



Евролийз Ауто ЕАД

**ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
И ОДИТОРСКИ ДОКЛАД**

за годината, приключваща на
31 Декември 2012 г.

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

За годината, приключваща на 31 декември 2012

В хиляди лева

	Бележка	2012	2011
Приходи от лихви	5	7,950	10,542
Разходи за лихви	5	(5,394)	(7,686)
Нетен приход от лихви		2,556	2,856
Приход от търговски операции, нетно	6	60	2,412
Приходи от такси и комисиони, нетно	7	1,535	2,166
Обезценка	8	(2,603)	(127)
Други приходи (разходи), нетно	9	(377)	(2,761)
Общо приходи от оперативна дейност		1,171	4,546
Административни разходи	10	(3,253)	(3,732)
Печалба/ загуба преди данъци		(2,082)	814
Данъци	11	-	(79)
Отсрочен данък	11	23	(100)
Нетна печалба за периода		(2,059)	635
Друг всеобхватен доход			-
Общо всеобхватен доход за периода		(2,059)	635

Приложенията от 1 до 30 са неразделна част от настоящите финансови отчети.

Ивайло Петков
Изпълнителен директор

Павлинка Иванова
Финансов контролър

Цветелинка Колева
Управител
КПМГ България ООД

Маргарита Голева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

За годината, приключваща на 31 декември 2012

<i>В хиляди лева</i>	<i>Бележка</i>	2012	2011
АКТИВИ			
Парични средства	12	812	1,791
Финансови активи за търгуване	13	2,471	2,625
Инвестиции на разположение за продажба	14	-	378
Вземания от клиенти и други търговски вземания	15	12,968	13,980
Вземания от свързани лица	16	4,511	13,908
Вземания по предоставени заеми	17	12,181	1,240
Нетна инвестиция във финансов лизинг	18	61,312	76,221
Стоки	19	3,517	2,596
Дълготрайни активи	20	48	67
Текущ данъчен актив		132	77
Активи по отсрочени данъци	11	88	62
Други активи	21	2,403	2,113
ОБЩО АКТИВИ		100,443	115,058
ПАСИВИ			
Банкови заеми	22	57,250	66,708
Заеми от други финансови институции	23	36	124
Задължения по облигационен заем	24	15,859	14,787
Задължения към свързани лица	25	670	4,940
Задължения към доставчици	26	4,295	2,532
Данъчни задължения и други задължения	11, 27	2,814	3,802
ОБЩО ПАСИВИ		80,924	92,893
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	28	20,000	20,000
Финансов резултат за периода		(2,059)	635
Неразпределена печалба		572	-
Резерви		1,593	1,530
Резерви от вливане		(587)	-
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		19,519	22,165
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		100,443	115,058

Приложенията от 1 до 30 са неразделна част от настоящите финансови отчети.

Ивайло Петков
Изпълнителен директорПавлинка Иванова
Финансов контролорЦветелинка Колева
Управител
КПМГ България ООДМаргарита Голева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За годината, приключваща на 31 декември 2012

В хиляди лева

	Основен капитал	Премиен резерв	Неразпределена печалба	Общи резерви	Резерв от вливане	Общо
Салдо към 01 януари 2011	12,467	500	5,269	261	-	18,497
Общо всеобхватен доход за периода						
Печалба за периода	-	-	635	-	-	635
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	635	-	-	635
Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал						
Внесен записан капитал	3,033	-	-	-	-	3,033
Увеличение на основен капитал	4,500	-	(4,500)	-	-	-
Разпределение на печалба през годината	-	-	(769)	769	-	-
Общо сделки с акционери	7,533	-	(5,269)	769	-	3,033
Салдо към 31 декември 2011	20,000	500	635	1,030	-	22,165
Салдо към 01 януари 2012	20,000	500	635	1,030	-	22,165
Общо всеобхватен доход за периода						
Загуба за периода	-	-	(2,059)	-	-	(2,059)
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	(2,059)	-	-	(2,059)
Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал						
Разпределение на печалба през годината	-	-	(63)	63	-	-
Общо сделки с акционери	-	-	(63)	63	-	-
Резерв от вливане на дъщерни дружества	-	-	-	-	(587)	(587)
Салдо към 31 декември 2012	20,000	500	(1,487)	1,093	(587)	19,519

Приложенията от 1 до 30 са неразделна част от настоящите финансови отчети.

Ивайло Петков
Изпълнителен директорПавлинка Иванова
Финансов контролорЦветелинка Колева
Управител
КПМГ България ООДМаргарита Голева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**За годината, приключваща на 31 декември 2012**

В хиляди лева

	2012	2011
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ		
Печалба след данъчно облагане	(2,059)	635
Корекции за:		
Амортизация	47	47
Обезценка на:		
Стоки	309	(331)
Вземания от клиенти	2,295	222
Нетна инвестиция във финансов лизинг	(1)	236
Разходи за данъци	(23)	179
Движение при вливане на дъщерни дружества	9	-
Печалба от инвестиции	(49)	-
Промени в активи за основна дейност:		
Намаление на вземанията от финансов лизинг	17,714	18,268
(Увеличение)/Намаление на вземания от клиенти	683	(1,007)
(Увеличение)/Намаление на стоки	(825)	2,156
(Увеличение) на други активи	232	(287)
Промени в пасиви за основна дейност:		
Увеличение/(Намаление) на търговски и други задължения	(25)	2,656
Нетни парични потоци за основна дейност	18,307	22,774
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Покупка на дълготрайни активи	(28)	(35)
(Увеличение)/Намаление на финансовите активи за търгуване	154	(1,776)
Нетни парични потоци за инвестиционна дейност	126	(1,811)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Внесен записан капитал		3,033
(Увеличение)/Намаление на вземанията по договори за заем	(6,668)	14,348
Увеличение/(Намаление) на задължения към свързани лица	(4,270)	(8,457)
(Намаление) на задълженията по дългосрочни заеми от банки	(9,546)	(9,893)
(Намаление) на задълженията по облигационни заеми	1,072	(21,178)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(19,412)	(22,147)
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА	(979)	(1,184)
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	1,791	2,975
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА	812	1,791

Приложенията от 1 до 30 са неразделна част от настоящите финансови отчети.

Ивайло Петков
Изпълнителен директорПавлинка Иванова
Финансов контролорЦветелинка Колева
Управител
КПМГ България ООДМаргарита Голева
Регистриран одитор

Бележки към финансовия отчет

1. Статут и предмет на дейност

Евролийз Ауто ЕАД е регистрирано в Република България и осъществява своята дейност съгласно българското законодателство. Дружеството е учредено с Решение №1 на Софийски градски съд от 19.08.2004г, като акционерно дружество с наименование „Старком Лизинг“ АД. През декември 2006 г. „Старком Лизинг“ се преименува на „Евролийз Ауто“. Евролийз Ауто ЕАД е със седалище и адрес на управление гр. София, район „Искър“, бул. “Христофор Колумб” 43.

Предмет на дейност е придобиване на автотранспортни средства, на машини, съоръжения и оборудване, както и на всякакви други движими и недвижими вещи и предоставянето им чрез всички видове лизингови сделки на крайни потребители.

2. База за изготвяне

(а) Приложими стандарти

Настоящите неконсолидирани финансови отчети са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), изготвени от Борда по международни счетоводни стандарти (БМСС), и приети от Европейската Комисия.

Финансовите отчети са изготвени на базата на историческата стойност, с изключение на деривативни финансови инструменти, финансовите активи и пасиви за търгуване и активите за продажба които са представени по справедлива стойност.

(б) Функционална валута и валута на представяне

Финансовият отчет е изготвен и представен в хиляди български лева, която е и функционалната валута на Дружеството.

(в) Използване на приблизителни счетоводни оценки и преценки

Изготвянето на финансовите отчети изисква ръководството да прави приблизителни счетоводни оценки, преценки и допускания, които оказват влияние върху приложението на счетоводната политика и отчетените суми на активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от тези предварителни оценки.

Приблизителните счетоводни оценки и съответните съществени допускания се проверяват текущо. Резултатите от промяна в приблизителните счетоводни оценки се признават в периода, в който е направена промяната, както и във всеки бъдещ засегнат период.

3. Значими счетоводни политики

(а) Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се преизчисляват по курса на чуждестранната валута, котиран в деня на транзакцията. Паричните активи и пасиви деноминирани в чуждестранна валута към датата на изготвяне на баланса се преизчисляват в лева по официалния обменен курс на Българска Народна Банка, котиран за чуждестранната валута към същата дата. Валутните печалби или загуби от парични позиции представляват разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с плащанията по главници и ефективни лихви през периода, и амортизираната стойност в чуждестранна валута преизчислена по обменния курс в края на периода. Непаричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута и отчитани по справедлива цена, са преизчислени във функционалната валута по обменния курс валиден за датата, когато справедливата цена е била определена. Разликите, произтичащи от валутна преценка се признават в Отчета за доходите, с изключение на разликите от преценката на капиталови финансови инструменти на разположение за продажба.

(б) Лихви

Лихвените приходи и разходи са признати в Отчета за всеобхватния доход чрез прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(б) Лихви (продължение)

стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвените приходи и разходи представени в Отчета за всеобхватния доход включват:

- Лихви признати на базата на ефективен лихвен процент по финансови активи и пасиви отчитани по амортизирана стойност
- Неспечеленият финансов доход (лихва) представлява разликата между брутната и нетната инвестиция в лизинговия договор, като брутната инвестиция в лизингов договор е сумата на минималните лизингови плащания и негарантираната остатъчна стойност, начислена за лизингодателя. Приходите от лихви по лизингови операции (финансовият доход) се разпределят за срока на лизинговия договор и се признават на базата на константна периодична норма на възвращаемост от нетната инвестиция на лизингодателя.

(в) Такси и комисионни

Приходите и разходите от такси и комисионни, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент. Другите приходи от такси и комисионни, включително такси за логистични услуги, застрахователно и друго посредничество се признават с извършването на съответните услуги.

Другите разходи за такси и комисионни, свързани основно с банкови услуги, се признават с получаването на съответните услуги.

(г) Дивиденди

Приходите от дивиденди се признават, когато се реализира правото за тяхното получаване. Обикновено това е датата, към която държателите на акции и дялове могат да получат одобрения дивидент.

(д) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък се изчислява като се прилага балансовия метод, и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели.

Не се признават активи и пасиви по отсрочени данъци, произтичащи от разлики между първоначално признатите отчетни стойности на дадени активи и пасиви и тяхната първоначална данъчна основа. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея. Актив по отсрочени данъци са начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е вероятно да бъде реализирана.

Бележки към финансовия отчет**3. Значими счетоводни политики (продължение)****(е) Финансови активи и пасиви**

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Позицията съдържа две подкатегории: финансови активи държани за търгуване и активи, първоначално определени за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата. Даден финансов актив се класифицира в тази категория ако е придобит с цел продажба в кратък срок или е определен в тази категория от ръководството, защото представянето му се оценява и наблюдава на базата на справедливата му стойност. Деривативите също се категоризират като държани за търгуване, освен ако не са определени за хеджиращи инструменти.

Кредити и вземания

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. Те възникват когато Дружеството предоставя пари, стоки или услуги пряко на длъжник без намерение за търгуване на вземането.

Държани до падеж

Инвестициите, държани до падеж са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания и фиксирани падежи, за които ръководството на Дружеството има намерението и възможността да ги държи до падеж. Ако Дружеството реши да продава или прекласифицира повече от несъществена сума активи, държани до падеж, цялата категория следва да бъде прекласифицирана като активи на разположение за продажба.

На разположение за продажба

Инвестициите на разположение за продажба са недеривативни финансови активи, които се предвижда да бъдат държани за неопределен период от време и евентуално продадени при нужда от ликвидност или промени в лихвените проценти, обменните курсове или цените на капиталовите инструменти.

Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия

Инвестициите в дъщерни дружества включват капиталови участия в дружества, в които Дружеството осъществява контрол чрез притежаване на половината от акциите или дяловете или чрез споразумение с други инвеститори упражнява повече от половината права за гласуване.

Инвестициите в асоциирани предприятия представляват капиталови участия в дружества, в които Дружеството не упражнява контрол, но има значително влияние върху упражняваната от тези дружества дейност, като притежава повече от 20% от акциите/дяловете с право на глас.

Признаване

Дружеството признава първоначално кредитите и авансите, привлечените депозити, издадените дългови книжа и подчинените пасиви, на датата на която те възникват. „Редовните” покупки и продажби на финансови активи се признават на датата на търгуване, на която Дружеството се ангажира да купи или продаде съответния актив. Всички останали финансови активи и пасиви (вкл. активите и пасивите, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата) се признават първоначално на датата на търгуване, на която Дружеството встъпва в правата и задълженията произтичащи от финансовия инструмент.

Всеки финансов актив или пасив се оценява при първоначално признаване по справедлива стойност плюс за инструменти, които впоследствие не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, транзакционните разходи и други разходи обективно съотносими към придобиването.

Отписване

Дружеството отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от актива изтекат или когато Дружеството прехвърли правата за получаване на договорните парични потоци от финансовия актив чрез сделка, при която по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху финансовия актив са прехвърлени. Всяка изгода от прехвърлени финансови активи, която е възникнала или е запазена от Дружеството, се признава като отделен актив или пасив. Дружеството отписва финансов пасив, когато договорните задължения на Дружеството са изплатени, отменени или изтекли.

Бележки към финансовия отчет**3. Значими счетоводни политики (продължение)****(е) Финансови активи и пасиви (продължение)***Компенсиране*

Финансовите активи и пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета тогава и само тогава, когато Дружеството има законово право да нетира сумите и възнамерява или да ги уреди на нетна основа или да реализира актива и уреди пасива едновременно.

Приходите и разходите се представят на нетна основа, само когато това се допуска от счетоводните стандарти или когато печалбите и загубите произтичат от сходна група транзакции, също като тези от лизинговата дейност на Дружеството.

Изчисляване на амортизирана стойност

Амортизираната стойност на финансов актив или пасив е сумата, по която е измерен финансов актив или пасив при първоначалното признаване, минус плащанията по главница, плюс или минус натрупаната амортизация, изчислена по метода на ефективния лихвен процент, на всяка разлика между първоначално признатата стойност и стойността на падежа, и минус съответно начислена обезценка.

Оценка по справедлива стойност

Справедлива стойност е сумата, за която може да бъде заменен един актив, или уреден един пасив, между информирани, съгласни страни в пряка сделка на датата на оценяване.

Когато е възможно, Дружеството оценява справедливата стойност на един инструмент, използвайки борсовите цени на активен пазар за този инструмент. Пазарът се счита за активен, ако борсовите цени са регулярни и лесно достъпни и представляват актуални и редовно осъществявани преки пазарни сделки.

Ако пазарът за даден финансов инструмент не е активен, Дружеството установява справедливата стойност, използвайки техника за оценка. Техниките за оценка включват използване на скорошни преки сделки между информирани, съгласни страни (ако има такива), справка с текущата справедлива стойност на други инструменти, които са сходни по същество, анализи на дисконтираните парични потоци и модели с цени на опции.

Избраната техника за оценка използва максимално пазарните данни, разчита възможно най-малко на специфични за Дружеството оценки, включва всички фактори, които участниците в пазара биха взели предвид при определянето на цена, и е съвместима с приетите икономически методологии за ценообразуване на финансови инструменти. Данните за техниките за оценка разумно представят пазарните очаквания и измервания за факторите на риск и доходност, присъщи на финансовия инструмент. Дружеството проверява техниките за оценка и тества валидността им, използвайки цени от явни текущи пазарни транзакции със същия инструмент или основани на други налични явни пазарни данни.

