



Евролийз Ауто ЕАД

**ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
И ОДИТОРСКИ ДОКЛАД**

за годината, приключваща на
31 Декември 2013 г.

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

За годината, приключваща на 31 декември 2013

<i>В хиляди лева</i>	<i>Бележка</i>	2013	2012
Приходи от лихви	7	6,543	7,950
Разходи за лихви	7	(4,308)	(5,394)
Нетен приход от лихви		2,235	2,556
Приход от търговски операции, нетно	8	(19)	60
Приходи от такси и комисиони, нетно	9	1,077	1,535
Обезценка	10	(1,899)	(2,603)
Други приходи (разходи), нетно	11	1,810	(377)
Общо приходи от оперативна дейност		3,204	1,171
Административни разходи	12	(2,747)	(3,253)
Печалба/ загуба преди данъци		457	(2,082)
Данъци	13	-	-
Отсрочен данък	13	(29)	23
Нетна печалба за периода		428	(2,059)
Друг всеобхватен доход			
Общо всеобхватен доход за периода		428	(2,059)

Приложенията от страница 5 до 42 са неразделна част от настоящите финансови отчети.

Ивайло Петков
Изпълнителен директор

Павлинка Иванова
Финансов контролор

Съгласно независим одиторски доклад:

Добринка Калоянова
Управител
КПМГ България ООД

Маргарита Голева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**За годината, приключваща на 31 декември 2013**

<i>В хиляди лева</i>	<i>Бележка</i>	2013	2012
АКТИВИ			
Парични средства	14	656	812
Финансови активи за търгуване	15	673	2,471
Вземания от свързани лица	16	12,022	4,511
Вземания по предоставени заеми	17	11,986	12,181
Нетна инвестиция във финансов лизинг	18	55,040	74,226
Стоки	19	3,458	3,517
Дълготрайни активи	20	58	48
Текущ данъчен актив		132	132
Активи по отсрочени данъци	13	59	88
Други активи	21	4,788	2,457
ОБЩО АКТИВИ		88,872	100,443
ПАСИВИ			
Банкови заеми	22	44,625	57,250
Заеми от други финансови институции	23	-	36
Задължения по облигационен заем	24	11,861	15,859
Задължения към свързани лица	25	-	670
Задължения към доставчици	26	4,443	4,186
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси		6,130	109
Данъчни задължения и други задължения	27	1,866	2,814
ОБЩО ПАСИВИ		68,925	80,924
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	28	20,000	20,000
Неразпределена печалба/непокрита (загуба)		(1,059)	(1,487)
Резерви		1,593	1,593
Резерви от вливане		(587)	(587)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		19,947	19,519
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		88,872	100,443

Приложенията от страница 5 до 42 са неразделна част от настоящите финансови отчети.

Ивайло Петков
Изпълнителен директор

Павлинка Иванова
Финансов контролор

Съгласно независим одиторски доклад:

Добринка Калоянова
Управител
КПМГ България ООД

Маргарита Голева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За годината, приключваща на 31 декември 2013

В хиляди лева

	Основен капитал	Премиен резерв	Неразпределена печалба	Общи резерви	Резерв от вливане	Общо
Салдо към 01 януари 2012	20,000	500	635	1,030	-	22,165
Общо всеобхватен доход за периода						
Загуба за периода	-	-	(2,059)	-	-	(2,059)
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	(2,059)	-	-	(2,059)
Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал						
Разпределение на печалба през годината	-	-	(63)	63	-	-
Общо сделки с акционери	-	-	(63)	63	-	-
Резерв от вливане на дъщерни дружества	-	-	-	-	(587)	(587)
Салдо към 31 декември 2012	20,000	500	(1,487)	1,093	(587)	19,519
Салдо към 01 януари 2013	20,000	500	(1,487)	1,093	(587)	19,519
Общо всеобхватен доход за периода						
Печалба за периода	-	-	428	-	-	428
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	428	-	-	428
Общо сделки с акционери	-	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2013	20,000	500	(1,059)	1,093	(587)	19,947

Приложенията от страница 5 до 42 са неразделна част от настоящите финансови отчети

Ивайло Петков
Изпълнителен директорПавлинка Иванова
Финансов контролор

Съгласно независим одиторски доклад:

Добринка Калоянова
Управител
КПМГ България ООДМаргарита Голева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**За годината, приключваща на 31 декември 2013**

В хиляди лева

	2013	2012
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ		
Финансов резултат	428	(2,059)
Корекции за:		
Амортизация	43	47
Обезценка на:		
Стоки	52	309
Нетна инвестиция във финансов лизинг	1,000	2,294
Съдебни и присъдени вземания	847	-
Разходи за данъци	29	(23)
Движение при вливане на дъщерни дружества	-	9
Печалба от продажба на активи	(1,284)	-
Печалба от инвестиции	-	(49)
Промени в активи за основна дейност:		
Намаление на нетна инвестиция във финансов лизинг	18,186	18,397
(Увеличение)/Намаление на стоки	(45)	(825)
(Увеличение)/Намаление на други активи	(1,894)	232
Промени в пасиви за основна дейност:		
Увеличение/(Намаление) на търговски и други задължения	5,330	(25)
Нетни парични потоци за основна дейност	22,692	18,307
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Покупка на дълготрайни активи	(1)	(28)
(Увеличение)/Намаление на вземанията по договори за заем	(7,316)	(6,668)
(Увеличение)/Намаление на финансовите активи за търгуване	1,798	154
Нетни парични потоци за инвестиционна дейност	(5,519)	(6,542)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Увеличение/(Намаление) на задължения към свързани лица по заеми	(670)	(4,270)
(Намаление) на задълженията по дългосрочни заеми от банки	(12,661)	(9,546)
(Намаление) на задълженията по облигационни заеми	(3,998)	1,072
Нетни парични потоци от финансова дейност	(17,329)	(12,744)
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА	(156)	(979)
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	812	1,791
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА	656	812

Приложенията от страница 5 до 42 са неразделна част от настоящите финансови отчети

Ивайло Петков
Изпълнителен директорПавлинка Иванова
Финансов контролър

Съгласно независим одиторски доклад:

Добринка Калоянова
Управител
КПМГ България ООДМаргарита Голева
Регистриран одитор

Бележки към финансовия отчет

1. Статут и предмет на дейност

Евролийз Ауто ЕАД е регистрирано в Република България и осъществява своята дейност съгласно българското законодателство. Дружеството е учредено с Решение №1 на Софийски градски съд от 19.08.2004г, като акционерно дружество с наименование „Старком Лизинг” АД. През декември 2006 г. „Старком Лизинг” се преименува на „Евролийз Ауто”. Евролийз Ауто ЕАД е със седалище и адрес на управление гр. София, район „Искър”, бул. “Христофор Колумб” 43.

