
		Разходи за лихви	467	746
		Задължения по фактури	3	-
		Разходи за консумативи	3	3
Eurolease Auto IFN S.A.- Румъния	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактурирани комисионни, лихви по заем	492	433
		Вземания по предоставен заем	302	1,107
ЗД Евроинс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	236	406
		Вземания по фактурирани комисионни и мес.вноски	53	17
		Задължение по застраховки	1,241	6
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	28	69
		Приходи по договор за застр.агентство	1,079	1,327
		Разходи за застр.премии	55	11

Бележки към консолидиран финансов отчет

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2011	2010
<i>В хиляди лева</i>				
Евроинс – здравно осигуряване АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	85	54
		Вземания по фактурирани месечни вноски	3	6
		Приходи от лихви	6	6
		Разходи за здравноосигурителни премии	13	11
Еспас Ауто ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	51	90
		Задължения за извършени услуги	9	3
		Вземания по фактурирани месечни вноски	-	4
		Приходи от лихви	7	11
Евролийз Рент А Кар ЕООД	Дружеството е част от структурата на Еврохолд България АД	Разходи за извършване на услуги	3	-
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	14,505	10,218
		Вземания по фактурирани месечни вноски	-	51
		Задължение по фактури	29	13
		Приходи от лихви	956	787
		Приходи от такса за управление	26	13
		Разходи за наем	57	49
Булвария Варна ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от лихви по договор за заем от 30.12.2009	-	23
		Други приходи – регистрация на автомобили	46	22
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	181	120
		Задължение по фактури	16	142
		Приходи от лихви	12	15
		Приходи от такса за управление	3	3
		Други приходи – регистрация на автомобили	3	1
Нисан София ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Разходи за комисионни	23	10
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	135	67
		Вземания по фактурирани месечни вноски	-	2
		Задължение по фактури	23	175
		Приходи от лихви	5	7
		Разходи за услуги и комисионни	56	14

Бележки към консолидиран финансов отчет

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2011	2010
<i>В хиляди лева</i>				
Скандинавия Моторс ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактурирани мес.вноски	12	13
		Нетни вземания по договор за финансов лизинг	265	398
		Приходи от лихви	24	9
		Приходи от такса за управление	4	-
		Задължения по фактури	-	1
		Други приходи – регистрация на автомобили	1	1
		Ауто Италия ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг
		Вземания по фактурирани мес.вноски	44	-
		Задължения по фактури	102	27
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	30	17
		Приходи – регистрация на автомобили	2	1
		Разходи - услуги	40	13
		Булвария Рент А Кар ЕООД	От 01.09.2011 г. дружеството се влива в Евролийз Рент А Кар	Нетни вземания по договори за фин.лизинг
		Вземания по фактурирани мес.вноски	-	2
		Задължения по фактури	-	15
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	158	135
		Други приходи – регистрация на автомобили	2	11
		Стар Моторс ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактури
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	427	332
		Задължение по фактури за покупка	478	326
		Разходи за комисионни	76	11
		Приходи от такса за управление	6	3
		Други приходи – регистрация на автомобили	3	2
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	37	16
		Еврохолд Имоти ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължение по фактури за наем и консумативи
		Аванс	-	2
		Разходи за наем и консумативи	249	272
		Милано Моторс ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължение по фактури
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	39	51
		Вземания по фактурирани мес.вноски	15	-
		Приходи от лихви	5	2
		Разходи за комисионни услуги	4	-

Бележки към консолидиран финансов отчет

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2011	2010
<i>В хиляди лева</i>				
Булвария Холдинг ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	422	293
		Задължение по фактури	7	145
		Разходи за услуги по автомобили	1	3
		Разходи за комисионни услуги	15	10
		Приходи от лихви	33	15
		Приходи от такса за управление	4	1
		Други приходи – регистрация на автомобили	2	2
Авто Юнион АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължение по фактури	8	22
		Разходи за услуги – Регистрация КАТ и други	70	82
Евро Финанс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	56	-
		Вземания по фактурирани мес.вноски	1	-
		Приходи от лихви	1	-
Аутоплаза ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактури	18	69
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	44	72
		Задължение по фактури	-	17
		Разходи за комисионни	224	303
		Приходи от услуги	-	38
Гранспорт Ауто ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактури	79	1
		Задължения по фактури	16	-
		Приходи от такса за управление	3	-
		Приходи от лихви	10	-
BG Autolese Group B.V.	Собственик на капитала	Вземания по договор за заем 28.07.2010 г.	1,815	1,956
		Вземания по фактурирани лихви	184	62
		Приходи от лихви	123	-
БГ Аутолийз Груп Б.В. – клон България	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по договор за заем от 02.07.2010 г.	47	60
		Вземания по фактури	3	1
		Приходи от лихви по заем	4	1
		Разходи за такса обслужване	258	-
Евроинс иншурънс груп АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	55	47
		Вземания по фактурирани мес.вноски	5	1
		Разходи за услуги	-	1
		Приходи от лихви	5	-
Мотобул ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от лихви	30	5
		Приходи от такса за управление	2	-
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	675	-
		Задължения по фактури	144	-

Бележки към консолидиран финансов отчет

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2011	2010
<i>В хиляди лева</i>				
Синхроген Фарма ООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от лихви	-	1
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	-	17
Етропал АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от лихви	-	5
Еврохотелс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	-	-
		Разходи за услуги	-	2
Евротест Контрол АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	-	-
		Приход от лихви	-	8
Джи Пи ЕС Контрол АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	-	-
		Приходи от лихви	-	1
Формопласт АД		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	15	-
		Приход от лихви	2	-
Евролийз Ауто Скопие АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания – фактурирана услуга	1	1

Сделки със свързани лица на Евролийз Ауто Финанс ЕООД

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2011	2010
В хил. лв.				
Евролийз Рент А Кар ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по финансов лизинг	1,239	953
		Приходи от лихви	85	90
		Приход от услуги	9	10
		Вземания по фактурирани мес.вноски	79	86
Ауто Италия ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по финансов лизинг	11	16
		Приходи от лихви	1	2
		Вземания по фактурирани мес.вноски	3	-
		Разходи за комисионни услуги	1	-
Булвария Рент А Кар ЕООД	От 01.09.2011 г. дружеството се влива в Евролийз Рент А Кар	Нетни вземания по финансов лизинг	-	824
		Приходи от лихви	40	80
		Приход от услуги	9	10
		Вземания по фактурирани мес.вноски	-	2
Булвария Варна ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по финансов лизинг	-	13
		Приходи от лихви	-	3

Бележки към консолидиран финансов отчет

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2011	2010
Еспас Ауто ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания съгласно спогодба	22	22
ЗД Евроинс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по Споразумение	10	-
		Задължения за застраховки	324	52
		Приходи от комисионни	138	155
Мотобул ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания – лихва по заем	1	-
Булвария Холдинг ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактури	-	1
Авто Юнион АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Разходи по регистрация КАТ	-	2
Нисан София ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Закупени автоконсумативи, регистрация КАТ, комисионни	2	-
Евроинс Иншурънс Груп АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по финансов лизинг	32	36
		Вземания пофактурирани мес.вноски	4	-
		Приходи от лихви	3	-
Милано Моторс ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по финансов лизинг	17	-
		Вземания пофактурирани мес.вноски	1	-
		Разходи за комисионни услуги	1	-
Стар Моторс ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Разходи за комисионни услуги	1	-

Бележки към консолидиран финансов отчет

Сделки със свързани лица на Евромобил Лизинг АД.

Групата е свързано лице с другия собственик на капитала в дъщерното дружество - Евромобил Лизинг и свързаните с него лица.

