



## **Евролийз Ауто ЕАД**

**НЕКОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ  
И ОДИТОРСКИ ДОКЛАД**

за годината, приключваща на  
31 Декември 2011 г.

## ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

## За годината, приключваща на 31 декември 2011

В хиляди лева

	Бележка	2011	2010
Приходи от лихви	5	10,542	12,159
Разходи за лихви	5	(7,686)	(7,669)
<b>Нетен приход от лихви</b>		<b>2,856</b>	<b>4,490</b>
Приход от търговски операции, нетно	6	2,412	165
Приходи от такси и комисиони, нетно	7	2,166	2,604
Обезценка на стоки	8	(127)	(2,059)
Други приходи (разходи), нетно	9	(2,761)	(302)
<b>Общо приходи от оперативна дейност</b>		<b>4,546</b>	<b>4,898</b>
Административни разходи	10	(3,732)	(3,549)
<b>Печалба/ загуба преди данъци</b>		<b>814</b>	<b>1,349</b>
Данъци	11	(79)	(225)
Отсрочен данък	11	(100)	90
<b>Нетна печалба за периода</b>		<b>635</b>	<b>1,214</b>
Друг всеобхватен доход		-	-
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>		<b>635</b>	<b>1,214</b>

Приложенията от 1 до 30 са неразделна част от настоящите финансови отчети.

Ивайло Петков  
Изпълнителен директор

Павлинка Иванова  
Финансов контролор

Цветелинка Колева  
Управител  
КПМГ България ООД

Маргарита Голева  
Регистриран одитор

## ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2011	31 декември 2011
<b>АКТИВИ</b>			
Парични средства	12	1,791	2,975
Финансови активи за търгуване	13	2,625	849
Инвестиции на разположение за продажба	14	378	378
Вземания от клиенти и други търговски вземания	15	14,710	13,925
Вземания от свързани лица	16	13,200	10,776
Вземания по предоставени заеми	17	1,218	17,990
Нетна инвестиция във финансов лизинг	18	76,221	94,725
Стоки	19	2,596	4,401
Дълготрайни активи	20	67	99
Текущ данъчен актив		77	156
Активи по отсрочени данъци	11	62	162
Други активи	21	2,113	1,826
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>115,058</b>	<b>148,262</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
Банкови заеми	22	66,708	76,397
Заеми от други финансови институции	23	124	328
Задължения по облигационен заем	24	14,787	35,965
Задължения към свързани лица	25	4,940	13,397
Задължения към доставчици	26	2,532	1,214
Данъчни задължения и други задължения	11, 27	3,802	2,464
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>92,893</b>	<b>129,765</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	28	20,000	12,467
Финансов резултат за периода		635	1,214
Неразпределена печалба		-	4,055
Резерви		1,530	761
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>22,165</b>	<b>18,497</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>115,058</b>	<b>148,262</b>

Приложенията от 1 до 30 са неразделна част от настоящите финансови отчети.

Ивайло Петков  
Изпълнителен директор

Павлинка Иванова  
Финансов контролър

Цветелинка Колева  
Управител  
КПМГ България ООД

Маргарита Голева  
Регистриран одитор

## ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

## За годината, приключваща на 31 декември 2011

<i>В хиляди лева</i>	Основен капитал	Премиен резерв	Неразпределена печалба	Общи резерви	Общо
<b>Салдо към 01 Януари 2010</b>	12,467	500	4,055	261	17,283
<i>Общо всеобхватен доход за периода</i>					
Печалба за периода	-	-	1,214	-	1,214
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>	-	-	1,214	-	1,214
<b>Салдо към 31 Декември 2010</b>	12,467	500	5,269	261	18,497
<b>Салдо към 01 Януари 2011</b>	12,467	500	5,269	261	18,497
<i>Общо всеобхватен доход за периода</i>					
Печалба за периода	-	-	635	-	635
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>	-	-	635	-	635
<i>Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал</i>					
Внесен записан капитал	3,033	-	-	-	3,033
Увеличение на основен капитал	4,500	-	(4,500)	-	-
Разпределение на печалба през годината	-	-	(769)	769	-
<b>Общо сделки с акционери</b>	7,533	-	(5,269)	769	3,033
<b>Салдо към 31 Декември 2011</b>	20,000	500	635	1,030	22,165

Приложенията от 1 до 30 са неразделна част от настоящите финансови отчети.

Ивайло Петков  
Изпълнителен директор

Павлинка Иванова  
Финансов контролор

Цветелинка Колева  
Управител  
КПМГ България ООД

Маргарита Голева  
Регистриран одитор

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ****За годината, приключваща на 31 декември 2011**

В хиляди лева

	<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ</b>		
Печалба след данъчно облагане	635	1,214
Корекции за:		
Амортизация	47	46
Обезценка на:		
Стоки	(331)	2,059
Вземания от клиенти	222	-
Нетна инвестиция във финансов лизинг	236	-
Разходи за данъци	179	135
Други непарични движения	-	49
Промени в активи за основна дейност:		
Намаление на вземанията от финансов лизинг	18,268	10,835
(Увеличение)/Намаление на вземания от клиенти	(1,007)	3,359
(Увеличение)/Намаление на стоки	2,156	(1,547)
(Увеличение) на други активи	(287)	(1,020)
Промени в пасиви за основна дейност:		
Увеличение/(Намаление) на други задължения	2,656	(1,395)
Платени данъци	-	(381)
<b>Нетни парични потоци за основна дейност</b>	<b>22,774</b>	<b>13,354</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>		
Покупка на дълготрайни активи	(35)	(5)
(Увеличение)/Намаление на финансовите активи за търгуване	(1,776)	263
<b>Нетни парични потоци за инвестиционна дейност</b>	<b>(1,811)</b>	<b>258</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>		
Внесен записан капитал	3,033	-
(Увеличение)/Намаление на вземанията по договори за заем	14,348	4,693
Увеличение/(Намаление) на задължения към свързани лица	(8,457)	(4,788)
(Намаление) на задълженията по дългосрочни заеми от банки	(9,893)	(1,111)
(Намаление) на задълженията по облигационни заеми	(21,178)	(11,288)
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>	<b>(22,147)</b>	<b>(12,494)</b>
<b>ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА</b>	<b>(1,184)</b>	<b>1,118</b>
<b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА</b>	<b>2,975</b>	<b>1,857</b>
<b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА</b>	<b>1,791</b>	<b>2,975</b>

Приложенията от 1 до 30 са неразделна част от настоящите финансови отчети.

Ивайло Петков  
Изпълнителен директорПавлинка Иванова  
Финансов контролорЦветелинка Колева  
Управител  
КПМГ България ООДМаргарита Голева  
Регистриран одитор

## Бележки към финансовия отчет

### 1. Статут и предмет на дейност

Евролийз Ауто ЕАД /Дружеството/ е вписано в търговския регистър по фирмено дело № 8826/2004 като акционерно дружество Евролийз Ауто (бивша Старком Лизинг), със седалище и адрес на управление София, район „Искър”, бул. “Христофор Колумб” 43. Предмет на дейност е придобиване на автотранспортни средства, на машини, съоръжения и оборудване, както и на всякакви други движими и недвижими вещи и предоставянето им чрез всички видове лизингови сделки на крайни потребители.

### 2. База за изготвяне

#### (а) Приложими стандарти

Настоящите неконсолидирани финансови отчети са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), изготвени от Борда по международни счетоводни стандарти (БМСС), и приети от Европейската Комисия.

Финансовите отчети са изготвени на базата на историческата стойност, с изключение на деривативни финансови инструменти, финансовите активи и пасиви за търгуване и активите за продажба които са представени по справедлива стойност.

Настоящите финансови отчети на дружеството са неконсолидирани и представляват неразделна част от консолидираните финансови отчети.

#### (б) Функционална валута и валута на представяне

Финансовият отчет е изготвен и представен в хиляди български лева, която е и функционалната валута на Дружеството.

#### (в) Използване на приблизителни счетоводни оценки и преценки

Изготвянето на финансовите отчети изисква ръководството да прави приблизителни счетоводни оценки, преценки и допускания, които оказват влияние върху приложението на счетоводната политика и отчетените суми на активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от тези предварителни оценки.

Приблизителните счетоводни оценки и съответните съществени допускания се проверяват текущо. Резултатите от промяна в приблизителните счетоводни оценки се признават в периода, в който е направена промяната, както и във всеки бъдещ засегнат период.

### 3. Значими счетоводни политики

#### (а) Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се преизчисляват по курса на чуждестранната валута, котиран в деня на транзакцията. Паричните активи и пасиви деноминирани в чуждестранна валута към датата на изготвяне на баланса се преизчисляват в лева по официалния обменен курс на Българска Народна Банка, котиран за чуждестранната валута към същата дата. Валутните печалби или загуби от парични позиции представляват разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с плащанията по главници и ефективни лихви през периода, и амортизираната стойност в чуждестранна валута преизчислена по обменния курс в края на периода. Непаричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута и отчитани по справедлива цена, са преизчислени във функционалната валута по обменния курс валиден за датата, когато справедливата цена е била определена. Разликите, произтичащи от валутна преценка се признават в Отчета за доходите, с изключение на разликите от преценката на капиталови финансови инструменти на разположение за продажба.

#### (б) Лихви

Лихвените приходи и разходи са признати в Отчета за всеобхватния доход чрез прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата

**Бележки към финансовия отчет****3. Значими счетоводни политики (продължение)****(б) Лихви (продължение)**

стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвените приходи и разходи представени в Отчета за всеобхватния доход включват:

- Лихви признати на базата на ефективен лихвен процент по финансови активи и пасиви отчитани по амортизирана стойност
- Неспеченият финансов доход (лихва) представлява разликата между брутната и нетната инвестиция в лизинговия договор, като брутната инвестиция в лизингов договор е сумата на минималните лизингови плащания и негарантираната остатъчна стойност, начислена за лизингодателя. Приходите от лихви по лизингови операции (финансовият доход) се разпределят за срока на лизинговия договор и се признават на базата на константна периодична норма на възвращаемост от нетната инвестиция на лизингодателя.

**(в) Такси и комисионни**

Приходите и разходите от такси и комисионни, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент. Другите приходи от такси и комисионни, включително такси за логистични услуги, застрахователно и друго посредничество се признават с извършването на съответните услуги.

Другите разходи за такси и комисионни, свързани основно с банкови услуги, се признават с получаването на съответните услуги.

**(г) Дивиденди**

Приходите от дивиденди се признават, когато се реализира правото за тяхното получаване. Обикновено това е датата, към която държателите на акции и дялове могат да получат одобрения дивидент.

**(д) Данък върху печалбата**

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък се изчислява като се прилага балансовия метод, и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели.

Не се признават активи и пасиви по отсрочени данъци, произтичащи от разлики между първоначално признатите отчетни стойности на дадени активи и пасиви и тяхната първоначална данъчна основа. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея. Актив по отсрочени данъци са начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е вероятно да бъде реализирана.

**Бележки към финансовия отчет****3. Значими счетоводни политики (продължение)****(е) Финансови активи и пасиви**

*Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата*

Позицията съдържа две подкатегории: финансови активи държани за търгуване и активи, първоначално определени за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата. Даден финансов актив се класифицира в тази категория ако е придобит с цел продажба в кратък срок или е определен в тази категория от ръководството, защото представянето му се оценява и наблюдава на базата на справедливата му стойност. Деривативите също се категоризират като държани за търгуване, освен ако не са определени за хеджиращи инструменти.

*Кредити и вземания*

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. Те възникват когато Дружеството предоставя пари, стоки или услуги пряко на длъжник без намерение за търгуване на вземането.

*Държани до падеж*

Инвестициите, държани до падеж са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания и фиксирани падежи, за които ръководството на Дружеството има намерението и възможността да ги държи до падеж. Ако Дружеството реши да продава или прекласифицира повече от несъществена сума активи, държани до падеж, цялата категория следва да бъде прекласифицирана като активи на разположение за продажба.

*На разположение за продажба*

Инвестициите на разположение за продажба са недеривативни финансови активи, които се предвижда да бъдат държани за неопределен период от време и евентуално продадени при нужда от ликвидност или промени в лихвените проценти, обменните курсове или цените на капиталовите инструменти.

*Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия*

Инвестициите в дъщерни дружества включват капиталови участия в дружества, в които Дружеството осъществява контрол чрез притежаване на половината от акциите или дяловете или чрез споразумение с други инвеститори упражнява повече от половината права за гласуване.

Инвестициите в асоциирани предприятия представляват капиталови участия в дружества, в които Дружеството не упражнява контрол, но има значително влияние върху упражняваната от тези дружества дейност, като притежава повече от 20% от акциите/дяловете с право на глас.

В неконсолидираните финансови отчети Дружеството е възприела политика на отчитане по цена на придобиване на инвестициите в дъщерни и асоциирани дружества в съответствие с МСС 27 "Консолидирани и самостоятелни финансови отчети".

*Признаване*

Дружеството признава първоначално кредитите и авансите, привлечените депозити, издадените дългови книжа и подчинените пасиви, на датата на която те възникват. „Редовните” покупки и продажби на финансови активи се признават на датата на търгуване, на която Дружеството се ангажира да купи или продаде съответния актив. Всички останали финансови активи и пасиви (вкл. активите и пасивите, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата) се признават първоначално на датата на търгуване, на която Дружеството встъпва в правата и задълженията произтичащи от финансовия инструмент.

Всеки финансов актив или пасив се оценява при първоначално признаване по справедлива стойност плюс за инструменти, които впоследствие не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, транзакционните разходи и други разходи обективно съотносими към придобиването.



**Бележки към финансовия отчет****3. Значими счетоводни политики (продължение)****(е) Финансови активи и пасиви (продължение)***Отписване*

Дружеството отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от актива изтекат или когато Дружеството прехвърли правата за получаване на договорните парични потоци от финансовия актив чрез сделка, при която по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху финансовия актив са прехвърлени. Всяка изгода от прехвърлени финансови активи, която е възникнала или е запазена от Дружеството, се признава като отделен актив или пасив. Дружеството отписва финансов пасив, когато договорните задължения на Дружеството са изплатени, отменени или изтекли.

*Компенсиране*

Финансовите активи и пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета тогава и само тогава, когато Дружеството има законово право да нетира сумите и възнамерява или да ги уреди на нетна основа или да реализира актива и уреди пасива едновременно.

Приходите и разходите се представят на нетна основа, само когато това се допуска от счетоводните стандарти или когато печалбите и загубите произтичат от сходна група транзакции, също като тези от лизинговата дейност на Дружеството.

*Изчисляване на амортизирана стойност*

Амортизираната стойност на финансов актив или пасив е сумата, по която е измерен финансовия актив или пасив при първоначалното признаване, минус плащанията по главница, плюс или минус натрупаната амортизация, изчислена по метода на ефективния лихвен процент, на всяка разлика между първоначално признатата стойност и стойността на падежа, и минус съответно начислена обезценка.

*Оценка по справедлива стойност*

Справедлива стойност е сумата, за която може да бъде заменен един актив, или уреден един пасив, между информирани, съгласни страни в пряка сделка на датата на оценяване.

Когато е възможно, Дружеството оценява справедливата стойност на един инструмент, използвайки борсовите цени на активен пазар за този инструмент. Пазарът се счита за активен, ако борсовите цени са регулярни и лесно достъпни и представляват актуални и редовно осъществявани преки пазарни сделки.

Ако пазарът за даден финансов инструмент не е активен, Дружеството установява справедливата стойност, използвайки техника за оценка. Техниките за оценка включват използване на скорошни преки сделки между информирани, съгласни страни (ако има такива), справка с текущата справедлива стойност на други инструменти, които са сходни по същество, анализи на дисконтираните парични потоци и модели с цени на опции.

Избраната техника за оценка използва максимално пазарните данни, разчита възможно най-малко на специфични за Дружеството оценки, включва всички фактори, които участниците в пазара биха взели предвид при определянето на цена, и е съвместима с приетите икономически методологии за ценообразуване на финансови инструменти. Данните за техниките за оценка разумно представят пазарните очаквания и измервания за факторите на риск и доходност, присъщи на финансовия инструмент. Дружеството проверява техниките за оценка и тества валидността им, използвайки цени от явни текущи пазарни транзакции със същия инструмент или основани на други налични явни пазарни данни.