Предмет на дейност е придобиване на автотранспортни средства, на машини, съоръжения и оборудване, както и на всякакви други движими и недвижими вещи и предоставянето им чрез всички видове лизингови сделки на крайни потребители.

2. База за изготвяне

(а) Приложими стандарти

Настоящите неконсолидирани финансови отчети са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от съвета на директорите на 28 март 2014 г.

База за измерване

Финансовите отчети са изготвени на базата на историческата стойност, с изключение на деривативни финансови инструменти, финансовите активи и пасиви за търгуване и активите за продажба, които са представени по справедлива стойност.

(б) Функционална валута и валута на представяне

Финансовият отчет е изготвен и представен в хиляди български лева, която е и функционалната валута на Дружеството.

(в) Използване на приблизителни счетоводни оценки и преценки

Изготвянето на финансовите отчети изисква ръководството да прави приблизителни счетоводни оценки, преценки и допускания, които оказват влияние върху приложението на счетоводната политика и отчетените суми на активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от тези предварителни оценки.

Приблизителните счетоводни оценки и съответните съществени допускания се проверяват текущо. Резултатите от промяна в приблизителните счетоводни оценки се признават в периода, в който е направена промяната, както и във всеки бъдещ засегнат период.

Информация за критични преценки и оценки, които имат най-значителен ефект върху признатите суми във финансовия отчет, се съдържа в приложение 4 Управление на финансовия риск.

Справедливи стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват оценка на справедливи стойности за финансови и за нефинансови активи и пасиви.

Дружеството е установило контролна рамка по отношение на оценката на справедливи стойности. Това включва оценителски екип, който носи общата отговорност за надзора над всички значителни оценки на справедлива стойности, включително справедливи стойности в Ниво 3 и докладва директно на главния финансов директор. Оценителският екип регулярно преглежда значителните ненаблюдаеми входящи данни и корекции на оценките. Ако информация от трети страни, като котировки от брокери или сходни услуги, се използва за оценка на справедливи стойности, тогава оценителският екип оценява получените доказателства от трети страни, за да се подкрепи заключението, че такива оценки отговарят на изискванията на МСФО, включително нивото в йерархията на справедливите стойности, в което такива оценки трябва да бъдат класифицирани.

Значими въпроси, свързани с оценките, се докладват на Съвета на Директорите на Дружеството.

Бележки към финансовия отчет**2. База за изготвяне (продължение)****(в) Използване на приблизителни счетоводни оценки и преценки (продължение)**

Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, Дружеството използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка, както следва:

- Ниво 1: котираны цени (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви.
- Ниво 2: входящи данни различни от котираны цени, включени в Ниво 1, които, пряко (т.е. като цени) или косвено (т.е. получени от цени), са достъпни за наблюдаване за актива или пасива.
- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаеми входящи данни).

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на актива или пасива, могат да се категоризират в различни нива от йерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от йерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.

Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е станала промяната.

Повече информация за допусканията, направени при оценка на справедливите стойности, е включена в бележка 6.

(г) Промяна в счетоводните политики на Дружеството

Дружеството е приложило следните нови стандарти и промени в стандарти, включително всички произтичащи от тях промени в други стандарти, с дата на първоначално прилагане 1 януари 2013 г.

- *Оповестявания – компенсиране на финансови активи и финансови пасиви (промени в МСФО 7) (виж (i))*
- *МСФО 13 Оценка на справедлива стойност (виж (ii))*
- *Представяне на позиции от друг всеобхватен доход (Промени в МСС 1) (виж (iii))*
- *МСС 19 Доходи на наети лица (2012) (виж (iv))*

(i) Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви

В резултат на промените в МСФО 7, Дружеството е разширило своите оповестявания относно компенсиране на финансови активи и финансови пасиви.

(ii) Оценка на справедлива стойност

МСФО 13 предоставя единна рамка за оценка на справедлива стойност и оповестявания на оценките на справедлива стойност, когато такива оповестявания се изискват или допускат от други стандарти. Стандартът унифицира дефиницията на справедлива стойност като цена при нормална сделка за продажба на актив или за прехвърляне на пасив, която би се случила между пазарни участници към датата на оценка. Стандартът заменя и увеличава изискванията за оповестяване за оценките на справедлива стойност в други стандарти, включително тези съгласно МСФО 7. В резултат на това, Дружеството е представило допълнителни оповестявания в това отношение.

Според преходните разпоредби на МСФО 13, Дружеството е приложило новите насоки за оценяване на справедлива стойност проспективно и не е представяна сравнителна информация за новите оповестявания. Въпреки това, промяната не е довела до значителен ефект върху оценките на активите и пасивите на Дружеството.

Бележки към финансовия отчет**2. База за изготвяне (продължение)****(г) Промяна в счетоводните политики на Дружеството (продължение)****(iii) Представяне на позиции от друг всеобхватен доход**

В резултат на промените в МСС 1, Дружеството е променило представянето на позиции от друг всеобхватен доход в своя отчет за всеобхватен доход, като позиции, които могат впоследствие да се рекласифицират в печалбата или загубата, се представят отделно от такива, които никога няма да се рекласифицират. Съответно, сравнителната информация е повторно представена.