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2011 хил.лв.	2010 хил.лв.
		Приходи по договор за застр.агентство	-	28
ЗД Евроинс АД	Дружеството е част от структурата на „Еврохолд България” АД	Вземане по фактурирана комисионна	16	62
Мобилрент Европа ЕООД	Едноличен собственик на капитала е Радослав Карабоиков	Задължение по фактури	12	12
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	32	77
	Едноличен собственик на капитала е Радослав Карабоиков	Приходи от лихви	4	7
Мобилтрейд ЕАД		Вземане по фактурирана месечна лизингова вноска	22	2
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	-	162
		Приходи от лихви по договори за заем и финансов лизинг	12	20
Мобил Лизинг АД	Акционер	Вземане по фактурирана месечна лизингова вноска	37	8
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	63	76
		Приходи от лихви	6	24
	Едноличен собственик на капитала е Радослав Карабоиков	Вземане по фактурирана месечна лизингова вноска	26	3
Еврокамион ЕООД	Карабоиков	Задължение по фактури	3	-

29. Събития след датата на баланса

На 20.03.2012 г. Общото събрание на облигационерите гласува промяна на параметрите по четвърта емисия, като удължи срока за изплащане на главницата с шест месеца. Преструктурирането предвижда погасяване на дълга на три вноски. Първата вноска на стойност 250,000 евро е погасена през март 2012 г., втората вноска на стойност 1,250,000 евро е предвидена за септември 2012 г., а последната част от главницата в размер на 1,000,000 евро ще бъде изплатена на 21.03.2013 година. Одобрена е плаваща годишна лихва в размер на 6M EURIBOR плюс надбавка от 2,95%, но не по-малко от 6,50% годишно.

Разсрочването на облигационната емисия има за цел да оптимизира паричните потоци на дружеството, с оглед на очакваните нива нов бизнес през 2012 година и необходимостта от по-високо самоучастие при финасирането на нови лизингови сделки.



**КОНСОЛИДИРАН
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА ЕВРОЛИЙЗ АУТО ЕАД
ЗА 2011 ФИНАНСОВА ГОДИНА**

Управителният съвет на Евролиз Ауто ЕАД изготви настоящия Доклад за дейността в съответствие с разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството, чл.100н, ал.7 от ЗППЦК и Приложение №10, към чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за Проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

Годишният доклад за дейността на Евролиз Ауто ЕАД представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и постигнатите резултати от дейността на Групата.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕВРОЛИЙЗ АУТО ЕАД

ИСТОРИЯ

Евролиз Ауто ЕАД е акционерно дружество регистрирано в Република България и осъществява своята дейност съгласно българското законодателство.

Дружеството е учредено с Решение №1 на Софийски градски съд от 19.08.2004г, като акционерно дружество с наименование „Старком Лизинг” АД.

През декември 2006 г. „Старком Лизинг” се преименува на „Евролиз Ауто” според корпоративните изискванията на основния акционер – Еврохолд България АД.

През април 2007 г. “Евролиз Ауто” АД придобива 51% от основния капитал на новоучредената фирма – “Евромобил Лизинг” АД, специализирана в лизинговането на товарни автомобили.

От ноември 2009 г., чрез Договор за покупко-продажба на дялове, “Евролиз Ауто” ЕАД притежава 100% от основния капитал на Евролиз Ауто Финанс ЕООД, с основна дейност - покупка, лизинг и продажба на моторни превозни средства, допълнителни дейности, свързани с лизинга на моторни превозни средства и всяка друга дейност.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Евролиз Ауто ЕАД е с предмет на дейност: придобиване на автотранспортни средства, на машини, съоръжения и оборудване, както и на всякакви други движими и недвижими вещи, и предоставянето им впоследствие чрез всички видове лизингови сделки на крайни потребители.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Седалището и адресът на управление на Евролиз Ауто е Република България, гр. София, бул. Христофор Колумб 43. На същия адрес се извършва административното управление на дружеството. Това е и официалният бизнес адрес за кореспонденция с дружеството.

Бизнес адрес	гр. София, бул. бул. Христофор Колумб 43
Телефон	02/ 9651 555; 02/ 4895 612
Факс	02/ 9651 687
Електронен адрес (e-mail)	info.sofia@euroleaseauto.bg
Електронната страница (web-site)	www.euroleaseauto.bg

Не са извършвани промени в предмета на дейност на дружеството.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Органите на управление на “Евролиъз Ауто” ЕАД са Общо събрание на акционерите, като въпросите от неговата компетентност се решават от едноличния собственик на капитала и Съвет на директорите.

Съвет на директорите

Съветът на директорите на „Евролиъз Ауто” ЕАД се състои от:

Асен Емануилов Асенов	Председател на Съвета на директорите
Стоил Любомиров Василев	Заместник - председател на Съвета на директорите
Ивайло Емилов Петков	Изпълнителен член на Съвета на директорите
Анисия Василева Аргирова	Изпълнителен член на Съвета на директорите
Гергана Георгиева Харбова	Член на Съвета на директорите

„Евролиъз Ауто” ЕАД се представлява и управлява заедно и/или поотделно от Председателя на Съвета на директорите – Асен Емануилов Асенов, Изпълнителните членове на Съвета на директорите – Анисия Василева Аргирова и Ивайло Емилов Петков и Прокуриста на Дружеството Гергана Георгиева Харбова.

АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Евролиъз Ауто е учредено с неопределен срок, първоначално с капитал 600,000 лв., разпределени в 600,000 поименни непривилегирвани акции с номинална стойност 1лв. Първоначалните акционери са Еврохолд (България) АД (Правоприемник на Старком Холдинг АД) - 540,000 акции и ЗД Евроинс АД – 60,000 акции.

Със съдебно решение № 11 от 04.10.2006 г. е регистрирано увеличение на капитала на Дружеството на 1,500,000 лв.

Със съдебно решение № 15 от 04.05.2007 г. е регистрирано ново увеличение на капитала от 1,500,000 лв. на 4,500,000 лв. посредством издаването на 3,000,000 бр. нови, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лев. Същият е разпределен в 4,500,000 бр. акции с номинална стойност 1 лев.

На 18.07.2007 г. е проведено извънредно Общо събрание на акционерите на Евролиъз Ауто АД, на което е взето решение за увеличаване на капитала на Дружеството за сметка на неразпределената печалба от 2006 г. от 4,500,000 лв. на 4,867,200 лв., посредством издаването на 367,200 бр. нови, неделими, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лв. С решение на Общото събрание на акционерите на Евролиъз Ауто АД от 05.09.2007 г. капиталът на Дружеството се увеличава от 4,867,200 лв. на 9,000,000 лв. посредством издаването на 4,132,800 бр. нови, неделими, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лв.

На редовно годишно събрание на Общото събрание на акционерите на “Евролиъз Ауто” АД, проведено на 30.05.2008 г., се взе решение за увеличение капитала на дружеството със средствата от неразпределената печалба от дейността за 2007г. Увеличението е в размер на 1 444 195 лв-посредством издаването на 1,444,195 (един милион, четиристотин четиридесет и четири хиляди, сто деветдесет и пет) нови, неделими, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас., с номинална стойност 1 лв.

С решение на Общото събрание на акционерите на Евролиъз Ауто АД от 19.09.2008 г. капиталът на Дружеството се увеличава от 10,444,195 лв. на 15,500,000 лв., посредством издаването на 5,055,805 /пет милиона, петдесет и пет хиляди, осемстотин и пет /бр. нови, неделими, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас с номинална и емисионна стойност от по 1 /един/ лев.

На 27.03.2009г. по законоустановен ред Thames Capital Partners Limited, London прехвърля притежавания в Евролиъз Ауто ЕАД дял 33,33% на Еврохолд България АД.