Най-добрият показател за справедливата стойност на един финансов инструмент при първоначално признаване е цената на сделката, т.е. справедливата стойност на даденото или получено възмездяване, освен ако справедливата стойност на този инструмент се вижда при сравнение с други явни текущи пазарни транзакции със същия инструмент (т.е. без изменения или регрупиране) или въз основа на техники за оценка, чиито променливи включват само данни от явни пазари. Когато цената по сделката е най-добрият показател за справедливата стойност при първоначално признаване, финансовият инструмент се оценява първоначално по цена на сделката и всяка разлика между тази цена и стойността, получена първоначално от модел за оценка, се признава впоследствие в печалбата или загубата в зависимост от отделните факти и обстоятелства по сделката, но не по-късно от момента, когато оценката е изцяло подкрепена от явни пазарни данни или сделката е приключена.

## Бележки към финансовия отчет

## 3. Значими счетоводни политики (продължение)

## (е) Финансови активи и пасиви (продължение)

Активите и дългите позиции се оценяват по цена „купува“; пасивите и късите позиции се оценяват по цена „продава“. Справедливите стойности отразяват кредитния риск на инструмента и включват корекции за отчитане на кредитния риск на Дружеството и на срещнатата страна при необходимост. Оценка на справедливата стойност, получена от модели, се коригират според всички останали фактори, като ликвиден риск или несигурност на модела, до степента, в която според Дружеството трето лице, участващо на пазара, би ги взело под внимание при оценяване на сделка.

Дружеството оценява справедлива стойност на финансовите инструменти, използвайки следната йерархия от методи, която отразява значимостта на факторите използвани за определяне на справедлива стойност:

- Ниво 1: обявени пазарни котировки (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви;
- Ниво 2: оценъчни техники на финансови инструменти, които са базирани на пазарни данни или директно (т.е. като котирани цени) или индиректно (т.е. получени от цени). В тази категория се включват котировки на инструменти на неактивен пазар или инструменти оценени чрез използване на оценъчни техники;
- Ниво 3: оценъчни техники, при които входящите данни за финансовите активи и пасиви не са базирани на налична пазарна информация. В допълнение в това ниво се включват и капиталови инвестиции в дъщерни предприятия както и в други институции, свързани с членството на Дружеството в определени организации, отчитани по цена на придобиване, за които няма надеждна пазарна оценка.

Следващата таблица анализира финансовите инструменти, отчитани по справедлива стойност по модели на оценка.

<i>в хил. лв.</i>	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
<b>31 декември 2011 г.</b>				
Финансови активи за търгуване	2,625	-	-	2,625
Финансови активи на разположение за продажба	-	-	378	378
<b>Общо</b>	<b>2,625</b>	<b>-</b>	<b>378</b>	<b>3,003</b>

Към 31 Декември 2011 г. Ръководството на Дружеството счита, че справедливата цена на финансовите инструменти е близка до балансовата им стойност. За да се оцени справедливата стойност на всяка група финансови инструменти, са използвани следните методи и предположения:

- Парични средства в брой и по банкови сметки: Поради ликвидния характер на тези инструменти, тяхната балансова стойност съответства на справедливата им стойност.
- Нетните инвестиции във финансов лизинг представляват настоящата стойност на минималните лизингови плащания, намалени с начислените обезценки за загуби. Справедливата стойност на вземанията от клиенти по финансов лизинг (или нетните инвестиции във финансов лизинг) не се различава съществено от балансовата им стойност, тъй като в съществената си част договорите за лизинг са с плаващ лихвен процент, който отразява промяната в пазарните нива.
- Другите вземания и задължения са представени по номинална стойност, като вземанията са намалени с обезценките за загуба. Дружеството счита, че справедлива стойност на тези вземания не се различава от тяхната балансова стойност.

**Бележки към финансовия отчет****3. Значими счетоводни политики (продължение)****(е) Финансови активи и пасиви (продължение)***Определяне и изчисляване на обезценка*

Към всяка дата на изготвяне на баланс Дружеството извършва преглед за наличие на обективни доказателства, за обезценка на финансовите активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата и загубата. Финансов актив или група от финансови активи са обезценени, когато има обективно доказателство, че след първоначалното им признаване е настъпило събитие пораждащо загуба, и че това събитие оказва влияние върху бъдещите парични потоци от актива (или групата от активи), които могат да бъдат надеждно изчислени.

Дружеството разглежда индикациите за обезценка както на индивидуална, така и на портфейлна база. Всички индивидуално значими финансови активи се преглеждат за специфична обезценка на индивидуална база. Всички индивидуално значими активи, за които няма индикации за обезценка на индивидуална база, се преглеждат общо, за всякаква обезценка, която е възникнала, но все още не е идентифицирана. Активи, които не са индивидуално значими се преглеждат за обезценка на портфейлна база, като финансовите активи се отнасят в групи от активи със сходни рискови характеристики

Обективните доказателства за обезценка на финансов актив могат да включват: неплащане или неизпълнение на дълг от лизингополучател или длъжник, реструктуриране на лизингово задължение при условия, които обичайно не биха били приети от Дружеството; индикации, че лизингополучателят или емитентът може да обяви несъстоятелност; липсата на активен пазар за ценна книга или друга достъпна информация за дадена група активи, като значителни негативни промени в платежоспособността на лизингополучателите или длъжниците в тази група от активи.

При определяне на обезценката на портфейлна база, Дружеството използва статистическо моделиране въз основа на собствения си исторически опит за вероятността от неплащане на задължения, срока на събиране на неплатените задължения и сумата на понесените загуби, коригирани въз основа на преценка на Ръководството, по отношение на възможността фактическите загуби да бъдат по-големи или по-малки от определените от статистическото моделиране.

Коефициентите на неплащане или загуба, както и очакваният срок на събиране на вземанията редовно се съпоставят с реалните резултати за да се гарантира тяхната достоверност. Обезценка на портфейлна база се извършва само за финансови активи, които не са включени при обезценката на индивидуална база.

Загуби от обезценка на активи отчитани по амортизирана стойност се измерват като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и настоящата стойност на очакваните парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент на актива. Ако вземане по финансов лизинг има променлива лихва, процентът на дисконтиране, използван за определяне на загубата от обезценка е текущият ефективен лихвен процент, определен по договора. Изчислението на сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци от един обезпечен финансов актив, отразява също така и паричните потоци, които могат да се получат от предсрочното реализиране на обезпечението, след приспадане на разходите за придобиване и продажба на обезпечението, независимо от това дали реализиране на обезпечението е вероятно или не. Загубите от обезценка се признават в Отчета за доходите и се отразяват в баланса по сметка коригираща вземанията. Когато последващо събитие води до намаление на загубите от обезценка, последните се реинтегрират в Отчета за доходите.

**(ж) Пари и парични еквиваленти**

Парите и паричните еквиваленти включват парични наличности, разплащателни сметки в банки и банкови депозити.

**(з) Вземания по финансов лизинг**

Лизинговата дейност на Дружеството е свързана с отдаване на транспортни средства, индустриално оборудване, недвижими имоти и др., предимно по договори за финансов лизинг. Договорът за финансов лизинг е споразумение, по силата на което лизингодателят предоставя на лизингополучателя правото на ползване на определен актив за договорен срок срещу възнаграждение. Лизинговият договор се отчита като финансов, когато с договора лизингодателят прехвърля на лизингополучателя всички съществени рискове и изгоди, свързани със собствеността на актива.

**Бележки към финансовия отчет****3. Значими счетоводни политики (продължение)****(з) Вземания по финансов лизинг (продължение)**

Типичните показатели, които Дружеството разглежда, за да определи дали всички съществени рискове и изгоди са прехвърлени включват: настоящата стойност на минималните лизингови плащания в съпоставка със справедливата стойност на лизинговия актив в началото на лизинговия договор; срока на лизинговия договор в съпоставка с икономическия живот на отдадения под наем актив; както и дали лизингополучателят ще придобие правото на собственост върху лизингования актив в края на срока на договора за финансов лизинг.

Всички останали лизингови договори, които не прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива, се класифицират като оперативен лизинг.

*Минимални лизингови плащания*

Минималните лизингови плащания са тези плащания, които лизингополучателят ще направи, или може да бъде задължен да направи през срока на лизинговия договор. От гледна точка на Дружеството минималните лизингови плащания включват и остатъчната стойност на актива, гарантирана от трета, несвързана с Дружеството страна, при условие, че тази страна е финансово способна да изпълни ангажимента си по гаранцията или договора за обратно изкупуване. В минималните лизингови плащания Дружеството включва също така и цената на упражняване на евентуална опция, която лизингополучателят притежава за закупуване на актива, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена. Минималните лизингови плащания не включват суми по условни наеми, както и разходи за услуги и данъци, които се платени от Дружеството и впоследствие префактурирани на лизингополучателя.

*Начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор*

Прави се разграничение между начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор. Начало на лизинговия договор е по-ранната от двете дати – на лизинговото споразумение или на ангажирането на страните с основните условия на лизинговия договор. Към тази дата:

- лизинговият договор е класифициран като финансов или оперативен лизинг; и
- в случай на финансов лизинг сумите, които трябва да бъдат признати в началото на срока на лизинговия договор, са определени.

Начало на срока на лизинговия договор е датата, от която лизингополучателят може да упражни правото си на ползване на наетия актив. Това е и датата, на която Дружеството признава първоначално вземането по лизинга.

*Първоначална и последваща оценка*

Първоначално Дружеството признава вземане по финансов лизинг, равно на своята нетна инвестиция, която включва сегашната стойност на минималните лизингови плащания и всяка негарантирана остатъчна стойност за Дружеството. Сегашната стойност се изчислява чрез дискотиране на дължимите минималните лизингови плащания с лихвен процент присъщ на лизинговия договор. Първоначалните преки разходи са включени в изчислението на вземането по финансов лизинг. През срока на лизинговия договор Дружеството начислява финансов доход (приход от лихви по финансов лизинг) върху нетната инвестиция. Получените лизингови плащания се разглеждат като намаление на нетната инвестиция (погасяване на главница) и признаване на финансов доход по начин, който да осигури постоянна норма на възвръщаемост от нетната инвестиция. Впоследствие, нетната инвестиция в договори за финансов лизинг, се представя нетно, след приспадане на индивидуалните и портфейлни провизии за несъбираемост. Определянето на обезценката по финансов лизинг е посочено в бележка 3 (е) по-горе.

**(и) Стоки**

Стоките представляват или активи придобити по договори за лизинг, които още не са предадени за ползване на клиента или активи, върнати от нередовни платци. Те се отчитат по по-ниската стойност между цена на придобиване или нетна реализируема стойност.

## Бележки към финансовия отчет

## 3. Значими счетоводни политики (продължение)

## (к) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

*Собствени активи*

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лв се капитализират.

*Последващи разходи*

Разходи възникнали, за да се подмени главен компонент на актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, който се отчита отделно, включително и разходи за инспекция и основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива или полезния живот. Всички останали разходи се признават в Отчета за доходите в момента на възникването им.

*Амортизации*

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването. Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

	%	Години
Офис обзавеждане	15	6.6
Компютърна техника	50	2
Транспортни средства	25	4
Други дълготрайни материални активи	15	6.6

*Остатъчна стойност*

След извършения анализ към датата на изготвяне на встъпителния баланс, Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

## (л) Нематериални активи

*Софтуер и лицензи*

Софтуерът и лицензите, придобити от Дружеството, се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

*Последващи разходи*

Разходи, свързани с поддръжката на нематериалните активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

*Амортизация*

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи.

Очакваният срок на полезен живот е както следва:

	%	Години
Софтуер и лицензи	50	2

**Бележки към финансовия отчет****3. Значими счетоводни политики (продължение)****(м) Заеми и дългови ценни книжа**

Получени заеми и издадени дългови ценни книжа първоначално се признават по справедлива стойност, намалена със свързани с операцията разходи. След първоначалното признаване получените заеми и издадени дългови ценни книжа се отчитат по амортизирана стойност.

**(н) Доходи на персонала***Планове с дефинирани вноски*

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който Дружеството плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски, се признават в печалби и загуби текущо.

*Планове с дефинирани доходи*

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Дружеството за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионират в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителът има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни брутни работни заплати. Към датата на баланса ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители, чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици.

Към 31.12.2011 г., управителите на Дружеството не са направили прогноза относно приблизителната стойност на възможните задължения, като използват настоящото ниво на заплатите, тъй като средната възраст на служителите е около 30 години и не се очаква да се заплатят никакви значими суми под формата на пенсионно възнаграждение.

*Доходи при прекратяване*

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Дружеството се е ангажира ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако дружеството е отправило официално предложение за доброволно прекратяване, и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

*Краткосрочни доходи на наети лица*

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако дружеството има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно. Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

## Бележки към финансовия отчет

## 3. Значими счетоводни политики (продължение)

## (о) Нови стандарти и разяснения, които не са приложени по-рано

Някои нови стандарти, промени в стандарти и разяснения, са в сила за финансови периоди започващи след 1 януари 2011 г., и не са били приложени при изготвянето на този финансов отчет. Не се очаква тези промени да имат значителен ефект за финансовия отчет на Дружеството.

**Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които все още не са в сила и не са били приложени по-рано – одобрени за прилагане от ЕК**

- Изменения в МСФО 7 *Оповестяване – Трансфери на финансови активи* в сила за първата финансова година, която започва след 1 юли 2011 г.
- Подобрения в МСФО 2010, в сила от различни дати, по принцип 1 януари 2011 г

**Документи издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕК:**

Ръководството счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са взети пред вид от Дружеството при изготвянето на този финансов отчет. Датите на влизане в сила за тях ще зависят от решението за одобрение за прилагане на Европейската комисия.

- МСФО 9 *Финансови инструменти (издаден ноември 2009)* и *Допълнения към МСФО 9 (издадени октомври 2010)* влизат в сила от 1 януари 2015 г. и може да променят класификацията и оценката на финансови инструменти.
- През май 2011 СМСС издаде МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети*, МСФО 11 *Съвместни споразумения*, МСФО 12 *Оповестяване на участия в други предприятия* и МСФО 13 *Оценяване на справедлива стойност*, които всички влизат в сила от 1 януари 2013. СМСС също така издаде МСС 27 *Индивидуални финансови отчети (2011)* който заменя МСС 27 (2008) и МСС 18 *Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия (2011)* който заменя МСС 28(2008). Всички тези стандарти влизат в сила от 1 януари 2013.
- Изменения в МСС 12 *Отсрочени данъци: Възстановяване на базовите активи (издадени декември 2010)* в сила от 1 януари 2012.
- Изменения в МСФО 1 *Силна хиперинфлация и премахване на фиксираните дати при първоначално прилагане* (издадени декември 2010) в сила от 1 юли 2012.

През юни 2011 СМСС издаде *Представяне на позиции от Друг всеобхватен доход* (Промени в МСС), който влизат в сила от 1 юли 2012.

През юни 2011 СМСС издаде променен МСС 19 *Доходи на наети лица*, който влиза в сила от 1 януари 2013.

През декември 2011 СМСС издаде промени в МСФО 7 *Оповестяване – Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви*, които влизат в сила от 1 януари 2013.

През декември 2011 СМСС издаде промени в МСС 32 *Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви*, които влизат в сила от 1 януари 2014.

- Разяснение КРМСФО 20: *Разходи за разкриване в производствената фаза на надземна мина* влиза в сила от 1 януари 2013

## Бележки към финансовия отчет

## 4. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните рискове възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- риск на остатъчната стойност
- ликвиден риск
- пазарен риск

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политиките и процесите за измерване и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към тези финансови отчети.

Управителният съвет носи отговорността за определянето на политиките за управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Тези политики установяват максимални лимити, които Дружеството може да поеме по отделните видове рискове, като същевременно дефинират правила и процедури за контрол върху правомощията на служителите и съответствието с установените лимити. Политиките по управление на финансовите рискове подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения в риска за Дружеството.