(iv) План с дефинирани доходи

В резултат на МСС 19 Доходи на наети лица (2012) Дружеството е променило своята счетоводна политика за отчитане на актюерски печалби и загуби по план с дефинирани доходи към признаване на всички актюерски печалби и загуби в друг всеобхватен доход.

3. Значими счетоводни политики**(а) Операции с чуждестранна валута**

Операциите с чуждестранна валута се преизчисляват по курса на чуждестранната валута, котиран в деня на транзакцията. Паричните активи и пасиви деноминирани в чуждестранна валута към датата на изготвяне на баланса се преизчисляват в лева по официалния обменен курс на Българска Народна Банка, котиран за чуждестранната валута към същата дата. Валутните печалби или загуби от парични позиции представляват разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с плащанията по главници и ефективни лихви през периода, и амортизираната стойност в чуждестранна валута преизчислена по обменния курс в края на периода. Непаричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута и отчитани по справедлива цена, са преизчислени във функционалната валута по обменния курс валиден за датата, когато справедливата цена е била определена. Разликите, произтичащи от валутна преценка се признават в Отчета за доходите, с изключение на разликите от преценката на капиталови финансови инструменти на разположение за продажба.

(б) Лихви

Лихвените приходи и разходи са признати в Отчета за всеобхватния доход чрез прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвените приходи и разходи представени в Отчета за всеобхватния доход включват:

- Лихви признати на базата на ефективен лихвен процент по финансови активи и пасиви отчитани по амортизирана стойност
- Неспечеленият финансов доход (лихва) представлява разликата между бруtnата и нетната инвестиция в лизинговия договор, като бруtnата инвестиция в лизингов договор е сумата на минималните лизингови плащания и негарантираната остатъчна стойност, начислена за лизингодателя. Приходите от лихви по лизингови операции (финансовият доход) се разпределят за срока на лизинговия договор и се признават на базата на константна периодична норма на възвращаемост от нетната инвестиция на лизингодателя.

(в) Такси и комисиони

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент. Другите приходи от такси и комисиони, включително такси за логистични услуги, застрахователно и друго посредничество се признават с извършването на съответните услуги.

Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават с получаването на съответните услуги.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(г) Дивиденди

Приходите от дивиденди се признават, когато се реализира правото за тяхното получаване. Обикновено това е датата, към която държателите на акции и дялове могат да получат одобрения дивидент.

(д) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък се изчислява като се прилага балансовия метод, и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели.

Не се признават активи и пасиви по отсрочени данъци, произтичащи от разлики между първоначално признатите отчетни стойности на дадени активи и пасиви и тяхната първоначална данъчна основа. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея. Актив по отсрочени данъци са начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е вероятно да бъде реализирана.

(е) Финансови активи и пасиви

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Позицията съдържа две подкатегории: финансови активи държани за търгуване и активи, първоначално определени за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата. Даден финансов актив се класифицира в тази категория ако е придобит с цел продажба в кратък срок или е определен в тази категория от ръководството, защото представянето му се оценява и наблюдава на базата на справедливата му стойност. Деривативите също се категоризират като държани за търгуване, освен ако не са определени за хеджиращи инструменти.

Кредити и вземания

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. Те възникват когато Дружеството предоставя пари, стоки или услуги пряко на длъжник без намерение за търгуване на вземането.

На разположение за продажба

Инвестициите на разположение за продажба са недеривативни финансови активи, които се предвижда да бъдат държани за неопределен период от време и евентуално продадени при нужда от ликвидност или промени в лихвените проценти, обменните курсове или цените на капиталовите инструменти.

Признаване

Дружеството признава първоначално кредитите и авансите, привлечените депозити, издадените дългови книжа и подчинените пасиви, на датата на която те възникват. „Редовните” покупки и продажби на финансови активи се признават на датата на търгуване, на която Дружеството се ангажира да купи или продаде съответния актив. Всички останали финансови активи и пасиви (вкл. активите и пасивите, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата) се признават първоначално на датата на търгуване, на която Дружеството встъпва в правата и задълженията произтичащи от финансовия инструмент.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(е) Финансови активи и пасиви (продължение)

Всеки финансов актив или пасив се оценява при първоначално признаване по справедлива стойност плюс за инструменти, които впоследствие не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, транзакционните разходи и други разходи обективно съотносими към придобиването.

Отписване

Дружеството отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от актива изтекат или когато Дружеството прехвърли правата за получаване на договорните парични потоци от финансовия актив чрез сделка, при която по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху финансовия актив са прехвърлени. Всяка изгода от прехвърлени финансови активи, която е възникнала или е запазена от Дружеството, се признава като отделен актив или пасив. Дружеството отписва финансов пасив, когато договорните задължения на Дружеството са изплатени, отменени или изтекли.

Компенсирание

Финансовите активи и пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета тогава и само тогава, когато Дружеството има законово право да нетира сумите и възнамерява или да ги уреди на нетна основа или да реализира актива и уреди пасива едновременно.

Приходите и разходите се представят на нетна основа, само когато това се допуска от счетоводните стандарти или когато печалбите и загубите произтичат от сходна група транзакции, също като тези от лизинговата дейност на Дружеството.

Изчисляване на амортизирана стойност

Амортизираната стойност на финансов актив или пасив е сумата, по която е измерен финансовия актив или пасив при първоначалното признаване, минус плащанията по главница, плюс или минус натрупаната амортизация, изчислена по метода на ефективния лихвен процент, на всяка разлика между първоначално признатата стойност и стойността на падежа, и минус съответно начислена обезценка.

Оценка по справедлива стойност

Политика прилагана преди 1 януари 2013 година

Справедлива стойност е сумата, за която може да бъде заменен един актив, или уреден един пасив, между информирани, съгласни страни в пряка сделка на датата на оценяване.

Когато е възможно, Дружеството оценява справедливата стойност на един инструмент, използвайки борсовите цени на активен пазар за този инструмент. Пазарът се счита за активен, ако борсовите цени са регулярни и лесно достъпни и представляват актуални и редовно осъществявани преки пазарни сделки.