Най-добрият показател за справедливата стойност на един финансов инструмент при първоначално признаване е цената на сделката, т.е. справедливата стойност на даденото или получено възмездяване, освен ако справедливата стойност на този инструмент се вижда при сравнение с други явни текущи пазарни транзакции със същия инструмент (т.е. без изменения или прегрупиране) или въз основа на техники за оценка, чиито променливи включват само данни от явни пазари. Когато цената по сделката е най-добрият показател за справедливата стойност при първоначално признаване, финансовият инструмент се оценява първоначално по цена на сделката и всяка разлика между тази цена и стойността, получена първоначално от модел за оценка, се признава впоследствие в печалбата или загубата в зависимост от отделните факти и обстоятелства по сделката, но не по-късно от момента, когато оценката е изцяло подкрепена от явни пазарни данни или сделката е приключена.

Активите и дългите позиции се оценяват по цена „купува“; пасивите и късите позиции се оценяват по цена „продава“. Справедливите стойности отразяват кредитния риск на инструмента и включват корекции за отчитане на кредитния риск на Дружеството и на отсрещната страна при необходимост. Оценките на справедливата стойност, получени от модели, се коригират според всички останали фактори, като ликвиден риск или несигурност на модела, до степента, в която според Дружеството трето лице, участващо на пазара, би ги взело под внимание при оценяване на сделка.

Дружеството оценява справедлива стойност на финансовите инструменти, използвайки следната йерархия от методи, която отразява значимостта на факторите използвани за определяне на справедлива стойност:

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(е) Финансови активи и пасиви (продължение)

- Ниво 1: обявени пазарни котировки (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви;
- Ниво 2: оценъчни техники на финансови инструменти, които са базирани на пазарни данни или директно (т.е. като котирани цени) или индиректно (т.е. получени от цени). В тази категория се включват котировки на инструменти на неактивен пазар или инструменти оценени чрез използване на оценъчни техники;
- Ниво 3: оценъчни техники, при които входящите данни за финансовите активи и пасиви не са базирани на налична пазарна информация. В допълнение в това ниво се включват и капиталови инвестиции в дъщерни предприятия както и в други институции, свързани с членството на Дружеството в определени организации, отчитани по цена на придобиване, за които няма надеждна пазарна оценка.

Следващата таблица анализира финансовите инструменти, отчитани по справедлива стойност по модели на оценка.

<i>в хил. лв.</i>	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
31 декември 2012 г.				
Финансови активи за търгуване	2,471	-	-	2,471
Общо	2,471	-	-	2,471

Към 31 Декември 2012 г. Ръководството на Дружеството счита, че справедливата цена на финансовите инструменти е близка до балансовата им стойност. За да се оцени справедливата стойност на всяка група финансови инструменти, са използвани следните методи и предположения:

- Парични средства в брой и по банкови сметки: Поради ликвидния характер на тези инструменти, тяхната балансова стойност съответства на справедливата им стойност.
- Нетните инвестиции във финансов лизинг представляват настоящата стойност на минималните лизингови плащания, намалени с начислените обезценки за загуби. Справедливата стойност на вземанията от клиенти по финансов лизинг (или нетните инвестиции във финансов лизинг) не се различава съществено от балансовата им стойност, тъй като в съществената си част договорите за лизинг са с плаващ лихвен процент, който отразява промяната в пазарните нива.
- Другите вземания и задължения са представени по номинална стойност, като вземанията са намалени с обезценките за загуба. Дружеството счита, че справедлива стойност на тези вземания не се различава от тяхната балансова стойност.

Определяне и изчисляване на обезценка

Към всяка дата на изготвяне на баланс Дружеството извършва преглед за наличие на обективни доказателства, за обезценка на финансовите активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата и загубата. Финансов актив или група от финансови активи са обезценени, когато има обективно доказателство, че след първоначалното им признаване е настъпило събитие пораждащо загуба, и че това събитие оказва влияние върху бъдещите парични потоци от актива (или групата от активи), които могат да бъдат надеждно изчислени.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(е) Финансови активи и пасиви (продължение)

Дружеството разглежда индикациите за обезценка на индивидуална база.

Обективните доказателства за обезценка на финансов актив могат да включват: неплащане или неизпълнение на дълг от лизингополучател или длъжник, реструктуриране на лизингово задължение при условия, които обичайно не биха били приети от Дружеството; индикации, че лизингополучателят или емитентът може да обяви несъстоятелност; липсата на активен пазар за ценна книга или друга достъпна информация за дадена група активи, като значителни негативни промени в платежоспособността на лизингополучателите или длъжниците в тази група от активи.

Загуби от обезценка на активи отчитани по амортизирана стойност се измерват като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и настоящата стойност на очакваните парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент на актива. Ако вземане по финансов лизинг има променлива лихва, процентът на дисконтиране, използван за определяне на загубата от обезценка е текущият ефективен лихвен процент, определен по договора. Изчислението на сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци от един обезпечен финансов актив, отразява също така и паричните потоци, които могат да се получат от предсрочното реализиране на обезпечението, след приспадане на разходите за придобиване и продажба на обезпечението, независимо от това дали реализиране на обезпечението е вероятно или не. Загубите от обезценка се признават в Отчета за доходите и се отразяват в баланса по сметка коригираща вземанията. Когато последващо събитие води до намаление на загубите от обезценка, последните се реинтегрират в Отчета за доходите.

(ж) Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват парични наличности, разплащателни сметки в банки и банкови депозити.

(з) Вземания по финансов лизинг

Лизинговата дейност на Дружеството е свързана с отдаване на транспортни средства, индустриално оборудване, недвижими имоти и др., предимно по договори за финансов лизинг. Договорът за финансов лизинг е споразумение, по силата на което лизингодателят предоставя на лизингополучателя правото на ползване на определен актив за договорен срок срещу възнаграждение. Лизинговият договор се отчита като финансов, когато с договора лизингодателят прехвърля на лизингополучателя всички съществени рискове и изгоди, свързани със собствеността на актива.

Типичните показатели, които Дружеството разглежда, за да определи дали всички съществени рискове и изгоди са прехвърлени включват: настоящата стойност на минималните лизингови плащания в съпоставка със справедливата стойност на лизинговия актив в началото на лизинговия договор; срока на лизинговия договор в съпоставка с икономическия живот на отдадения под наем актив; както и дали лизингополучателят ще придобие правото на собственост върху лизингования актив в края на срока на договора за финансов лизинг.

Всички останали лизингови договори, които не прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива, се класифицират като оперативен лизинг.

Бележки към финансовия отчет**3. Значими счетоводни политики (продължение)****(з) Вземания по финансов лизинг (продължение)***Минимални лизингови плащания*

Минималните лизингови плащания са тези плащания, които лизингополучателят ще направи, или може да бъде задължен да направи през срока на лизинговия договор. От гледна точка на Дружеството минималните лизингови плащания включват и остатъчната стойност на актива, гарантирана от трета, несвързана с Дружеството страна, при условие, че тази страна е финансово способна да изпълни ангажимента си по гаранцията или договора за обратно изкупуване. В минималните лизингови плащания Дружеството включва също така и цената на упражняване на евентуална опция, която лизингополучателят притежава за закупуване на актива, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена. Минималните лизингови плащания не включват суми по условни наеми, както и разходи за услуги и данъци, които се платени от Дружеството и впоследствие префактурирани на лизингополучателя.

Начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор

Прави се разграничение между начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор. Начало на лизинговия договор е по-ранната от двете дати – на лизинговото споразумение или на ангажирането на страните с основните условия на лизинговия договор. Към тази дата:

- лизинговият договор е класифициран като финансов или оперативен лизинг; и
- в случай на финансов лизинг сумите, които трябва да бъдат признати в началото на срока на лизинговия договор, са определени.

Начало на срока на лизинговия договор е датата, от която лизингополучателят може да упражни правото си на ползване на настия актив. Това е и датата, на която Дружеството признава първоначално вземането по лизинга.

Първоначална и последваща оценка

Първоначално Дружеството признава вземане по финансов лизинг, равно на своята нетна инвестиция, която включва сегашната стойност на минималните лизингови плащания и всяка негарантирана остатъчна стойност за Дружеството. Сегашната стойност се изчислява чрез дисконтиране на дължимите минималните лизингови плащания с лихвен процент присъщ на лизинговия договор. Първоначалните преки разходи са включени в изчислението на вземането по финансов лизинг. През срока на лизинговия договор Дружеството начислява финансов доход (приход от лихви по финансов лизинг) върху нетната инвестиция. Получените лизингови плащания се разглеждат като намаление на нетната инвестиция (погасяване на главница) и признаване на финансов доход по начин, който да осигури постоянна норма на възвръщаемост от нетната инвестиция. Впоследствие, нетната инвестиция в договори за финансов лизинг, се представя нетно, след приспадане на провизии за несъбираемост. Определянето на обезценката по финансов лизинг е посочено в бележка 3 (е) по-горе.

(и) Стоки

Стоките представляват или активи придобити по договори за лизинг, които още не са предадени за ползване на клиента или активи, върнати от нередовни платци. Те се отчитат по по-ниската стойност между цена на придобиване или нетна реализируема стойност.

(к) Имоти, машини, съоръжения и оборудване*Собствени активи*

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лв се капитализират.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(л) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Последващи разходи

Разходи възникнали, за да се подмени главен компонент на актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, който се отчита отделно, включително и разходи за инспекция и основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива или полезния живот. Всички останали разходи се признават в Отчета за доходите в момента на възникването им.

Амортизации

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването. Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

	%	Години
Офис обзавеждане	15	6.6
Компютърна техника	50	2
Транспортни средства	25	4
Други дълготрайни материални активи	15	6.6

Остатъчна стойност

След извършения анализ към датата на изготвяне на встъпителния баланс, Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

(м) Нематериални активи

Софтуер и лицензи

Софтуерът и лицензите, придобити от Дружеството, се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериалните активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи.

Очакваният срок на полезен живот е както следва:

	%	Години
Софтуер и лицензи	50	2

Получени заеми и издадени дългови ценни книжа първоначално се признават по справедлива стойност, намалена със свързани с операцията разходи. След първоначалното признаване получените заеми и издадени дългови ценни книжа се отчитат по амортизирана стойност.

(н) Доходи на персонала

Планове с дефинирани вноски

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който Дружеството плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски, се признават в печалби и загуби текущо.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(о) Заеми и дългови ценни книжа

Планове с дефинирани доходи

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Дружеството за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителят има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни брутни работни заплати. Към датата на баланса ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители, чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици.

Към 31.12.2012 г., управителите на Дружеството не са направили прогноза относно приблизителната стойност на възможните задължения, като използват настоящото ниво на заплатите, тъй като средната възраст на служителите е около 30 години и не се очаква да се заплатят никакви значими суми под формата на пенсионно възнаграждение.

Доходи при прекратяване

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Дружеството се е ангажира ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако дружеството е отправило официално предложение за доброволно прекратяване, и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

Краткосрочни доходи на наети лица

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако дружеството има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно. Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(о) Нови стандарти и разяснения, които не са приложени по-рано

Някои нови стандарти, промени в стандарти и разяснения, одобрени за прилагане от ЕК, могат да бъдат по-рано приложени в годишния период завършващ на 31 декември 2012 г., въпреки че все още не са задължителни преди следващ период. Тези промени в МСФО не са били по-рано приложени при изготвянето на този финансов отчет. Дружеството не планира да прилага тези стандарти по-рано. **Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които не са били приложени по-рано – одобрени за прилагане от ЕК**

- Промени в МСФО 7 Оповестяване – Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви, се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2013 г. Дружеството не очаква промените да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като не прилага компенсиране за своите финансови активи и финансови пасиви и няма глобални споразумения за компенсиране.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(о) Нови стандарти и разяснения, които не са приложени по-рано

- МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети*, МСФО 11 *Съвместни предприятия*, МСФО 12 *Оповестяване на дялови участия в други предприятия* и, МСС 27 *Индивидуални финансови отчети* (2011), който заменя МСС 27 (2008) и МСС 28 *Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия* (2011), който заменя МСС 28 (2008) се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 г.

Не се очаква тези стандарти да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството не упражнява контрол над други предприятия и няма инвестиции в съвместни или асоциирани предприятия.

- МСФО 13 *Оценяване на справедлива стойност* предоставя единен източник на насоки за това как се оценява справедлива стойност, и заменя насоките за определяне на справедлива стойност, които в момента са разпръснати в различните МСФО. С малки изключения, МСФО 13 се прилага когато оценяване или оповестяване на справедливата стойност се изисква или допуска от друг стандарт. Дружеството в момента преглежда своите методологии за определяне на справедливите стойности (виж Бележка 5). МСФО 13 се прилага най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2013 г.
- Промени в МСС 1 *Представяне на позиции от друг всеобхватен доход* се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 юли 2012 г. Ефектът от първоначалното прилагане на промените ще зависи от специфичните позиции от друг всеобхватен доход към датата на първоначално прилагане.
Промените не са релевантни за финансовия отчет на Дружеството, тъй като Дружеството няма друг всеобхватен доход.
- Променен МСС 19 *Доходи на наети лица* се прилага най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2013 г. Дружеството не очаква промените да имат съществен ефект върху финансовия отчет, тъй като няма да доведе до промяна в счетоводната политика. Дружеството продължава да признава всички актюерски печалби и загуби в друг всеобхватен доход.
- Промени в МСС 12 *Отсрочени данъци: Възстановяване на базовите активи* се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2013г. Дружеството не очаква промените да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като няма да доведат до промяна в счетоводната политика
- Промени в МСС 32 *Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви*, се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014г. Дружеството не очаква промените да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като не прилага компенсиране за своите финансови активи и финансови пасиви и няма глобални споразумения за компенсиране.
- Разяснение КРМСФО 20: *Разходи за разкриване в производствената фаза на надземна мина* се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2013г . Дружеството не очаква промените да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като няма дейности по разкриване за надземна мина.
- Изменения в МСФО 1 *Силна хиперинфлация и премахване на фиксираните дати* при първоначално прилагане се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2013 г. Дружеството не очаква промените да имат ефект върху финансовия отчет.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(о) Нови стандарти и разяснения, които не са приложени по-рано (продължение)

- Стандарти, разяснения и промени в стандарти издадени от СМСС/КРМСФО, които все още не са одобрени за прилагане от ЕК:
- Ръководството счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са взети пред вид при изготвянето на този финансов отчет. Датите на влизане в сила за тях ще зависят от решението за одобрение за прилагане на Европейската комисия.
- МСФО 9 Финансови инструменти (издаден ноември 2009) и Допълнения към МСФО 9 (издадени октомври 2010) е приложим от 1 януари 2015 г. и може да промени класификацията и оценката на финансови инструменти.
- Изменения в МСФО 1 Заеми отпуснати от правителство са приложими от 1 януари 2013 г.
- Подобрения в МСФО 2009-2011 са приложими от 1 януари 2013 г.
- Промени в МСФО 10, МСФО 11 и МСФО 12 Насоки по преминаване са приложими от 1 януари 2013 г.
- Промени в МСФО 10, МСФО 12 и МСС 27 Инвестиционни дружества са приложими от 1 януари 2014 г.

4. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните рискове възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- риск на остатъчната стойност
- ликвиден риск
- пазарен риск

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политиките и процесите за измерване и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към тези финансови отчети.

Управителният съвет носи отговорността за определянето на политиките за управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Тези политики установяват максимални лимити, които Дружеството може да поеме по отделните видове рискове, като същевременно дефинират правила и процедури за контрол върху правомощията на служителите и съответствието с установените лимити. Политиките по управление на финансовите рискове подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения в риска за Дружеството.