## (а) Кредитен риск

Политиката, която Дружеството е възприело с цел минимизиране на риска от неплащане, е да прави предварителна оценка на кредитоспособността на клиентите, както и да изисква допълнителни обезпечения по лизинговите договори – застраховки на лизингованите активи, запазване на оригиналните документи за собственост върху имуществото, вписване на лизинговите договори в Централния регистър за особени залози, поръчителство или запис на заповед. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към предоставяне на лизингови услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и обезпечаване на вземането чрез запазване на юридическата собственост върху отдаденото на лизинг оборудване.

Концентрация на кредитен риск възниква от клиенти със сходни икономически характеристики, за които е възможно промени в икономиката или други условия да се отразят едновременно върху тяхната възможност да посрещат задълженията си.

Анализ на концентрация на кредитен риск към 31 Декември 2011 г. е показан в таблицата по-долу:

Икономически отрасъл	2011	%	2010	%
Селско стопанство, лов, дърводобив	2,321	3.05 %	2,863	3.02 %
Добивна промишленост	238	0.31 %	156	0.16 %
Преработваща промишленост	2,486	3.26 %	2,285	2.41 %
Снабдяване с електрическа и топлинна енергия	420	0.55 %	264	0.28 %
Строителство	2,455	3.22 %	3,356	3.54 %
Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотоциклети, на лични вещи и стоки за домакинството	10,081	13.23 %	15,722	16.60 %
Хотели и ресторанти	593	0.78 %	580	0.61 %
Транспорт, складиране и съобщения	12,663	16.61 %	19,266	20.34 %
Операции с недвижими и движимо имущество	262	0.34 %	137	0.14 %
Хуманно здравеопазване и социални дейности	648	0.85 %	529	0.56 %
Други дейности, обслужващи обществото и личността	16,007	21.00 %	19,578	20.67 %
Други финансови предприятия	11,288	14.81 %	10,959	11.57 %
Домакинства и НТООД	16,759	21.99 %	19,030	20.09 %
<b>Общо</b>	<b>76,221</b>	<b>100 %</b>	<b>94,725</b>	<b>100 %</b>



## Бележки към финансовия отчет

## 4. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

## (б) Риск на остатъчната стойност

В следствие на дейността си, Дружеството е изложено на риск от остатъчната стойност на лизингованите активи. В случай на неплащане и изземване на активи при финансов лизинг, остатъчните стойности на активите може да не бъдат покрити чрез директна продажба или повторно лизинговане.

Дружеството управлява риска от недостатъчност на остатъчната стойност като изисква първоначални вноски от страна на клиентите по финансов лизинг, които се определят в зависимост от вида на актива, както и дали той е нов или втора употреба.

Анализ на концентрацията на вземанията по финансов лизинг по видове активи към 31 Декември 2011 г. е показан в таблицата по-долу:

Вид на актива	2011	2010
Леки автомобили	57,343	71,990
Товарни и лекотоварни автомобили	17,585	20,840
Машини, съоръжение и оборудване	1,529	1,895
Общо без обезценка	76,457	94,725
Обезценка	(236)	-
<b>Общо</b>	<b>76,221</b>	<b>94,725</b>

## (в) Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът Дружеството да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. Подходът на Дружеството за управление на ликвидния риск е да подсури, във възможно най-голяма степен, че ще има на разположение достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения, както при нормални, така и при извънредни условия, без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове.

Ликвидността се следи ежеседмично. Провеждат се тестове за извънредни ситуации с различни сценарии, покриващи нормални и неблагоприятни пазарни условия. Политиката по ликвидността и процедурите по прилагането ѝ се одобряват от Ръководството на дружеството.

В таблицата по-долу е представен анализ на активите и пасивите на Евролийз Ауто ЕАД по матуритетни периоди, на база на остатъчния срок от датата на баланса до датата на реализиране на актива или пасива:

## Бележки към финансовия отчет

## 4. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

## (в) Ликвиден риск (продължение)

31 Декември 2011

## Активи и пасиви по остатъчен срок

<i>В хиляди лева</i>	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Без мату- ритет	Общо
<b>АКТИВИ</b>						
Парични средства	1,791	-	-	-	-	1,791
Финансови активи за търгуване	-	2,625	-	-	-	2,625
Нетна инвестиция във финансов лизинг	2,910	5,762	21,868	45,681	-	76,221
Вземания от клиенти и други търговски вземания	2,986	6,696	5,028	-	-	14,710
Вземания от свързани лица	467	908	4,942	6,883	-	13,200
Вземания по предоставени заеми	44	2	416	756	-	1,218
Стоки	-	-	2,596	-	-	2,596
Дълготрайни активи, нетно	-	-	-	-	67	67
Инвестиции на разположение за продажба	-	-	-	-	378	378
Други активи	-	77	559	1,616	-	2,252
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>8,198</b>	<b>16,070</b>	<b>35,409</b>	<b>54,936</b>	<b>445</b>	<b>115,058</b>
<b>ПАСИВИ</b>						
Банкови заеми	2,386	4,221	22,408	37,693	-	66,708
Заеми от други финансови институции	9	17	62	36	-	124
Задължения по облигационен заем	1,240	5,002	8,545	-	-	14,787
Задължения към свързани лица	354	707	3,196	683	-	4,940
Задължения към доставчици	347	2,185	-	-	-	2,532
Данъчни задължения и други задължения	1,188	1,027	1,587	-	-	3,802
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>5,524</b>	<b>13,159</b>	<b>35,798</b>	<b>38,412</b>		<b>92,893</b>
<b>Нетна разлика</b>	<b>2,674</b>	<b>2,911</b>	<b>(389)</b>	<b>16,524</b>	<b>445</b>	<b>22,165</b>
<b>Кумулативна разлика</b>	<b>2,674</b>	<b>5,585</b>	<b>5,196</b>	<b>21,720</b>	<b>22,165</b>	

## Бележки към финансовия отчет

## 4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

## (в) Ликвиден риск (продължение)

31 Декември 2010

## Активи и пасиви по остатъчен срок

<i>В хиляди лева</i>	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Без мату- ритет	Общо
<b>АКТИВИ</b>						
Парични средства	2,975	-	-	-	-	2,975
Финансови активи за търгуване	2	847	-	-	-	849
Нетна инвестиция във финансов лизинг	2,962	5,999	25,444	60,320	-	94,725
Вземания от клиенти и други търговски вземания	2,590	5,191	6,144	-	-	13,925
Вземания от свързани лица	1,635	270	5,768	3,103	-	10,776
Вземания по предоставени заеми	-	286	17,699	5	-	17,990
Стоки	-	-	4,401	-	-	4,401
Дълготрайни активи, нетно	-	-	-	-	99	99
Инвестиции на разположение за продажба	-	-	-	-	378	378
Други активи	-	-	995	1,149	-	2,144
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>10,164</b>	<b>12,593</b>	<b>60,451</b>	<b>64,577</b>	<b>477</b>	<b>148,262</b>
<b>ПАСИВИ</b>						
Банкови заеми	1,702	3,369	20,439	50,887	-	76,397
Заеми от други финансови институции	24	51	134	119	-	328
Задължения по облигационен заем	2,062	5,112	14,168	14,623	-	35,965
Задължения към свързани лица	332	665	7,195	5,205	-	13,397
Задължения към доставчици	508	706	-	-	-	1,214
Данъчни задължения и други задължения	332	2,070	62	-	-	2,464
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>4,960</b>	<b>11,973</b>	<b>41,998</b>	<b>70,834</b>	<b>-</b>	<b>129,765</b>
<b>Нетна разлика</b>	<b>5,204</b>	<b>620</b>	<b>18,453</b>	<b>(6,257)</b>	<b>477</b>	<b>18,497</b>
<b>Кумулативна разлика</b>	<b>5,204</b>	<b>5,824</b>	<b>24,277</b>	<b>18,020</b>	<b>18,497</b>	

## Бележки към финансовия отчет

## 4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

## (в) Ликвиден риск (продължение)

*Матуритетен анализ на финансови пасиви по остатъчни договорни парични потоци*

В приложената по-долу таблица са представени недисконтираните парични потоци на финансовите пасиви на Евролийз Ауто ЕАД, на базата на най-ранната възможна дата на падеж.

Брутният номинален паричен поток е договореният недисконтиран паричен поток от финансовия пасив или ангажимент, включващ главници и лихви.

<i>В хиляди лева</i>	<b>Балансова стойност</b>	<b>Брутен номинален паричен поток</b>	<b>До 1 месец</b>	<b>1-3 месеца</b>	<b>3-12 месеца</b>	<b>1-5 години</b>
<b>31 Декември 2011</b>						
Банкови заеми	66,708	73,129	2,936	4,685	24,821	40,687
Задължения по облигационни заеми	14,787	15,296	1,277	5,256	8,763	-
Заеми от други финансови институции	124	132	10	18	67	37
Задължения към свързани лица	4,940	5,099	376	743	3,293	687
Задължения към доставчици	2,532	2,532	347	2,185	-	-
Данъчни задължения и други задължения	3,802	3,802	1,188	1,027	1,587	-
<b>ОБЩО</b>	<b>92,893</b>	<b>99,990</b>	<b>6,134</b>	<b>13,914</b>	<b>38,531</b>	<b>41,411</b>
<b>31 Декември 2010</b>						
Банкови заеми	76,397	83,475	2,105	4,052	23,214	54,104
Задължения по облигационни заеми	35,965	38,042	2,221	5,584	15,132	15,105
Заеми от други финансови институции	328	352	26	55	144	127
Задължения към свързани лица	13,397	14,699	412	822	7,809	5,656
Задължения към доставчици	1,214	1,214	508	706		
Данъчни задължения и други задължения	2,464	2,464	332	2,070	62	
<b>ОБЩО</b>	<b>129,765</b>	<b>140,246</b>	<b>5,604</b>	<b>13,289</b>	<b>46,361</b>	<b>74,992</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

## (г) Пазарен риск

## i) Валутен риск

Евролийз Ауто ЕАД осъществява своята дейност във български лева /лв./ и евро /евро/. Ръководството счита, че при действащия в България Валутен Съвет и фиксирания курс на българския лев към еврото Дружеството не е изложено на неблагоприятни последици от промяна на валутния курс. В таблицата по-долу са дадени активите и пасивите по балансова стойност, групирани по валути:

## 31 Декември 2011

<i>В хиляди лева</i>	Български лева	Евро	Общо
<b>АКТИВИ</b>			
Парични средства	1,739	52	1,791
Финансови активи за търгуване	2,625	-	2,625
Вземания от клиенти и други търговски вземания	14,710	-	14,710
Вземания от свързани лица	10,813	2,387	13,200
Вземания по предоставени заеми	1,218	-	1,218
Нетна инвестиция във финансов лизинг	-	76,221	76,221
Стоки	2,596	-	2,596
Дълготрайни активи, нетно	67	-	67
Инвестиции на разположение за продажба	378	-	378
Други активи	2,252	-	2,252
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>36,398</b>	<b>78,660</b>	<b>115,058</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
Банкови заеми	-	66,708	66,708
Задължения по облигационен заем	-	14,787	14,787
Заеми от други финансови институции	-	124	124
Задължения към свързани лица	-	4,940	4,940
Задължения към доставчици	2,532	-	2,532
Данъчни задължения и други задължения	3,802	-	3,802
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>6,334</b>	<b>86,559</b>	<b>92,893</b>
<b>Разлика</b>	<b>30,064</b>	<b>(7,899)</b>	<b>22,165</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

## (г) Пазарен риск (продължение)

## i) Валутен риск (продължение)

31 Декември 2010

<i>В хиляди лева</i>	Български лева	Евро	Общо
<b>АКТИВИ</b>			
Парични средства	2,753	222	2,975
Финансови активи за търгуване	849	-	849
Вземания от клиенти и други търговски вземания	13,925	-	13,925
Вземания от свързани лица	6,913	3,863	10,776
Вземания по предоставени заеми	1,328	16,662	17,990
Нетна инвестиция във финансов лизинг		94,725	94,725
Стоки	4,401	-	4,401
Дълготрайни активи, нетно	99	-	99
Инвестиции на разположение за продажба	378	-	378
Други активи	2,144	-	2,144
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>32,790</b>	<b>115,472</b>	<b>148,262</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
Банкови заеми	-	76,397	76,397
Задължения по облигационен заем	-	35,965	35,965
Заеми от други финансови институции	-	328	328
Задължения към свързани лица	-	13,397	13,397
Задължения към доставчици и други задължения	1,214	-	1,214
Данъчни задължения и други задължения	2,464	-	2,464
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>3,678</b>	<b>126,087</b>	<b>129,765</b>
<b>Разлика</b>	<b>29,112</b>	<b>(10,615)</b>	<b>18,497</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

## (г) Пазарен риск (продължение)

## i) Лихвен риск

Финансовата позиция и паричните потоци на Евролийз Ауто ЕАД са изложени на въздействието от промените на пазарните лихвени нива. Тъй като повечето активи носещи лихва /вземания по договори за финансов лизинг/ и съответно пасиви /заеми/ са с плаващ лихвен процент, ръководството счита, че рискът е малък. Таблицата по-долу показва степента на лихвен риск за активите и пасивите на дружеството към 31 Декември 2011.

## 31 Декември 2011

<i>В хиляди лева</i>	Носещи лихва	Безлихвени	Общо
<b>АКТИВИ</b>			
Парични средства	1,448	343	1,791
Финансови активи за търгуване	-	2,625	2,625
Нетна инвестиция във финансов лизинг	76,221	-	76,221
Вземания от свързани лица	13,200	-	13,200
Вземания по предоставени заеми	1,218	-	1,218
Стоки	-	2,596	2,596
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	14,710	14,710
Дълготрайни активи, нетно	-	67	67
Инвестиции на разположение за продажба	-	378	378
Други активи	-	2,252	2,252
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>92,097</b>	<b>22,971</b>	<b>115,058</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
Банкови заеми	66,708	-	66,708
Заеми от други финансови институции	124	-	124
Задължения по облигационен заем	14,787	-	14,787
Задължения към свързани лица	4,940	-	4,940
Задължения към доставчици	-	2,532	2,532
Данъчни задължения и други задължения	-	3,802	3,802
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>86,559</b>	<b>6,334</b>	<b>92,893</b>
<b>Разлика</b>	<b>9,338</b>	<b>16,637</b>	<b>22,165</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

## (г) Пазарен риск (продължение)

## i) Лихвен риск

31 Декември 2010

В хиляди лева

	Носещи лихва	Безлихвени	Общо
<b>АКТИВИ</b>			
Парични средства	2,617	358	2,975
Финансови активи за търгуване	2	847	849
Нетна инвестиция във финансов лизинг	94,725	-	94,725
Вземания от свързани лица	10,776	-	10,776
Вземания по предоставени заеми	17,990	-	17,990
Стоки	-	4,401	4,401
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	13,925	13,925
Дълготрайни активи, нетно	-	99	99
Инвестиции на разположение за продажба	-	378	378
Други активи	-	2,144	2,144
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>126,110</b>	<b>22,152</b>	<b>148,262</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
Банкови заеми	76,397	-	76,397
Заеми от други финансови институции	328	-	328
Задължения по облигационен заем	35,965	-	35,965
Задължения към свързани лица	13,397	-	13,397
Задължения към доставчици и други задължения	-	1,214	1,214
Данъчни задължения и други задължения	-	2,464	2,464
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>126,087</b>	<b>3,678</b>	<b>129,765</b>
<b>Разлика</b>	<b>23</b>	<b>18,474</b>	<b>18,497</b>



## Бележки към финансовия отчет

## 4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

(г) Пазарен риск (продължение)

ii) Анализ на чувствителността към лихвен риск

Паралелна промяна на лихвените нива със 100 базисни точки към 31 декември 2011 г. би увеличила (намалила) печалбата и загубата със сумите показани в таблицата по-долу. Анализът допуска, че всички други променливи, в т.ч. и валутните курсове са постоянни. Анализът е направен на същата база за 2010 г.