Политика прилагана след 1 януари 2013 година

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарни участници на основния пазар, или при липса на такъв, най-изгодния пазар, до който Дружеството има достъп към датата на оценяване. Справедливата стойност на пасив отразява ефекта от риска от неизпълнение на задължения. Когато е възможно, Дружеството оценява справедливата стойност на един инструмент, използвайки борсовите цени на активния пазар за този инструмент. Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигурява непрекъсната ценова информация.

Ако няма борсова цена на активен пазар, дружеството използва техники за оценяване, като максимално използва подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели в предвид при ценообразуването на сделката.

Най-доброто доказателство за справедлива стойност на финансов инструмент обичайно е цената на сделката, т.е. справедливата стойност на прехвърленото или получено възнаграждение. Ако дружеството определи, че справедливата стойност при първоначално признаване се различава от цената на сделката и няма доказателство за справедливата стойност чрез борсова цена на сходен актив или пасив, нито тя се базира на техника на оценяване, която използва данни от наблюдаеми пазари, тогава финансовият инструмент първоначално се оценява по справедлива стойност, коригирана да разсочи разликата между справедлива стойност при първоначално признаване и цената на сделката.

Бележки към финансовия отчет**3. Значими счетоводни политики (продължение)****(е) Финансови активи и пасиви (продължение)**

В следствие тази разлика се признава в печалби и загуби разсрочено на подходяща база за живота на инструмента, но не по-късно от момента, когато оценката може изцяло да се подкрепи от наблюдаеми пазарни данни или сделката е приключена.

Ако актива или пасива, който се измерва по справедлива стойност има цена „купува“ и цена „продава“, тогава дружеството измерва активите и дългите позиции по цена „продава“, а пасивите и къси позиции по цена „купува“.

Справедливата стойност на депозит на виждане е не по-малка от сумата, дължима при поискване, дисконтирана от първоначалната дата на която депозита може да стане изискуем.

Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е възникнала промяната.

Определяне и изчисляване на обезценка

Към всяка дата на изготвяне на баланс Дружеството извършва преглед за наличие на обективни доказателства, за обезценка на финансовите активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата и загубата. Финансов актив или група от финансови активи са обезценени, когато има обективно доказателство, че след първоначалното им признаване е настъпило събитие пораждащо загуба, и че това събитие оказва влияние върху бъдещите парични потоци от актива (или групата от активи), които могат да бъдат надеждно изчислени.

Дружеството разглежда индикациите за обезценка на индивидуална база.

Обективните доказателства за обезценка на финансов актив могат да включват: неплащане или неизпълнение на дълг от лизингополучател или длъжник, преструктуриране на лизингово задължение при условия, които обичайно не биха били приети от Дружеството; индикации, че лизингополучателят или емитентът може да обяви несъстоятелност; липсата на активен пазар за ценна книга или друга достъпна информация за дадена група активи, като значителни негативни промени в платежоспособността на лизингополучателите или длъжниците в тази група от активи.

Загуби от обезценка на активи отчитани по амортизирана стойност се измерват като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и настоящата стойност на очакваните парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент на актива. Ако вземане по финансов лизинг има променлива лихва, процентът на дисконтиране, използван за определяне на загубата от обезценка е текущият ефективен лихвен процент, определен по договора. Изчислението на сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци от един обезпечен финансов актив, отразява също така и паричните потоци, които могат да се получат от предсрочното реализиране на обезпечението, след приспадане на разходите за придобиване и продажба на обезпечението, независимо от това дали реализиране на обезпечението е вероятно или не. Загубите от обезценка се признават в Отчета за доходите и се отразяват в баланса по сметка коригираща вземанията. Когато последващо събитие води до намаление на загубите от обезценка, последните се реинтегрират в Отчета за доходите.

(ж) Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват парични наличности, разплащателни сметки в банки и банкови депозити с договорен матуритет до 3 месеца.

(з) Вземания по финансов лизинг

Лизинговата дейност на Дружеството е свързана с отдаване на транспортни средства, индустриално оборудване, недвижими имоти и др., предимно по договори за финансов лизинг. Договорът за финансов лизинг е споразумение, по силата на което лизингодателят предоставя на лизингополучателя правото на ползване на определен актив за договорен срок срещу възнаграждение. Лизинговият договор се отчита като финансов, когато с договора лизингодателят прехвърля на лизингополучателя всички съществени рискове и изгоди, свързани със собствеността на актива.

Бележки към финансовия отчет**3. Значими счетоводни политики (продължение)****(з) Вземания по финансов лизинг (продължение)**

Типичните показатели, които Дружеството разглежда, за да определи дали всички съществени рискове и изгоди са прехвърлени включват: настоящата стойност на минималните лизингови плащания в съпоставка със справедливата стойност на лизинговия актив в началото на лизинговия договор; срока на лизинговия договор в съпоставка с икономическия живот на отдадения под наем актив; както и дали лизингополучателят ще придобие правото на собственост върху лизингования актив в края на срока на договора за финансов лизинг. Всички останали лизингови договори, които не прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива, се класифицират като оперативен лизинг.

Минимални лизингови плащания

Минималните лизингови плащания са тези плащания, които лизингополучателят ще направи, или може да бъде задължен да направи през срока на лизинговия договор. От гледна точка на Дружеството минималните лизингови плащания включват и остатъчната стойност на актива, гарантирана от трета, несвързана с Дружеството страна, при условие, че тази страна е финансово способна да изпълни ангажимента си по гаранцията или договора за обратно изкупуване. В минималните лизингови плащания Дружеството включва също така и цената на упражняване на евентуална опция, която лизингополучателят притежава за закупуване на актива, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена. Минималните лизингови плащания не включват суми по условни наеми, както и разходи за услуги и данъци, които се платени от Дружеството и впоследствие префактурирани на лизингополучателя.

Начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор

Прави се разграничение между начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор. Начало на лизинговия договор е по-ранната от двете дати – на лизинговото споразумение или на ангажирането на страните с основните условия на лизинговия договор. Към тази дата:

- лизинговият договор е класифициран като финансов или оперативен лизинг; и
- в случай на финансов лизинг сумите, които трябва да бъдат признати в началото на срока на лизинговия договор, са определени.