(а) Кредитен риск

Политиката, която Дружеството е възприело с цел минимизиране на риска от неплащане, е да прави предварителна оценка на кредитоспособността на клиентите, както и да изисква допълнителни обезпечения по лизинговите договори – застраховки на лизингованите активи, запазване на оригиналните документи за собственост върху имуществото, вписване на лизинговите договори в Централния регистър за особените залози, поръчителство или запис на заповед. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към предоставяне на лизингови услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и обезпечаване на вземането чрез запазване на юридическата собственост върху отдаденото на лизинг оборудване. Концентрация на кредитен риск възниква от клиенти със сходни икономически характеристики, за които е възможно промени в икономиката или други условия да се отразят едновременно върху тяхната възможност да посрещат задълженията си.

Бележки към финансовия отчет

4. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

(а) Кредитен риск (продължение)

Анализ на концентрация на кредитен риск към 31 Декември 2012 г. е показан в таблицата по-долу:

Икономически отрасъл	2012	%	2011	%
Селско стопанство, лов, дърводобив	2,007	3,27 %	2,321	3.05 %
Добивна промишленост	239	0,39 %	238	0.31 %
Преработваща промишленост	2,444	3,99 %	2,486	3.26 %
Снабдяване с електрическа и топлинна енергия	200	0,33 %	420	0.55 %
Строителство	1,477	2,41 %	2,455	3.22 %
Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотоциклети, на лични вещи и стоки за домакинството	4,729	7,71 %	10,081	13.23 %
Хотели и ресторанти	862	1,41 %	593	0.78 %
Транспорт, складиране и съобщения	10,242	16,70 %	12,663	16.61 %
Операции с недвижими и движимо имущество	816	1,33 %	262	0.34 %
Хуманно здравеопазване и социални дейности	1,490	2,43 %	648	0.85 %
Други дейности, обслужващи обществото и личността	10,489	17,11 %	16,007	21.00 %
Други финансови предприятия	14,335	23,38 %	11,288	14.81 %
Домакинства и НТООД	11,982	19,54 %	16,759	21.99 %
Общо	61,312	100 %	76,221	100 %

(б) Риск на остатъчната стойност

В следствие на дейността си, Дружеството е изложено на риск от остатъчната стойност на лизингованите активи. В случай на неплащане и изземване на активи при финансов лизинг, остатъчните стойности на активите може да не бъдат покрити чрез директна продажба или повторно лизинговане.

Дружеството управлява риска от недостатъчност на остатъчната стойност като изисква първоначални вноски от страна на клиентите по финансов лизинг, които се определят в зависимост от вида на актива, както и дали той е нов или втора употреба.

Анализ на концентрацията на вземанията по финансов лизинг по видове активи към 31 Декември 2011 г. е показан в таблицата по-долу:

Вид на актива	2012	2011
Леки автомобили	43,838	57,343
Товарни автомобили	16,817	17,585
Машини, съоръжение и оборудване	768	1,529
Общо без обезценка	61,423	76,457
Обезценка	(111)	(236)
Общо	61,312	76,221

(в) Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът Дружеството да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. Подходът на Дружеството за управление на ликвидния риск е да подsigури, във възможно най-голяма степен, че ще има на разположение достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения, както при нормални, така и при извънредни условия, без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове.

Бележки към финансовия отчет

4. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

(в) Ликвиден риск (продължение)

Ликвидността се следи ежеседмично. Провеждат се тестове за извънредни ситуации с различни сценарии, покриващи нормални и неблагоприятни пазарни условия. Политиката по ликвидността и процедурите по прилагането ѝ се одобряват от Ръководството на дружеството.

В таблицата по-долу е представен анализ на активите и пасивите на Евролийз Ауто ЕАД по матуритетни периоди, на база на остатъчния срок от датата на баланса до датата на реализиране на актива или пасива:

31 Декември 2012

Активи и пасиви по остатъчен срок

<i>В хиляди лева</i>	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Без мату- ритет	Общо
АКТИВИ							
Парични средства	812	-	-	-	-	-	812
Финансови активи за търгуване	38	1,460	973	-	-	-	2,471
Нетна инвестиция във финансов лизинг	1,647	3,322	19,304	37,039	-	-	61,312
Вземания от клиенти и други търговски вземания	3,871	7,256	1,841	-	-	-	12,968
Вземания от свързани лица	-	135	396	3,980	-	-	4,511
Вземания по предоставени заеми	1	2	267	1,173	10,738	-	12,181
Стоки	-	-	3,517	-	-	-	3,517
Дълготрайни активи, нетно	-	-	-	-	-	48	48
Текущ данъчен актив	-	-	132	-	-	-	132
Активи по отсрочени данъци	-	-	88	-	-	-	88
Други активи	24	118	668	1,593	-	-	2,403
ОБЩО АКТИВИ	6,393	12,293	27,186	43,785	10,738	48	100,443
ПАСИВИ							
Банкови заеми	4,643	4,674	20,873	27,000	60	-	57,250
Заеми от други финансови институции	3	6	27	-	-	-	36
Задължения по облигационен заем	-	2,995	1,129	-	11,735	-	15,859
Задължения към свързани лица	352	318	-	-	-	-	670
Задължения към доставчици	595	1,250	2,450	-	-	-	4,295
Данъчни задължения и други задължения	127	958	1,729	-	-	-	2,814
ОБЩО ПАСИВИ	5,720	10,201	26,208	27,000	11,795	-	80,924
Нетна разлика	673	2,092	978	16,785	(1,057)	48	19,519
Кумулативна разлика	673	2,765	3,743	20,528	19,471	19,519	

Бележки към финансовия отчет

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

(в) Ликвиден риск (продължение)

31 Декември 2011

Активи и пасиви по остатъчен срок

<i>В хиляди лева</i>	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Без мату- ритет	Общо
АКТИВИ						
Парични средства	1,791	-	-	-	-	1,791
Финансови активи за търгуване	-	2,625	-	-	-	2,625
Нетна инвестиция във финансов лизинг	2,910	5,762	21,868	45,681	-	76,221
Вземания от клиенти и други търговски вземания	2,986	6,696	4,298	-	-	13,980
Вземания от свързани лица	467	908	5,650	6,883	-	13,908
Вземания по предоставени заеми	44	2	438	756	-	1,240
Стоки	-	-	2,596	-	-	2,596
Дълготрайни активи, нетно	-	-	-	-	67	67
Инвестиции на разположение за продажба	-	-	-	-	378	378
Други активи	-	77	559	1,616	-	2,252
ОБЩО АКТИВИ	8,198	16,070	35,409	54,936	445	115,058
ПАСИВИ						
Банкови заеми	2,386	4,221	22,408	37,693	-	66,708
Заеми от други финансови институции	9	17	62	36	-	124
Задължения по облигационен заем	1,240	5,002	8,545	-	-	14,787
Задължения към свързани лица	354	707	3,196	683	-	4,940
Задължения към доставчици	347	2,185	-	-	-	2,532
Данъчни задължения и други задължения	1,188	1,027	1,587	-	-	3,802
ОБЩО ПАСИВИ	5,524	13,159	35,798	38,412	-	92,893
Нетна разлика	2,674	2,911	(389)	16,524	445	22,165
Кумулативна разлика	2,674	5,585	5,196	21,720	22,165	

Бележки към финансовия отчет

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

(в) Ликвиден риск (продължение)

Матуритетен анализ на финансови пасиви по остатъчни договорни парични потоци

В приложената по-долу таблица са представени недисконтираните парични потоци на финансовите пасиви на Евролийз Ауто ЕАД, на базата на най-ранната възможна дата на падеж.

Брутният номинален паричен поток е договореният недисконтиран паричен поток от финансовия пасив или ангажимент, включващ главници и лихви.

<i>В хиляди лева</i>	Балансова стойност	Брутен номинален паричен поток	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години
31 Декември 2012							
Банкови заеми	57,250	61,473	5,119	5,009	22,621	28,662	62
Задължения по облигационни заеми	15,859	21,786	-	3,117	2,005	3,286	13,378
Заеми от други финансови институции	36	37	3	6	28	-	-
Задължения към свързани лица	670	673	354	319	-	-	-
Задължения към доставчици	4,295	4,295	595	1,250	2,450	-	-
Данъчни задължения и други задължения	2,814	2,814	127	958	1,729	-	-
ОБЩО	80,924	91,078	6,198	10,659	28,833	31,948	13,440
31 Декември 2011							
Банкови заеми	66,708	73,129	2,936	4,685	24,821	40,687	-
Задължения по облигационни заеми	14,787	15,296	1,277	5,256	8,763	-	-
Заеми от други финансови институции	124	132	10	18	67	37	-
Задължения към свързани лица	4,940	5,099	376	743	3,293	687	-
Задължения към доставчици	2,532	2,532	347	2,185	-	-	-
Данъчни задължения и други задължения	3,802	3,802	1,188	1,027	1,587	-	-
ОБЩО	92,893	99,990	6,134	13,914	38,531	41,411	-

Бележки към финансовия отчет

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

(г) Пазарен риск

i) Валутен риск

Евролийз Ауто ЕАД осъществява своята дейност във български лева /лв./ и евро /евро/. Ръководството счита, че при действащия в България Валутен Съвет и фиксирания курс на българския лев към еврото Дружеството не е изложено на неблагоприятни последици от промяна на валутния курс. В таблицата по-долу са дадени активите и пасивите по балансова стойност, групирани по валути:

31 Декември 2012

<i>В хиляди лева</i>	Български лева	Евро	Общо
АКТИВИ			
Парични средства	744	68	812
Финансови активи за търгуване	2,471	-	2,471
Вземания от клиенти и други търговски вземания	12,968	-	12,968
Вземания от свързани лица	2,696	1,815	4,511
Вземания по предоставени заеми	1,443	10,738	12,181
Нетна инвестиция във финансов лизинг	5,805	55,507	61,312
Стоки	3,517	-	3,517
Дълготрайни активи, нетно	48	-	48
Текущ данъчен актив	132	-	132
Активи по отсрочени данъци	88	-	88
Други активи	2,403	-	2,403
ОБЩО АКТИВИ	32,315	68,128	100,443
ПАСИВИ			
Банкови заеми	5,290	51,960	57,250
Задължения по облигационен заем	-	15,859	15,859
Заеми от други финансови институции	-	36	36
Задължения към свързани лица	-	670	670
Задължения към доставчици	4,295	-	4,295
Данъчни задължения и други задължения	2,814	-	2,814
ОБЩО ПАСИВИ	12,399	68,525	80,924
Разлика	19,916	(397)	19,519

Бележки към финансовия отчет

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

(г) Пазарен риск (продължение)

i) Валутен риск (продължение)

31 Декември 2011

<i>В хиляди лева</i>	Български лева	Евро	Общо
АКТИВИ			
Парични средства	1,739	52	1,791
Финансови активи за търгуване	2,625	-	2,625
Вземания от клиенти и други търговски вземания	13,980	-	13,980
Вземания от свързани лица	11,521	2,387	13,908
Вземания по предоставени заеми	1,240	-	1,240
Нетна инвестиция във финансов лизинг	-	76,221	76,221
Стоки	2,596	-	2,596
Дълготрайни активи, нетно	67	-	67
Инвестиции на разположение за продажба	378	-	378
Други активи	2,252	-	2,252
ОБЩО АКТИВИ	36,398	78,660	115,058
ПАСИВИ			
Банкови заеми	-	66,708	66,708
Задължения по облигационен заем	-	14,787	14,787
Заеми от други финансови институции	-	124	124
Задължения към свързани лица	-	4,940	4,940
Задължения към доставчици	2,532	-	2,532
Данъчни задължения и други задължения	3,802	-	3,802
ОБЩО ПАСИВИ	6,334	86,559	92,893
Разлика	30,064	(7,899)	22,165

Бележки към финансовия отчет

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

(г) Пазарен риск (продължение)

i) Лихвен риск

Финансовата позиция и паричните потоци на Евролийз Ауто ЕАД са изложени на въздействието от промените на пазарните лихвени нива. Тъй като повечето активи носещи лихва /вземания по договори за финансов лизинг/ и съответно пасиви /заеми/ са с плаващ лихвен процент, ръководството счита, че рискът е малък. Таблицата по-долу показва степента на лихвен риск за активите и пасивите на дружеството към 31 Декември 2012.

31 Декември 2012

<i>В хиляди лева</i>	Носещи лихва	Безлихвени	Общо
АКТИВИ			
Парични средства	441	371	812
Финансови активи за търгуване	-	2,471	2,471
Нетна инвестиция във финансов лизинг	61,312	-	61,312
Вземания от свързани лица	4,112	399	4,511
Вземания по предоставени заеми	11,980	201	12,181
Стоки	-	3,517	3,517
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	12,968	12,968
Дълготрайни активи, нетно	-	48	48
Текущ данъчен актив	-	132	132
Активи по отсрочени данъци	-	88	88
Други активи	-	2,403	2,403
ОБЩО АКТИВИ	77,845	22,598	100,443
ПАСИВИ			
Банкови заеми	57,250	-	57,250
Заеми от други финансови институции	36	-	36
Задължения по облигационен заем	15,859	-	15,859
Задължения към свързани лица	670	-	670
Задължения към доставчици	-	4,295	4,295
Данъчни задължения и други задължения	-	2,814	2,814
ОБЩО ПАСИВИ	73,815	7,109	80,924
Разлика	4,030	15,489	19,519

Бележки към финансовия отчет

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

(г) Пазарен риск (продължение)

i) Лихвен риск

31 Декември 2011

В хиляди лева

	Носещи лихва	Безлихвени	Общо
АКТИВИ			
Парични средства	1,448	343	1,791
Финансови активи за търгуване	-	2,625	2,625
Нетна инвестиция във финансов лизинг	76,221	-	76,221
Вземания от свързани лица	13,200	708	13,908
Вземания по предоставени заеми	1,218	22	1,240
Стоки	-	2,596	2,596
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	13,980	13,980
Дълготрайни активи, нетно	-	67	67
Инвестиции на разположение за продажба	-	378	378
Други активи	-	2,252	2,252
ОБЩО АКТИВИ	92,087	22,971	115,058
ПАСИВИ			
Банкови заеми	66,708	-	66,708
Заеми от други финансови институции	124	-	124
Задължения по облигационен заем	14,787	-	14,787
Задължения към свързани лица	4,940	-	4,940
Задължения към доставчици	-	2,532	2,532
Данъчни задължения и други задължения	-	3,802	3,802
ОБЩО ПАСИВИ	86,559	6,334	92,893
Разлика	5,528	16,637	22,165

Бележки към финансовия отчет

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

(г) Пазарен риск (продължение)

ii) Анализ на чувствителността към лихвен риск

Паралелна промяна на лихвените нива със 100 базисни точки към 31 декември 2012 г. би увеличила (намалила) печалбата и загубата със сумите показани в таблицата по-долу. Анализът допуска, че всички други променливи, в т.ч. и валутните курсове са постоянни. Анализът е направен на същата база за 2011 г.