Едноличен собственик капитала става Еврохолд България АД. На 30.11.2009 г., в съответствие с Решение на Общото събрание на акционерите на “ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ” АД, е подписан Акт за емитиране на 15,500,000 /петнадесет милиона и петстотин хиляди/ акции в капитала на БГ АУТОЛИЙЗ ХОЛДИНГ Б.В. вписано в Търговския регистър на Кралство Холандия с рег. № 18071106, посредством апортна вноска. Актът е изменен на 10.02.2010 г. с оглед необходимостта от поправяне на допуснатата фактическа грешка при неговото изготвяне.

На 30.11.2009 г., в съответствие с Решение на БГ АУТОЛИЙЗ ХОЛДИНГ Б.В., в качеството му на едноличен собственик на капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД, БГ АУТОЛИЙЗ ХОЛДИНГ Б.В. апортира 100 % от акциите си от капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД в капитала на БГ Аутолийз Груп Б.В. /BG Autolease Group B.V./, вписано в Търговския регистър на Кралство Холандия с рег. № 08152015. Страните подписват Акт за емитиране на акции от 30.11.2009 г. Актът е изменен на 10.02.2010 г. с оглед необходимостта от поправяне на допуснатата фактическа грешка при неговото изготвяне.

Считано от 30 ноември 2009 г. едноличен собственик на капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД е БГ Аутолийз Груп Б.В.

Към 30 юни 2011 г. едноличният собственик на капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД,

БГ Аутолийз Холдинг Б.В. довнеса в пълен размер записания капитал на дружеството. Записаният и внесен капитал е в размер на 15,500,000 (петнадесет милиона и петстотин хиляди) лева.

На 22.08.2011 г. управителният съвет на едноличния собственик на капитала на „Евролийз Ауто” ЕАД взе решение за увеличаване капитала на дружеството от 15,500,000 (петнадесет милиона и петстотин хиляди) лева на 20,000,000 (двадесет милиона) лева със средствата на неразпределената печалба за 2008 г. и 2009 г. и част от неразпределената печалба за 2010 г. Увеличението е в размер на 4,500,000 лв.- посредством издаването на 4,500,000 (четири милиона и петстотин хиляди) нови, неделими, поименни, непривилегирани, налични акции с право на глас, всяка от които с номинална стойност от по 1 (един) лев. Увеличението на капитала е вписано в Търговския регистър на 31.08.2011 г.

Следващата таблица обобщава всички промени в акционерния капитал на Евролийз Ауто до днешна дата:

Дата	Описание	Общ брой акции	Акционерен капитал
04.10.2006	Увеличение на капитала	1,500,000	1,500,000
04.05.2007	Увеличение на капитала	4,500,000	4,500,000
18.07.2007	Увеличение на капитала	4,867,200	4,867,200
05.09.2007	Увеличение на капитала	9,000,000	9,000,000
30.05.2008	Увеличение на капитала	10,444,195	10,444,195
19.09.2008	Увеличение на капитала	15,500,000	15,500,000
31.08.2011	Увеличение на капитала	20,000,000	20,000,000

АКЦИОНЕРНА СТРУКТУРА

Към датата на приключване на финансовата година съществува едно юридическо лице, притежаващо номинално над 5 на сто от акциите с право на глас в капитала на Евролийз Ауто ЕАД.

Не съществуват физически лица – акционери, които пряко да притежават над 5 на сто от акциите с право на глас.

Всички издадени акции са от еднакъв клас и дават по едно право на глас.

Акционер	Брой акции	Дял от капитала
БГ Аутолийз Груп Б.В.	20,000,000	100,0%
ОБЩО	20,000,000	100,0%

БГ Аутолийз Груп Б.В. /BG Autolease Group B.V./, вписано в Търговския регистър на Кралство Холандия с Рег. № 08152015 е единственото лице, което упражнява пряк контрол върху Евролийз Ауто ЕАД. Към датата на настоящия документ, дружеството контролира правото на глас на 100 % от издадените акции.

Евролийз Ауто ЕАД няма договорености с други лица относно бъдеща промяна в контрола на дружеството.

Капиталът на дружеството не е увеличаван чрез апортни вноски. Дружеството не е издавало акции, които не представляват капитал. Всички акции, издадени от Евролийз Ауто ЕАД осигуряват на своите притежатели право на глас в Общото събрание на Дружеството.

Към датата на изготвяне на този Отчет за дейността няма стартирана процедура по увеличаване на капитала на Дружеството.

II. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕВРОЛИЙЗ АУТО ФИНАНС ЕООД

Евролийз Ауто Финанс ЕООД е регистрирано в Агенцията по вписванията на 09 Май 2008 г. Седалището и адресът на управление на дружеството е гр. София, бул. Христофор Колумб 43.

Дружеството е учредено от Стихтинг Холдинг Евролийз Ауто Финанс (България), фондация, надлежно учредена и валидно съществуваща като юридическо лице съгласно законодателството на Холандия; вписана в Търговския регистър на Търговската палата в гр. Амстердам, Холандия, по дело No. 34295458, със седалище и адрес на управление Локателикаде 1 Парнасуосторен, Амстердам 1076AZ, Холандия на 09.05.2008 г., с неопределен срок и капитал от 5,000 лв., разпределен в 500 дяла с номинална стойност 10,00 лв. всеки. Капиталът е внесен изцяло.

На 02.11.2009 г. между СТИХТИНГ Стихтинг Холдинг Евролийз Ауто Финанс (България) и ЕВРОЛИЙЗ АУТО ЕАД е подписан Договор за покупко – продажба на дялове, като договорът е сключен в предписаната от закона форма.

Едноличен собственик на капитала на Евролийз Ауто Финанс ЕООД става Евролийз Ауто ЕАД. С протоколно решение, едноличният собственик увеличава капитала на Дружеството от 5,000 лв. на 250,000 лв, разпределени в 25,000 дяла, с номинална стойност 10 лева всеки. Новозаписаните дялове са неделими. Увеличението на капитала е ефективно и паричните вноски са внесени в пълен размер.

Основната дейност на Евролийз Ауто Финанс ЕООД е покупка, лизинг и продажба на моторни превозни средства, допълнителни дейности, свързани с лизинга на моторни превозни средства и всяка друга дейност.

Дружеството се управлява от Ивайло Емилов Петков, в качеството му на Управител.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

За осъществяване дейността на Евролийз Ауто Финанс ЕООД е сключен комплекс от договори, целящ да осигури финансиране на лизинговата дейност на автомобили чрез т.нар. секюритизация на активи. В сделката има много участници, като водещи страни са Дойче Банк АГ, Клон Лондон; Евролийз Ауто ЕАД; Български Ауто Лийз Фъндинг - 1 Б.В. и др. Основното финансиране е уговорено да се извършва чрез издаване и предлагане на дългови финансови инструменти (облигации) на международен финансов пазар. В следствие на промяна в условията на международните финансови пазари и намаляване на кредитния рейтинг на България, страните вземат решение за прекратяването на структурата, в резултат на което е извършен само един транш за финансиране на лизингови договори.

Във връзка със закриването на структурата и уреждане на отношенията между страните (Евролийз Ауто ЕАД, Евролийз Ауто Финанс ЕООД и Български Ауто Лийз Фъндинг - 1 Б.В.) е сключен Договор за прехвърляне на вземания (цесия) между Евролийз Ауто ЕАД и Евролийз Ауто Финанс ЕООД, по силата, на който Евролийз Ауто ЕАД продава по номинал вземанията си от Български Ауто Лийз Фъндинг - 1 Б.В.

В края на 2011 г. страните извършват прихващане на наличните насрещни парични вземания, които имат Евролийз Ауто Финанс ЕООД и Български Ауто Лийз Фъндинг - 1 Б.В., до размера на по-малката сума, в резултат на което остава вземане на Евролийз Ауто Финанс ЕООД от Български Ауто Лийз Фъндинг - 1 Б.В. в размер на 1,086 хил. лева.