Начало на срока на лизинговия договор е датата, от която лизингополучателят може да упражни правото си на ползване на наетия актив. Това е и датата, на която Дружеството признава първоначално вземането по лизинга.

Първоначална и последваща оценка

Първоначално Дружеството признава вземане по финансов лизинг, равно на своята нетна инвестиция, която включва сегашната стойност на минималните лизингови плащания и всяка негарантирана остатъчна стойност за Дружеството. Сегашната стойност се изчислява чрез дисконтиране на дължимите минималните лизингови плащания с лихвен процент присъщ на лизинговия договор. Първоначалните преки разходи са включени в изчислението на вземането по финансов лизинг. През срока на лизинговия договор Дружеството начислява финансов доход (приход от лихви по финансов лизинг) върху нетната инвестиция. Получените лизингови плащания се разглеждат като намаление на нетната инвестиция (погасяване на главница) и признаване на финансов доход по начин, който да осигури постоянна норма на възвръщаемост от нетната инвестиция. Впоследствие, нетната инвестиция в договори за финансов лизинг, се представя нетно, след приспадане на провизии за несъбираемост. Определянето на обезценката по финансов лизинг е посочено в бележка 3 (е) по-горе.

(и) Стоки

Стоките представляват или активи придобити по договори за лизинг, които още не са предадени за ползване на клиента или активи, върнати от нередовни платци. Те се отчитат по по-ниската стойност между цена на придобиване или нетна реализируема стойност.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(к) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Собствени активи

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Последващи разходи

Разходи възникнали, за да се подмени главен компонент на актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, който се отчита отделно, включително и разходи за инспекция и основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива или полезния живот. Всички останали разходи се признават в Отчета за доходите в момента на възникването им.

Амортизации

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването. Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

	%	Години
Офис обзавеждане	15	6.6
Компютърна техника	50	2
Транспортни средства	25	4
Други дълготрайни материални активи	15	6.6

Остатъчна стойност

След извършения анализ към датата на изготвяне на встъпителния баланс, Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

(л) Нематериални активи

Софтуер и лицензи

Софтуерът и лицензите, придобити от Дружеството, се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериалните активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи.

Очакваният срок на полезен живот е както следва:

	%	Години
Софтуер и лицензи	50	2

Бележки към финансовия отчет**3. Значими счетоводни политики (продължение)****(м) Заеми и дългови ценни книжа**

Получени заеми и издадени дългови ценни книжа първоначално се признават по справедлива стойност, намалена със свързани с операцията разходи. След първоначалното признаване получените заеми и издадени дългови ценни книжа се отчитат по амортизирана стойност.

(н) Доходи на персонала*Планове с дефинирани вноски*

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който Дружеството плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски, се признават в печалби и загуби текущо.

Планове с дефинирани доходи

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Дружеството за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителят има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни брутни работни заплати. Към датата на баланса ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители, чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици.

Към 31.12.2013 г., управителите на Дружеството не са направили прогноза относно приблизителната стойност на възможните задължения, като използват настоящото ниво на заплатите, тъй като средната възраст на служителите е около 30 години и не се очаква да се заплатят никакви значими суми под формата на пенсионно възнаграждение.

Доходи при прекратяване

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Дружеството се е ангажира ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на

предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако дружеството е отправило официално предложение за доброволно прекратяване, и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

Краткосрочни доходи на наети лица

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако дружеството има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно. Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(о) Нови стандарти и разяснения, които не са приложени по-рано

Някои нови стандарти, промени в стандарти и разяснения, одобрени за прилагане от ЕК, могат да бъдат по-рано приложени в годишния период, завършващ на 31 декември 2013 г., въпреки че все още не са задължителни преди следващ период. Тези промени в МСФО не са били по-рано приложени при изготвянето на този финансов отчет. Дружеството не планира да прилага тези стандарти по-рано.

- МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети* се прилага най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 година. МСФО 10 въвежда единен модел на контрол за определяне дали дадено предприятие, в което е инвестирано, трябва да се консолидира.

Не се очаква тези стандарти да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството не упражнява контрол над други предприятия и няма инвестиции в съвместни или асоциирани предприятия.

- МСФО 11 *Съвместни предприятия*, се прилага най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 година. Дружеството не очаква МСФО 11 да има съществен ефект върху финансовия отчет, тъй като не участва в съвместни предприятия.
- МСФО 12 *Оповестяване на дялови участия в други предприятия* се прилага най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 година. Дружеството не очаква новият стандарт да има съществен ефект върху финансовия отчет.
- МСС 27 *Индивидуални финансови отчети* (2011), който заменя МСС 27 (2008) се прилага най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 година. Дружеството не очаква промените в стандарта да имат съществен ефект върху финансовия отчет.
- МСС 28 *Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия* (2011), който заменя МСС 28 (2008), се прилага най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 година. Дружеството не очаква промените в стандарта да имат съществен ефект върху финансовия отчет, тъй като няма инвестиции в съвместни или асоциирани предприятия, които биха били засегнати от промените.
- Промени в МСС 32 *Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви*, се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 година. Дружеството не очаква промените да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като не прилага компенсиране за своите финансови активи и финансови пасиви и няма глобални споразумения за компенсиране.
- Промени в МСФО 10, МСФО 12 и МСС 27 – *Инвестиционни предприятия*, следва да се прилагат за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2014 година. Дружеството не очаква промените да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството не отговаря на определението за инвестиционно предприятие.
- Промени в МСС 36 – *Оповестявания на възстановимата сума за нефинансови активи*, се прилагат за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2014 година. Дружеството не очаква промените да имат съществен ефект върху финансовия отчет.
- Промени в МСС 39 – *Новация на деривати и продължение на отчитането на хеджирането*, се прилагат за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2014 година. Дружеството не очаква промените да имат съществен ефект върху финансовия отчет.