В хиляди лева

	100 базисни точки на паралелно покачване	100 базисни точки на паралелно понижение
31 Декември 2012		
Финансови активи	778	(778)
Финансови пасиви	(738)	738
Нетно	40	(40)
31 Декември 2011		
Финансови активи	921	(921)
Финансови пасиви	(866)	866
Нетно	55	(55)

5. Нетен приход от лихви

В хиляди лева

	2012	2011
Приходи от лихви по финансов лизинг	6,669	8,567
Лихви по банкови сметки и заеми	766	1,300
Амортизирана такса за обработка и управление по договори за финансов лизинг	515	675
Общо приходи от лихви	7,950	10,542
Разходи за лихви по заеми и по финансов лизинг	(4,943)	(7,059)
Амортизирана такса за обработка и управление по банкови заеми	(451)	(627)
Общо разходи за лихви	(5,394)	(7,686)
Нетен приход от лихви	2,556	2,856

6. Приходи от търговски операции, нетно

В хиляди лева

	2012	2011
Приходи от преценка и операции с инвестиции и други финансови приходи	103	2,660
Разходи по преценка и операции с инвестиции и по валутни операции	(43)	(248)
Приходи от търговски операции, нетно	60	2,412

Бележки към финансовия отчет

7. Приходи от такси и комисиони, нетно

<i>В хиляди лева</i>	2012	2011
Приходи от такси и комисионни	1,584	2,241
Разходи за такси и комисионни	(49)	(75)
Приходи от комисиони, нетно	1,535	2,166

8. Обезценка на активи

<i>В хиляди лева</i>	2012	2011
Начислена обезценка	(2,630)	(621)
<i>в т.ч.</i>		
<i>на вземания по финансов лизинг</i>	-	(236)
<i>на вземания от клиенти</i>	(2,303)	(222)
<i>на стоки</i>	(327)	(163)
Възстановена обезценка	27	494
<i>в т.ч.</i>		
<i>на вземания по финансов лизинг</i>	1	-
<i>на вземания от клиенти</i>	8	-
<i>на стоки</i>	18	494
Общо разход за обезценка, нетно	(2,603)	(127)
<i>в т.ч.</i>		
<i>на вземания по финансов лизинг</i>	1	(236)
<i>на вземания от клиенти</i>	(2,295)	(222)
<i>на стоки</i>	(309)	331

9. Други приходи и (разходи), нетно

<i>В хиляди лева</i>	2012	2011
Загуба от продажби на стоки	(419)	(1,060)
Други приходи/разходи, нетно	42	(1,701)
Други приходи (разходи), нетно	(377)	(2,761)

10. Административни разходи

<i>В хиляди лева</i>	2012	2011
Разходи за материали	(17)	(41)
Разходи за външни услуги	(2,053)	(2,351)
Заплати и социални разходи	(997)	(1,064)
Амортизации	(47)	(47)
Други	(139)	(229)
Общо	(3,253)	(3,732)

Бележки към финансовия отчет

10. Административни разходи(продължение)

Средносписъчният брой на служителите за 2012 г. е 41 човека.

Разходите за външни услуги се състоят от:

<i>В хиляди лева</i>	2012	2011
Услуги за одит , управленско консултиране и архивиране	(342)	(359)
Наем	(323)	(334)
Реклама	(32)	(101)
Разходи за комуникации и информационни технологии	(164)	(167)
Съдебни и нотариални такси	(40)	(34)
Застрахователни премии	(536)	(520)
Комисионни	(322)	(572)
Други	(294)	(264)
Общо	(2,053)	(2,351)

11. Данъци

Съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане, в сила от 1 Януари 2007 г., размерът на корпоративния данък за 2012 година е 10%.

<i>В хиляди лева</i>	2012	2011
Текущ разход за данък	-	(79)
Отсрочени данъци:		
Отсрочени данъци от възникващи и усвоени временни разлики през текущия период	23	(100)
Общо разход на данъци	23	(179)

Изчисляване на ефективна данъчна ставка

<i>В хиляди лева</i>	2012	2011
Счетоводна загуба преди данъци	(2,082)	814
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	-	81
Данъчен ефект от постоянни разлики	(9)	99
Отчетен разход за данък	-	180
Отсрочени данъци	23	(100)
Разход за данъци	23	80
Ползвани отстъпки	-	(1)
Общо разход за данъци	23	79
Ефективна данъчна ставка		9.71%

Бележки към финансовия отчет

11. Данъци (продължение)

Салдата на отсрочените данъци върху дохода принадлежат към следните балансови позиции:

	Активи		Пасиви		Нетно активи (пасиви)	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Провизии за неизползвани отпуски	2	3	-	-	2	3
Провизии за обезценка на активи	83	59	-	-	83	59
Провизии при вливане на дъщерни дружества	3	-	-	-	3	-
Нетни данъчни активи/(пасиви)	88	62	-	-	88	62

Движението на временните данъчни разлики през годината произтича от:

	Състояние 31.12.2011	Признати през годината в Отчета за доходите	Състояние 31.12.2012
Провизии за неизползвани отпуски		3	(1)
Провизии за обезценка на активи		59	24
Провизии при вливане на дъщерни дружества		-	3
Нетни отсрочени данъчни активи		62	88

12. Парични средства

В хиляди лева

	2012	2011
Парични средства в брой	369	343
Разплащателни сметки	443	1,448
Общо	812	1,791

Разплащателните сметки са в Стопанска и инвестиционна банка АД; Булбанк АД, Райфайзенбанк (България) ЕАД, Обединена Българска Банка АД, Емпорика Банк – България ЕАД, Пиреос България АД, Българска Пощенска Банка АД, Алфа Банк, Интернешънъл Асет Банк, Банка ДСК АД, Ти Би Ай Банк ЕАД.

13. Финансови активи за търгуване

Финансовите активи за търгуване включват акции на Делта Кредит АДСИЦ в размер на 2 433 хил.лв. и акции на ДФ Сентинел-Рапид в размер на 38 хил.лв.

Бележки към финансовия отчет

14. Инвестиции на разположение за продажба

В хиляди лева

В хиляди лева

	Инвестиция към 31.12.2011 г.			Увеличение		Намаление			Инвестицията към 31.12.2012		
	дялове / бр.акции	% на участие в капитала	Стойно ст на инвест ицията хил.лв.	Придо бити дялове/ бр. акции	% на придобито участие в капитала	Стойност на инвестици ята хил.лв.	дялове / бр.акции	% участие в капитала	Стойност на инвестици ята хил.лв.	Стойно ст на инвест ицията	% на участ ие в капит ала
Евромобил Лизинг ЕАД	128	51%	128	122	49%	73	250	100%	250	-	-
Евролийз Ауто Финанс ЕООД	250	100%	250	-	-	-	250	100%	250	-	-

През юли 2012 г. Евролийз Ауто ЕАД придоби 49% от капитала на Евромобил Лизинг АД, посредством писмен договор и джиро, от досегашния акционер Мобил Лизинг АД, като по този начин Евролийз Ауто ЕАД се превърна в едноличен собственик на капитала на Евромобил Лизинг ЕАД.

През декември 2012 г. приключи процедурата по преобразуване по смисъла на гл. XVI от Търговския закон чрез вливане на двете дъщерни дружества Евролийз Ауто Финанс ЕООД и Евромобил Лизинг ЕАД в едноличния собственик на техния капитал – Евролийз Ауто ЕАД. Считано от 06.12.2012 г. двете дъщерни дружества са прекратени без ликвидация и същите са заличени като търговци

Всички позиции от отчета за финансовото състояние към 6.12.2012 г. на влетите дружества се добавиха на датата на вливане към съответстващите позиции от отчета за финансовото състояние към 6.12.2012 г. на приемащото дружество по балансова стойност. Това е причината, поради които данните във финансовите отчети за годините, приключващи на 31.12.2012 г. и на 31.12.2011 г. не са изцяло съпоставими.

15. Вземания от клиенти и други търговски вземания

В хиляди лева

	2012	2011
Вземания от свързани лица	360	680
Доставчици по аванси	54	65
Вземания от клиенти	15,117	13,457
Обезценка на вземания от клиенти	(2,563)	(222)
Общо	12,968	13,980

Движението в обезценката на вземанията от клиенти е показана в таблицата по-долу:

В хиляди лева

	2012	2011
Обезценка на индивидуална база		
Салдо към 1 януари 2012	(222)	-
Движение от вливане на дъщерни дружества	(49)	-
Движение от обезценка на нетна инвестиция във финансов лизинг	(26)	-
Начислена обезценка	(2,303)	(222)
Отписана обезценка	2	-
Реинтегрирана обезценка	8	-
Преобразувана в обезценка на съдебни вземания	27	-
Салдо към 31 декември 2012	(2,563)	(222)

Бележки към финансовия отчет**16. Вземания от свързани лица**

Вземанията от свързани лица представляват предоставени заеми – главница и лихва на:

<i>В хиляди лева</i>	2012	2011
Еврохолд България АД	2,213	2,334
Eurolease Auto IFN S.A. Romania	64	794
БГ Аутолийз Груп Б.В. – клон България	50	49
БГ Аутолийз Груп Б.В.	-	2,000
БГ Аутолийз Холдинг Б.В.	2,099	-
Евролийз Ауто Финанс ЕООД	-	7,664
Авто Юнион АД	85	-
Евромобил Лизинг АД	-	1,067
Общо	4,511	13,908

17. Вземанията по предоставени заеми на несвързани лица

<i>В хиляди лева</i>	2012	2011
Евролийз Асет ЕАД	782	715
София Моторс ЕООД	406	406
Лаудспикърс - Си Ей ЕООД	2,974	-
Евроаутосервиз ЕООД	2,855	-
Камалия Трейдинг Лимитид	2,974	-
Авто Юнион Груп АД	2,083	-
Други предоставени заеми	107	119
Общо	12,181	1,240

18. Нетна инвестиция във финансов лизинг

Нетната инвестиция във финансов лизинг се получава като разлика между брутната инвестиция във финансов лизинг, намалена с нереализирания финансов приход и начислената обезценка.

<i>В хиляди лева</i>	2012	2011
Брутна инвестиция във финансов лизинг	68,721	86,782
Нереализиран финансов доход	(7,298)	(10,325)
Нетни минимални лизингови плащания	61,423	76,457
Обезценка	(111)	(236)
Нетна инвестиция във финансов лизинг	61,312	76,221

Бележки към финансовия отчет

18. Нетна инвестиция във финансов лизинг (продължение)

Нетната инвестиция във финансов лизинг се разпределя, както следва:

<i>В хиляди лева</i>	2012	2011
С падеж до 1 година	24,380	30,679
С падеж от 1 до 5 години	37,043	45,778
Обезценка	(111)	(236)
Нетна инвестиция във финансов лизинг	61,312	76,221

Промяната на нетната инвестиция във финансов лизинг за 2012 г. е дадена по-долу:

<i>В хиляди лева</i>	2012	2011
Нетна инвестиция във финансов лизинг към 01 Януари 2012	76,221	94,725
Главници по нови лизингови договори	16,894	24,929
Движение от вливане на дъщерни дружества	3,817	-
Падежирани главници по лизингови вноски	(35,745)	(43,197)
Обезценка	-	(236)
Отписана обезценка	163	-
Движение от вливане на дъщерни дружества - обезценка	(38)	-
Нетна инвестиция във финансов лизинг към 31 Декември 2012	61,312	76,221

В нетната инвестиция във финансов лизинг са включени предоговорените и реструктурирани договори през 2012г. в размер на 803 хил. лв. (2011: 1,186 хил.лв).

Движението в обезценката на нетната инвестиция във финансов лизинг е показана в таблицата по-долу:

<i>В хиляди лева</i>	2012	2011
Обезценка на индивидуална база		
Салдо към 1 януари 2012	(236)	-
Движение от вливане на дъщерни дружества	(38)	-
Начислена обезценка	-	(236)
Отписана обезценка	136	-
Реинтегрирана обезценка	1	-
Преобразувана в обезценка на текущи вземания	26	-
Салдо към 31 декември 2012	(111)	(236)

19. Стоки

<i>В хиляди лева</i>	2012	2011
Стоки към 31.12.2012	4,376	3,182
Обезценка на стоки	(859)	(586)
Стоки, нетно	3,517	2,596

Бележки към финансовия отчет

19. Стоки (продължение)

Обезценка на стоки:

в хиляди лева

	2012	2011
Обезценка към 01 Януари 2012	(586)	(1,587)
Движение от вливане на дъщерни дружества	(32)	-
Начислена обезценка	(327)	(163)
Отписана обезценка	68	670
Реинтегрирана обезценка	18	494
Обезценка към 31 Декември 2012	(859)	(586)

20. Дълготрайни активи

В хиляди лева

	Компютърна техника и софтуер	Офис обзавеждане	Транспортни средства, собствени	Нематериални активи	Общо
Отчетна стойност:					
Салдо към 01.01.2012	96	54	74	140	364
Постъпили	4	-	11	24	39
Излезли	-	-	(27)	-	(27)
Салдо към 31.12.2012	100	54	58	164	376
Амортизация:					
Салдо към 01.01.2012	90	37	46	124	297
Начислена	5	8	13	21	47
Отписана	-	-	(16)	-	(16)
Салдо към 31.12.2012	95	45	43	145	328
Балансова стойност към 01 януари 2012	6	17	28	16	67
Балансова стойност към 31 декември 2012	5	9	15	19	48

21. Други активи

В хиляди лева

	2012	2011
Съдебни и присъдени вземания	2,288	1,616
Движение от обезценка на вземания от клиенти	(27)	-
Други вземания	142	497
Общо	2,403	2,113

Бележки към финансовия отчет

22. Банкови заеми

В хиляди лева	Договорен размер	Оригинал на валута	Лихвен %	2012	2011
Уникредит Булбанк	1,000	EUR	6m.Euribor+4.00%	-	65
Уникредит Булбанк	7,000	EUR	1m.Euribor+4.00%	1,541	4,252
Уникредит Булбанк	5,000	EUR	1m.Euribor +5.00%	5,256	7,682
Уникредит Булбанк	1,000	EUR	1m.Euribor +5.00%	380	1,032
Уникредит Булбанк	5,867	BGN	1m.Sofibor +4.25%	5,290	-
Емпорики Банк	2,000	EUR	1m.Euribor+2.95%	-	93
СИ Банк	22,000	EUR	1m.Euribor+2.50%/min 6.5%	7,819	12,020
Алфа Банк	10,000	EUR	12m.Euribor+6.50%	5,194	8,021
Пиреос България АД	7,000	EUR	3m.Euribor+7.25% 3m.Euribor+5.25%	3,588	5,134
Банка ДСК ЕАД	5,000	EUR	3m.Euribor+4.74%/min 6%	4,451	2,578
Юробанк И Еф Джи България	4,786	EUR	3m.Euribor+4.75%	3,374	4,277
Юробанк И Еф Джи България	2,500	EUR	3m.Euribor +5.00%	944	-
НЛБ Банка София АД	1,800	EUR	6m.Euribor+4,5%/min 7%	1,393	2,146
ЕБВР	10,000	EUR	6.13% 6.45%	18,020	19,408
Общо				57,250	66,708

Справедливата цена на банковите заеми е близка до отчетната им стойност, тъй като те са с плаващ лихвен процент. Банките-кредиторки променят условията по дължимите лихви по заемите, с плаваща лихва в зависимост от пазарните условия, така че договорените лихвени проценти следват пазарните нива.