Български Ауто Лийз Фъндинг - 1 Б.В., като дружество възникнало и съществуващо единствено за целите на секюритизацията, е ликвидирано и заличено. Поради тази причина за Евролийз Ауто Финанс ЕООД възниква законово основание за отписване на вземания в размер на 1,086 хил. лева.

През 2011 г. Евролиз Ауто Финанс ЕООД реализира отрицателен финансов резултат в размер на 1,006 хил.лв.

Към края на отчетния период дружеството обслужва портфейл от активни договори за финансов лизинг в размер на 5,801 хил. лв.

II. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕВРОМОБИЛ ЛИЗИНГ АД

Евромобил Лизинг АД е учредено с Решение на Софийски градски съд от 23.04.2007г.,Ф.Д.№6035/2007г.

Седалището и адресът на управление на дружеството е гр. София, бул. Христофор Колумб 43.

Основна дейност е придобиване на автотранспортни средства, на машини, съоръжения и оборудване, както и на всякакви други движими и недвижими вещи, и предоставянето им впоследствие чрез всички видове лизингови сделки на крайни потребители.

Капиталът на дружеството е 250,000 лв.

Структура на акционерния капитал

Акционери	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност
“Евролиз Ауто” ЕАД	51,00%	51 000	127 500 лв.
“Мобил Лизинг” АД	49,00%	49 000	122 500 лв.

Дружеството има Съвет на директорите в състав:

- Председател – Радослав Маринов Карабоиков
- Зам.-председател – Кирил Иванов Бошов
- Член – Розалина Здравкова Станкова
- Изпълнителен член - Асен Емануилов Асенов

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Евромобил Лизинг АД, стартира успешно дейността си през юли 2007г. Благодарение на доброто партньорство с “Еврокамион” ЕООД – единствен официален представител на MAN Nutzfahrzeuge AG за България.

Евромобил Лизинг АД реализира загуба 68 хил. лв. за 2011г., в резултат на начислена обезценка на вземания в размер на 88 хил.лв.

Лизинговият портфейл на дружеството за 2011 г. е 1,316 хил.лв.

III. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА

През 2011 година Групата регистрира увеличение с повече от 50% на финансираната стойност по новосключени договори за финансов лизинг спрямо предходната година, като размера на новия бизнес реализиран през годината е почти 13 млн. евро. Въпреки това нетните вземания по договори за финансов лизинг продължават да намаляват, като към 31.12.2011 година са в размер на 81,821хил. лв., което представлява спад от 22.30% спрямо предходната година. Основната причина за продължаващия спад на лизинговия портфейл е факта, че нетните вземания по лизингови договори продължават да се амортизират с темпове, по-високи от размера на новия бизнес.

IV. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА

ПРИХОДИ

Приходите на Групата се формират от основната дейност, свързана с придобиване на автотранспортни средства, на машини, съоръжения и оборудване, както и на всякакви други движими и недвижими вещи, и предоставянето им впоследствие чрез всички видове лизингови сделки на крайни потребители.

За разглеждания период от 01.01.2011г. до 31.12.2011г. приходите на Групата са в размер на 15,434 хил. лева. Размерът на приходите от лихви по финансов лизинг са в размер на 10,317 хил. лева.

Разходите по осъществяване на цялостната дейност Групата са в размер на 15,691 хил.лева, от тях разходи за лихви по получени заеми и начислени лихви по облигационни заеми в размер на 7,851 хил. лева.

Структура на приходите:

Приходи	2011 г.		2010 г.	
	хил. лева	дял	хил. лева	дял
Приходи от лихви	11,499	74.50%	13,712	86.10%
Приходи от комисионни	1,918	12.43%	2,333	14.65%
Други приходи	2,017	13.07%	(120)	-0.75%
Общо приходи	15,434	100,0%	15,925	100,0%
Разходи за лихви	7,851	50.04%	7,990	54.65%
Разходи за такси и комисионни	242	1.54%	363	2.48%
Разходи за обезценка	742	4.73%	2,421	16.56%
Разходи по икономически елементи	3,869	24.66%	3,644	24.92%
Други разходи	2,987	19.04%	203	1.39%
Общо разходи	15,691	100,0%	14,621	100,0%

Предвид естеството на бизнеса, основната част от приходите и разходите на Групата са формирани от приходи и разходи за лихви. Реализиран е спад от 16.14% на приходите от лихви. Дължи се основно на намаление на вземанията по договори за финансов лизинг.

През 2011г. значително е увеличен дялът на други приходи – увеличението се дължи на направена преценка на закупени от Евролийз Ауто през годината акции на Алфа Кредит АДСИЦ, в резултат на увеличение в цената на ценните книжа.

Разходите за обезценка намаляват с 69.35% през 2011г. спрямо 2010г. През 2011г. Евролийз Ауто обезцени вземания по финансов лизинг в размер на 458 хил.лв, Евромобил Лизинг обезцени вземания по финансов лизинг в размер на 88 хил.лв.

В Групата начислената през годината обезценка на стоки е 196 хил.лева спрямо 2 421 хил.лева през 2010 г. Реализиран е спад от 91.90% на разходите за обезценка на стоки. През годината значително намаляват изнетите автомобили в резултат на активно управление на вземанията, върнатите автомобили са в края на лизинговия срок и се завеждат на цени съответстващи на пазарните.

Увеличението на други разходи в размер на 1371.43% се дължи на: 1. реализирана в Евролийз Ауто загуба от сключена сделка за прехвърляне портфейл от вземания за цена по-ниска от номинала; 2. отписано в Евролийз Ауто Финанс вземане от Bulgarian Auto Lease Funding B.V.

НЕТНА ПЕЧАЛБА

Печалба	2011	2010
	хил. лева	хил. лева
Печалба/Загуба от основна дейност	(257)	1,304
Извънредни приходи/разходи (нетно)	-	-
Резултат преди данъци	(257)	1,304
Разходи за данъци	(182)	(141)
Нетен финансов резултат	(439)	1,163
Малцинствено участие	(33)	(43)
Нетна печалба за групата	406	1,120
Брой акции	20,000	12,467
Нетна печалба на 1 акция	-0.02	0.09

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

АКТИВИ

Динамика на активите:

АКТИВИ	2011		2010
	хил. лева	изменение %	хил. лева.
Нетекущи активи:	53,504	-24.23%	70,618
Нетна инвестиция във финансов лизинг	48,874	-27.43%	67,347
Дълготрайни активи	70	-33.33%	105
Вземания от свързани лица	2,120	8.33%	1,957
Вземания по предоставени заем	756	15020.00%	5
Други	1,684	39.87%	1,204
Текущи активи:	61,879	-16.88%	74,442
Парични средства	1,807	-41.18%	3,072
Краткосрочни инвестиции	2,625	209.19%	849
Нетна инвестиция във финансов лизинг	32,947	-13.19%	37,953
Вземания от клиенти и други търговски вземания	17,671	5.04%	16,823
Вземания от свързани лица	2,349	-67.18%	7,157
Вземания по предоставени заем	535	-78.08%	2,441
Стоки	3,245	-35.28%	5,014
Други	700	-38.22%	1,133
Общо АКТИВИ	115,383	-20.46%	145,060

ПАСИВИ

ПАСИВИ	2011		2010
	хил. лева	изменение %	хил. лева
Собствен капитал:	21,427	13.97%	18,800
Основен капитал	20,000	60.42%	12,467
Резерви	1,565	105.38%	762
Финансов резултат за периода	-406	-136.25%	1,120
Неразпределена печалба	268	-93.98%	4,451
Нетекущи пасиви:	38,412	-45.77%	70,834
Банкови заеми	37,693	-25.93%	50,887
Задължения по облигационни заеми	-	-100.00%	14,623
Задължения към свързани лица	683	-86.88%	5,205
Заеми от други финансови институции	36	-69.75%	119
Текущи пасиви:	55,115	0.27%	54,964
Задължения към свързани предприятия	4,257	6.72%	3,989
Задължения по облигационни заеми	14,787	-30.71%	21,342
Банкови заеми	29,015	13.74%	25,510
Заеми от други финансови институции	88	-57.89%	209
Задължения към доставчици	2,875	130.55%	1,247
Данъчни задължения и други зад-я	4,093	53.47%	2,667
Малцинствено участие	429	-7.14%	462
Общо ПАСИВИ	115,383	-20.46%	145,060

През 2011 г. Евролийз Ауто увеличи основния си капитала от 15,500,000 лева на 20,000,000 лева със средствата на неразпределената печалба за 2008 г. и 2009 г. и част от неразпределената печалба за 2010 г.