Бележки към финансовия отчет**3. Значими счетоводни политики (продължение)****(о) Нови стандарти и разяснения, които не са приложени по-рано (продължение)**

Стандарти, разяснения и промени в стандарти издадени от СМСС/КРМСФО, които все още не са одобрени за прилагане от ЕК:

Ръководството счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са взети пред вид при изготвянето на този финансов отчет. Датите на влизане в сила за тях ще зависят от решението за одобрение за прилагане на Европейската комисия.

- МСФО 9 *Финансови инструменти (издаден ноември 2009) и Допълнения към МСФО 9 (2010 и 2013) и Промени в МСФО 9 и МСФО 7 – Задължителни дати на влизане в сила и насоки за преминаване (датата на влизане в сила не е определена, ще се прилага ретроспективно, по-ранното прилагане е разрешено)*
- Промени в МСС 19 – *Планове с дефинирани доходи: Вноски от служители* (Следва да се прилага за годишни периоди започващи на или след 1 юли 2014 година. По-ранното прилагане се разрешава. Прилагането ще е ретроспективно)
- *КРМСФО 21 – Налози* (Следва да се прилага за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2014 година. По-ранното прилагане се разрешава. Прилагането ще е ретроспективно).

4. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните рискове възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- риск на остатъчната стойност
- ликвиден риск
- пазарен риск

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политиките и процесите за измерване и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към тези финансови отчети.

Съвета на директорите носи отговорността за определянето на политиките за управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Тези политики установяват максимални лимити, които Дружеството може да поеме по отделните видове рискове, като същевременно дефинират правила и процедури за контрол върху правомощията на служителите и съответствието с установените лимити. Политиките по управление на финансовите рискове подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения в риска за Дружеството.

(а) Кредитен риск

Политиката, която Дружеството е възприело с цел минимизиране на риска от неплащане, е да прави предварителна оценка на кредитоспособността на клиентите, както и да изисква допълнителни обезпечения по лизинговите договори – застраховки на лизингованите активи, запазване на оригиналните документи за собственост върху имуществото, вписване на лизинговите договори в Централния регистър за особените залози, поръчителство или запис на заповед. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към предоставяне на лизингови услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и обезпечаване на вземането чрез запазване на юридическата собственост върху отдаденото на лизинг оборудване. Концентрация на кредитен риск възниква от клиенти със сходни икономически характеристики, за които е възможно промени в икономиката или други условия да се отразят едновременно върху тяхната възможност да посрещат задълженията си.

Бележки към финансовия отчет

4. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

а) Кредитен риск (продължение)

Анализ на концентрация на кредитен риск към 31 декември 2013 г. е показан в таблицата по-долу:

Икономически отрасъл	2013	%	2012	%
Селско стопанство, лов, дърводобив	1,751	3,18 %	2,430	3.27 %
Добивна промишленост	205	0,37 %	289	0.39 %
Преработваща промишленост	2,084	3,79 %	2,959	3.99 %
Снабдяване с електрическа и топлинна енергия	192	0,35 %	242	0.33 %
Строителство	1,197	2,17 %	1,788	2,41 %
Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотоциклети, на лични вещи и стоки за домакинството	5,375	9,77 %	5,725	7,71 %
Хотели и ресторанти	605	1,10 %	1,044	1,41 %
Транспорт, складиране и съобщения	10,267	18,65 %	12,399	16.70 %
Операции с недвижими и движимо имущество	840	1,53 %	988	1,33 %
Хуманно здравеопазване и социални дейности	1,208	2,19 %	1,804	2,43 %
Други дейности, обслужващи обществото и личността	8,226	14,94 %	12,698	17,11 %
Други финансови предприятия	12,345	22,43 %	17,354	23,38 %
Домакинства и НТООД	10,745	19,53 %	14,506	19,54 %
Общо	55,040	100 %	74,226	100 %

(б) Риск на остатъчната стойност

В следствие на дейността си, Дружеството е изложено на риск от остатъчната стойност на лизингованите активи. В случай на неплащане и изземване на активи при финансов лизинг, остатъчните стойности на активите може да не бъдат покрити чрез директна продажба или повторно лизинговане.

Дружеството управлява риска от недостатъчност на остатъчната стойност като изисква първоначални вноски от страна на клиентите по финансов лизинг, които се определят в зависимост от вида на актива, както и дали той е нов или втора употреба.

Анализ на концентрацията на вземанията по финансов лизинг по видове активи към 31 Декември 2013 г. е показан в таблицата по-долу:

Вид на актива	2013	2012
Леки автомобили	39,373	54,884
Товарни автомобили	18,431	21,055
Машини, съоръжение и оборудване	590	961
Общо без обезценка	58,394	76,900
Обезценка	(3,354)	(2,674)
Общо	55,040	74,226

Бележки към финансовия отчет

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

(в) Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът Дружеството да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. Подходът на Дружеството за управление на ликвидния риск е да подсури, във възможно най-голяма степен, че ще има на разположение достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения, както при нормални, така и при извънредни условия, без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове.

Ликвидността се следи ежеседмично. Провеждат се тестове за извънредни ситуации с различни сценарии, покриващи нормални и неблагоприятни пазарни условия. Политиката по ликвидността и процедурите по прилагането ѝ се одобряват от Ръководството на дружеството.