23. Заеми от други финансови институции

В хиляди лева	Оригинална валута	2012	2011
И Еф Джи Лизинг ЕАД	EUR	-	51
ДСК Ауто Лизинг ЕООД	EUR	36	73
Общо		36	124

Бележки към финансовия отчет

24. Задължения по облигационен заем

Вид ценни книжа	Дата на емисия	Падеж на емисията	Оригинална валута	Размер в хиляди евро	Купон	2012	2011
<i>В хиляди лева</i>							
Корпоративни облигации	Април 2007	Април 2012	EUR	5,000	3м. EURIBOR + 2.75%	-	2,463
Корпоративни облигации	Юни 2007	Юни 2012	EUR	5,000	6м. EURIBOR + 2.95%	-	2,441
Корпоративни облигации	Септември 2007	Март 2013	EUR	5,000	6м. EURIBOR + 2.95%/min 6.50%	1,988	4,955
Корпоративни облигации	Септември 2007	Септември 2013	EUR	10,000	6м. EURIBOR + 5.00%/min 6.00%	1,985	4,928
Корпоративни облигации	Октомври 2012	Ноември 2019	EUR	6,000	7%	11,886	-
Общо						15,859	14,787

25. Задължения към свързани лица

В хиляди лева

	2012	2011
Еврохолд България АД	670	4,940
Общо	670	4,940

26. Задължения към доставчици

В хиляди лева

	2012	2011
Задължения към клиенти по първоначални вноски	109	79
Задължения към доставчици	-	268
Задължения към свързани лица	4,186	2,185
Общо	4,295	2,532

27. Данъчни задължения и други задължения

В хиляди лева

	2012	2011
Текущи данъци	2,560	3,581
Задължения към персонала	89	88
Деривати държани за управление на риска	10	31
Други задължения	155	102
Общо	2,814	3,802

Бележки към финансовия отчет**27. Данъчни и други задължения (продължение)**

Евролийз Ауто ЕАД сключва договор с Юробанк И Еф Джи България АД за лихвена опция с горна граница (Cap), с цел защита от повишение на лихвените нива. Банката се е задължила, при условие, че на дадена дата за определяне на плаващата лихва, референтната база (3 мес. Euribor) е над горната граница от 2.10%, да заплаща за съответния период на лихвено плащане лихва върху номиналната сума, която се изчислява разликата между стойността на референтната база към съответната дата и фиксираното ниво на горната граница от 2.10%

28. Собствен капитал**а) Основен капитал**

Дружеството е учредено с неопределен срок, първоначално с капитал 600,000 лв., разпределени в 600,000 поименни непривилегирвани акции с номинална стойност 1лв. Първоначалните акционери са Еврохолд (България) АД (Правоприемник на Старком Холдинг АД) - 540,000 акции и ЗД Евроинс АД – 60,000 акции.

Със съдебно решение № 11 от 04.10.2006 г. е регистрирано увеличение на капитала на Дружеството на 1,500,000 лв.

Със съдебно решение № 15 от 04.05.2007 г. е регистрирано ново увеличение на капитала от 1,500,000 лв. на 4,500,000 лв. посредством издаването на 3,000,000 бр. нови, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лев. Същият е разпределен в 4,500,000 бр. акции с номинална стойност 1 лев.

На 18.07.2007 г. е проведено извънредно Общо събрание на акционерите на Евролийз Ауто АД, на което е взето решение за увеличаване на капитала на Дружеството за сметка на неразпределената печалба от 2006 г. от 4,500,000 лв. на 4,867,200 лв., посредством издаването на 367,200 бр. нови, неделими, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лв. С решение на Общото събрание на акционерите на Евролийз Ауто АД от 05.09.2007 г. капиталът на Дружеството се увеличава от 4,867,200 лв. на 9,000,000 лв. посредством издаването на 4,132,800 бр. нови, неделими, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лв.

На редовно годишно събрание на Общото събрание на акционерите на “Евролийз Ауто” АД, проведено на 30.05.2008 г., се взе решение за увеличение капитала на дружеството със средствата от неразпределената печалба от дейността за 2007г. Увеличението е в размер на 1,444,195 лв-посредством издаването на 1,444,195 (един милион, четиристотин четиридесет и четири хиляди, сто деветдесет и пет) нови, неделими, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас., с номинална стойност 1 лв.

С решение на Общото събрание на акционерите на Евролийз Ауто АД от 19.09.2008 г. капиталът на Дружеството се увеличава от 10,444,195 лв. на 15,500,000 лв., посредством издаването на 5,055,805 /пет милиона, петдесет и пет хиляди, осемстотин и пет /бр. нови, неделими, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас с номинална и емисионна стойност от по 1 /един/ лев.

На 27.03.2009г. по законоустановен ред Thames Capital Partners Limited, London прехвърля притежавания в Евролийз Ауто ЕАД дял 33,33% на Еврохолд България АД.

Едноличен собственик капитала става Еврохолд България АД. На 30.11.2009 г., в съответствие с Решение на Общото събрание на акционерите на “ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ” АД, е подписан Акт за емитиране на 15,500,000 /петнадесет милиона и петстотин хиляди/ акции в капитала на БГ АУТОЛИЙЗ ХОЛДИНГ Б.В. вписано в Търговския регистър на Кралство Холандия с рег. № 18071106, посредством апортна вноска. Актът е изменен на 10.02.2010 г. с оглед необходимостта от поправяне на допуснатата фактическа грешка при неговото изготвяне.

На 30.11.2009 г., в съответствие с Решение на БГ АУТОЛИЙЗ ХОЛДИНГ Б.В., в качеството му на едноличен собственик на капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД, БГ АУТОЛИЙЗ ХОЛДИНГ Б.В. апортира 100 % от акциите си от капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД в капитала на БГ Аутолийз Груп Б.В. /BG Autolease Group B.V./, вписано в Търговския регистър на Кралство Холандия с рег. № 08152015.

Бележки към финансовия отчет**28. Собствен капитал (продължение)**

Страните подписват Акт за емитиране на акции от 30.11.2009 г. Актът е изменен на 10.02.2010 г. с оглед необходимостта от поправяне на допуснатата фактическа грешка при неговото изготвяне.

Считано от 30 ноември 2009 г. едноличен собственик на капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД е БГ Аутолийз Груп Б.В.

Към 30 юни 2011 г. едноличният собственик на капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД, БГ Аутолийз Холдинг Б.В. донася в пълен размер записания капитал на дружеството. Записаният и внесен капитал е в размер на 15,500,000 (петнадесет милиона и петстотин хиляди) лева.

На 22.08.2011 г. управителният съвет на едноличния собственик на капитала на „Евролийз Ауто” ЕАД взе решение за увеличаване капитала на дружеството от 15,500,000 (петнадесет милиона и петстотин хиляди) лева на 20,000,000 (двадесет милиона) лева със средствата на неразпределената печалба за 2008 г. и 2009 г. и част от неразпределената печалба за 2010 г. Увеличението е в размер на 4,500,000 лв.- посредством издаването на 4,500,000 (четири милиона и петстотин хиляди) нови, неделими, поименни, непривилегирани, налични акции с право на глас, всяка от които с номинална стойност от по 1 (един) лев. Увеличението на капитала е вписано в Търговския регистър на 31.08.2011 г.

Считано от 28.12.2012 г. едноличен собственик на капитала на Евролийз Ауто ЕАД е БГ Аутолийз Холдинг Б.В. Дружеството БГ Аутолийз Груп Б.В. е прекратено поради вливането му в едноличния собственик на неговия капитал БГ Аутолийз Холдинг Б.В.

	2012		2011	
	Брой акции	%	Брой акции	%
БГ Аутолийз Холдинг Б.В.	20,000,000	100	20,000,000	100
Общо	20,000,000	100	20,000,000	100

Към 31.12.2012 г. Дружеството не е в съответствие с изискванията на чл. 252, ал. 1, т. 5 от Търговския закон, да се поддържа съотношение на чистата стойност на имуществото, която да надвишава размера на вписания капитал. Към 31.12.2012 общата стойност на внесенния капитал надвишава с 481 хил. лв. чистата стойност на имуществото. През 2013г. Дружеството ще предприеме необходимите мерки така, че да бъдат спазени изискванията на чл. 252, ал. 1, т. 5 от Търговския закон.

б) Премия резерв

Разликата между номиналната стойност на акциите и сумата на получените парични вноски в капитала се отчита като премиен резерв от издаване на нови акции.

29. Сделки със свързани лица

Евролийз Ауто ЕАД е свързано лице със собственика на капитала и с дружествата под общ контрол на Еврохолд България АД, а именно:

- БГ Аутолийз Холдинг Б.В. – Собственик на капитала
- Еврохолд България АД
- Евролийз Ауто Финанс ЕООД – влято в Евролиз Ауто ЕАД на 06.12.2012 г.
- ЗД Евроинс АД
- Авто Юнион Сервиз ЕООД (Еспас Ауто ЕООД)
- Евролийз Рент А Кар ЕООД
- Евромобил Лизинг АД - влято в Евролиз Ауто ЕАД на 06.12.2012 г.
- Булвария Варна ЕООД
- Нисан София ЕООД
- Еспас Ауто ООД
- Eurolease Auto IFN S.A.-Румъния
- Скандинавия моторс ЕАД – влято в Булвария Холдинг ЕАД на 27.09.2012 г.
- Евроинс – здравно осигуряване АД

Бележки към финансовия отчет

29 Сделки със свързани лица (продължение)

- Ауто Италия ЕАД
- Стар Моторс ЕООД
- Еврохолд Имоти ЕООД
- Милано Моторс ЕООД
- Булвария Холдинг ЕАД
- Авто Юнион АД
- Аутоплаза ЕАД
- Гранспорт Ауто ЕООД
- Мотобул ЕООД - Свързано лице от 01.12.2011г.
- Евроинс иншурънс груп АД
- БГ Аутолийз Груп Б.В. – влято в БГ Аутолийз Холдинг Б.В. на 28.12.2012 г.
- БГ Аутолийз Груп Б.В. – кл. България
- Евро – Финанс АД
- Евролийз Ауто Скопие АД

Възнагражденията на ключовия управленски персонал, изплатени през 2012 г. са в размер на 199 хил. лева.
(2011: 133 хил. лева)

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2012	2011
<i>В хиляди лева</i>				
Еврохолд България АД	Контролира пряко или косвено дейността на дружеството	Вземания по договор за заем от 22/12/2008	2,165	2,305
		Задължение по договор за заем	670	4,940
		Задължения – лихви по заем	2	-
		Вземания по фактурирани лихви по заем	48	29
		Нетни вземания по договори за фин. лизинг	9	-
		Приходи от лихви	141	293
		Разходи за лихви	143	467
		Задължения по фактури	5	3
		Разходи за консумативи	1	3
Eurolease Auto IFN S.A.- Румъния	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактурирани комисионни, лихви по заем	64	492
		Вземания по предоставен заем - главница	-	302
ЗД Евроинс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин. лизинг	412	236
		Вземания по фактурирани комисионни и мес. вноски	141	53
		Задължение по застраховки	3,511	1,241
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	35	28
		Приходи по договор за застр. агентство	803	1,079
		Разходи за застр. премии	124	55
		Други приходи – регистрация на автомобили	3	-

Бележки към финансовия отчет

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2012	2011
<i>В хиляди лева</i>				
Евроинс – здравно осигуряване АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	67	85
		Вземания по фактурирани месечни вноски	22	3
		Приходи от лихви	6	6
		Разходи за здравноосигурителни премии	10	13
Авто Юнион Сервиз ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	16	51
		Задължения за извършени услуги	4	9
		Вземания по фактурирани месечни вноски	27	-
		Приходи от лихви	3	7
		Разходи за извършване на услуги	1	3
		Други задължения – по Спогодба	22	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	13,729	14,505
		Вземания по фактурирани месечни вноски	42	-
		Задължение по фактури	63	29
		Приходи от лихви	1,080	956
		Приходи от такса за управление	5	26
		Разходи за наем	45	57
		Други приходи – регистрация на автомобили	21	46
Евромобил Лизинг АД	От 06.12.2012 г. дружеството се влива в Евролийз Ауто ЕАД	Вземания по договор за заем от 12.03.2008	-	270
		Вземания по договор за заем от 30.12.2009	-	797
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	-	1,450
		Вземания по фактурирани месечни вноски	-	436
		Приходи от лихви по финансов лизинг	64	109
		Приходи от лихви по договор за заем от 30.12.2009	49	58
Булвария Варна ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	139	181
		Задължение по фактури	106	16
		Приходи от лихви	10	12
		Приходи от такса за управление	-	3
		Други приходи – регистрация на автомобили	2	3
		Разходи за комисионни	5	23

Бележки към финансовия отчет

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2012	2011
<i>В хиляди лева</i>				
Нисан София ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	18	135
		Вземания по фактурирани месечни вноски	4	-
		Задължение по фактури	50	23
		Приходи от лихви	5	5
		Разходи за услуги и комисионни	4	56
Скандинавия Моторс ЕАД	От 27.09.2012 г. дружеството се влива в Булвария Холдинг ЕАД.	Вземания по фактурирани мес.вноски	-	12
		Нетни вземания по договор за финансов лизинг	-	265
		Приходи от лихви	5	24
		Приходи от такса за управление	-	4
		Други приходи – регистрация на автомобили	-	1
Ауто Италия ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	204	353
		Вземания по фактурирани мес.вноски	2	44
		Задължения по фактури	6	102
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	25	30
		Приходи – регистрация на автомобили	-	2
		Разходи - услуги	4	40
Булвария Рент А Кар ЕООД	От 01.09.2011 г. дружеството се влива в Евролийз Рент А Кар	Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	-	158
Стар Моторс ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактури	1	8
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	309	427
		Задължение по фактури за покупка	258	478
		Разходи за комисионни	15	76
		Приходи от такса за управление	-	6
		Други приходи – регистрация на автомобили	2	3
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	34	37
Еврохолд Имоти ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължение по фактури за наем и консумативи	3	29
		Разходи за наем и консумативи	274	249

Бележки към финансовия отчет

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2012	2011
<i>В хиляди лева</i>				
Милано Моторс ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължение по фактури	46	41
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	12	39
		Вземания по фактурирани мес.вноски	-	15
		Приходи от лихви	2	5
		Разходи за комисионни услуги	1	4
Булвария Холдинг ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	501	422
		Задължение по фактури	86	7
		Разходи за услуги по автомобили	-	1
		Разходи за комисионни услуги	2	15
		Приходи от лихви	36	33
		Приходи от такса за управление	-	4
		Други приходи – регистрация на автомобили	2	2
		Вземания по фактурирани мес.вноски	1	-
Авто Юнион АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължение по фактури	3	8
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	4	-
		Вземания по фактурирани мес.вноски	1	-
		Вземания по договор за заем	85	-
		Разходи за услуги – Регистрация КАТ и други	31	70
		Приходи от лихви съгласно договор за заем	2	-
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	24	56
Евро – Финанс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактурирани мес.вноски	-	1
		Приходи от лихви	4	1
		Разходи за лихви по облигации	25	-
		Разходи за комисионна	1	-
		Задължения по облигационни заеми	1,956	-
		Задължения по облигационни заеми – лихви	25	-
		Аутоплаза ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактури
Нетни вземания по договори за фин.лизинг	52			44
Задължение по фактури	7			-
Разходи за комисионни	62			224
Приходи от лихви	7			7

Бележки към финансовия отчет

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2012	2011
Гранспорт Ауто ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактури	1	79
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	62	
		Задължения по фактури	-	16
		Приходи от такса за управление	-	3
		Приходи от лихви	5	10
БГ Аутолийз Груп Б.В.	От 28.12.2012 г. дружеството се влива в БГ Аутолийз Холдинг Б.В.	Вземания по договор за заем 28.07.2010 г.	-	1,815
		Вземания по фактурирани лихви по заем	-	184
		Приходи от лихви по заем	91	123
БГ Аутолийз Холдинг Б.В.	Собственик на капитала	Вземания по договор за заем 28.07.2010 г.	1,815	-
		Вземания по фактурирани лихви по заем	284	-
		Приходи от лихви по заем	8	123
БГ Аутолийз Груп Б.В. – клон България	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по договор за заем от 02.07.2010 г.	47	47
		Вземания по фактури	3	-
		Вземания по фактурирани лихви	3	3
		Приходи от лихви по заем	3	4
		Разходи за такса обслужване	204	258
		Задължения по фактури за такса обслужване	35	
Евроинс иншурънс груп АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	103	55
		Вземания по фактурирани мес.вноски	30	5
		Приходи от лихви	4	5
Мотобул ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от лихви	56	30
		Приходи от такса за управление	1	2
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	766	675
		Вземания по фактурирани месечни вноски	12	-
		Задължения по фактури	-	144
Еспас Ауто ООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължения по фактури	1	-
Евролийз Ауто Скопие АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания – фактурирана услуга	1	1

Бележки към финансовия отчет

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2012	2011
Евролийз Ауто Финанс ЕООД	От 06.12.2012 г. дружеството се влива в Евролийз Ауто ЕАД	Други текущи вземания	-	5
		Задължение по фактурирани лихви по Договор за заем от 28.01.2010	-	39
		Вземания по Договор за прехвърляне на вземания от 17.01.2011	-	7,664
		Приходи услуги – такса обслужване	304	598
		Разходи за лихви по Договор за заем от 28.01.2010	-	413
		Приходи от лихви по Договор за прехвърляне на вземания от 17.01.2011	180	622

30. Събития след датата на баланса

Няма събития, възникнали след датата на баланса, които да изискват допълнително оповестяване или корекции във финансовите отчети на Дружеството към 31 Декември 2012.