В хиляди лева

	100 базисни точки на паралелно покачване	100 базисни точки на паралелно понижение
<b>31 Декември 2011</b>		
Финансови активи	921	(921)
Финансови пасиви	(866)	866
<b>Нетно</b>	<b>55</b>	<b>(55)</b>
<b>31 Декември 2010</b>		
Финансови активи	1,416	(1,416)
Финансови пасиви	(1,273)	1,273
<b>Нетно</b>	<b>143</b>	<b>(143)</b>

## 5. Нетен приход от лихви

В хиляди лева

	2011	2010
Приходи от лихви по финансов лизинг	8,567	9,901
Лихви по банкови сметки и заеми	1,300	1,451
Амортизирана такса за обработка и управление по договори за финансов лизинг	675	807
<b>Общо приходи от лихви</b>	<b>10,542</b>	<b>12,159</b>
Разходи за лихви по банкови заеми и по финансов лизинг	(7,059)	(7,005)
Амортизирана такса за обработка и управление по банкови заеми	(627)	(664)
<b>Общо разходи за лихви</b>	<b>(7,686)</b>	<b>(7,669)</b>
<b>Нетен приход от лихви</b>	<b>2,856</b>	<b>4,490</b>

## 6. Приходи от търговски операции, нетно

В хиляди лева

	2011	2010
Приходи от преценка и операции с инвестиции и други финансови приходи	2,660	368
Разходи по преценка и операции с инвестиции и по валутни операции	(248)	(203)
<b>Приходи от търговски операции, нетно</b>	<b>2,412</b>	<b>165</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 7. Приходи от такси и комисиони, нетно

<i>В хиляди лева</i>	2011	2010
Приходи от такси и комисионни	2,241	2,743
Разходи за такси и комисионни	(75)	(139)
<b>Приходи от комисиони, нетно</b>	<b>2,166</b>	<b>2,604</b>

## 8. Обезценка на стоки

<i>В хиляди лева</i>	2011	2010
Начислена обезценка за годината	(621)	(2,351)
<i>в т.ч.</i>		
<i>на вземания по финансов лизинг</i>	(236)	-
<i>на вземания от клиенти</i>	(222)	-
<i>на стоки</i>	(163)	(2,351)
Възстановена обезценка на вземания по финансов лизинг	494	292
<i>в т.ч.</i>		
<i>на вземания по финансов лизинг</i>	-	-
<i>на вземания от клиенти</i>	-	-
<i>на стоки</i>	494	292
<b>Общо разход за обезценка, нетно</b>	<b>(127)</b>	<b>(2,059)</b>
<i>в т.ч.</i>		
<i>на вземания по финансов лизинг</i>	(236)	-
<i>на вземания от клиенти</i>	(222)	-
<i>на стоки</i>	331	(2,059)

## 9. Други приходи и (разходи), нетно

<i>В хиляди лева</i>	2011	2010
Загуба от продажби на стоки	(1,060)	(871)
Други разходи, нетно	(1,701)	569
<b>Други приходи (разходи), нетно</b>	<b>(2,761)</b>	<b>(302)</b>

## 10. Административни разходи

<i>В хиляди лева</i>	2011	2010
Разходи за материали	(41)	(38)
Разходи за външни услуги	(2,351)	(2,418)
Заплати и социални разходи	(1,064)	(930)
Амортизации	(47)	(46)
Други	(229)	(117)
<b>Общо</b>	<b>(3,732)</b>	<b>(3,549)</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 10. Административни разходи(продължение)

Средносписъчният брой на служителите за 2011 г. е 51 човека.

Разходите за външни услуги се състоят от:

<i>В хиляди лева</i>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Услуги за одит , управленско консултиране и архивиране	(359)	(147)
Наем	(334)	(359)
Реклама	(101)	(245)
Разходи за комуникации и информационни технологии	(167)	(195)
Съдебни и нотариални такси	(34)	(72)
Застрахователни премии	(520)	(594)
Комисионни	(572)	(457)
Други	(264)	(349)
<b>Общо</b>	<b>(2,351)</b>	<b>(2,418)</b>

## 11. Данъци

Съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане, в сила от 1 Януари 2007 г., размерът на корпоративния данък за 2011 година е 10%.

<i>В хиляди лева</i>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Текущ разход за данък	(79)	(225)
Отсрочени данъци:		
Отсрочени данъци от възникващи и усвоени временни разлики през текущия период	(100)	90
<b>Общо разход на данъци</b>	<b>(179)</b>	<b>(135)</b>

Изчисляване на ефективна данъчна ставка

<i>В хиляди лева</i>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Счетоводна печалба преди данъци	814	1,349
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	81	135
Данъчен ефект от постоянни разлики	99	1
Отчетен разход за данък	180	136
Отсрочени данъци	(100)	90
Разход за данъци	80	226
Ползвани отстъпки	(1)	(1)
<b>Общо разход за данъци</b>	<b>79</b>	<b>225</b>
<b>Ефективна данъчна ставка</b>	<b>9.71%</b>	<b>16,67%</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 11. Данъци (продължение)

Салдата на отсрочените данъци върху дохода принадлежат към следните балансови позиции:

	Активи		Пасиви		Нетно активи (пасиви)	
	2011	2010	2011	2010	2011	2010
Провизии за неизползвани отпуски	3	3	-	-	3	3
Провизии за обезценка на активи	59	159	-	-	59	159
Нетни данъчни активи/(пасиви)	62	162	-	-	62	162

Движението на временните данъчни разлики през годината произтича от:

	Състояние 31.12.2010	Признати през годината в Отчета за доходите	Състояние 31.12.2011
Провизии за неизползвани отпуски	3	-	3
Провизии за обезценка на активи	159	(100)	59
<b>Нетни отсрочени данъчни активи</b>	<b>162</b>	<b>(100)</b>	<b>62</b>

## 12. Парични средства

В хиляди лева

	2011	2010
Парични средства в брой	343	358
Разплащателни сметки	1,448	2,617
<b>Общо</b>	<b>1,791</b>	<b>2,975</b>

Разплащателните сметки са в Стопанска и инвестиционна банка АД; Булбанк АД, Райфайзенбанк (България) ЕАД, Обединена Българска Банка АД, Емпорика Банк – България ЕАД, Пиреос България АД, Българска Пощенска Банка АД, Алфа Банк, Интернешънъл Асет Банк, Банка ДСК АД, НЛБ Банка София АД.

## 13. Финансови активи за търгуване

Финансовите активи за търгуване включват акции на Алфа Кредит АДСИЦ в размер на 2 625 хил.лв.

## 14. Инвестиции на разположение за продажба

Инвестиции на разположение за продажба включват:

- дялово участие в дъщерната фирма “Евромобил Лизинг” АД, в размер на 128 хил.лв./51% от капитала/
- дялово участие в „Евролийз Ауто Финанс” ЕООД, в размер на 250 хил.лв. /100% от капитала/.

## Бележки към финансовия отчет

## 15. Вземания от клиенти и други търговски вземания

<i>В хиляди лева</i>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Вземания от свързани лица	1,388	1,143
Доставчици по аванси	65	12,271
Вземания от клиенти	13,479	511
Обезценка на вземания от клиенти	(222)	-
<b>Общо</b>	<b>14,710</b>	<b>13,925</b>

## 16. Вземания от свързани лица

Вземанията от свързани лица представляват предоставени заеми на:

<i>В хиляди лева</i>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Еврохолд България АД	2,305	5,991
Eurolease Auto IFN S.A. Romania	302	1,107
БГ Аутолийз Груп Б.В. – клон България	47	60
BG Autolease Group B.V.	1,815	1,956
Евролийз Ауто Финанс ЕООД	7,664	-
Евромобил Лизинг АД	1,067	1,662
<b>Общо</b>	<b>13,200</b>	<b>10,776</b>

## 17. Вземанията по предоставени заеми:

<i>В хиляди лева</i>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Bulgarian Auto Lease Funding	-	16,662
Други предоставени заеми	1,218	1,328
<b>Общо</b>	<b>1,218</b>	<b>17,990</b>

Във връзка със закриване структурата по секюритизацията с Дойче Банк и уреждане на отношенията между страните (Евролийз Ауто ЕАД, Евролийз Ауто Финанс ЕООД и Bulgarian Auto Lease Funding B.V.) е сключен Договор за прехвърляне на вземания (цесия) между Евролийз Ауто ЕАД и Евролийз Ауто Финанс ЕООД, по силата, на който Евролийз Ауто ЕАД продава по номинал вземанията си от Bulgarian Auto Lease Funding B.V.

Към края на 2011г. Евролийз Ауто ЕАД и Евролийз Ауто Финанс ЕООД извършват прихващане на на срещните си ликвидни вземания до размера на по-малката сума, а именно 9,643 хил. лева, в резултат на което за Евролийз Ауто ЕАД остава вземане по Договора за цесия в размер на 7,664 хил. лева.

## Бележки към финансовия отчет

## 18. Нетна инвестиция във финансов лизинг

Нетната инвестиция във финансов лизинг се получава като разлика между брутната инвестиция във финансов лизинг, намалена с нереализирания финансов приход и начислената обезценка.

<i>В хиляди лева</i>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Брутна инвестиция във финансов лизинг	86,782	108,515
Нереализиран финансов доход	(10,325)	(13,790)
<b>Нетни минимални лизингови плащания</b>	<b>76,457</b>	<b>94,725</b>
Обезценка	(236)	-
<b>Нетна инвестиция във финансов лизинг</b>	<b>76,221</b>	<b>94,725</b>

Нетната инвестиция във финансов лизинг се разпределя, както следва:

<i>В хиляди лева</i>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
С падеж до 1 година	30,679	34,405
С падеж от 1 до 5 години	45,778	60,320
Обезценка	(236)	-
<b>Нетна инвестиция във финансов лизинг</b>	<b>76,221</b>	<b>94,725</b>

Промяната на нетната инвестиция във финансов лизинг за 2011 г. е дадена по-долу:

<i>В хиляди лева</i>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>Нетна инвестиция във финансов лизинг към 01 Януари 2011</b>	<b>94,725</b>	<b>105,560</b>
Главници по нови лизингови договори	24,929	31,686
Падежирани главници по лизингови вноски	(43,197)	(42,521)
Обезценка	(236)	-
<b>Нетна инвестиция във финансов лизинг към 31 Декември 2011</b>	<b>76,221</b>	<b>94,725</b>

Движението в обезценката на вземанията по финансов лизинг е показана в таблицата по-долу:

<i>В хиляди лева</i>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>Обезценка на индивидуална база</b>		
Салдо към 1 януари 2011	-	-
Начислени за годината	(236)	-
Възстановени за годината	-	-
<b>Салдо към 31 декември 2011</b>	<b>(236)</b>	<b>-</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 19. Стоки

<i>В хиляди лева</i>		
	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Стоки към 31.12.2011	3,182	5,988
Обезценка на стоки	(586)	(1,587)
<b>Стоки, нетно</b>	<b>2,596</b>	<b>4,401</b>

Обезценка на стоки:  
*в хиляди лева*

	<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>Обезценка към 01 Януари 2011</b>	<b>1,587</b>	<b>680</b>
Начислена обезценка	163	2,351
Отписана обезценка	(670)	
Реинтегрирана обезценка	(494)	(1,444)
<b>Обезценка към 31 Декември 2011</b>	<b>586</b>	<b>1,587</b>

## 20. Дълготрайни активи

*В хиляди лева*

	Компютърна техника и софтуер	Офис обзавеждане	Транспортни средства, собствени	Нематериални активи	Общо
Отчетна стойност:					
<b>Салдо към 01.01.2011</b>	89	55	109	112	365
Постъпили	7	-	-	28	35
Излезли	-	(1)	(35)	-	(36)
<b>Салдо към 31.12.2011</b>	<b>96</b>	<b>54</b>	<b>74</b>	<b>140</b>	<b>364</b>
Амортизация:					
<b>Салдо към 01.01.2011</b>	85	30	41	110	266
Начислена	5	8	20	14	47
Отписана	-	(1)	(15)	-	(16)
<b>Салдо към 31.12.2011</b>	<b>90</b>	<b>37</b>	<b>46</b>	<b>124</b>	<b>297</b>
<b>Балансова стойност към 01 Януари 2011</b>	<b>4</b>	<b>25</b>	<b>68</b>	<b>2</b>	<b>99</b>
<b>Балансова стойност към 31 Декември 2011</b>	<b>6</b>	<b>17</b>	<b>28</b>	<b>16</b>	<b>67</b>

## 21. Други активи

*В хиляди лева*

	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Съдебни и присъдени вземания	1,616	1,149
Други вземания	497	677
<b>Общо</b>	<b>2,113</b>	<b>1,826</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 22. Банкови заеми

<i>В хиляди лева</i>	Договорен размер	Оригинал на валута	Лихвен %	2011	2010
Уникредит Булбанк	1,000	EUR	6m.Euribor+4.00%	65	454
Уникредит Булбанк	7,000	EUR	1m.Euribor+4.00%	4,252	6,998
Уникредит Булбанк	5,000	EUR	1m.Euribor +5.00%	7,682	8,746
Уникредит Булбанк	1,000	EUR	1m.Euribor +5.00%	1,032	1,684
Емпорики Банк	2,000	EUR	1m.Euribor+2.95%	93	1,225
Райфайзенбанк България	5,000	EUR	6m.Euribor+9.00%	-	2,440
СИ Банк	3,000	EUR	6m.Euribor+4.25%/min 7%	-	421
СИ Банк	2,000	EUR	6m.Euribor+3.95%/min 7%	-	650
СИ Банк	22,000	EUR	1m.Euribor+2.50%/min 6.5%	12,020	19,401
Алфа Банк	10,000	EUR	12m.Euribor+6.50%	8,021	11,705
			12m.Euribor+5.50%		
			3m.Euribor+4.50%		
			3m.Euribor+5.50%		
Пиреос България АД	7,000	EUR	3m.Euribor+2.75%/min 6%	5,134	8,067
			3m.Euribor+7.25%		
			3m.Euribor+5.25%		
Банка ДСК ЕАД	5,000	EUR	3m.Euribor+4.74%/min 6%	2,578	1,858
Юробанк И Еф Джи България	4,786	EUR	3m.Euribor+4.75%	4,277	606
НЛБ Банка София АД	1,800	EUR	6m.Euribor+4,5%/min 7%	2,146	2,448
ЕБВР	10,000	EUR	3m.Euribor+4.50%	19,408	9,694
			3m.Euribor+4.75%		
<b>Общо</b>				<b>66,708</b>	<b>76,397</b>

Справедливата цена на банковите заеми е близка до отчетната им стойност, тъй като те са с плаващ лихвен процент. Банките-кредиторки променят условията по дължимите лихви по заемите, с плаваща лихва в зависимост от пазарните условия, така че договорените лихвени проценти следват пазарните нива.

## 23. Заеми от други финансови институции

<i>В хиляди лева</i>	Оригинална валута	2011	2010
И Еф Джи Лизинг ЕАД	EUR	51	223
ДСК Ауто Лизинг ЕООД	EUR	73	105
<b>Общо</b>		<b>124</b>	<b>328</b>



## Бележки към финансовия отчет

## 24. Задължения по облигационен заем

Вид ценни книжа	Дата на емисия	Падеж на емисията	Оригинална валута	Размер в хиляди евро	Купон	2011	2010
<i>В хиляди лева</i>							
Корпоративни облигации	Юли 2006	04.07.2011	EUR	3,000	6м. EURIBOR + 3.5%	-	1,501
Корпоративни облигации	Април 2007	16.04.2012	EUR	5,000	3м. EURIBOR + 2.75%	2,463	7,380
Корпоративни облигации	Юни 2007	08.06.2012	EUR	5,000	6м. EURIBOR + 2.95%	2,441	7,341
Корпоративни облигации	Септември 2007	21.09.2012	EUR	5,000	6м. EURIBOR + 2.95%	4,955	9,906
Корпоративни облигации	Септември 2007	27.09.2012	EUR	10,000	6м. EURIBOR + 2.63%	4,928	9,837
<b>Общо</b>						<b>14,787</b>	<b>35,965</b>

## 25. Задължения към свързани лица

*В хиляди лева*

	2011	2010
Еврохолд България АД	4,940	9,194
Евролийз Ауто Финанс ЕООД	-	4,203
<b>Общо</b>	<b>4,940</b>	<b>13,397</b>

## 26. Задължения към доставчици

*В хиляди лева*

	2011	2010
Задължения към клиенти по първоначални вноски	79	126
Задължения към доставчици	268	129
Задължения към свързани лица	2,185	959
<b>Общо</b>	<b>2,532</b>	<b>1,214</b>

## 27. Данъчни задължения и други задължения

*В хиляди лева*

	2011	2010
Текущи данъци	3,581	2,070
Задължения към персонала	88	77
Деривати държани за управление на риска	31	37
Други задължения	102	280
<b>Общо</b>	<b>3,802</b>	<b>2,464</b>

**Бележки към финансовия отчет****27. Данъчни и други задължения (продължение)**

Евролийз Ауто ЕАД сключва договор с Юробанк И Еф Джи България АД за лихвена опция с горна граница (Cap), с цел защита от повишение на лихвените нива. Банката се е задължила, при условие, че на дадена дата за определяне на плаващата лихва, референтната база (3 мес. Euribor) е над горната граница от 2.10%, да заплаща за съответния период на лихвено плащане лихва върху номиналната сума, която се изчислява разликата между стойността на референтната база към съответната дата и фиксираното ниво на горната граница от 2.10%

Сегашната стойност на деривата към 31.12.2011 г. е отрицателна в размер на 30 506 лева.