В таблицата по-долу е представен анализ на активите и пасивите на Евролийз Ауто ЕАД по матуритетни периоди, на база на остатъчния срок от датата на баланса до датата на реализиране на актива или пасива:

31 декември 2013

Активи и пасиви по остатъчен срок

В хиляди лева

	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Без мату- ритет	Общо
АКТИВИ							
Парични средства	656	-	-	-	-	-	656
Финансови активи за търгуване	673	-	-	-	-	-	673
Нетна инвестиция във финансов лизинг	4,438	7,439	18,179	24,984	-	-	55,040
Вземания от свързани лица	49	9	4,450	7,514	-	-	12,022
Вземания по предоставени заеми	2	41	709	11,234	-	-	11,986
Стоки	2,136	-	1,322	-	-	-	3,458
Дълготрайни активи, нетно	-	-	-	58	-	-	58
Текущ данъчен актив	-	132	-	-	-	-	132
Активи по отсрочени данъци	-	-	-	59	-	-	59
Други активи	590	1,446	1,098	1,654	-	-	4,788
ОБЩО АКТИВИ	8,544	9,067	25,758	45,503	-	-	88,872
ПАСИВИ							
Банкови заеми	3,508	3,028	19,108	18,981	-	-	44,625
Заеми от други финансови институции	-	-	-	-	-	-	-
Задължения по облигационен заем	-	-	126	11,735	-	-	11,861
Задължения към свързани лица	-	-	-	-	-	-	-
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	2,869	-	1,112	2,149	-	-	6,130
Задължения към доставчици	222	889	3,332	-	-	-	4,443
Данъчни задължения и други задължения	150	59	1,657	-	-	-	1,866
ОБЩО ПАСИВИ	6,749	3,976	25,335	32,865	-	-	68,925
Нетна разлика	1,795	5,091	423	12,638	-	-	19,947
Кумулативна разлика	1,795	6,886	7,309	19,947	19,947	19,947	

Бележки към финансовия отчет

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

(в) Ликвиден риск (продължение)

31 декември 2012

Активи и пасиви по остатъчен срок

<i>В хиляди лева</i>	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Без мату- ритет	Общо
АКТИВИ							
Парични средства	812	-	-	-	-	-	812
Финансови активи за търгуване	38	1,460	973	-	-	-	2,471
Нетна инвестиция във финансов лизинг	5,464	10,578	21,145	37,039	-	-	74,226
Вземания от свързани лица	-	135	396	3,980	-	-	4,511
Вземания по предоставени заеми	1	2	267	1,173	10,738	-	12,181
Стоки	-	-	3,517	-	-	-	3,517
Дълготрайни активи, нетно	-	-	-	-	-	48	48
Текущ данъчен актив	-	-	132	-	-	-	132
Активи по отсрочени данъци	-	-	-	88	-	-	88
Други активи	78	118	668	1,593	-	-	2,457
ОБЩО АКТИВИ	6,393	12,293	27,098	43,873	10,738	48	100,443
ПАСИВИ							
Банкови заеми	4,643	4,674	20,873	27,000	60	-	57,250
Заеми от други финансови институции	3	6	27	-	-	-	36
Задължения по облигационен заем	-	2,995	1,129	-	11,735	-	15,859
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	109	-	-	-	-	-	109
Задължения към свързани лица	352	318	-	-	-	-	670
Задължения към доставчици	486	1,250	2,450	-	-	-	4,186
Данъчни задължения и други задължения	127	958	1,729	-	-	-	2,814
ОБЩО ПАСИВИ	5,720	10,201	26,208	27,000	11,795	-	80,924
Нетна разлика	673	2,092	890	16,873	(1,057)	48	19,519
Кумулативна разлика	673	2,765	3,655	20,528	19,471	19,519	

Бележки към финансовия отчет

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

(в) Ликвиден риск (продължение)

Матуритетен анализ на финансови пасиви по остатъчни договорни парични потоци

В приложената по-долу таблица са представени недисконтираните парични потоци на финансовите пасиви на Евролийз Ауто ЕАД, на базата на най-ранната възможна дата на падеж.

Брутният номинален паричен поток е договореният недисконтиран паричен поток от финансовия пасив или ангажимент, включващ главници и лихви.

<i>В хиляди лева</i>	Балансова стойност	Брутен номинален паричен поток	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години
31 декември 2013							
Банкови заеми	44,625	48,055	3,888	3,347	20,573	20,247	-
Задължения по облигационни заеми	11,861	16,664	-	-	810	15,854	-
Задължения към доставчици	4,443	4,443	889	889	2,665	-	-
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	6,130	6,130	2,869	-	1,112	2,149	-
Данъчни задължения и други задължения	1,866	1,866	150	59	1,657	-	-
ОБЩО	68,925	77,158	7,796	4,295	26,817	38,250	-
31 декември 2012							
Банкови заеми	57,250	61,473	5,119	5,009	22,621	28,662	62
Задължения по облигационни заеми	15,859	21,786	-	3,117	2,005	3,286	13,378
Заеми от други финансови институции	36	37	3	6	28	-	-
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	109	109	109	-	-	-	-
Задължения към свързани лица	670	673	354	319	-	-	-
Задължения към доставчици	4,186	4,186	486	1,250	2,450	-	-
Данъчни задължения и други задължения	2,814	2,814	127	958	1,729	-	-
ОБЩО	80,924	91,078	6,198	10,659	28,833	31,948	13,440

Бележки към финансовия отчет

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

(г) Пазарен риск

i) Валутен риск

Евролийз Ауто ЕАД осъществява своята дейност във български лева /лв./ и евро /евро/. Ръководството счита, че при действащия в България Валутен Съвет и фиксирания курс на българския лев към еврото Дружеството не е изложено на неблагоприятни последици от промяна на валутния курс. В таблицата по-долу са дадени активите и пасивите по балансова стойност, групирани по валути:

31 декември 2013

<i>В хиляди лева</i>	Български лева	Евро	Общо
АКТИВИ			
Парични средства	540	116	656
Финансови активи за търгуване	673	-	673
Вземания от свързани лица	10,207	1,815	12,022
Вземания по предоставени заеми	1,398	10,588	11,986
Нетна инвестиция във финансов лизинг	17,156	37,884	55,040
Стоки	3,458	-	3,458
Дълготрайни активи, нетно	58	-	58
Текущ данъчен актив	132	-	132
Активи по отсрочени данъци	59	-	59
Други активи	4,788	-	4,788
ОБЩО АКТИВИ	38,469	50,403	88,872
ПАСИВИ			
Банкови заеми	11,114	33,511	44,625
Задължения по облигационен заем	-	11,861	11,861
Задължения към доставчици	4,443	-	4,443
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	6,130	-	6,130
Данъчни задължения и други задължения	1,866	-	1,866
ОБЩО ПАСИВИ	23,553	45,372	68,925
Разлика	14,916	5,031	19,947