Общо пасивите намаляват с 20.46% през 2011г. спрямо 2010г. Извършените през 2011г. главнични плащания по облигационни емисии и по банкови кредити са в размер на 49,169 хил.лв.

КЛЮЧОВИ КОЕФИЦИЕНТИ

ПОКАЗАТЕЛИ		31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009
1	Нетна печалба	хил. лева (406)	1,120	3,477
2	Общо приходи от дейността	хил. лева 15,434	15,925	19,379
3	Собствен капитал	хил. лева 21,427	18,800	17,680
4	Пасиви (текущи и нетекущи)	хил. лева 93,527	125,798	149,072
5	Обща сума на активите	хил. лева 115,383	145,060	167,171
6	Текущи активи	хил. лева 61,879	74,442	76,182
7	Текущи пасиви	хил. лева 55,115	54,964	51,220
8	Краткосрочни вземания	хил. лева 54,202	65,507	67,651
9	Текущи финансови активи	хил. лева 2,625	849	1,112
10	Парични средства	хил. лева 1,807	3,072	2,186
КОЕФИЦИЕНТИ НА РЕНТАБИЛНОСТ				
11	Рентабилност на приходите от дейността	=1/2	-0.03	0.07
12	Рентабилност на собствения капитал	=1/3	-0.02	0.20
13	Рентабилност на активите	=1/5	0.00	0.02

КОЕФИЦИЕНТИ НА ЛИКВИДНОСТ					
14	Коефициент на обща ликвидност	=6/7	1.12	1.35	1.49
15	Коефициент на бърза ликвидност	=(8+9+10)/ 7	1.06	1.26	1.39
16	коефициент на абсолютна ликвидност	=10/7	0.03	0.06	0.04

КОЕФИЦИЕНТИ НА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ					
17	Коефициент на финансова автономност	=3/4	0.23	0.15	0.12
18	Коефициент на задлъжнялост	=4/3	4.36	6.69	8.43
19	Пасиви / Активи	=4/5	0.81	0.87	0.89

ЛИКВИДНОСТ

Показва възможността на Групата да погасява своите краткосрочни задължения, когато те станат изискуеми.

- коефициент на обща ликвидност – представя съотношението между текущите вземания и текущите задължения. За 2011 г. коефициент на обща ликвидност 1.12.

- коефициент на абсолютна ликвидност - представя съотношението между паричните средства и текущите задължения. За 2011 г. е в размер на 0.03.

ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ И ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ

Показателят за финансова автономност отчита възможността на Групата да изплати всички свои задължения с наличния собствен капитал, а показателят за задлъжнялост - степента на използване на привлечени средства.

Стойността на коефициента за финансова автономност за 2011г. е под единица, което означава, че собствените средства на Групата са в допустимите рамки за осъществяване на лизингова дейност.

РЕНТАБИЛНОСТ

Това е основен показател за възвръщаемостта на инвестираните средства от осъществяваната дейност.

Коефициентът на рентабилност на приходите от дейността е съотношение на нетната печалба към приходите от дейността на Групата.

V. ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНА ГРУПАТА

Дейността на всяко едно дружество е изложена на определени рискове, които оказват въздействие върху резултатите му. Рисковете, на които е изложена дейността на Групата, са разгледани по-долу в последователност, съобразно значимостта им за емитента.

ЛИХВЕН РИСК

Лихвеният риск се изразява във възможността цената на финансирането, която Групата използва за дейността си, да се увеличи. При кредити с фиксирана лихва, в случай на понижение на лихвените нива в икономиката е възможно дружеството да не успее да осигури ресурс при наличните по-ниски нива и да продължи да плаща по-високи лихви в сравнение с конкурентите си.

По отношение на кредити с плаваща лихва, при понижение на пазарните лихвени нива съответно ще се понижи и лихвата, която Групата дължи по кредитите си. Лихвен риск за кредити с плаваща лихва съществува и при повишение на пазарните нива, когато ресурсът, използван от Групата, ще се оскъпи.

Групата управлява Лихвеният риск чрез диверсификация на източниците на финансиране и чрез договоряне на своите вземания и задължения с плаващ лихвен процент. По този начин при повишение на пазарните нива, задълженията на Групата по обслужването на дългосрочен дълг ще се повишат, но ще се повишат и приходите от лихви от клиентите

ЛИКВИДЕН РИСК

Това е рискът Групата да не разполага с достатъчно средства, за да посрещне падежиращи плащания към свои кредитори. Адекватната вътрешна политика за управление на ликвидния риск гарантира, способността на компанията да посрещне своите текущи и бъдещи задължения. Оценката на този риск означава постоянно и цялостно наблюдение, анализ и прогнозиране на паричните потоци. С цел осигуряване на адекватна ликвидност, Евролиз Ауто е структурирало активите си по начин, който да гарантира че постъпленията в компанията ще съответстват на матурирелните погасителни вноски по банкови кредити и публични облигации.

ВАЛУТЕН РИСК

Това е рискът Групата да претърпи загуби от движението на пазарните цени на различните валути, с които работи. Групата оперира в Република България и дейността му, включително приходите и разходите му са основно в евро и лева. Валутен риск спрямо еврото фактически не съществува за групата поради действащия валутен борд у нас и фиксирания курс на BGN спрямо EUR. Групата сключва лизингови договори единствено в EUR, което го предпазва от валутен риск. Също така кредитите, с които Групата финансира дейността си, към датата на настоящия документ са сключени единствено в EUR. Валутен риск би могъл да произтече, ако в бъдеще Групата започне да сключва лизингови договори и да си осигурява външно финансиране във валута, различна от BGN и EUR.

КРЕДИТЕН РИСК

Кредитният риск е риска от загуба в резултат на неспособността на лизингополучателя да изплати задълженията си изцяло.

Групата е изложена на кредитен риск, а именно рискът страна по договор да изпадне в невъзможност да заплати изцяло своите задължения на датите на дължимите плащания. Групата структурира равнищата на кредитен риск, които поема, като прави индивидуална преценка за нивото на риска по отношение на всеки лизингополучател.

Кредитният риск се управлява посредством анализ на способността на лизингополучателите да обслужват задълженията по плащания на лихви и главници. Групата извършва подробна оценка на лизингополучателите си, като използва клиентската база на Еврохолд България АД и Евроинс АД.

При оценката на риска за всеки един лизингоискател, Групата използва информация от Централен Кредитен регистър, Имотен регистър, НОИ, Търговски регистър и МВР. За по-големи експозиции, Групата използва и услугите на кредитни агенции. Всяко движимо имущество, отдавано по договори за лизинг, се застрахова с “Пълно автокаско” и “Гражданска отговорност” от Евроинс АД. Също така, за всеки финансиран лизинг Евролиз Ауто ЕАД и Евромобил Лизинг АД сключват застраховка “Финансов риск” в полза на кредитиращата институция. Групата изисква от клиентите си да заплащат авансово между 20 и 50% от стойността на новите транспортни средства.

РИСКЪТ ОТ КОНЦЕНТРАЦИЯ

Рискът от концентрация се оценява като нисък, тъй като портфейлът от лизинговите договори е разпределен в голям брой клиенти, като максималната експозиция към един клиент не надвишава 5% от стойността на портфейла.

РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С ЛИЗИНГОВИЯ ПАЗАР

В резултат на финансовата криза на глобално ниво, повечето от лизинговите компании в България регистрираха спад на обемите и намаляване на лизинговите вземания. Тези намаления са в следствие на ограниченото финансиране от страна на кредитни институции.

Лизинговият бизнес се финансира основно с банкови и облигационни заеми. Последвалата стагнация на кредитния пазар през 2010 г., 2011 г. затрудни набавянето на нов финансов ресурс за компании, които не са свързани с банкова институция. Въпреки това Групата успя в тази тежка ситуация не само да запази, но и значително да увеличи пазарния си дял, след като бе сключен договор за финансиране с ЕБВР и няколко местни банки.

В резултат на добрата дилърска мрежа и активното управление на вземанията, групата постига като цяло ниски нива на просрочия и връщане на автомобили в сравнение с останалите пазарни участници.

VI. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

На 20.03.2012 г. Общото събрание на облигационерите гласува промяна на параметрите по четвърта емисия, като удължи срока за изплащане на главницата с шест месеца. Преструктурирането предвижда погасяване на дълга на три вноски. Първата вноска на стойност 250,000 евро е погасена през март 2012 г., втората вноска на стойност 1 250 000 евро е предвидена за септември 2012 г., а последната част от главницата в размер на 1 000 000 евро ще бъде изплатена на 21.03.2013 година. Одобрена е плаваща годишна лихва в размер на 6M EURIBOR плюс надбавка от 2,95%, но не по-малко от 6,50% годишно.

Разсрочването на облигационната емисия има за цел да оптимизира паричните потоци на дружеството, с оглед на очакваните нива нов бизнес през 2012 година и необходимостта от по-високо самоучастие при финансирането на нови лизингови сделки.

VII. НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ГРУПАТА

Към 31.12.2011г. стойността на нетната инвестиция във финансов лизинг е в размер на 81,821хил.лева.

В резултат на финансовата криза и съпътстващата я несигурност в икономическото развитие на страната, част от клиентите на лизинговите дружества отлагат покупката на нови автомобили. Предвид очакванията за запазване на нивата от 2011 година в продажбите на нови автомобили, както и осигуреният ресурс от водещи финансови институции, прогнозите на компанията са за увеличение на пазарния дял и задържане на спада на лизинговия портфейл на Групата.

Стратегията за този пазар е органичен растеж, който да се базира на добрите практики на работа и ноу-хау, получени до момента, осигуреното финансиране за дейността и силно мотивирания и опитен мениджърски екип. Целта е Групата да се възприема като иновативна, гъвкава и ориентирана към клиента.

Най-важната цел на Групата е да увеличи нивата на нов бизнес и да ограничи спада на нетните вземания по лизингови договори. Това ще се постигне чрез:

- 75% проникване от всички лизингови продажби на коли от дилърите на Авто Юнион;
- Продължаване и все повече развиване на сътрудничеството с външни автодилъри, които предлагат коли от средния сегмент;
- Разширяване на офис мрежата в страната паралелно с възстановяването на автомобилния пазар. През м.03.2012 г. Евролийз Ауто регистрира нов клон на територията на страната – град Ловеч;
- Продължаване на подобряването на софтуера, добавяйки нови решения, позволяващи повече гъвкавост в погасителните планове, в управлението на кредитния риск и бек офис процедурите;
- Допълнително оптимизиране на дейността по продажби в автодилърите и постигане на по-ефективна дейност на фронт офиса и по-добър контрол над фактурите.

VIII. НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Групата не извършва самостоятелна научно-изследователска и развойна дейност.

IX. ЗАЩИТА НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Групата не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност.

X. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето.

През 2011 г. Групата не е изкупувало и не са прехвърляни собствени акции, съответно не притежава собствени акции.

2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват.

Групата не притежава собствени акции.

3. Информация за размера на възнагражденията, на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества.

До края на отчетния период 31.12.2011г. членовете на управителните органи са получили следните възнаграждения от Евролийз Ауто ЕАД

Изплатени нетни възнаграждения в лева:

Име, презиме и фамилия	Нетни възнаграждения 2011 г.
Асен Емануилов Асенов	28,318
Анисия Василева Аргирова	28,670
Ивайло Емилов Петков	38,190
Гергана Георгиева Харбова	38,190

На членовете на управителния и надзорния орган не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период.

Групата не заделя суми за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения на членовете управителния орган.

Членовете на Управителния съвет са назначени по договор за управление или контрол. Текущите договори на членовете на управителните и на контролните органи с емитента имат действие до прекратяване на изпълнението на длъжността.

4. Притежавани от членовете на Съвета на директорите/ Управителния съвет акции на Групата.

Членовете на Съвета на директорите на Евролийз Ауто и Евромобил Лизинг АД и Управителният орган на Евролийз Ауто Финанс ЕООД не притежават акции на Групата.

5. Права на членовете на Съвета на директорите/ Управителния съвет да придобиват акции и облигации на Групата.

Членовете на Съвета на директорите на Евролийз Ауто ЕАД, Евромобил Лизинг АД и управителния орган на Евролийз Ауто Финанс ЕООД, могат да придобиват свободно облигации, издавани от член на Групата на регулиран пазар на ценни книжа при спазване разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публично предлагане на ценни книжа.

В полза на членовете на Съвета на директорите на Евролийз Ауто ЕАД, Евромобил Лизинг АД и управителния орган на Евролийз Ауто Финанс ЕООД; служителите или трети лица, не са договаряни опции за придобиване на акции от капитала на Дружествата в Групата.

6. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

Асен Емануилов Асенов – Председател на Съвета на директорите

Професионален опит и участия в други дружества, в които лицето е член на управителните и контролни органи:

Г-н Асенов участва в управлението на други юридически лица, както следва:

Асен Емануилов Асенов – Председател на СД на “Евролийз Ауто” ЕАД гр. Скопие с Рег. № 6375260	Скопие
Асен Емануилов Асенов - Председател на СД на “Евролийз Ауто ИФН” АД гр. Букурещ с Рег. № 14232299	Букурещ
Асен Емануилов Асенов – Директор “БГ Аутолийз Холдинг Б.В.”, Холандия с Рег. № 18071106	Нидерландия, Амстердам, Телепорт булевард 140
Асен Емануилов Асенов– Директор “БГ Аутолийз Груп Б.В.”, Холандия с Рег. № 08152015	Нидерландия, Амстердам, Телепортбулевард 140
Асен Емануилов Асенов – Член на СД на “Евролийз Асет” ЕАД с ЕИК 175078697	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Изпълнителен член на СД на “Евромобил Лизинг” АД с ЕИК 175278705	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов – Председател на СД на “Каргоекспрес – Имоти” ЕАД с ЕИК 123752283	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов – Управител на “София Моторс” ЕООД с ЕИК 175104206	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов – Управител на “Мотобул” ЕООД с ЕИК 121424680	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов- Управител на “Транспорт Ауто” ЕООД с ЕИК 175086270	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Изпълнителен член на СД на “Авто Юнион” АД с ЕИК 131361786	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на “Авто Юнион Пропъртис” ЕООД с ЕИК 200075332	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на	гр. София, бул. “Христофор

“Булвария Варна” ЕООД с ЕИК 813102397	Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Изпълнителен член на СД на “Ауто Италия” ЕАД с ЕИК 130029037	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Изпълнителен член на СД на “Булвария Холдинг” ЕАД с ЕИК 030115485	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на “Милано моторс” ЕООД с ЕИК 131417822	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на “Стар моторс” ЕООД с ЕИК 130571835	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов – член на УС на “Еврохолд България” АД с ЕИК 175187337	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов – член на СД на “Нисан София” ЕАД с ЕИК 200532731	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на “Ита лизинг” ЕООД с ЕИК 130335023	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на “Мотобул Експрес” ЕООД с ЕИК 121095216	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на “Евротрък” ЕООД с ЕИК 201614505	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на “Ауто 1” ООД с ЕИК 131048300	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов – Изпълнителен директор на “Аутоплаза” ЕАД с ЕИК 200288848	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на “Булвария Варна” ЕООД с ЕИК 813102397	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управляващ на “Булвария-Мотобул” ДЗЗД с Булстат 176050537	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43

През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания, свързани с професионалната му дейност.