**28. Собствен капитал****а) Основен капитал**

Дружеството е учредено с неопределен срок, първоначално с капитал 600,000 лв., разпределени в 600,000 поименни непривилегирвани акции с номинална стойност 1лв. Първоначалните акционери са Еврохолд (България) АД (Правоприемник на Старком Холдинг АД) - 540,000 акции и ЗД Евроинс АД – 60,000 акции.

Със съдебно решение № 11 от 04.10.2006 г. е регистрирано увеличение на капитала на Дружеството на 1,500,000 лв.

Със съдебно решение № 15 от 04.05.2007 г. е регистрирано ново увеличение на капитала от 1,500,000 лв. на 4,500,000 лв. посредством издаването на 3,000,000 бр. нови, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лев. Същият е разпределен в 4,500,000 бр. акции с номинална стойност 1 лев.

На 18.07.2007 г. е проведено извънредно Общо събрание на акционерите на Евролийз Ауто АД, на което е взето решение за увеличаване на капитала на Дружеството за сметка на неразпределената печалба от 2006 г. от 4,500,000 лв. на 4,867,200 лв., посредством издаването на 367,200 бр. нови, неделими, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лв. С решение на Общото събрание на акционерите на Евролийз Ауто АД от 05.09.2007 г. капиталът на Дружеството се увеличава от 4,867,200 лв. на 9,000,000 лв. посредством издаването на 4,132,800 бр. нови, неделими, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лв.

На редовно годишно събрание на Общото събрание на акционерите на “Евролийз Ауто” АД, проведено на 30.05.2008 г., се взе решение за увеличение капитала на дружеството със средствата от неразпределената печалба от дейността за 2007г. Увеличението е в размер на 1,444,195 лв-посредством издаването на 1,444,195 (един милион, четиристотин четиридесет и четири хиляди, сто деветдесет и пет) нови, неделими, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас., с номинална стойност 1 лв.

С решение на Общото събрание на акционерите на Евролийз Ауто АД от 19.09.2008 г. капиталът на Дружеството се увеличава от 10,444,195 лв. на 15,500,000 лв., посредством издаването на 5,055,805 /пет милиона, петдесет и пет хиляди, осемстотин и пет /бр. нови, неделими, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас с номинална и емисионна стойност от по 1 /един/ лев.

На 27.03.2009г. по законоустановен ред Thames Capital Partners Limited, London прехвърля притежавания в Евролийз Ауто ЕАД дял 33,33% на Еврохолд България АД.

Едноличен собственик капитала става Еврохолд България АД. На 30.11.2009 г., в съответствие с Решение на Общото събрание на акционерите на “ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ” АД, е подписан Акт за емитиране на 15,500,000 /петнадесет милиона и петстотин хиляди/ акции в капитала на БГ АУТОЛИЙЗ ХОЛДИНГ Б.В. вписано в Търговския регистър на Кралство Холандия с рег. № 18071106, посредством апортна вноска. Актът е изменен на 10.02.2010 г. с оглед необходимостта от поправяне на допуснатата фактическа грешка при неговото изготвяне.

На 30.11.2009 г., в съответствие с Решение на БГ АУТОЛИЙЗ ХОЛДИНГ Б.В., в качеството му на едноличен собственик на капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД, БГ АУТОЛИЙЗ ХОЛДИНГ Б.В. апортира 100 % от акциите си от капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД в капитала на БГ Аутолийз Груп Б.В. /BG Autolease Group B.V./, вписано в Търговския регистър на Кралство Холандия с рег. № 08152015.

**Бележки към финансовия отчет****28. Собствен капитал (продължение)**

Страните подписват Акт за емитиране на акции от 30.11.2009 г. Актът е изменен на 10.02.2010 г. с оглед необходимостта от поправяне на допусната фактическа грешка при неговото изготвяне.

Считано от 30 ноември 2009 г. едноличен собственик на капитала на "Евролийз Ауто" ЕАД е БГ Аутолийз Груп Б.В.

Към 30 юни 2011 г. едноличният собственик на капитала на "Евролийз Ауто" ЕАД, БГ Аутолийз Холдинг Б.В. довнася в пълен размер записания капитал на дружеството. Записаният и внесен капитал е в размер на 15,500,000 (петнадесет милиона и петстотин хиляди) лева.

На 22.08.2011 г. управителният съвет на едноличния собственик на капитала на „Евролийз Ауто“ ЕАД взе решение за увеличаване капитала на дружеството от 15,500,000 (петнадесет милиона и петстотин хиляди) лева на 20,000,000 (двадесет милиона) лева със средствата на неразпределената печалба за 2008 г. и 2009 г. и част от неразпределената печалба за 2010 г. Увеличението е в размер на 4,500,000 лв.- посредством издаването на 4,500,000 (четири милиона и петстотин хиляди) нови, неделими, поименни, непривилегировани, налични акции с право на глас, всяка от които с номинална стойност от по 1 (един) лев. Увеличението на капитала е вписано в Търговския регистър на 31.08.2011 г.

	31 Декември 2011		31 Декември 2010	
	Брой акции	%	Брой акции	%
БГ Аутолийз Груп Б.В.	20,000,000	100	15,500,000	100
<b>Общо</b>	<b>20,000,000</b>	<b>100</b>	<b>15,500,000</b>	<b>100</b>

**б) Премияен резерв**

Разликата между номиналната стойност на акциите и сумата на получените парични вноски в капитала се отчита като премияен резерв от издаване на нови акции.

**29. Сделки със свързани лица**

Евролийз Ауто ЕАД е свързано лице със собственика на капитала и с дружествата под общ контрол на Еврохолд България АД, а именно:

- Еврохолд България АД
- Евролийз Ауто Финанс ЕООД
- ЗД Евроинс АД
- Евротест Контрол АД - Свързано лице до 30 Септември 2010г.
- Еврохотелс АД – Свързано лице до 31 Август 2010г.
- Еспас Ауто ЕООД
- Етропал АД - Свързано лице до 30 Септември 2010г.
- Евролийз Рент А Кар ЕООД
- Евромобил Лизинг АД
- Булвария Варна ЕООД
- Нисан София ЕООД
- Синхроген Фарма ООД - Свързано лице до 30 Септември 2010г.
- Eurolease Auto IFN S.A.-Румъния
- Скандинавия моторс ЕАД
- Евроинс – здравно осигуряване АД
- Ауто Италия ЕАД
- Булвария Рент А Кар ЕООД
- Стар Моторс ЕООД

## Бележки към финансовия отчет

## 29. Сделки със свързани лица (продължение)

- Еврохолд Имоти ЕООД
- Милано Моторс ЕООД
- Булвария Холдинг ЕАД
- Авто Юнион АД
- Аутоплаза ЕАД
- Гранспорт Ауто ЕООД
- Мотобул ЕООД - Свързано лице от 01.12.2011г.
- Евроинс иншурънс груп АД
- BG Autolese Group B.V.
- БГ Аутолийз Груп Б.В. – кл. България
- Джи Пи Ес Контрол АД – Свързано лице до 31 Януари 2010г.
- Евролийз Ауто Скопие АД
- Формопласт АД
- Авто Юнион Пропъртис АД
- Ауто 1 ЕООД - Свързано лице от 01.08.2011г.

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2011	2010
<i>В хиляди лева</i>				
Еврохолд България АД	Контролира пряко или косвено дейността на дружеството	Вземания по договор за заем от 05/05/2006	-	257
		Вземания по договор за заем от 22/12/2008	2,305	5,454
		Вземания по договор за заем от 12/02/2009	-	280
		Задължение по договор за заем	4,940	9,194
		Вземания по фактурирани лихви	29	176
		Приходи от лихви	293	674
		Разходи за лихви	467	746
		Задължения по фактури	3	-
		Разходи за консумативи	3	3
Eurolease Auto IFN S.A.- Румъния	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактурирани комисионни, лихви по заем	492	433
		Вземания по предоставен заем	302	1,107
ЗД Евроинс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	236	406
		Вземания по фактурирани комисионни и мес.вноски	53	17
		Задължение по застраховки	1,241	6
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	28	69
		Приходи по договор за застр.агентство	1,079	1,327
		Разходи за застр.премии	55	11

## Бележки към финансовия отчет

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2011	2010
<i>В хиляди лева</i>				
Евроинс – здравно осигуряване АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	85	54
		Вземания по фактурирани месечни вноски	3	6
		Приходи от лихви	6	6
		Разходи за здравноосигурителни премии	13	11
Еспас Ауто ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	51	90
		Задължения за извършени услуги	9	3
		Вземания по фактурирани месечни вноски	-	4
		Приходи от лихви	7	11
Евролийз Рент А Кар ЕООД	Дружеството е част от структурата на Еврохолд България АД	Рзходи за извършване на услуги	3	-
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	14,505	10,218
		Вземания по фактурирани месечни вноски	-	51
		Задължение по фактури	29	13
		Приходи от лихви	956	787
		Приходи от такса за управление	26	13
		Разходи за наем	57	49
		Приходи от лихви по договор за заем от 30.12.2009	-	23
Други приходи – регистрация на автомобили	46	22		
Евромобил Лизинг АД	Дъщерно дружество	Вземания по договор за заем от 12.03.2008	270	800
		Вземания по договор за заем от 30.12.2009	797	862
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	1,450	1,698
		Вземания по фактурирани мес.вноски и лихви по заем от 30.12.2009г.	436	301
		Приходи от лихви по финансов лизинг	109	214
		Приходи от лихви по заем от 30.12.2009	58	61
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	181	120
Булвария Варна ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължение по фактури	16	142
		Приходи от лихви	12	15
		Приходи от такса за управление	3	3
		Други приходи – регистрация на автомобили	3	1
		Разходи за комисионни	23	10

## Бележки към финансовия отчет

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2011	2010
<i>В хиляди лева</i>				
Нисан София ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	135	67
		Вземания по фактурирани месечни вноски	-	2
		Задължение по фактури	23	175
		Приходи от лихви	5	7
		Разходи за услуги и комисионни	56	14
Скандинавия Моторс ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактурирани мес.вноски	12	13
		Нетни вземания по договор за финансов лизинг	265	398
		Приходи от лихви	24	9
		Приходи от такса за управление	4	-
		Задължения по фактури	-	1
		Други приходи – регистрация на автомобили	1	1
Ауто Италия ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	353	282
		Вземания по фактурирани мес.вноски	44	-
		Задължения по фактури	102	27
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	30	17
		Приходи – регистрация на автомобили	2	1
		Разходи - услуги	40	13
Булвария Рент А Кар ЕООД	От 01.09.2011 г. дружеството се влива в Евролийз Рент А Кар	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	-	2,854
		Вземания по фактурирани мес.вноски	-	2
		Задължения по фактури	-	15
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	158	135
		Други приходи – регистрация на автомобили	2	11
Стар Моторс ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактури	8	1
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	427	332
		Задължение по фактури за покупка	478	326
		Разходи за комисионни	76	11
		Приходи от такса за управление	6	3
		Други приходи – регистрация на автомобили	3	2
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	37	16
Еврохолд Имоти ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължение по фактури за наем и консумативи	29	3
		Аванс	-	2
		Разходи за наем и консумативи	249	272

## Бележки към финансовия отчет

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2011	2010
<i>В хиляди лева</i>				
Милано Моторс ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължение по фактури	41	7
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	39	51
		Вземания по фактурирани мес.вноски	15	-
		Приходи от лихви	5	2
		Разходи за комисионни услуги	4	-
Булвария Холдинг ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	422	293
		Задължение по фактури	7	145
		Разходи за услуги по автомобили	1	3
		Разходи за комисионни услуги	15	10
		Приходи от лихви	33	15
		Приходи от такса за управление	4	1
		Други приходи – регистрация на автомобили	2	2
Авто Юнион АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължение по фактури	8	22
		Разходи за услуги – Регистрация КАТ и други	70	82
Евро – Финанс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	56	-
		Вземания по фактурирани мес.вноски	1	-
		Приходи от лихви	1	-
Аутоплаза ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактури	18	69
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	44	72
		Задължение по фактури	-	17
		Разходи за комисионни	224	303
		Приходи от услуги	-	38
		Приходи от лихви	7	3
Гранспорт Ауто ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактури	79	1
		Задължения по фактури	16	-
		Приходи от такса за управление	3	-
		Приходи от лихви	10	-
BG Autolese Group B.V.	Собственик на капитала	Вземания по договор за заем 28.07.2010 г.	1,815	1,956
		Вземания по фактурирани лихви	184	62
		Приходи от лихви	123	-
БГ Аутолийз Груп Б.В. – клон България	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по договор за заем от 02.07.2010 г.	47	60
		Вземания по фактури	3	1
		Приходи от лихви по заем	4	1
		Разходи за такса обслужване	258	-

## Бележки към финансовия отчет

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2011	2010
<i>В хиляди лева</i>				
Евроинс иншурънс груп АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг Вземания по фактурирани мес.вноски Разходи за услуги Приходи от лихви	55 5 - 5	47 1 1
Мотобул ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от лихви Приходи от такса за управление Нетни вземания по договори за фин.лизинг Задължения по фактури	30 2 675 144	5 - - -
Синхроген Фарма ООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от лихви Нетни вземания по договори за фин.лизинг	- -	1 17
Етропал АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от лихви	-	5
Еврохотелс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг Разходи за услуги	- -	- 2
Евротест Контрол АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг Приход от лихви	- -	- 8
Джи Пи ЕС Контрол АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг Приходи от лихви	- -	- 1
Формопласт АД		Нетни вземания по договори за фин.лизинг Приход от лихви	15 2	- -
Евролийз Ауто Скопие АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания – фактурирана услуга	1	1
Евролийз Ауто Финанс ЕООД	Договорно взаимоотношение за управление	Задължение по Договор за заем от 28.01.2010 Други текущи задължения Други текущи вземания Задължение по фактурирани лихви по Договор за заем от 28.01.2010 Вземания по Договор за прехвърляне на вземания от 17.01.2011 Приходи услуги – такса обслужване Разходи за лихви по Договор за заем от 28.01.2010 Приходи от лихви по Договор за прехвърляне на вземания от 17.01.2011	- - 5 39 7,664 598 413 622	4,203 28 - 30 1 757 177 -



**Бележки към финансовия отчет**

**30. Събития след датата на баланса**

На 20.03.2012 г. Общото събрание на облигационерите гласува промяна на параметрите по четвърта емисия, като удължи срока за изплащане на главницата с шест месеца. Преструктурирането предвижда погасяване на дълга на три вноски. Първата вноска на стойност 250,000 евро е погасена през март 2012 г., втората вноска на стойност 1,250,000 евро е предвидена за септември 2012 г., а последната част от главницата в размер на 1,000,000 евро ще бъде изплатена на 21.03.2013 година. Одобрена е плаваща годишна лихва в размер на 6М EURIBOR плюс надбавка от 2,95%, но не по-малко от 6,50% годишно.

Разсрочването на облигационната емисия има за цел да оптимизира паричните потоци на дружеството, с оглед на очакваните нива нов бизнес през 2012 година и необходимостта от по-високо самоучастие при финасирането на нови лизингови сделки.