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА ЕВРОЛИЙЗ АУТО ЕАД
ЗА 2012 ФИНАНСОВА ГОДИНА

Управителният съвет на Евролиз Ауто ЕАД изготви настоящия Доклад за дейността в съответствие с разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството, чл.100н, ал.7 от ЗППЦК и Приложение №10, към чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за Проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

Годишният доклад за дейността на Евролиз Ауто ЕАД представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и постигнатите резултати от дейността на дружеството.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ИСТОРИЯ

Евролиз Ауто ЕАД е акционерно дружество регистрирано в Република България и осъществява своята дейност съгласно българското законодателство.

Дружеството е учредено с Решение №1 на Софийски градски съд от 19.08.2004г, като акционерно дружество с наименование „Старком Лизинг“ АД.

През декември 2006 г. „Старком Лизинг“ се преименува на „Евролиз Ауто“ според корпоративните изискванията на основния акционер – Еврохолд България АД.

През април 2007 г. “Евролиз Ауто” АД придобива 51% от основния капитал на новоучредената фирма – “Евромобил Лизинг” АД, специализирана в лизинговането на товарни автомобили.

От ноември 2009 г., чрез Договор за покупко-продажба на дялове, “Евролиз Ауто” ЕАД притежава 100% от основния капитал на Евролиз Ауто Финанс ЕООД, с основна дейност - покупка, лизинг и продажба на моторни превозни средства, допълнителни дейности, свързани с лизинга на моторни превозни средства и всяка друга дейност.

През юли 2012 г. Евролиз Ауто ЕАД придобива 49% от капитала на Евромобил Лизинг АД, посредством писмен договор и джиро, от досегашния акционер Мобил Лизинг АД, като по този начин Евролиз Ауто ЕАД се превърна в едноличен собственик на капитала на Евромобил Лизинг ЕАД. Промените са отразени чрез вписване в Търговския регистър при Агенцията по вписванията от 30.07.2012г.

През декември 2012 г. приключи процедурата по преобразуване по смисъла на гл. XVI от Търговския закон чрез вливане на двете дъщерни дружества Евролиз Ауто Финанс ЕООД и Евромобил Лизинг ЕАД в едноличния собственик на техния капитал – Евролиз Ауто ЕАД. Датата на вливането е датата на вписване в Търговския регистър, а именно 06.12.2012 г. Считано от 06.12.2012 г. Евролиз Ауто Финанс ЕООД и Евромобил Лизинг ЕАД са прекратени без ликвидация и същите са заличени като търговци. Универсален правоприемник на дружествата е Евролиз Ауто ЕАД. Всички обстоятелства относно приемащото дружество, а именно фирмено наименование, седалище, капитал, представителство и пр. остават непроменени.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Евролиз Ауто ЕАД е с предмет на дейност: придобиване на автотранспортни средства, на машини, съоръжения и оборудване, както и на всякакви други движими и недвижими вещи, и предоставянето им впоследствие чрез всички видове лизингови сделки на крайни потребители.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Седалището и адресът на управление на Емитента е Република България, гр. София, бул. Христофор Колумб 43. На същия адрес се извършва административното управление на дружеството. Това е и официалният бизнес адрес за кореспонденция с дружеството.

Бизнес адрес	гр. София, бул. бул. Христофор Колумб 43
Телефон	02/ 9651 555; 02/ 4895 612
Факс	02/ 9651 687
Електронен адрес (e-mail)	info.sofia@euroleaseauto.bg
Електронната страница (web-site)	www.euroleaseauto.bg

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Органите на управление на “Евролиз Ауто” ЕАД са Общо събрание на акционерите, като въпросите от неговата компетентност се решават от едноличния собственик на капитала и Съвет на директорите.

Съвет на директорите

Съветът на директорите на „Евролиз Ауто” ЕАД се състои от:

Асен Емануилов Асенов	Председател на Съвета на директорите
Стоил Любомиров Василев	Заместник - председател на Съвета на директорите
Ивайло Емилов Петков	Изпълнителен член на Съвета на директорите
Анисия Василева Аргирова	Изпълнителен член на Съвета на директорите
Гергана Георгиева Харбова	Член на Съвета на директорите

„Евролиз Ауто” ЕАД се представлява и управлява заедно и/или поотделно от Председателя на Съвета на директорите – Асен Емануилов Асенов, Изпълнителните членове на Съвета на директорите – Анисия Василева Аргирова и Ивайло Емилов Петков и Прокуриста на Дружеството Гергана Георгиева Харбова.

АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Дружеството е учредено с неопределен срок, първоначално с капитал 600,000 лв., разпределени в 600,000 поименни непривилегирвани акции с номинална стойност 1лв. Първоначалните акционери са Еврохолд (България) АД (Правоприемник на Старком Холдинг АД) - 540,000 акции и ЗД Евроинс АД – 60,000 акции. Със съдебно решение № 11 от 04.10.2006 г. е регистрирано увеличение на капитала на Дружеството на 1,500,000 лв.

Със съдебно решение № 15 от 04.05.2007 г. е регистрирано ново увеличение на капитала от 1,500,000 лв. на 4,500,000 лв. посредством издаването на 3,000,000 бр. нови, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лев. Същият е разпределен в 4,500,000 бр. акции с номинална стойност 1 лев.

На 18.07.2007 г. е проведено извънредно Общо събрание на акционерите на Евролиз Ауто АД, на което е взето решение за увеличаване на капитала на Дружеството за сметка на неразпределената печалба от 2006 г. от 4,500,000 лв. на 4,867,200 лв., посредством издаването на 367,200 бр. нови, неделими, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лв. С решение на Общото събрание на акционерите на Евролиз Ауто АД от 05.09.2007 г. капиталът на Дружеството се увеличава от 4,867,200 лв. на 9,000,000 лв. посредством издаването на 4,132,800 бр. нови, неделими, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лв.

На редовно годишно събрание на Общото събрание на акционерите на “Евролиз Ауто” АД, проведено на 30.05.2008 г., се взе решение за увеличение капитала на дружеството със средствата от неразпределената печалба от дейността за 2007г. Увеличението е в размер на 1,444,195 лв-посредством издаването на 1,444,195 (един милион, четиристотин четиридесет и четири хиляди, сто деветдесет и пет) нови, неделими, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас., с номинална стойност 1 лв.

С решение на Общото събрание на акционерите на Евролийз Ауто АД от 19.09.2008 г. капиталът на Дружеството се увеличава от 10,444,195 лв. на 15,500,000 лв., посредством издаването на 5,055,805 /пет милиона, петдесет и пет хиляди, осемстотин и пет /бр. нови, неделими, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас с номинална и емисионна стойност от по 1 /един/ лев.

На 27.03.2009г. по законоустановен ред Thames Capital Partners Limited, London прехвърля притежавания в Евролийз Ауто ЕАД дял 33,33% на Еврохолд България АД.

Едноличен собственик капитала става Еврохолд България АД. На 30.11.2009 г., в съответствие с Решение на Общото събрание на акционерите на “Еврохолд България” АД, е подписан Акт за емитиране на 15,500,000 /петнадесет милиона и петстотин хиляди/ акции в капитала на БГ Аутолийз Холдинг Б.В. вписано в Търговския регистър на Кралство Холандия с рег. № 18071106, посредством апортна вноска. Актът е изменен на 10.02.2010 г. с оглед необходимостта от поправяне на допуснатата фактическа грешка при неговото изготвяне.

На 30.11.2009 г., в съответствие с Решение на БГ Аутолийз Холдинг Б.В., в качеството му на едноличен собственик на капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД, БГ Аутолийз Холдинг Б.В. апортира 100 % от акциите си от капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД в капитала на БГ Аутолийз Груп Б.В. /BG Autolease Group B.V./, вписано в Търговския регистър на Кралство Холандия с рег. № 08152015.

Страните подписват Акт за емитиране на акции от 30.11.2009 г. Актът е изменен на 10.02.2010 г. с оглед необходимостта от поправяне на допуснатата фактическа грешка при неговото изготвяне.

Считано от 30 ноември 2009 г. едноличен собственик на капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД е БГ Аутолийз Груп Б.В.

Към 30 юни 2011 г. едноличният собственик на капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД, БГ Аутолийз Груп Б.В. донася в пълен размер записания капитал на дружеството. Записаният и внесен капитал е в размер на 15,500,000 (петнадесет милиона и петстотин хиляди) лева.

На 22.08.2011 г. управителният съвет на едноличния собственик на капитала на „Евролийз Ауто” ЕАД взе решение за увеличаване капитала на дружеството от 15,500,000 (петнадесет милиона и петстотин хиляди) лева на 20,000,000 (двадесет милиона) лева със средствата на неразпределената печалба за 2008 г. и 2009 г. и част от неразпределената печалба за 2010 г. Увеличението е в размер на 4,500,000 лв.- посредством издаването на 4,500,000 (четири милиона и петстотин хиляди) нови, неделими, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас, всяка от които с номинална стойност от по 1 (един) лев. Увеличението на капитала е вписано в Търговския регистър на 31.08.2011 г.

Считано от 28.12.2012 г. едноличен собственик на капитала на Евролийз Ауто ЕАД е БГ Аутолийз Холдинг Б.В. Дружеството БГ Аутолийз Груп Б.В. е прекратено поради вливането му в едноличния собственик на неговия капитал БГ Аутолийз Холдинг Б.В.

Следващата таблица обобщава всички промени в акционерния капитал на Евролийз Ауто до днешна дата:

Дата	Описание	Общ брой акции	Акционерен капитал
04.10.2006	Увеличение на капитала	1,500,000	1,500,000
04.05.2007	Увеличение на капитала	4,500,000	4,500,000
18.07.2007	Увеличение на капитала	4,867,200	4,867,200
05.09.2007	Увеличение на капитала	9,000,000	9,000,000
30.05.2008	Увеличение на капитала	10,444,195	10,444,195
19.09.2008	Увеличение на капитала	15,500,000	15,500,000
31.08.2011	Увеличение на капитала	20,000,000	20,000,000

АКЦИОНЕРНА СТРУКТУРА

Към датата на приключване на финансовата година съществува едно юридическо лице, притежаващо номинално над 5 на сто от акциите с право на глас в капитала на Евролийз Ауто ЕАД.

Не съществуват физически лица – акционери, които пряко да притежават над 5 на сто от акциите с право на глас.

Всички издадени акции са от еднакъв клас и дават по едно право на глас.

Акционер	Брой акции	Дял от капитала
БГ Аутолийз Холдинг Б.В.	20,000,000	100,0%
ОБЦО	20,000,000	100,0%

БГ Аутолийз Холдинг Б.В. е дружество, учредено и валидно съществуващо съгласно законите на Кралство Холандия, вписано в Търговския регистър на Амстердам под номер 18071106. Към датата на настоящия документ, дружеството контролира правото на глас на 100 % от издадените акции.

Капиталът на дружеството не е увеличаван чрез апортни вноски. Дружеството не е издавало акции, които не представляват капитал. Всички акции, издадени от Евролийз Ауто ЕАД осигуряват на своите притежатели право на глас в Общото събрание на Дружеството.

Към датата на изготвяне на този Отчет за дейността няма стартирана процедура по увеличаване на капитала на Дружеството.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Финансираната стойност по новосключени договори за финансов лизинг през 2012 година е в размер на 13,630 хил.лв. Въпреки това нетните вземания по договори за финансов лизинг продължават да намаляват, като към 31.12.2012 година са в размер на 61,312 хил.лв., което представлява спад от 19.56% спрямо предходната година.

III. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

През 2012 г. Евролийз Ауто ЕАД отчита загуба в размер на 2,059 хил. лева.

Финансов резултат	2012	2011
	хил. лева	хил. лева
Печалба / Загуба преди данъци	(2,082)	814
Разходи за данъци	23	(179)
Нетен финансов резултат	(2,059)	635
Брой акции	20,000	20,000
Нетна печалба на 1 акция	(0.10)	0.04

ПРИХОДИ / РАЗХОДИ

Приходите на Евролийз Ауто ЕАД се формират от основната дейност, свързана с придобиване на автотранспортни средства, на машини, съоръжения и оборудване, както и на всякакви други движими и недвижими вещи, и предоставянето им впоследствие чрез всички видове лизингови сделки на крайни потребители.

За разглеждания период от 01.01.2012 г. до 31.12.2012 г. приходите на Дружеството са в размер на 9,664 хил.лв. Размерът на приходите от лихви по финансов лизинг са в размер на 7,184 хил.лв.

Разходите по осъществяване на цялостната дейност на Евролийз Ауто ЕАД са в размер на 11,746 хил.лв, от тях разходи за лихви по получени заеми и начислени лихви по облигационни заеми в размер на 5,394 хил. лв.

Структура на приходите и разходите:

Приходи	2012 г.		2011 г.	
	хил. лева	дял	хил. лева	дял
Приходи от лихви	7,950	82,26%	10,542	66,15%
Приходи от комисионни	1,584	16,39%	2,241	14,06%
Други приходи	130	1,35%	3,154	19,79%
Общо приходи от дейността	9,664	100,0%	15,937	100,0%
Разходи за лихви	5,394	45,92%	7,686	50,82%
Разходи за такси и комисионни	49	0,42%	75	0,49%
Разходи за обезценка	2,630	22,39%	621	4,11%
Разходи по икономически елементи	3,253	27,69%	3,732	24,68%
Други разходи	420	3,58%	3,009	19,90%
Общо разходи за дейността	11,746	100,0%	15,123	100,0%

Основната част от приходите и разходите на дружеството са формирани от приходи и разходи за лихви. През 2012 г. е реализиран спад от 24.59% на приходите от лихви и спад от 29.82% на разходите за лихви спрямо 2011 г.

Разходите за обезценка се увеличават с 323,51% през 2012 г. спрямо 2011 г. През 2012 г. Евролийз Ауто обезцени текущи вземания по финансов лизинг в размер на 2,303 хил.лв., като за предходната година начислената обезценка е в размер на 222 хил.лв. Реализиран е ръст от 100,61% на разходите за обезценка на стоки.

Дружеството отчита намаление на административните разходи с 12,83%, като за отчетната година възлизат на 3,253 хил.лв. спрямо 3,732 хил.лв. за 2011 г.

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

АКТИВИ

Към 31.12.2012 г. активите на Дружеството са в размер на 100,443 хил.лв., спрямо 115,058 хил.лв. към предходен период.

Динамика на активите:

АКТИВИ	2012		2011
	хил. лева	изменение %	хил. лева
Нетекущи активи:	54,571	-1.46	55,381
Нетна инвестиция във финансов лизинг	37,039	-18.92	45,681
Дълготрайни активи	48	-28.36	67
Инвестиции за продажба	-	-100.00	378
Вземания от свързани лица	3,980	-42.18	6,883
Вземания по предоставени заем	11,911	1475.53	756
Други	1,593	-1.42	1,616
Текущи активи:	45,872	-23.13	59,677
Парични средства	812	-54.66	1,791
Краткосрочни инвестиции	2,471	-5.87	2,625
Нетна инвестиция във финансов лизинг	24,273	-20.52	30,540
Вземания от клиенти и други търговски вземания	12,968	-7.24	13,980

Вземания от свързани лица	531	-92,44	7,025
Вземания по предоставени заем	270	-44,21	484
Стоки	3,517	35,48	2,596
Текущ данъчен актив	132	71,43	77
Отсрочен данъчен актив	88	41,94	62
Други	810	62,98	497
Общо АКТИВИ	100,443	-12,70	115,058

Нетните вземания по договори за финансов лизинг намаляват, като към декември 2012 г. са в размер на 61,312 хил.лв. Основната причина за продължаващия спад на лизинговия портфейл е факта, че нетните вземания по лизингови договори продължават да се амортизират с темпове, по-високи от размера на новия бизнес.

ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ

ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ	2012		2011
	хил. лева	изменение %	хил. лева
СОБСТВЕН КАПИТАЛ	19,519	-11,94	22,165
Основен капитал	20,000	-	20,000
Резерви	1,593	4,12	1,530
Резерви от вливане	-587	-	-
Финансов резултат за периода	-2,059	-424,25	635
Неразпределена печалба	572	-	-
Нетекущи пасиви:	38,795	0.1	38,412
Банкови заеми	27,060	-28,21	37,693
Задължения по облигационни заеми	11,735	-	-
Задължения към свързани лица	-	-100,0	683
Заеми от други финансови институции	-	-100,0	36
Текущи пасиви:	42,129	-22,67	54,481
Задължения към свързани предприятия	670	-84,26	4,257
Задължения по облигационни заеми	4,124	-72,11	14,787
Банкови заеми	30,190	4,05	29,015
Заеми от други финансови институции	36	-59,09	88
Задължения към доставчици	4,295	69,63	2,532
Данъчни задължения и други зад-я	2,814	-25,99	3,802
ОБЩО ПАСИВИ	80,924	-12,88	92,893

Към 31.12.2012 г. собственият капитал е в размер на 19,519 хил.лв. като към 31.12.2011 г. е бил в размер на 22,165 хил.лв. През месец декември Евролиз Ауто формира резерви в размер на (587) хил. лв. като резултат от вливането на двете дъщерни дружества. Текущият финансов резултат на Евролиз Ауто Финанс ЕООД и Евромобил Лизинг ЕАД до датата на вливане е загуба в размер на 156 хил.лв.

През отчетния период пасивите на компанията са в размер на 80,924 хил.лв. спрямо 92,893 хил.лв. към 31.12.2011 г.

През 2012 г. са извършени главнични плащания по облигационни емисии в размер на 10,757 хил.лв., а по банкови кредити в размер на 20,950 хил.лв.

КЛЮЧОВИ КОЕФИЦИЕНТИ

ПОКАЗАТЕЛИ			31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
1	Нетна печалба / загуба	хил. лева	-2,059	635	1,214
2	Общо приходи от дейността	хил. лева	9,664	15,937	16,132
3	Собствен капитал	хил. лева	19,519	22,165	18,497
4	Пасиви (текущи и нетекущи)	хил. лева	80,924	92,893	129,765
5	Обща сума на активите	хил. лева	100,443	115,058	148,262
6	Текущи активи	хил. лева	45,872	59,677	83,208
7	Текущи пасиви	хил. лева	42,129	54,481	58,931
8	Краткосрочни вземания	хил. лева	38,852	52,665	74,983
9	Текущи финансови активи	хил. лева	2,471	2,625	849
10	Парични средства	хил. лева	812	1,791	2,975
КОЕФИЦИЕНТИ НА РЕНТАБИЛНОСТ					
11	Рентабилност на приходите от дейността	=1/2	-0.21	0.04	0.08
12	Рентабилност на собствения капитал	=1/3	-0.11	0.03	0.07
13	Рентабилност на активите	=1/5	-0.02	0.01	0.01
КОЕФИЦИЕНТИ НА ЛИКВИДНОСТ					
14	Коефициент на обща ликвидност	=6/7	1.09	1.10	1.41
15	Коефициент на бърза ликвидност	=(8+9+10)/ 7	1.00	1.05	1.34
16	коефициент на абсолютна ликвидност	=10/7	0.02	0.03	0.05
КОЕФИЦИЕНТИ НА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ					
17	Коефициент на финансова автономност	=3/4	0.24	0.24	0.14
18	Коефициент на задлъжнялост	=4/3	4.15	4.19	7.02
19	Пасиви / Активи	=4/5	0.81	0.81	0.88

ЛИКВИДНОСТ

Показва възможността на Дружеството да погасява своите краткосрочни задължения, когато те станат изискуеми.

- коефициент на обща ликвидност – представя съотношението между текущите вземания и текущите задължения.. За 2012 г. коефициент на обща ликвидност 1.09.

- коефициент на абсолютна ликвидност - представя съотношението между паричните средства и текущите задължения. За 2012 г. е в размер на 0.02.

ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ И ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ

Показателят за финансова автономност отчита възможността на Дружеството да изплати всички свои задължения с наличния собствен капитал, а показателят за задлъжнялост - степента на използване на привлечени средства.

Стойността на коефициента за финансова автономност за 2012 г. е 0.24, което означава, че собствените средства на Евролиз Ауто ЕАД са в допустимите рамки за осъществяване на лизингова дейност.

РЕНТАБИЛНОСТ

Рентабилността е основен показател за възвръщаемостта на инвестираните средства от осъществяваната дейност.

Коефициентите на рентабилност са показатели за способността на Дружеството да възвърне инвестираните в бизнеса средства. Коефициентът на рентабилност на приходите от дейността е съотношение на нетната печалба към приходите от дейността на Дружеството.

IV. ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ЕВРОЛИЙЗ АУТО ЕАД

Дейността на всяко едно дружество е изложена на определени рискове, които оказват въздействие върху резултатите му. Рисковете, на които е изложена дейността на Евролийз Ауто ЕАД, са разгледани по-долу в последователност, съобразно значимостта им за емитента.

ЛИХВЕН РИСК

Лихвеният риск се изразява във възможността цената на финансирането, което дружеството използва за дейността си, да се увеличи. При кредити с фиксирана лихва, в случай на понижение на лихвените нива в икономиката е възможно дружеството да не успее да осигури ресурс при наличните по-ниски нива и да продължи да плаща по-високи лихви в сравнение с конкурентите си.

По отношение на кредити с плаваща лихва, при понижение на пазарните лихвени нива съответно ще се понижи и лихвата, която Дружеството дължи по кредитите си. Лихвен риск за кредити с плаваща лихва съществува и при повишение на пазарните нива, когато ресурсът, използван от Дружеството, ще се оскъпи.

Дружеството управлява Лихвеният риск чрез диверсификация на източниците на финансиране и чрез договоряне на своите вземания и задължения с плаващ лихвен процент. По този начин при повишение на пазарните нива, задълженията на Дружеството по обслужването на дългосрочен дълг ще се повишат, но ще се повишат и приходите от лихви от клиентите.

ЛИКВИДЕН РИСК

Това е рискът Дружеството да не разполага с достатъчно средства, за да посрещне падежиращи плащания към свои кредитори. Адекватната вътрешна политика за управление на ликвидния риск гарантира, способността на компанията да посрещне своите текущи и бъдещи задължения. Оценката на този риск означава постоянно и цялостно наблюдение, анализ и прогнозиране на паричните потоци. С цел осигуряване на адекватна ликвидност, Евролийз Ауто е структурирало активите си по начин, който да гарантира че постъпленията в компанията ще съответстват на магуритетните погасителни вноски по банкови кредити и публични облигации. Неефективни мерки по управление и контрол на риска от липса на ликвидност биха могли да имат съществен неблагоприятен ефект върху перспективите на дружеството, резултатите и или финансовото и състояние.

ВАЛУТЕН РИСК

Това е рискът Дружеството да претърпи загуби от движението на пазарните цени на различните валути, с които работи. Дружеството оперира в Република България и дейността му, включително приходите и разходите му са основно в евро и лева. Валутен риск спрямо еврото фактически не съществува за Евролийз Ауто поради действащия валутен борд у нас и фиксирания курс на BGN спрямо EUR. Дружеството финансира дейността си и сключва лизингови договори в EUR и BGN, което го предпазва от валутен риск. Валутен риск би могъл да произтече, ако в бъдеще Дружеството започне да сключва лизингови договори и да си осигурява външно финансиране във валута, различна от BGN и EUR.

КРЕДИТЕН РИСК

Кредитния риск е риска от загуба в резултат на неспособността на лизингополучателя да изплати задълженията си изцяло.

Евролийз Ауто ЕАД е изложен на кредитен риск, а именно рискът страна по договор да изпадне в невъзможност да заплати изцяло своите задължения на датите на дължимите плащания. Евролийз Ауто ЕАД структурира равнищата на кредитен риск, които поема, като прави индивидуална преценка за нивото на риска по отношение на всеки лизингополучател.

Осигуряването на структуриран подход в процеса на проверка и анализ на исканията за финансиране, е основния фактор за постигане на баланс между развитието на бизнеса /продажбите/ от една страна и цялостната експозиция и управление на риска от друга. Това е особено важно, тъй като слабото управление на кредитния риск и лошото качество на кредитите продължават да са основната причина за загуби.

Кредитният риск се управлява посредством анализ на способността на лизингополучателите да обслужват задълженията по плащания на лихви и главници.

При оценката на риска за всеки един лизингоискател, Евролийз Ауто използва информация от Централен Кредитен регистър, Имотен регистър, НОИ, Търговски регистър и МВР. За по-големи експозиции, Дружеството използва и услугите на кредитни агенции. Всяко движимо имущество, отдавано по договори за лизинг, се застрахова с “Пълно автокаско” и “Гражданска отговорност” от Евроинс АД. Също така, за всеки финансиран лизинг Евролийз Ауто ЕАД сключва застраховка “Финансов риск” в полза на кредитиращата институция. Дружеството изисква от клиентите си да заплащат авансово между 20 и 50% от стойността на новите транспортни средства.

РИСКЪТ ОТ КОНЦЕНТРАЦИЯ

Рискът от концентрация се оценява като нисък, тъй като портфейлът от лизинговите договори е разпределен в голям брой клиенти, като максималната експозиция към един клиент не надвишава 5% от стойността на активите на компанията.

РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С ЛИЗИНГОВИЯ ПАЗАР

В резултат на финансовата криза лизинговия пазар в България продължава да намалява за четвърта поредна година. За този спад принос имат, както погасяването по съществуващите договори, така и ниските нива на нов бизнес, продиктувани от неблагоприятните икономически условия и слабите продажби на нови автомобили.

Последвалата стагнация на кредитния пазар затруднява набавянето на нов финансов ресурс за компании, които не са свързани с банкова институция.

В тази ситуация Евролийз Ауто продължава да финансира активно нови договори за финансов лизинг благодарение на сключените през годината нови договори за финансиране.

V. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Няма събития, възникнали след датата на баланса, които да изискват допълнително оповестяване или корекции във финансовите отчети на Дружеството към 31 Декември 2012.

VI. НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Към 31.12.2012 г. стойността на нетната инвестиция във финансов лизинг е в размер на 61,312 хил.лева.

В резултат на финансовата криза и съпътстващата я несигурност в икономическото развитие на страната, част от клиентите на лизинговите дружества отлагат покупката на нови автомобили. Предвид очакванията за запазване на нивата от 2012 година в продажбите на нови автомобили, както и осигуреният ресурс от водещи финансови институции, прогнозите на компанията са за запазване на нивата на нов бизнес от предходната година и задържане на спада на лизинговия портфейл на Дружеството.

VII. НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Евролийз Ауто ЕАД не извършва самостоятелна научно-изследователска и развойна дейност.

VIII. ЗАЩИТА НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Евролийз Ауто ЕАД не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност.

IX. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето.

През 2012 г. Дружеството не е изкупувало и не са прехвърляни собствени акции, съответно не притежава собствени акции.

2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват.

Дружеството не притежава собствени акции.

3. Информация за размера на възнагражденията, на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества.

До края на отчетния период 31.12.2012 г. членовете на управителните органи са получили следните брутни възнаграждения от Евролийз Ауто ЕАД:

Име, презиме и фамилия	Брутни възнаграждения лева
Асен Емануилов Асенов	34,560
Анисия Василева Аргирова	49,640
Ивайло Емилов Петков	60,990
Гергана Георгиева Харбова	53,700

На членовете на управителния и надзорния орган не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период.

Евролийз Ауто ЕАД не заделя суми за изплащане на пенсии, компенсация при пенсиониране или други подобни обезщетения на членовете на управителния орган.

Членовете на Управителния съвет са назначени по договор за управление или контрол. Текущите договори на членовете на управителните и на контролните органи с емитента имат действие до прекратяване на изпълнението на длъжността.

4. Притежавани от членовете на управителния и надзорния съвет акции на дружеството

Членовете на Управителния съвет не притежават акции от капитала на емитента.

5. Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

Членовете на СД на дружеството могат да придобиват свободно облигации на дружеството на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публично предлагане на ценни книжа.

В полза на управителните органи, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от дружеството.

Членовете на УС на дружеството могат да придобиват свободно облигации на дружеството на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публично предлагане на ценни книжа.

В полза на управителните органи, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от дружеството.

6. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

Асен Емануилов Асенов – Председател на Съвета на директорите

Професионален опит и участия в други дружества, в които лицето е член на управителните и контролни органи:

Г-н Асенов участва в управлението на други юридически лица, както следва:

Асен Емануилов Асенов - Председател на СД на “Евролийз Ауто ИФН” АД гр. Букурещ с Рег. № 14232299	Букурещ
Асен Емануилов Асенов – Директор “БГ Аутолийз Холдинг Б.В.”, Холандия с Рег. № 18071106	Нидерландия, Амстердам, Телепорт булевард 140
Асен Емануилов Асенов – Директор “БГ Аутолийз Груп Б.В.”, Холандия с Рег. № 08152015	Нидерландия, Амстердам, Телепортбулевард 140
Асен Емануилов Асенов – Член на СД на “Евролийз Асет” ЕАД с ЕИК 175078697	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Изпълнителен член на СД на “Евромобил Лизинг” АД с ЕИК 175278705. На 06.12.2012 г. Дружеството е прекратено и заличено от Търговския регистър поради преобразуване чрез вливане в „Евролийз Ауто” ЕАД.	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов – Председател на СД на “Каргоекспрес – Имоти” ЕАД с ЕИК 123752283	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов – Управител на “София Моторс” ЕООД с ЕИК 175104206	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов – Управител на “Мотобул” ЕООД с ЕИК 121424680	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на “Гранспорт Ауто” ЕООД с ЕИК 175086270	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Изпълнителен член на СД на “Авто Юнион” АД с ЕИК 131361786	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на “Авто Юнион Пропъртис” ЕООД с ЕИК 200075332	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на “Булвария Варна” ЕООД с ЕИК 813102397	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Изпълнителен член на СД на “Ауто Италия” ЕАД с ЕИК 130029037	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Изпълнителен член на СД на “Булвария Холдинг” ЕАД с ЕИК 030115485	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на “Милано моторс” ЕООД с ЕИК 131417822	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на “Стар моторс” ЕООД с ЕИК 130571835	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43

Асен Емануилов Асенов – член на УС на “Еврохолд България” АД с ЕИК 175187337	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов – член на СД на “Нисан София” ЕАД с ЕИК 200532731	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на “Ита лизинг” ЕООД с ЕИК 130335023	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на “Мотобул Експрес” ЕООД с ЕИК 121095216	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на “Евротрък” ЕООД с ЕИК 201614505	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на “Ауто 1” ООД с ЕИК 131048300	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов – Член на СД на “Аутоплаза” ЕАД с ЕИК 200288848	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управляващ на “Булвария-Мотобул” ДЗЗД с Булстат 176050537	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов – Член на СД на „Каргоекспрес-Имоти” ЕАД, с ЕИК 123752283	гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики” 157
Асен Емануилов Асенов – Управител на „Евротрък” ЕООД, с ЕИК 201614505	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов – Управител на „Еспас Ауто” ООД с ЕИК 112639195	гр. София, бул. „Н.Й. Вапцаров” 47
Асен Емануилов Асенов – Изпълнителен член на СД на „Евролийз Груп” ЕАД с ЕИК 202304242	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов – Управител на “София моторс” ЕООД с ЕИК 175104206	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43

През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания, свързани с професионалната му дейност.