Няма потенциални или съществуващи конфликти на интереси между служебните задължения на г-н Асенов към „Евролиз Ауто” ЕАД и „Евромобил Лизинг” негови лични интереси или други други негови задължения, извън тези към дружествата.

Стоил Любомиров Василев – Заместник -председател на Съвета на директорите

Професионален опит и участия в други дружества, в които лицето е член на управителните и контролни органи:

Г-н Василев участва в управлението на други юридически лица, както следва:

Стоил Любомирав Василев - Управител на “ БГ АУТОЛИЙЗ ГРУП Б. В. - КЛОН БЪЛГАРИЯ” КЧТ с ЕИК 201151159	гр. София, бул.“Христофор Колумб” 43
---	---

През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания, свързани с професионалната му дейност.

Няма потенциални или съществуващи конфликти на интереси между служебните задължения на г-н Василев към „Евролийз Ауто” ЕАД и негови лични интереси или други други негови задължения, извън тези към Емитента.

Ивайло Емилов Петков – Изпълнителен член на СД

Професионален опит и дружества, в които лицето е член на управителните и контролните органи, прокуристи и съдружници през последните пет години:

Г-н Петков участва в управлението на други юридически лица, както следва:

- Управител на „Евролийз Ауто Финанс“ ЕООД със седалище и адрес на управление в гр. София, район “Искър”, бул. “Христофор Колумб”, № 43, ет. 5, с ЕИК 200109133, както и Уравител на всички 21 клона на Дружеството на територията на страната
- Изпълнителен член на СД на „Евролийз Асет“ ЕАД със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. “Г.М. Димитров”, № 16, с ЕИК 175078697

През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания, свързани с професионалната му дейност.

Няма потенциални или съществуващи конфликти на интереси между служебните задължения на г-н Петков към „Евролийз Ауто” ЕАД и „Евромобил Лизинг” АД и негови лични интереси или други други негови задължения, извън тези към дружествата.

Анисия Василева Аргирова– Изпълнителен член на СД

Професионален опит и дружества, в които лицето е член на управителните и контролните органи, прокуристи и съдружници през последните пет години:

Г-ца Аргирова не извършва от свое или от чуждо име дейност, извън емитентната. Не участва в други търговски дружества като член на управителен или контролен орган, прокурист, не заема длъжност в други ръководни органи и не е неограничено отговорен съдружник.

През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания, свързани с професионалната му дейност.

Гергана Георгиева Харбова – член на СД и Прокурист

Професионален опит и дружества, в които лицето е член на управителните и контролните органи, прокуристи и съдружници през последните пет години:

Г-ца Харбова не извършва от свое или от чуждо име дейност, извън емитентната. Не участва в други търговски дружества като член на управителен или контролен орган, прокурист, не заема длъжност в други ръководни органи и не е неограничено отговорен съдружник.

През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания, свързани с професионалната му дейност.

7. Сключени през 2011 г. договори с членовете на СД / УС или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на Групата или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Не са сключвани договори с членовете на УС / СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на Групата или съществено се отклоняват от пазарните условия.

8. Брой заети лица

Към 31.12.2011 г. в Групата са назначени 49 служители на трудов договор и 4 служители по договори за управление и контрол.

Групата не наема временно заети лица.

От създаването на Групата до настоящия момент няма профсъюзни организации на служителите. Към датата на изготвяне на настоящия документ няма постигнати споразумения или други договорености със служителите на Групата за участието им в капитала на дружествата.

XI. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ГРУПАТА

- 1.Евролийз Ауто ЕАД – клон Варна, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, ул.”Охрид” 22
- 2.Евролийз Ауто ЕАД – клон Бургас, със седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ул. Шар Планина № 11, ет.1
- 3.Евролийз Ауто ЕАД – клон Сливен, със седалище и адрес на управление: гр.Сливен, ул.Хаджи Димитър №17
- 4.Евролийз Ауто ЕАД – клон Русе, със седалище и адрес на управление: гр.Русе, ул. “Духовно възраждане” № 45
- 5.Евролийз Ауто ЕАД – клон Пловдив, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, пл. “Антон Чехов” № 4
- 6.Евролийз Ауто ЕАД – клон Стара Загора, със седалище и адрес на управление: гр.Стара Загора, ул.Цар Симеон Велики № 160
- 7.Евролийз Ауто ЕАД – клон Благоевград, със седалище и адрес на управление: гр.Благоевград, ул. Кръстьо Асенов № 4
- 8.Евролийз Ауто ЕАД – клон Кюстендил, със седалище и адрес на управление: гр.Кюстендил ул.”България” 44
- 9.Евролийз Ауто ЕАД – клон Ямбол, със седалище и адрес на управление: гр.Ямбол, ул.”Ал.Стамболийски” 6
- 10.Евролийз Ауто ЕАД – клон Монтана, със седалище и адрес на управление: гр.Монтана, ул.”Трети март” 166
- 11.Евролийз Ауто ЕАД – клон Враца, със седалище и адрес на управление: гр.Враца, бул.”Демокрация” 17
- 12.Евролийз Ауто ЕАД – клон Шумен, със седалище и адрес на управление: гр.Шумен, ул.”Цар Иван Александър” 82, ет.1
- 13.Евролийз Ауто ЕАД – клон Велико Търново, със седалище и адрес на управление: гр.Велико Търново, ул. “Поп Харитон” № 4, вх. 1, ет. 1
- 14.Евролийз Ауто ЕАД – клон Плевен, със седалище и адрес на управление: гр.Плевен, ул.”Димитър Попов” 18, ет.3
- 15.Евролийз Ауто ЕАД – клон Хасково, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул.”Отец Паисий” 16
- 16.Евролийз Ауто ЕАД – клон Пазарджик, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул.”Иван Вазов” 8
- 17.Евролийз Ауто ЕАД – клон Габрово, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, ул.”Пенчо Славейков” 1-3
- 18.Евролийз Ауто ЕАД – клон Добрич, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. ”Васил Левски” 4

19.Евролиъз Ауто ЕАД – кон Видин, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, ул. „Цар Александър II” 12, ет.1

20.Евролиъз Ауто ЕАД – клон Разград, със седалище и адрес на управление: гр. Разград, ул. „Н.Й.Вапцаров” 4

21.Евролиъз Ауто ЕАД – клон Търговище, със седалище и адрес на управление, гр. Търговище, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” 7

XII. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №10 НА НАРЕДБА №2 НА КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочванена техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година

Предвид спецификата на дейността на Групата, а именно предоставяне на финансов лизинг, Групата придобива собственост върху автомобила/оборудването, което клиентът иска да закупи, като собствеността се запазва до пълното погашение на задълженията на клиента, след което му се прехвърля.

Групата не предлага оперативен лизинг.

Приходите на Групата се формират от следните три източника: лихвен марж, такса за обработка и управление и комисионни от застрахователно агентство.

Приходи	2011 г.	
	хи.л. лв.	дял.
Приходи от лихви по финансов лизинг	9,563	61.96%
Приходи по банкови сметки и заеми	1,182	7.66%
Амортизирана такса за обработка и управление по договори за финансов лизинг	754	4.89%
Приходи от застрахователно агентство	1,503	9.74%
Приходи от преоценка и операции с инвестиции	2,660	17.23%
Други приходи	(228)	-1.48%
Общо приходи от дейността	15,434	100,0%

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента

Групата развива дейността си единствено на територията на Република България.