**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**НА ЕВРОЛИЙЗ АУТО ЕАД**  
**ЗА 2011 ФИНАНСОВА ГОДИНА**

Управителният съвет на Евролиз Ауто ЕАД изготви настоящия Доклад за дейността в съответствие с разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството, чл.100н, ал.7 от ЗППЦК и Приложение №10, към чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за Проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

Годишният доклад за дейността на Евролиз Ауто ЕАД представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и постигнатите резултати от дейността на дружеството.

## **I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

### **ИСТОРИЯ**

Евролиз Ауто ЕАД е акционерно дружество регистрирано в Република България и осъществява своята дейност съгласно българското законодателство.

Дружеството е учредено с Решение №1 на Софийски градски съд от 19.08.2004г, като акционерно дружество с наименование „Старком Лизинг” АД.

През декември 2006 г. „Старком Лизинг” се преименува на „Евролиз Ауто” според корпоративните изискванията на основния акционер – Еврохолд България АД.

През април 2007 г. “Евролиз Ауто” АД придобива 51% от основния капитал на новоучредената фирма – “Евромобил Лизинг” АД, специализирана в лизинговането на товарни автомобили.

От ноември 2009 г., чрез Договор за покупко-продажба на дялове, “Евролиз Ауто” ЕАД притежава 100% от основния капитал на Евролиз Ауто Финанс ЕООД, с основна дейност - покупка, лизинг и продажба на моторни превозни средства, допълнителни дейности, свързани с лизинга на моторни превозни средства и всяка друга дейност.

### **ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

Евролиз Ауто ЕАД е с предмет на дейност: придобиване на автотранспортни средства, на машини, съоръжения и оборудване, както и на всякакви други движими и недвижими вещи, и предоставянето им впоследствие чрез всички видове лизингови сделки на крайни потребители.

### **СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ**

Седалището и адресът на управление на Емитента е Република България, гр. София, бул. Христофор Колумб 43. На същия адрес се извършва административното управление на дружеството. Това е и официалният бизнес адрес за кореспонденция с дружеството.

Бизнес адрес	гр. София, бул. бул. Христофор Колумб 43
Телефон	02/ 9651 555; 02/ 4895 612
Факс	02/ 9651 687
Електронен адрес (e-mail)	info.sofia@euroleaseauto.bg
Електронната страница (web-site)	www.euroleaseauto.bg

Не са извършвани промени в предмета на дейност на дружеството.

## ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Органите на управление на “Евролиъз Ауто” ЕАД са Общо събрание на акционерите, като въпросите от неговата компетентност се решават от едноличния собственик на капитала и Съвет на директорите.

### *Съвет на директорите*

Съветът на директорите на „Евролиъз Ауто” ЕАД се състои от:

Асен Емануилов Асенов	Председател на Съвета на директорите
Стоил Любомиров Василев	Заместник - председател на Съвета на директорите
Ивайло Емилов Петков	Изпълнителен член на Съвета на директорите
Анисия Василева Аргирова	Изпълнителен член на Съвета на директорите
Гергана Георгиева Харбова	Член на Съвета на директорите

„Евролиъз Ауто” ЕАД се представлява и управлява заедно и/или поотделно от Председателя на Съвета на директорите – Асен Емануилов Асенов, Изпълнителните членове на Съвета на директорите – Анисия Василева Аргирова и Ивайло Емилов Петков и Прокуриста на Дружеството Гергана Георгиева Харбова.

## АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Дружеството е учредено с неопределен срок, първоначално с капитал 600,000 лв., разпределени в 600,000 поименни непривилегирани акции с номинална стойност 1лв. Първоначалните акционери са Еврохолд (България) АД (Правоприемник на Старком Холдинг АД) - 540,000 акции и ЗД Евроинс АД – 60,000 акции.

Със съдебно решение № 11 от 04.10.2006 г. е регистрирано увеличение на капитала на Дружеството на 1,500,000 лв.

Със съдебно решение № 15 от 04.05.2007 г. е регистрирано ново увеличение на капитала от 1,500,000 лв. на 4,500,000 лв. посредством издаването на 3,000,000 бр. нови, поименни, непривилегирани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лев. Същият е разпределен в 4,500,000 бр. акции с номинална стойност 1 лев.

На 18.07.2007 г. е проведено извънредно Общо събрание на акционерите на Евролиъз Ауто АД, на което е взето решение за увеличаване на капитала на Дружеството за сметка на неразпределената печалба от 2006 г. от 4,500,000 лв. на 4,867,200 лв., посредством издаването на 367,200 бр. нови, неделими, поименни, непривилегирани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лв. С решение на Общото събрание на акционерите на Евролиъз Ауто АД от 05.09.2007 г. капиталът на Дружеството се увеличава от 4,867,200 лв. на 9,000,000 лв. посредством издаването на 4,132,800 бр. нови, неделими, поименни, непривилегирани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лв.

На редовно годишно събрание на Общото събрание на акционерите на “Евролиъз Ауто” АД, проведено на 30.05.2008 г., се взе решение за увеличение капитала на дружеството със средствата от неразпределената печалба от дейността за 2007г. Увеличението е в размер на 1 444 195 лв-посредством издаването на 1,444,195 (един милион, четиристотин четиридесет и четири хиляди, сто деветдесет и пет) нови, неделими, поименни, непривилегирани, налични акции с право на глас., с номинална стойност 1 лв.

С решение на Общото събрание на акционерите на Евролиъз Ауто АД от 19.09.2008 г. капиталът на Дружеството се увеличава от 10,444,195 лв. на 15,500,000 лв., посредством издаването на 5,055,805 /пет милиона, петдесет и пет хиляди, осемстотин и пет /бр. нови, неделими, поименни, непривилегирани, налични акции с право на глас с номинална и емисионна стойност от по 1 /един/ лев.

На 27.03.2009г. по законоустановен ред Thames Capital Partners Limited, London прехвърля притежавания в Евролиъз Ауто ЕАД дял 33,33% на Еврохолд България АД.

Едноличен собственик капитала става Еврохолд България АД. На 30.11.2009 г., в съответствие с Решение на Общото събрание на акционерите на “ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ” АД, е подписан Акт за емитиране на 15,500,000 /петнадесет милиона и петстотин хиляди/ акции в капитала на БГ АУТОЛИЙЗ ХОЛДИНГ Б.В. вписано в Търговския регистър на Кралство Холандия с рег. № 18071106, посредством апортна вноска. Актът е изменен на 10.02.2010 г. с оглед необходимостта от поправяне на допуснатата фактическа грешка при неговото изготвяне.

На 30.11.2009 г., в съответствие с Решение на БГ АУТОЛИЙЗ ХОЛДИНГ Б.В., в качеството му на едноличен собственик на капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД, БГ АУТОЛИЙЗ ХОЛДИНГ Б.В. апортира 100 % от акциите си от капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД в капитала на БГ Аутолийз Груп Б.В. /BG Autolease Group B.V./, вписано в Търговския регистър на Кралство Холандия с рег. № 08152015. Страните подписват Акт за емитиране на акции от 30.11.2009 г. Актът е изменен на 10.02.2010 г. с оглед необходимостта от поправяне на допуснатата фактическа грешка при неговото изготвяне.

Считано от 30 ноември 2009 г. едноличен собственик на капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД е БГ Аутолийз Груп Б.В.

Към 30 юни 2011 г. едноличният собственик на капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД,

БГ Аутолийз Холдинг Б.В. довнеса в пълен размер записания капитал на дружеството. Записаният и внесен капитал е в размер на 15,500,000 (петнадесет милиона и петстотин хиляди) лева.

На 22.08.2011 г. управителният съвет на едноличния собственик на капитала на „Евролийз Ауто” ЕАД взе решение за увеличаване капитала на дружеството от 15,500,000 (петнадесет милиона и петстотин хиляди) лева на 20,000,000 (двадесет милиона) лева със средствата на неразпределената печалба за 2008 г. и 2009 г. и част от неразпределената печалба за 2010 г. Увеличението е в размер на 4,500,000 лв.- посредством издаването на 4,500,000 (четири милиона и петстотин хиляди) нови, неделими, поименни, непривилегирани, налични акции с право на глас, всяка от които с номинална стойност от по 1 (един) лев. Увеличението на капитала е вписано в Търговския регистър на 31.08.2011 г.

Следващата таблица обобщава всички промени в акционерния капитал на Евролийз Ауто до днешна дата:

Дата	Описание	Общ брой акции	Акционерен капитал
04.10.2006	Увеличение на капитала	1,500,000	1,500,000
04.05.2007	Увеличение на капитала	4,500,000	4,500,000
18.07.2007	Увеличение на капитала	4,867,200	4,867,200
05.09.2007	Увеличение на капитала	9,000,000	9,000,000
30.05.2008	Увеличение на капитала	10,444,195	10,444,195
19.09.2008	Увеличение на капитала	15,500,000	15,500,000
31.08.2011	Увеличение на капитала	20,000,000	20,000,000

## АКЦИОНЕРНА СТРУКТУРА

Към датата на приключване на финансовата година съществува едно юридическо лице, притежаващо номинално над 5 на сто от акциите с право на глас в капитала на Евролийз Ауто ЕАД.

Не съществуват физически лица – акционери, които пряко да притежават над 5 на сто от акциите с право на глас.

Всички издадени акции са от еднакъв клас и дават по едно право на глас.

Акционер	Брой акции	Дял от капитала
БГ Аутолийз Груп Б.В.	20,000,000	100,0%
ОБЩО	20,000,000	100,0%

БГ Аутолиз Груп Б.В. /BG Autolease Group B.V./, вписано в Търговския регистър на Кралство Холандия с Рег. № 08152015 е единственото лице, което упражнява пряк контрол върху Евролиз Ауто ЕАД. Към датата на настоящия документ, дружеството контролира правото на глас на 100 % от издадените акции.

Евролиз Ауто ЕАД няма договорености с други лица относно бъдеща промяна в контрола на дружеството.

Капиталът на дружеството не е увеличаван чрез апортни вноски. Дружеството не е издавало акции, които не представляват капитал. Всички акции, издадени от Евролиз Ауто ЕАД осигуряват на своите притежатели право на глас в Общото събрание на Дружеството.

Към датата на изготвяне на този Отчет за дейността няма стартирана процедура по увеличаване на капитала на Дружеството.

## II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

През 2011 година Евролиз Ауто регистрира увеличение с повече от 50% на финансираната стойност по новосключени договори за финансов лизинг спрямо предходната година, като размера на новия бизнес реализиран през годината е почти 13 млн. евро. Въпреки това нетните вземания по договори за финансов лизинг продължават да намаляват, като към 31.12.2011 година са в размер на 76,221 х.лв., което представлява спад от 19.5% спрямо предходната година. Основната причина за продължаващия спад на лизинговия портфейл е факта, че нетните вземания по лизингови договори продължават да се амортизират с темпове, по-високи от размера на новия бизнес.

## III. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

### ПРИХОДИ

Приходите на Евролиз Ауто ЕАД се формират от основната дейност, свързана с придобиване на автотранспортни средства, на машини, съоръжения и оборудване, както и на всякакви други движими и недвижими вещи, и предоставянето им впоследствие чрез всички видове лизингови сделки на крайни потребители.

За разглеждания период от 01.01.2011г. до 31.12.2011г. приходите на Дружеството са в размер на 14,877 хил. лева. Размерът на приходите от лихви по финансов лизинг са в размер на 9,242 хил. лева.

Разходите по осъществяване на цялостната дейност на Евролиз Ауто ЕАД са в размер на 14,063 хил.лева, от тях разходи за лихви по получени заеми и начислени лихви по облигационни заеми в размер на 7,686 хил. лева.

Евролиз Ауто ЕАД формира положителен финансов резултат за 2011г. в размер на 635 хил. лева.

Структура на приходите:

Приходи	2011 г.		2010 г.	
	хил. лева	дял	хил. лева	дял
Приходи от лихви	10,542	70,86%	12,159	79,67%
Приходи от комисионни	2,241	15,06%	2,743	17,98%
Други приходи	2,094	14,08%	359	2,35%
Общо приходи от дейността	14,877	100,0%	15,261	100,0%
Извънредни приходи	-	-	-	-
<b>Общо приходи</b>	<b>14,877</b>	<b>100,0%</b>	<b>15,261</b>	<b>100,0%</b>
Разходи за лихви	7,686	54,65%	7,669	55,13%
Разходи за такси и комисионни	75	0,53%	139	1%
Разходи за обезценка	621	4,42%	2,351	16,90%
Разходи по икономически елементи	3,732	26,54%	3,549	25,51%
Други разходи	1,949	13,86%	204	1,46%
Общо разходи за дейността	14,063	100,0%	13,912	100,0%
Извънредни разходи	-	-	-	-
<b>Общо разходи</b>	<b>14,063</b>	<b>100,0%</b>	<b>13,912</b>	<b>100,0%</b>

Предвид естеството на бизнеса, основната част от приходите и разходите на Дружеството са формирани от приходи и разходи за лихви. Реализиран е спад от 13.30% на приходите от лихви. Дължи се основно на намаление на вземанията по договори за финансов лизинг.

През 2011г. значително е увеличен делът на други приходи – увеличението се дължи на направена преоценка на закупени през годината акции на Алфа Кредит АДСИЦ, в резултат на увеличение в цената на ценните книжа.

Разходите за обезценка намаляват с 73.59% през 2011г. спрямо 2010г. През 2011г. Евролиз Ауто обезцени вземания по финансов лизинг в размер на 458 хил.лв. Реализиран е спад от 93.07% на разходите за обезценка на стоки. През годината значително намаляват иззетите автомобили в резултат на активно управление на вземанията, върнатите автомобили са в края на лизинговия срок и се завеждат на цени съответстващи на пазарните.

Увеличението на други разходи в размер на 855.39% се дължи основно на реализирана загуба от сключена сделка за прехвърляне портфейл от вземания за цена по-ниска от номинала.

### НЕТНА ПЕЧАЛБА

Печалба	2011	2010
	хил. лева	хил. лева
Печалба от основна дейност	814	1,349
Извънредни приходи/разходи (нетно)	-	-
Печалба преди данъци	814	1,349
Разходи за данъци	(179)	(135)
Нетен финансов резултат	635	1,214
Брой акции	20,000	12,467
Нетна печалба на 1 акция	0.03	0.1

### ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

#### АКТИВИ

Динамика на активите:

АКТИВИ	2011		2010
	хил. лева	изменение %	хил. лева.
<b>Нетекущи активи:</b>	55,381	-14.87	65,054
Нетна инвестиция във финансов лизинг	45,681	-24.27	60,320
Дълготрайни активи	67	-32.32	99
Инвестиции за продажба	378	-	378
Вземания от свързани лица	6,883	121.82	3,103
Вземания по предоставени заем	756	15020.00	5
Други	1,616	40.64	1,149
<b>Текущи активи:</b>	59,677	-28.28	83,208
Парични средства	1,791	-39.80	2,975
Краткосрочни инвестиции	2,625	209.19	849
Нетна инвестиция във финансов лизинг	30,540	-11.23	34,405
Вземания от клиенти и други търговски вземания	14,710	5.64	13,925
Вземания от свързани лица	6,317	-17.67	7,673
Вземания по предоставени заем	462	-97.43	17,985
Стоки	2,596	-41.01	4,401
Други	636	-36.08	995
<b>Общо АКТИВИ</b>	<b>115,058</b>	<b>-22.41</b>	<b>148,262</b>

**ПАСИВИ**

ПАСИВИ	2011		2010
	хил. лева	изменение %	хил. лева.
<b>Собствен капитал:</b>	22,165	19,83	18,497
Основен капитал	20,000	60,42	12,467
Резерви	1,530	101,05	761
Финансов резултат за периода	635	-47.69	1,214
Неразпределена печалба	-	-100.00	4,055
<b>Нетекущи пасиви:</b>	38,412	-45.77	70,834
Банкови заеми	37,693	-25.93	50,887
Задължения по облигационни заеми	-	-100.00	14,623
Задължения към свързани лица	683	-86.88	5,205
Заеми от други финансови институции	36	-69.75	119
<b>Текущи пасиви:</b>	54,481	-7.55	58,931
Задължения към свързани предприятия	4,257	-48.03	8,192
Задължения по облигационни заеми	14,787	-30.71	21,342
Банкови заеми	29,015	13,74	25,510
Заеми от други финансови институции	88	-57.89	209
Задължения към доставчици	2,532	108.57	1,214
Данъчни задължения и други зад-я	3,802	54.30	2,464
<b>Общо ПАСИВИ</b>	<b>115,058</b>	<b>-22.40</b>	<b>148,262</b>

През 2011 г. Евролийз Ауто увеличи основния си капитала от 15,500,000 лева на 20,000,000 лева със средствата на неразпределената печалба за 2008 г. и 2009 г. и част от неразпределената печалба за 2010 г.