Няма потенциални или съществуващи конфликти на интереси между служебните задължения на г-н Асенов към „Евролийз Ауто” ЕАД и негови лични интереси или други други негови задължения, извън тези към Емитента.

Стоил Любомиров Василев – Заместник -председател на Съвета на директорите

Професионален опит и участия в други дружества, в които лицето е член на управителните и контролни органи:

Г-н Василев участва в управлението на други юридически лица, както следва:

Стоил Любомирав Василев - Управител на “ БГ АУТОЛИЙЗ ГРУП Б. В. - КЛОН БЪЛГАРИЯ” КЧТ с ЕИК 201151159	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Стоил Любомирав Василев – Член на СД на „Евролийз Груп” ЕАД с ЕИК 202304242	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43

През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания, свързани с професионалната му дейност.

Няма потенциални или съществуващи конфликти на интереси между служебните задължения на г-н Василев към „Евролийз Ауто“ ЕАД и негови лични интереси или други негови задължения, извън тези към Емитента.

Ивайло Емилов Петков – Изпълнителен член на СД

Професионален опит и дружества, в които лицето е член на управителните и контролните органи, прокуристи и съдружници през последните пет години:

Г-н Петков участва в управлението на други юридически лица, както следва:

- Управител на „Евролийз Ауто Финанс“ ЕООД със седалище и адрес на управление в гр. София, район „Искър“, бул. “Христофор Колумб”, № 43, ет. 5, с ЕИК 200109133, както и Уравител на всички 21 клона на Дружеството на територията на страната. На 06.12.2012 г. Дружеството е прекратено и заличено от Търговския регистър поради преобразуване чрез вливане в „Евролийз Ауто“ ЕАД.
- Изпълнителен член на СД на „Евролийз Асет“ ЕАД със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. “Христофор Колумб”, № 43, с ЕИК 175078697
- Съдружник в „Делмока“ ООД, ЕИК 200847008, седалище и адрес на управление в гр. София, бул. „Климент Охридски” № 25
- Член на СД на “Евромобил Лизинг” АД с ЕИК 175278705, със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. “Христофор Колумб” № 43. На 06.12.2012 г. Дружеството е прекратено и заличено от Търговския регистър поради преобразуване чрез вливане в „Евролийз Ауто” ЕАД
- Член на СД на „Евролийз Груп” ЕАД с ЕИК 202304242, със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. “Христофор Колумб” № 43.

През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания, свързани с професионалната му дейност.

Няма потенциални или съществуващи конфликти на интереси между служебните задължения на г-н Петков към „Евролийз Ауто” и негови лични интереси или други негови задължения, извън тези към Емитента.

Анисия Василева Аргирова– Изпълнителен член на СД

Професионален опит и дружества, в които лицето е член на управителните и контролните органи, прокуристи и съдружници през последните пет години:

Г-ца Аргирова не извършва от свое или от чуждо име дейност, извън емитентната. Не участва в други търговски дружества като член на управителен или контролен орган, прокуриснт, не заема длъжност в други ръководни органи и не е неограничено отговорен съдружник.

През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания, свързани с професионалната му дейност.

Гергана Георгиева Харбова – член на СД и Прокуриснт

Професионален опит и дружества, в които лицето е член на управителните и контролните органи, прокуристи и съдружници през последните пет години:

Г-ца Харбова не извършва от свое или от чуждо име дейност, ивъзн емитентната. Не участва в други търговски дружества като член на управителен или контролен орган, прокуриснт, не заема длъжност в други ръководни органи и не е неограничено отговорен съдружник.

През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания, свързани с професионалната му дейност.

7. Сключени през 2012 г. договори с членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Не са сключвани договори с дружеството от членовете на УС или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

8. Брой заети лица

Към 31.12.2012 г. в Евролийз Ауто ЕАД са назначени 35 служители на трудов договор и 4 служители по договори за управление и контрол.

Дружеството не наема временно заети лица.

От създаването на Евролийз Ауто ЕАД до настоящия момент няма профсъюзни организации на служителите. Към датата на изготвяне на настоящия документ няма постигнати споразумения или други договорености със служителите на емитента за участието им в капитала на дружеството.

X. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА КОМПАНИЯТА

1. Евролийз Ауто ЕАД – клон Варна, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. "Охрид" 22
2. Евролийз Ауто ЕАД – клон Бургас, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. Шар Планина № 11, ет. 1
3. Евролийз Ауто ЕАД – клон Сливен, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, ул. Хаджи Димитър № 17
4. Евролийз Ауто ЕАД – клон Русе, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. "Духовно възраждане" № 45
5. Евролийз Ауто ЕАД – клон Пловдив, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, пл. "Антон Чехов" № 4
6. Евролийз Ауто ЕАД – клон Стара Загора, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, ул. Цар Симеон Велики № 160
7. Евролийз Ауто ЕАД – клон Благоевград, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. Кръстьо Асенов № 4
8. Евролийз Ауто ЕАД – клон Кюстендил, със седалище и адрес на управление: гр. Кюстендил ул. "България" 44
9. Евролийз Ауто ЕАД – клон Ямбол, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. "Ал. Стамболийски" 6
10. Евролийз Ауто ЕАД – клон Монтана, със седалище и адрес на управление: гр. Монтана, ул. "Трети март" 166
11. Евролийз Ауто ЕАД – клон Враца, със седалище и адрес на управление: гр. Враца, бул. "Демокрация" 17
12. Евролийз Ауто ЕАД – клон Шумен, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. "Цар Иван Александър" 82, ет. 1
13. Евролийз Ауто ЕАД – клон Велико Търново, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. "Поп Харитон" № 4, вх. 1, ет. 1
14. Евролийз Ауто ЕАД – клон Плевен, със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, ул. "Димитър Попов" 18, ет. 3
15. Евролийз Ауто ЕАД – клон Хасково, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. "Отец Паисий" 16
16. Евролийз Ауто ЕАД – клон Пазарджик, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. "Иван Вазов" 8
17. Евролийз Ауто ЕАД – клон Габрово, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, ул. "Пенчо Славейков" 1-3
18. Евролийз Ауто ЕАД – клон Добрич, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. "Васил Левски" 4
19. Евролийз Ауто ЕАД – клон Видин, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, ул. „Цар Александър II” 12, ет. 1
20. Евролийз Ауто ЕАД – клон Разград, със седалище и адрес на управление: гр. Разград, ул. „Н.Й. Вапцаров” 4
21. Евролийз Ауто ЕАД – клон Търговище, със седалище и адрес на управление: гр. Търговище, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” 7

22. Евролиз Ауто ЕАД – клон Ловеч, със седалище и адрес на управление: гр. Ловеч, ул. „България” 31

XI. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №10 НА НАРЕДБА №2 НА КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочванена техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година

Предвид спецификата на дейността на Евролиз Ауто ЕАД, а именно предоставяне на финансов лизинг, Дружеството придобива собственост върху автомобила/оборудването, което клиентът иска да закупи, като собствеността се запазва до пълното погашение на задълженията на клиента, след което му се прехвърля.

Дружеството не предлага оперативен лизинг.

Динамиката и структурата на кредитния портфейл на дружеството за финансовите 2012 г., 2011 г., 2010 г., 2009 г. е представена в таблицата по-долу:

Активи (хил.лв)	2012	2011	2010	2009
Леки автомобили	43,838	57,343	71 991	67 050
Говарни автомобили	16,817	17,585	20 840	37 939
Машини, съоръжения и оборудване	768	1,529	1 895	571
Обезценка	(111)	(236)	-	-
Общо	61,312	76,221	94 725	105 560

Портфейла на дружеството е диверсифициран, като максималната експозиция към отделен клиент не надвишава 5% от стойността на активите на компанията.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от приходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента

Евролиз Ауто ЕАД развива дейността си единствено на територията на Република България.

Приходите на Евролиз Ауто ЕАД се формират от следните основни източници: лихвен марж, такса за обработка и управление и комисионни от застрахователно агентство.

Приходи	2012 г.	
	хил. лв.	дял
Приходи от лихви по финансов лизинг	6,669	69,01%
Приходи от лихви по предоставени заеми и по банкови сметки	766	7,93%
Амортизирана такса за обработка и управление по договори за финансов лизинг	515	5,33%
Такса за обслужване на лизинговата дейност на дъщерно дружество – Евролиз Ауто Финанс ЕООД	304	3,14%
Приходи от застрахователно агентство	1,070	11,07%
Други приходи	340	3,52%
Общо приходи от дейността	9,664	100,0%

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента

Няма сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на Дружеството.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период.

През 2012 г. делът на новия бизнес генериран от дилърите на автомобили, част от структурата на Еврохолд, е 54% от финансираната стойност по всички новосключени договори за финансов лизинг.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му.

През отчетния период не са настъпвали събития с необичаен за дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово през отчетния период.

Евролиз Ауто ЕАД има сключени договори за оперативен лизинг.

Към 31.12.2012 г. наетите активи – автомобили са на стойност 172 хил.лв.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина

Към 31 декември 2012 г. Евролиз Ауто ЕАД притежава дялово участие в Делта Кредит АДСИЦ (с предишно наименование Алфа Кредит АДСИЦ).

Основната дейност на дружеството е покупко-продажба и секюритизация на вземания.

Седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Христофор Колумб“ 43

Евролиз Ауто ЕАД притежава 69 500 броя обикновени акции, представляващи 5,35% от капитала на дружеството.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщернодружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем

Евролиз Ауто ЕАД финансира дейността си основно чрез привличане на дългосрочни заеми от финансови институции в страната и чрез собствени средства (приходи и собствен капитал).

Задължения по банков заеми:

Дружество:	Банка:	Вид на кредита	Валута	Договорен лимит	Лихва	Падеж:
Евролиз Ауто ЕАД	Уникредит Булбанк АД	оборотни за финансиране на лизингови договори	EUR	1,000,000	1 M Euribor + 5.00%	31.07.2013
	Уникредит Булбанк АД		EUR	7,000,000	1 M Euribor + 4.00%	03.07.2013
	Уникредит Булбанк АД		EUR	5,000,000	1 M Euribor + 5.00%	01.02.2015
	Уникредит Булбанк АД		BGN	5,867,490	1M Sofibor + 4.25%	31.10.2016
	СИБАНК ЕАД		EUR	22,000,000	1M Euribor + 2.95% (min 6%)	20.12.2013

Алфа Банк - клон България	EUR	10,000,000	12 М Euribor + 6.50%	28.10.2014
Ти Би Ай Банк	EUR	1,800,000	6 М Euribor + 4.50% (min 7%)	20.06.2015
Юробанк България	EUR	4,785,527	3 М Euribor + 4.75%	06.01.2016
Юробанк България	EUR	2,500,000	3 М Euribor + 5.00%	12.06.2018
Европейска банка за възстановяване и развитие	EUR	10,000,000	6.13% - фиксиран; 6.45% - фиксиран;	31.07.2015
Банка ДСК ЕАД	EUR	5,000,000	3М Euribor + 4.74% (min 6%)	25.12.2015
Банка Пиреос България АД	EUR	7,000,000	3 М Euribor + 5.25%; 3 М Euribor + 7.50%;	30.05.2014

През 2012г. Евролиз Ауто ЕАД погасява напълно използвана кредитна линия от Креди Агрикол България (с предишно наименование Емпорки Банк) и Уникредит Булбанк АД от дата 31.01.2006г.

За финансиране на нови лизингови сделки през годината са привлечени два нови дългосрочни заема - от Уникредит Булбанк АД, с максимален договорен размер на 5,867 хил. лв и Юробанк България АД (с предишно наименование Юробанк И Еф Джи България АД) с максимален договорен размер на 2,500 хил. евро.

Задължения по облигационни заеми:

Дружество:	Валута	Размер	Договорена лихва	Падеж	Обезпечение
Евролиз Ауто ЕАД	EUR	5,000,000	6 М Euribor + 2.95% (min.6.5%)	21.03.2013	Залог на вземания
Евролиз Ауто ЕАД	EUR	10,000,000	6 М Euribor + 5% (min 6%)	27.09.2013	Залог на вземания
Евролиз Ауто ЕАД	EUR	6,000,000	7% - фиксиран;	05.11.2019	

През месеците април и юни Евролиз Ауто ЕАД извърши окончателно лихвено и главнично плащане по облигационни емисии с ISIN:BG2100008072 и ISIN:BG2100013072.

През месец октомври дружеството емитира облигационна емисия на стойност 6,000 хиляди евро, разпределени в 6,000 обикновени, безналични, необезпечени, лихвоносни ценни книжа с номинална стойност 1,000 евро всяка. Главницатата е платима еднократно на падежа през ноември 2019 г. ведно с последното лихвено плащане. Лихвите по облигациите се изплащат на всеки шест месеца, лихвеният процент е фиксиран в размер на 7%.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем.

Заеми, предоставени от Евролийз Ауто ЕАД на свързани лица:

Договори за заем	Размер към 31.12.2012
	главница и лихва хил.лева
Еврохолд България АД	2,213
Eurolease Auto IFN S.A. Romania	64
БГ Аутолийз Груп Б.В. – клон България	50
БГ Аутолийз Холдинг Б.В.	2,099
Авто Юнион АД	85
Общо	4,511

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

Средствата от частно пласираната облигационна емисия са използвани за обслужване на текущата дейност на компанията и финансиране на трети лица.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

През 2012 г. не са публикувани прогнози на Дружеството.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

Дружеството поддържа парични средства и краткосрочни инвестиции, с които да посреща предстоящи плащания на главници и лихви по банкови заеми и облигационни емисии.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Текущата дейност на Евролийз Ауто ЕАД през 2012 г. е реализирана чрез собствени средства и привлечен ресурс от финансови институции.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група

Не е настъпила промяна в основните принципи на управление на Дружеството.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

Външният одит, счетоводните процедури, политики и финансови отчети на дружеството се извършват от КПМГ България.

В дружеството има утвърдена практика за периодичен анализ и обсъждане на текущите финансови резултати от дейността, с оглед осигуряване изпълнение на бизнес-програмите и прецизен анализ на възможностите за осъществяване на бъдещи инвестиционни проекти.

С Решение на СД от 05.10.2011г. се приемат и влизат в сила актуализирани Работни процедури на Евролийз Ауто за оперативно регулиране на лизинговия процес. Със същото решение се упълномощава Евролийз Груп да осъществява вътрешен одит чрез прилагане на систематичен и дисциплиниран подход за оценяване и подобряване на ефективността на процесите на управление на риска, контрол и управление.

16. Информация за промените в управителните органи през отчетната финансова година.

През отчетната финансова година няма промени в Съвета на директорите на „Евролийз Ауто“ ЕАД.

17. Информация за известните на дружеството договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Към отчетния период и след приключването на финансовата година на дружеството не са известни договорености, от които могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

18. Информация за висящи съдени дела, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, които имат или могат да имат съществено влияние върху финансовото му състояние или неговата рентабилност. Няма решения или искане за прекратяване и обявяване в ликвидация на емитента.

Ивайло Петков
Изпълнителен директор
гр. София 1797, бул. „Христофор Колумб“ 43
Тел.: (+359 2) 48 95 612
Факс: (+359 2) 965 16 87
e-mail: i.petkov@euroleaseauto.bg
София, 27 Март 2013 г.