Динамиката и структурата на кредитния портфейл на Групата за финансовите 2011г., 2010г., 2009г., 2008г., е представена в таблицата по-долу:

Активи (хи.л.лв)	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Леки автомобили	62,332	79,794	76,524	88,270
Товарни и лекотоварни автомобили	18,235	23,611	44,666	57,762
Машини, съоръжения и оборудване	1,529	1,895	571	762
Обезценка	(275)	-	-	-
Общо	81,821	105,300	121,761	146,794

Портфейла на Групата е диверсифициран, като максималната експозиция към отделен клиент не надвишава 5% от стойността на целия лизингов портфейл на Групата.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на Групата.

На 29 декември 2011 г. Евролийз Ауто ЕАД сключва с Алфа Кредит АДСИЦ Договор за прехвърляне на вземания. Цедентът прехвърля, като продава на Алфа Кредит портфейл от Вземания с общ размер на 3,746,449 лева за цената от 504,981 лева, изцяло получена на 30 декември 2011 г.

4. Информация относно сделките, сключени между Групата и свързани лица, през отчетния период.

През 2011 г. делът на новия бизнес генериран от дилърите на автомобили, част от структурата на Еврохолд, е 67% от финансираната стойност по всички новосключени договори за финансов лизинг.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за Групата характер, имащи съществено влияние върху дейността му.

През отчетния период не са настъпвали събития с необичаен за групата характер, имащи съществено влияние върху дейността, и реализираните приходи и извършени разходи.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово през отчетния период.

Евролийз Ауто ЕАД има сключени договори за оперативен лизинг.

Към 31.12.2011г. наетите активи – автомобили са на стойност 220 хил.лв.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиционни страни и в чужбина

Към 31 декември 2011 г. Евролийз Ауто ЕАД притежава дялово участие в следните дъщерни дружества:

Евромобил Лизинг АД

Седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Христофор Колумб“ 43

Основна дейност: финансов лизинг

“Евролийз Ауто” ЕАД притежава пряко 127 500 /сто двадесет и седем и петстотин/ броя акции, което представлява 51,00% от капитала на дружеството.

Евролийз Ауто Финанс ЕООД

Седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Христофор Колумб“ 43

Основна дейност: финансов лизинг

“Евролийз Ауто” ЕАД притежава 25 000 /двадесет и пет хиляди/ дяла, с номинална стойност 10 лева, което представлява 100,00% от капитала на дружеството.

Алфа Кредит АДСИЦ

Седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Христофор Колумб” 43

Основна дейност: покупко-продажба и секюритизация на вземания

“Евролийз Ауто” ЕАД притежава 75 000 /седемдесет и пет хиляди/ броя обикновени акции, представляващи 5,77% от капитала на дружеството.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем

Задължения по банков заеми на Евролийз Ауто ЕАД:

Дружество:	Банка:	Вид на кредита	Валута	Договорен лимит	Падеж:
Евролийз Ауто ЕАД	Уникредит Булбанк АД	оборотни за финансиране на лизингови договори	EUR	1,000,000	31.01.2012
	Уникредит Булбанк АД			1,000,000	31.07.2013
	Уникредит Булбанк АД			7,000,000	03.07.2013
	Уникредит Булбанк АД			5,000,000	01.02.2015
	Емпорики Банк			2,000,000	31.01.2012
	Стопанска и инвестиционна банка АД			22,000,000	20.02.2013
	Алфа Банк			10,000,000	28.10.2014
	НЛБ Банк София			1,800,000	20.06.2015
	И ЕФ ДЖИ и Юробанк			4,785,527	10.10.2015
	Европейска банка за възтановяване и развитие			10,000,000	31.07.2015
	Банка ДСК ЕАД			5,000,000	25.12.2015
	Пиреос България АД			7,000,000	30.05.2014

Задължения по облигационни заеми

Дружество:	Валута	Размер	Договорена лихва	Падеж	Обезпечение
Евролийз Ауто АД	EUR	3,000,000	6м.EURIBOR + 3.5%	04.07.2011	Залог на вземания, Залог на МПС
Евролийз Ауто АД	EUR	5,000,000	3м.EURIBOR+ 2.75%/min 6%	16.04.2012	Застраховка
Евролийз Ауто АД	EUR	5,000,000	6м.EURIBOR + 2.95%/min 6%	08.06.2012	Залог на вземания
Евролийз Ауто АД	EUR	5,000,000	6м.EURIBOR+ 2.95%/min.6%	21.09.2012	Залог на вземания
Евролийз Ауто АД	EUR	10,000,000	6м.EURIBOR+ 2.625%	27.09.2012	Залог на вземания

Групата финансира дейността си основно чрез привличане на дългосрочни заеми от финансови институции в страната и чрез собствени средства (приходи и собствен капитал).

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщернодружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем.

Договори за заем	31.12.2011
	хил.лева
Еврохолд България АД	2,305
Eurolease Auto IFN S.A. Romania	302
BG Autolease Group B.V.	1,815
БГ Аутолийз Груп Б.В.- клон България	47
Общо:	4,469

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През изминалия отчетен период Евролийз Ауто ЕАД не е емитирало нова облигационна емисия.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

През 2011 г. не са публикувани прогнози на Групата.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които групата е предприела или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Групата поддържа достатъчно количество парични средства и краткосрочни инвестиции, с които да посреща предстоящи плащания на главници и лихви по банкови заеми и облигационни емисии.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Текущата дейност на Групата през 2011г. е реализирана чрез собствени средства и привлечен ресурс от финансови институции.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група

Не е настъпила промяна в основните принципи на управление на Групата.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от Групата в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Външният одит, счетоводните процедури, политики и финансови отчети на Групата се извършват от КПМГ България.

В дружествата има утвърдена практика за периодичен анализ и обсъждане на текущите финансови резултати от дейността, с оглед осигуряване изпълнение на бизнес-програмите и прецизен анализ на възможностите за осъществяване на бъдещи инвестиционни проекти.

С Решение на СД от 05.10.2011г. се приемат и влизат в сила актуализирани Работни процедури на Евролийз Ауто за оперативно регулиране на лизинговия процес. Със същото решение се упълномощава Евролийз Груп да осъществява вътрешен одит чрез прилагане на систематичен и дисциплиниран подход за оценяване и подобряване на ефективността на процесите на управление на риска, контрол и управление.

16. Информация за промените в управителните органи през отчетната финансова година.

Настоящият състав на Съвета на директорите е избран по предвидения за това ред с решение на едноличния собственик на капитала на Евролийз Ауто, като обстоятелството е вписано в Търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията на 04.07.2011 г.

Правомощията за представляване и управление на Зам.-председателя на Съвета на директорите на Евролийз Ауто Кирил Иванов Бошов са прекратени и същият е освободен от заеманата длъжност, считано от 04.07.2011 г. Правоотношението между Дружеството и Георги Благов Денков, е прекратено поради смърт на лицето.

За член на Съвета на директорите е избрана Гергана Георгиева Харбова, а за Зам.-председател на Съвета на директорите - Стоил Любомиров Василев.

17. Информация за известните на групата договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Към отчетния период и след приключването на финансовата година на групата не са известни договорености, от които могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

18. Информация за висящи съдени дела, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на групата в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал.

Групата не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, които имат или могат да имат съществено влияние върху финансовото му състояние или неговата рентабилност. Няма решения или искане за прекратяване и обявяване в ликвидация.

Данни за Директора за връзки с инвеститорите

Ивайло Петков
гр. София 1797, бул. „Христофор Колумб“ 43
Тел.: (+359 2) 48 95 612;
Факс: (+359 2) 965 16 87
e-mail: i.petkov@euroleaseauto.bg

Ивайло Петков
Изпълнителен директор

София,
26 Април 2012г.