Общо пасивите намаляват с 22.40% през 2011г. спрямо 2010г. Извършените през 2011г. главнични плащания по облигационни емисии и по банкови кредити са в размер на 49,169 хил.лв.

**КЛЮЧОВИ КОЕФИЦИЕНТИ**

ПОКАЗАТЕЛИ			31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009
1	Нетна печалба	хил. лева	635	1,214	3,381
2	Общо приходи от дейността	хил. лева	14,877	15,261	17,319
3	Собствен капитал	хил. лева	22,165	18,497	17,283
4	Пасиви (текущи и нетекущи)	хил. лева	92,893	129,765	148,503
5	Обща сума на активите	хил. лева	115,058	148,262	165,786
6	Текущи активи	хил. лева	59,677	83,208	85,086
7	Текущи пасиви	хил. лева	54,481	58,931	50,651
8	Краткосрочни вземания	хил. лева	52,665	74,983	77,192
9	Текущи финансови активи	хил. лева	2,625	849	1,112
10	Парични средства	хил. лева	1,791	2,975	1,857
<b>КОЕФИЦИЕНТИ НА РЕНТАБИЛНОСТ</b>					
11	Рентабилност на приходите от дейността	=1/2	0.04	0.08	0.20
12	Рентабилност на собствения капитал	=1/3	0.03	0.07	0.20
13	Рентабилност на активите	=1/5	0.01	0.01	0.02
<b>КОЕФИЦИЕНТИ НА ЛИКВИДНОСТ</b>					
14	Коефициент на обща ликвидност	=6/7	1.10	1.41	1.68
15	Коефициент на бърза ликвидност	=(8+9+10)/ 7	1.05	1.34	1.58
16	коефициент на абсолютна ликвидност	=10/7	0.03	0.05	0.04



КОЕФИЦИЕНТИ НА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ					
17	Коефициент на финансова автономност	=3/4	0.24	0.14	0.12
18	Коефициент на задължняост	=4/3	4.19	7.02	8.59
19	Пасиви / Активи	=4/5	0.81	0.88	0.9

## ЛИКВИДНОСТ

Показва възможността на Дружеството да погасява своите краткосрочни задължения, когато те станат изискуеми.

- коефициент на обща ликвидност – представя съотношението между текущите вземания и текущите задължения.. За 2011 г. коефициент на обща ликвидност 1.10.

- коефициент на абсолютна ликвидност - представя съотношението между паричните средства и текущите задължения. За 2011г. е в размер на 0.03.

## ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ И ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ

Показателят за финансова автономност отчита възможността на Дружеството да изплати всички свои задължения с наличния собствен капитал, а показателят за задължняост - степента на използване на привлечени средства.

Стойността на коефициента за финансова автономност за 2011г. е под единица, което означава, че собствените средства на Евролийз Ауто ЕАД са в допустимите рамки за осъществяване на лизингова дейност.

## РЕНТАБИЛНОСТ

Това е основен показател за възвръщаемостта на инвестираните средства от осъществяваната дейност.

Коефициентите на рентабилност са показатели за способността на Дружеството да възвърне инвестираните в бизнеса средства. Коефициентът на рентабилност на приходите от дейността е съотношение на нетната печалба към приходите от дейността на Дружеството.

## IV. ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ЕВРОЛИЙЗ АУТО ЕАД

Дейността на всяко едно дружество е изложена на определени рискове, които оказват въздействие върху резултатите му. Рисковете, на които е изложена дейността на Евролийз Ауто ЕАД, са разгледани по-долу в последователност, съобразно значимостта им за емитента.

### ЛИХВЕН РИСК

Лихвеният риск се изразява във възможността цената на финансирането, което дружеството използва за дейността си, да се увеличи. При кредити с фиксирана лихва, в случай на понижение на лихвените нива в икономиката е възможно дружеството да не успее да осигури ресурс при наличните по-ниски нива и да продължи да плаща по-високи лихви в сравнение с конкурентите си.

По отношение на кредити с плаваща лихва, при понижение на пазарните лихвени нива съответно ще се понижи и лихвата, която Дружеството дължи по кредитите си. Лихвен риск за кредити с плаваща лихва съществува и при повишение на пазарните нива, когато ресурсът, използван от Дружеството, ще се оскъпи.

Дружеството управлява Лихвеният риск чрез диверсификация на източниците на финансиране и чрез договоряне на своите вземания и задължения с плаващ лихвен процент. По този начин при повишение на пазарните нива, задълженията на Дружеството по обслужването на дългосрочен дълг ще се повишат, но ще се повишат и приходите от лихви от клиентите

## **ЛИКВИДЕН РИСК**

Това е рискът Дружеството да не разполага с достатъчно средства, за да посрещне падежиращи плащания към свои кредитори. Адекватната вътрешна политика за управление на ликвидния риск гарантира, способността на компанията да посрещне своите текущи и бъдещи задължения. Оценката на този риск означава постоянно и цялостно наблюдение, анализ и прогнозиране на паричните потоци. С цел осигуряване на адекватна ликвидност, Евролиз Ауто е структурирало активите си по начин, който да гарантира че постъпленията в компанията ще съответстват на матуритетните погасителни вноски по банкови кредити и публични облигации. Неефективни мерки по управление и контрол на риска от липса на ликвидност биха могли да имат съществен неблагоприятен ефект върху перспективите на дружеството, резултатите и или финансовото и състояние.

## **ВАЛУТЕН РИСК**

Това е рискът Дружеството да претърпи загуби от движението на пазарните цени на различните валути, с които работи. Дружеството оперира в Република България и дейността му, включително приходите и разходите му са основно в евро и лева. Валутен риск спрямо еврото фактически не съществува за дружеството поради действащия валутен борд у нас и фиксирания курс на BGN спрямо EUR. Дружеството сключва лизингови договори единствено в EUR, което го предпазва от валутен риск. Също така кредитите, с които Дружеството финансира дейността си, към датата на настоящия документ са сключени единствено в EUR. Валутен риск би могъл да произтече, ако в бъдеще Дружеството започне да сключва лизингови договори и да си осигурява външно финансиране във валута, различна от BGN и EUR.

## **КРЕДИТЕН РИСК**

Кредитния риск е риска от загуба в резултат на неспособността на лизингополучателя да изплати задълженията си изцяло.

Евролиз Ауто ЕАД е изложен на кредитен риск, а именно рискът страна по договор да изпадне в невъзможност да заплати изцяло своите задължения на датите на дължимите плащания. Евролиз Ауто ЕАД структурира равнищата на кредитен риск, които поема, като прави индивидуална преценка за нивото на риска по отношение на всеки лизингополучател.

Кредитният риск се управлява посредством анализ на способността на лизингополучателите да обслужват задълженията по плащания на лихви и главници. Дружеството извършва подробна оценка на лизингополучателите си, като използва клиентската база на Еврохолд България АД и Евроинс АД.

При оценката на риска за всеки един лизингоискател, Евролиз Ауто използва информация от Централен Кредитен регистър, Имотен регистър, НОИ, Търговски регистър и МВР. За по-големи експозиции, Дружеството използва и услугите на кредитни агенции. Всяко движимо имущество, отдавано по договори за лизинг, се застрахова с “Пълно автокасско” и “Гражданска отговорност” от Евроинс АД. Също така, за всеки финансиран лизинг Евролиз Ауто ЕАД сключва застраховка “Финансов риск” в полза на кредитиращата институция. Дружеството изисква от клиентите си да заплащат авансово между 20 и 50% от стойността на новите транспортни средства.

## **РИСКЪТ ОТ КОНЦЕНТРАЦИЯ**

Рискът от концентрация се оценява като нисък, тъй като портфейлът от лизинговите договори е разпределен в голям брой клиенти, като максималната експозиция към един клиент не надвишава 5% от стойността на портфейла.

## **РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С ЛИЗИНГОВИЯ ПАЗАР**

В резултат на финансовата криза на глобално ниво, повечето от лизинговите компании в България регистрираха спад на обемите и намаляване на лизинговите вземания. Тези намаления са в следствие на ограниченото финансиране от страна на кредитни институции.

Лизинговият бизнес се финансира основно с банкови и облигационни заеми. Последвалата стагнация на кредитния пазар през 2010 г., 2011 г. затрудни набавянето на нов финансов ресурс за компании, които не са свързани с банкова институция. Въпреки това, Евролиз Ауто успя в тази тежка ситуация не само да запази, но и значително да увеличи пазарния си дял, след като бе сключен договор за финансиране с ЕБВР и няколко местни банки.

В резултат на добрата дилърска мрежа и активното управление на вземанията, дружеството постига като цяло ниски нива на просрочия и връщане на автомобили в сравнение с останалите пазарни участници.

## **V. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

На 20.03.2012 г. Общото събрание на облигационерите гласува промяна на параметрите по четвърта емисия, като удължи срока за изплащане на главницата с шест месеца. Преструктурирането предвижда погасяване на дълга на три вноски. Първата вноска на стойност 250,000 евро е погасена през март 2012 г., втората вноска на стойност 1 250 000 евро е предвидена за септември 2012 г., а последната част от главницата в размер на 1 000 000 евро ще бъде изплатена на 21.03.2013 година. Одобрена е плаваща годишна лихва в размер на 6M EURIBOR плюс надбавка от 2,95%, но не по-малко от 6,50% годишно.

Разсрочването на облигационната емисия има за цел да оптимизира паричните потоци на дружеството, с оглед на очакваните нива нов бизнес през 2012 година и необходимостта от по-високо самоучастие при финансирането на нови лизингови сделки.

## **VI. НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Към 31.12.2011г. стойността на нетната инвестиция във финансов лизинг е в размер на 76,221 хил.лева.

В резултат на финансовата криза и съпътстващата я несигурност в икономическото развитие на страната, част от клиентите на лизинговите дружества отлагат покупката на нови автомобили. Предвид очакванията за запазване на нивата от 2011 година в продажбите на нови автомобили, както и осигуреният ресурс от водещи финансови институции, прогнозите на компанията са за увеличение на пазарния дял и задържане на спада на лизинговия портфейл на Дружеството.

Стратегията за този пазар е органичен растеж, който да се базира на добрите практики на работа и ноу-хау, получени до момента, осигуреното финансиране за дейността и силно мотивирания и опитен мениджърски екип на компанията. Целта е компанията да се възприема като иновативна, гъвкава и ориентирана към клиента.

Най-важната цел на компанията е да увеличи нивата на нов бизнес и да ограничи спада на нетните вземания по лизингови договори. Това ще се постигне чрез:

- 75% проникване от всички продажби на коли от дилърите на Авто Юнион;
- Продължаване и все повече развиване на сътрудничеството с външни автодилъри, които предлагат коли от средния сегмент;
- Разширяване на офис мрежата в страната паралелно с възстановяването на автомобилния пазар. През м.03.2012 г. Евролиз Ауто регистрира нов клон на територията на страната – град Ловеч;
- Продължаване на подобряването на софтуера, добавяйки нови решения, позволяващи повече гъвкавост в погасителните планове, в управлението на кредитния риск и бек офис процедурите;
- Допълнително оптимизиране на дейността по продажби в автодилърите и постигане на по-ефективна дейност на фронт офиса и по-добър контрол над фактурите.

## **VII. НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ**

Евролиз Ауто ЕАД не извършва самостоятелна научно-изследователска и развойна дейност.

## **VIII. ЗАЩИТА НА ОКОЛНАТА СРЕДА**

Евролиз Ауто ЕАД не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност.

## IX. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

### 1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето.

През 2011 г. Дружеството не е изкупувало и не са прехвърляни собствени акции, съответно не притежава собствени акции.

### 2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват.

Дружеството не притежава собствени акции.

### 3. Информация за размера на възнагражденията, на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества.

До края на отчетния период 31.12.2011 г. членовете на управителните органи са получили следните възнаграждения от Евролийз Ауто ЕАД:

Изплатени нетни възнаграждения в лева:

Име, презиме и фамилия	Нетни възнаграждения 2011 г.
Асен Емануилов Асенов	28,318
Анисия Василева Аргирова	28,670
Ивайло Емилов Петков	38,190
Гергана Георгиева Харбова	38,190

На членовете на управителния и надзорния орган не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период.

Евролийз Ауто ЕАД не заделя суми за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения на членовете управителния орган.

Членовете на Управителния съвет са назначени по договор за управление или контрол. Текущите договори на членовете на управителните и на контролните органи с емитента имат действие до прекратяване на изпълнението на длъжността.

### 4. Притежавани от членовете на управителния и надзорния съвет акции на дружеството

Членовете на Управителния съвет не притежават акции от капитала на емитента.

### 5. Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

Членовете на УС на дружеството могат да придобиват свободно облигации на дружеството на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публично предлагане на ценни книжа.

В полза на управителните органи, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от дружеството.

**6. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети**

**Асен Емануилов Асенов – Председател на Съвета на директорите**

*Професионален опит и участия в други дружества, в които лицето е член на управителните и контролни органи:*

*Г-н Асенов участва в управлението на други юридически лица, както следва:*

Асен Емануилов Асенов – Председател на СД на “Евролийз Ауто” ЕАД гр. Скопие с Рег. № 6375260	7811122867	Скопие
Асен Емануилов Асенов - Председател на СД на “Евролийз Ауто ИФН” АД гр. Букурещ с Рег. № 14232299	7811122867	Букурещ
Асен Емануилов Асенов – Директор “БГ Аутолийз Холдинг Б.В.”, Холандия с Рег. № 18071106	7811122867	Нидерландия, Амстердам, Телепорт булевард 140
Асен Емануилов Асенов– Директор “БГ Аутолийз Груп Б.В.”, Холандия с Рег. № 08152015	7811122867	Нидерландия, Амстердам, Телепортбулевард 140
Асен Емануилов Асенов – Член на СД на “Евролийз Асет” ЕАД с ЕИК 175078697	7811122867	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Изпълнителен член на СД на “Евромобил Лизинг” АД с ЕИК 175278705	7811122867	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов – Председател на СД на “Каргоекспрес – Имоти” ЕАД с ЕИК 123752283	7811122867	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов – Управител на “София Моторс” ЕООД с ЕИК 175104206	7811122867	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов – Управител на “Мотобул” ЕООД с ЕИК 121424680	7811122867	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов- Управител на “Транспорт Ауто” ЕООД с ЕИК 175086270	7811122867	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Изпълнителен член на СД на “Авто Юнион” АД с ЕИК 131361786	7811122867	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на “Авто Юнион Пропъртис” ЕООД с ЕИК 200075332	7811122867	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на “Бульвария Варна” ЕООД с ЕИК 813102397	7811122867	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Изпълнителен член на СД на “Ауто Италия” ЕАД с ЕИК 130029037	7811122867	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43

Асен Емануилов Асенов - Изпълнителен член на СД на "Булвария Холдинг" ЕАД с ЕИК 030115485	7811122867	гр. София, бул. "Христофор Колумб" 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на "Милано моторс" ЕООД с ЕИК 131417822	7811122867	гр. София, бул. "Христофор Колумб" 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на "Стар моторс" ЕООД с ЕИК 130571835	7811122867	гр. София, бул. "Христофор Колумб" 43
Асен Емануилов Асенов – член на УС на "Еврохолд България" АД с ЕИК 175187337	7811122867	гр. София, бул. "Христофор Колумб" 43
Асен Емануилов Асенов – член на СД на "Нисан София" ЕАД с ЕИК 200532731	7811122867	гр. София, бул. "Христофор Колумб" 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на "Ита лизинг" ЕООД с ЕИК 130335023	7811122867	гр. София, бул. "Христофор Колумб" 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на "Мотобул Експрес" ЕООД с ЕИК 121095216	7811122867	гр. София, бул. "Христофор Колумб" 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на "Евротрък" ЕООД с ЕИК 201614505	7811122867	гр. София, бул. "Христофор Колумб" 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на "Ауто 1" ООД с ЕИК 131048300	7811122867	гр. София, бул. "Христофор Колумб" 43
Асен Емануилов Асенов – Изпълнителен директор на "Аутоплаза" ЕАД с ЕИК 200288848	7811122867	гр. София, бул. "Христофор Колумб" 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на "Булвария Варна" ЕООД с ЕИК 813102397	7811122867	гр. София, бул. "Христофор Колумб" 43
Асен Емануилов Асенов - Управляващ на "Булвария-Мотобул" ДЗЗД с Булстат 176050537	7811122867	гр. София, бул. "Христофор Колумб" 43

*През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания, свързани с професионалната му дейност.*

Няма потенциални или съществуващи конфликти на интереси между служебните задължения на г-н Асенов към „Евролийз Ауто“ ЕАД и негови лични интереси или други други негови задължения, извън тези към Емитента.

#### **Стоил Любомиров Василев – Заместник -председател на Съвета на директорите**

*Професионален опит и участия в други дружества, в които лицето е член на управителните и контролни органи:*

Г-н Василев участва в управлението на други юридически лица, както следва:

Стоил Любомирав Василев - Управител на “ БГ АУТОЛИЙЗ ГРУП Б. В. - КЛОН БЪЛГАРИЯ” КЧТ с ЕИК 201151159	8111252960	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
--	------------	---

*През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания, свързани с професионалната му дейност.*

Няма потенциални или съществуващи конфликти на интереси между служебните задължения на г-н Василев към „Евролийз Ауто” ЕАД и негови лични интереси или други други негови задължения, извън тези към Емитента.

#### **Ивайло Емилов Петков – Изпълнителен член на СД**

*Професионален опит и дружества, в които лицето е член на управителните и контролните органи, прокуристи и съдружници през последните пет години:*

Г-н Петков участва в управлението на други юридически лица, както следва:

- Управител на „Евролийз Ауто Финанс“ ЕООД със седалище и адрес на управление в гр. София, район “Искър”, бул. “Христофор Колумб”, № 43, ет. 5, с ЕИК 200109133, както и Уравител на всички 21 клона на Дружеството на територията на страната
- Изпълнителен член на СД на „Евролийз Асет“ ЕАД със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. “Г.М. Димитров”, № 16, с ЕИК 175078697

*През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания, свързани с професионалната му дейност.*

Няма потенциални или съществуващи конфликти на интереси между служебните задължения на г-н Петков към „Евролийз Ауто” и негови лични интереси или други други негови задължения, извън тези към Емитента.

#### **Анисия Василева Аргирова– Изпълнителен член на СД**

*Професионален опит и дружества, в които лицето е член на управителните и контролните органи, прокуристи и съдружници през последните пет години:*

Г-ца Аргирова не извършва от свое или от чуждо име дейност, извън емитентната. Не участва в други търговски дружества като член на управителен или контролен орган, прокуриснт, не заема длъжност в други ръководни органи и не е неограничено отговорен съдружник.

*През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания, свързани с професионалната му дейност.*

#### **Гергана Георгиева Харбова – член на СД и Прокуриснт**

*Професионален опит и дружества, в които лицето е член на управителните и контролните органи, прокуристи и съдружници през последните пет години:*

Г-ца Харбова не извършва от свое или от чуждо име дейност, извън емитентната. Не участва в други търговски дружества като член на управителен или контролен орган, прокуриснт, не заема длъжност в други ръководни органи и не е неограничено отговорен съдружник.

*През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания, свързани с професионалната му дейност.*



**7. Сключени през 2011 г. договори с членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.**

Не са сключвани договори с дружеството от членовете на УС или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

**8. Брой заети лица**

Към 31.12.2011 г. в Евролийз Ауто ЕАД са назначени 48 служители на трудов договор и 4 служители по договори за управление и контрол.

Дружеството не наема временно заети лица.

От създаването на Евролийз Ауто ЕАД до настоящия момент няма профсъюзни организации на служителите. Към датата на изготвяне на настоящия документ няма постигнати споразумения или други договорености със служителите на емитента за участието им в капитала на дружеството.

**Х. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА КОМПАНИЯТА**

- 1.Евролийз Ауто ЕАД – клон Варна, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, ул.”Охрид” 22
- 2.Евролийз Ауто ЕАД – клон Бургас, със седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ул. Шар Планина № 11, ет.1
- 3.Евролийз Ауто ЕАД – клон Сливен, със седалище и адрес на управление: гр.Сливен, ул.Хаджи Димитър №17
- 4.Евролийз Ауто ЕАД – клон Русе, със седалище и адрес на управление: гр.Русе, ул. “Духовно възраждане” № 45
- 5.Евролийз Ауто ЕАД – клон Пловдив, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, пл. “Антон Чехов” № 4
- 6.Евролийз Ауто ЕАД – клон Стара Загора, със седалище и адрес на управление: гр.Стара Загора, ул.Цар Симеон Велики № 160
- 7.Евролийз Ауто ЕАД – клон Благоевград, със седалище и адрес на управление: гр.Благоевград, ул. Кръстьо Асенов № 4
- 8.Евролийз Ауто ЕАД – клон Кюстендил, със седалище и адрес на управление: гр.Кюстендил ул.”България” 44
- 9.Евролийз Ауто ЕАД – клон Ямбол, със седалище и адрес на управление: гр.Ямбол, ул.”Ал.Стамболийски” 6
- 10.Евролийз Ауто ЕАД – клон Монтана, със седалище и адрес на управление: гр.Монтана, ул.”Трети март” 166
- 11.Евролийз Ауто ЕАД – клон Враца, със седалище и адрес на управление: гр.Враца, бул.”Демокрация” 17
- 12.Евролийз Ауто ЕАД – клон Шумен, със седалище и адрес на управление: гр.Шумен, ул.”Цар Иван Александър” 82, ет.1
- 13.Евролийз Ауто ЕАД – клон Велико Търново, със седалище и адрес на управление: гр.Велико Търново, ул. “Поп Харитон” № 4, вх. 1, ет. 1
- 14.Евролийз Ауто ЕАД – клон Плевен, със седалище и адрес на управление: гр.Плевен, ул.”Димитър Попов” 18, ет.3
- 15.Евролийз Ауто ЕАД – клон Хасково, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул.”Отец Паисий” 16
- 16.Евролийз Ауто ЕАД – клон Пазарджик, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул.”Иван Вазов” 8
- 17.Евролийз Ауто ЕАД – клон Габрово, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, ул.”Пенчо Славейков” 1-3
- 18.Евролийз Ауто ЕАД – клон Добрич, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. ”Васил Левски” 4
- 19.Евролийз Ауто ЕАД – кон Видин, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, ул. „Цар Александър II” 12, ет.1
- 20.Евролийз Ауто ЕАД – клон Разград, със седалище и адрес на управление: гр. Разград, ул. „Н.Й.Вапцаров” 4



21.Евролиз Ауто ЕАД – клон Търговище, със седалище и адрес на управление, гр. Търговище, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” 7

## XI. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №10 НА НАРЕДБА №2 НА КФН

**1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочванена техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година**

Предвид спецификата на дейността на Евролиз Ауто ЕАД, а именно предоставяне на финансов лизинг, Дружеството придобива собственост върху автомобила/оборудването, което клиентът иска да закупи, като собствеността се запазва до пълното погашение на задълженията на клиента, след което му се прехвърля.

Дружеството не предлага оперативен лизинг.

Приходите на Евролиз Ауто ЕАД се формират от следните три източника: лихвен марж, такса за обработка и управление и комисионни от застрахователно агентство.

Приходи	2011 г.	
	хил. лв.	дял.
Приходи от лихви по финансов лизинг	8,567	57,58 %
Приходи по банкови сметки и заеми	1,300	8,74%
Амортизирана такса за обработка и управление по договори за финансов лизинг	675	4,54%
Приходи от застрахователно агентство	1,365	9,18%
Приходи от преоценка и операции с инвестиции	2,660	17,88%
Други приходи	310	2,08%
<b>Общо приходи от дейността</b>	<b>14,877</b>	<b>100,0%</b>

**2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента**

Евролиз Ауто ЕАД развива дейността си единствено на територията на Република България.

Динамиката и структурата на кредитния портфейл на дружеството за финансовите 2011г., 2010г., 2009г., 2008г., 2009г., 2010г. е представена в таблицата по-долу:

Активи (хил.лв)	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Леки автомобили	57,343	71 991	67 050	81 525
Говарни и лекотоварни автомобили	17,585	20 840	37 939	51 964
Машини, съоръжения и оборудване	1,529	1 895	571	761
Обезценка	(236)			
<b>Общо</b>	<b>76,221</b>	<b>94 725</b>	<b>105 560</b>	<b>134 250</b>

Портфейла на дружеството е диверсифициран, като максималната експозиция към отделен клиент не надвишава 5% от стойността на целия лизингов портфейл на компанията.

### **3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента**

На 29 декември 2011 г. Евролийз Ауто ЕАД сключва с Алфа Кредит АДСИЦ Договор за прехвърляне на вземания. Цедентът прехвърля, като продава на Алфа Кредит портфейл от Вземания с общ размер на 3,746,449 лева за цената от 504,981 лева, изцяло получена на 30 декември 2011 г.

### **4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период.**

През 2011 г. делът на новия бизнес генериран от дилърите на автомобили, част от структурата на Еврохолд, е 67% от финансираната стойност по всички новосключени договори за финансов лизинг.

### **5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му.**

През отчетния период не са настъпвали събития с необичаен за дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи.

### **6. Информация за сделки, водени извънбалансово през отчетния период.**

Евролийз Ауто ЕАД има сключени договори за оперативен лизинг.

Към 31.12.2011г. наетите активи – автомобили са на стойност 220 хил.лв.

### **7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина**

Към 31 декември 2011 г. Евролийз Ауто ЕАД притежава дялово участие в следните дъщерни дружества:

#### **Евромобил Лизинг АД**

Седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Христофор Колумб“ 43

Основна дейност: финансов лизинг

“Евролийз Ауто” ЕАД притежава пряко 127 500 /сто двадесет и седем и петстотин/ броя акции, което представлява 51,00% от капитала на дружеството.

#### **Евролийз Ауто Финанс ЕООД**

Седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Христофор Колумб“ 43

Основна дейност: финансов лизинг

“Евролийз Ауто” ЕАД притежава 25 000 /двадесет и пет хиляди/ дяла, с номинална стойност 10 лева, което представлява 100,00% от капитала на дружеството.

#### **Алфа Кредит АДСИЦ**

Седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Христофор Колумб“ 43

Основна дейност: покупко-продажба и секюритизация на вземания

“Евролийз Ауто” ЕАД притежава 75 000 /седемдесет и пет хиляди/ броя обикновени акции, представляващи 5,77% от капитала на дружеството.

**8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщернодружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем**

Задължения по банкови заеми на „Евролиз Ауто“ ЕАД:

Дружество:	Банка:	Вид на кредита	Валута	Договорен лимит	Падеж:
Евролиз Ауто ЕАД	Уникредит Булбанк АД	оборотни за финансиране на лизингови договори	EUR	1,000,000	31.01.2012
	Уникредит Булбанк АД			1,000,000	31.07.2013
	Уникредит Булбанк АД			7,000,000	03.07.2013
	Уникредит Булбанк АД			5,000,000	01.02.2015
	Емпорики Банк			2,000,000	31.01.2012
	Стопанска и инвестиционна банка АД			22,000,000	20.02.2013
	Алфа Банк			10,000,000	28.10.2014
	НЛБ Банк София			1,800,000	20.06.2015
	И ЕФ ДЖИ и Юробанк			4,785,527	10.10.2015
	Европейска банка за възтановяване и развитие			10,000,000	31.07.2015
	Банка ДСК ЕАД			5,000,000	25.12.2015
	Пиреос България АД			7,000,000	30.05.2014

Задължения по облигационни заеми

Дружество:	Валута	Размер	Договорена лихва	Падеж	Обезпечение
Евролиз Ауто АД	EUR	3,000,000	6м.EURIBOR + 3.5%	04.07.2011	Залог на вземания, Залог на МПС
Евролиз Ауто АД	EUR	5,000,000	3м.EURIBOR+ 2.75%/min 6%	16.04.2012	Застраховка
Евролиз Ауто АД	EUR	5,000,000	6м.EURIBOR + 2.95%/min 6%	08.06.2012	Залог на вземания
Евролиз Ауто АД	EUR	5,000,000	6м.EURIBOR+ 2.95%/min.6%	21.09.2012	Залог на вземания
Евролиз Ауто АД	EUR	10,000,000	6м.EURIBOR+ 2.625%	27.09.2012	Залог на вземания

Евролийз Ауто ЕАД финансира дейността си основно чрез привличане на дългосрочни заеми от финансови институции в страната и чрез собствени средства (приходи и собствен капитал).

**9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщернодружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем.**

Договори за заем	31.12.2011
	хил.лева
Еврохолд България АД	2,305
Eurolease Auto IFN S.A. Romania	302
Евромобил Лизинг АД	1,067
Евролийз Ауто Финанс ЕООД	7,664
BG Autolease Group B.V.	1,815
БГ Аутолийз Груп Б.В.- клон България	47
Общо:	13,200

**10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.**

През изминалия отчетен период Дружеството не е емитирало нова облигационна емисия.

**11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.**

През 2011 г. не са публикувани прогнози на Дружеството.

**12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им**

Дружеството поддържа достатъчно количество парични средства и краткосрочни инвестиции, с които да посреща предстоящи плащания на главници и лихви по банкови заеми и облигационни емисии.

**13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.**

Текущата дейност на Евролийз Ауто ЕАД през 2011г. е реализирана чрез собствени средства и привлечен ресурс от финансови институции.

**14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група**

Не е настъпила промяна в основните принципи на управление на Дружеството.

**15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.**

Външният одит, счетоводните процедури, политики и финансови отчети на дружеството се извършват от КПМГ България.

В дружеството има утвърдена практика за периодичен анализ и обсъждане на текущите финансови резултати от дейността, с оглед осигуряване изпълнение на бизнес-програмите и прецизен анализ на възможностите за осъществяване на бъдещи инвестиционни проекти.

С Решение на СД от 05.10.2011г. се приемат и влизат в сила актуализирани Работни процедури на Евролийз Ауто за оперативно регулиране на лизинговия процес. Със същото решение се упълномощава Евролийз Груп да осъществява вътрешен одит чрез прилагане на систематичен и дисциплиниран подход за оценяване и подобряване на ефективността на процесите на управление на риска, контрол и управление.

#### **16. Информация за промените в управителните органи през отчетната финансова година.**

Настоящият състав на Съвета на директорите е избран по предвидения за това ред с решение на едноличния собственик на капитала на Дружеството, като обстоятелството е вписано в Търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията на 04.07.2011 г.

Правомощията за представляване и управление на Зам.-председателя на Съвета на директорите на Евролийз Ауто Кирил Иванов Бошов са прекратени и същият е освободен от заеманата длъжност, считано от 04.07.2011 г. Правоотношението между Дружеството и Георги Благов Денков, е прекратено поради смърт на лицето.

За член на Съвета на директорите е избрана Гургана Георгиева Харбова, а за Зам.-председател на Съвета на директорите - Стоил Любомиров Василев.

#### **17. Информация за известните на дружеството договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.**

Към отчетния период и след приключването на финансовата година на дружеството не са известни договорености, от които могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

#### **18. Информация за висящи съдени дела, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.**

Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, които имат или могат да имат съществено влияние върху финансовото му състояние или неговата рентабилност. Няма решения или искане за прекратяване и обявяване в ликвидация на емитента.

Данни за Директора за връзки с инвеститорите

Ивайло Петков  
гр. София 1797, бул. „Христофор Колумб“ 43  
Тел.: (+359 2) 48 95 612;  
Факс: (+359 2) 965 16 87  
e-mail: i.petkov@euroleaseauto.bg

Ивайло Петков  
Изпълнителен директор

София,  
30 Март 2012г.