Бележки към финансовия отчет

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

(г) Пазарен риск (продължение)

i) Валутен риск (продължение)

31 декември 2012

<i>В хиляди лева</i>	Български лева	Евро	Общо
АКТИВИ			
Парични средства	744	68	812
Финансови активи за търгуване	2,471	-	2,471
Вземания от свързани лица	2,696	1,815	4,511
Вземания по предоставени заеми	1,443	10,738	12,181
Нетна инвестиция във финансов лизинг	18,719	55,507	74,226
Стоки	3,517	-	3,517
Дълготрайни активи, нетно	48	-	48
Текущ данъчен актив	132	-	132
Активи по отсрочени данъци	88	-	88
Други активи	2,457	-	2,457
ОБЩО АКТИВИ	32,315	68,128	100,443
ПАСИВИ			
Банкови заеми	5,290	51,960	57,250
Задължения по облигационен заем	-	15,859	15,859
Заеми от други финансови институции	-	36	36
Задължения към свързани лица	-	670	670
Задължения към доставчици	4,186	-	4,186
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	109	-	109
Данъчни задължения и други задължения	2,814	-	2,814
ОБЩО ПАСИВИ	12,399	68,525	80,924
Разлика	19,916	(397)	19,519

Бележки към финансовия отчет

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

(г) Пазарен риск (продължение)

ii) Лихвен риск

Финансовата позиция и паричните потоци на Евролийз Ауто ЕАД са изложени на въздействието от промените на пазарните лихвени нива. Тъй като повечето активи носещи лихва /вземания по договори за финансов лизинг/ и съответно пасиви /заеми/ са с плаващ лихвен процент, ръководството счита, че рискът е малък. Таблицата по-долу показва степента на лихвен риск за активите и пасивите на дружеството към 31 Декември 2013.

31 декември 2013

<i>В хиляди лева</i>	Носещи лихва	Безлихвени	Общо
АКТИВИ			
Парични средства	191	465	656
Финансови активи за търгуване	-	673	673
Нетна инвестиция във финансов лизинг	46,354	8,686	55,040
Вземания от свързани лица	11,550	472	12,022
Вземания по предоставени заеми	11,599	387	11,986
Стоки	-	3,458	3,458
Дълготрайни активи, нетно	-	58	58
Текущ данъчен актив	-	132	132
Активи по отсрочени данъци	-	59	59
Други активи	-	4,788	4,788
ОБЩО АКТИВИ	69,694	19,178	88,872
ПАСИВИ			
Банкови заеми	44,625	-	44,625
Задължения по облигационен заем	11,861	-	11,861
Задължения към доставчици	-	4,443	4,443
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	-	6,130	6,130
Данъчни задължения и други задължения	-	1,866	1,866
ОБЩО ПАСИВИ	56,486	12,439	68,925
Разлика	13,208	6,739	19,947

Бележки към финансовия отчет

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

(г) Пазарен риск (продължение)

ii) Лихвен риск

31 декември 2012

В хиляди лева

	Носещи лихва	Безлихвени	Общо
АКТИВИ			
Парични средства	441	371	812
Финансови активи за търгуване	-	2,471	2,471
Нетна инвестиция във финансов лизинг	61,312	12,914	74,226
Вземания от свързани лица	4,112	399	4,511
Вземания по предоставени заеми	11,980	201	12,181
Стоки	-	3,517	3,517
Дълготрайни активи, нетно	-	48	48
Текущ данъчен актив	-	132	132
Активи по отсрочени данъци	-	88	88
Други активи	-	2,457	2,457
ОБЩО АКТИВИ	77,845	22,598	100,443
ПАСИВИ			
Банкови заеми	57,250	-	57,250
Заеми от други финансови институции	36	-	36
Задължения по облигационен заем	15,859	-	15,859
Задължения към свързани лица	670	-	670
Задължения към доставчици	-	4,186	4,186
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	-	109	109
Данъчни задължения и други задължения	-	2,814	2,814
ОБЩО ПАСИВИ	73,815	7,109	80,924
Разлика	4,030	15,489	19,519

Бележки към финансовия отчет

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

(г) Пазарен риск (продължение)

ii) Лихвен риск

Анализ на чувствителността към лихвен риск

Паралелна промяна на лихвените нива със 100 базисни точки към 31 декември 2013 г. би увеличила (намалила) печалбата и загубата със сумите показани в таблицата по-долу. Анализът допуска, че всички други променливи, в т.ч. и валутните курсове са постоянни. Анализът е направен на същата база за 2012 г.

В хиляди лева

	100 базисни точки на паралелно покачване	100 базисни точки на паралелно понижение
31 декември 2013		
Финансови активи	697	(697)
Финансови пасиви	(565)	565
Нетно	132	(132)

5. Използване на счетоводни преценки и предположения

Загуби от обезценка на вземания по финансов лизинг

Вземанията по финансов лизинг, представени в баланса като нетна инвестиция във финансов лизинг, се преглеждат за обезценка на база на политиката на Дружеството. Сумите за загуби от обезценка на вземания по лизинг, които Дружеството заделя за конкретно определени експозиции, се изчисляват въз основа на най-достоверната оценка на Ръководството за настоящата стойност на очакваните парични потоци.

При приблизителната оценка на тези парични потоци, Ръководството прави допускания за финансовото състояние на длъжника и за нетната реализуема стойност на наличните обезпечения. Всеки обезценен финансов актив се разглежда по своето съдържание, след което Ръководството на Дружеството одобрява преценката за събираемостта на паричните потоци от финансовия актив.

6. Финансови инструменти

Счетоводни класификации и справедливи стойности

Справедливата стойност на финансовите активи и финансовите пасиви, които се търгуват на активни пазари са базирани на котиран пазарни цени на борсови или дилърски пазари. За всички останали финансови инструменти Дружеството определя справедливите стойности, като използва други техники за оценяване.

Другите техники за оценяване включват модели на базата на дисконтираните парични потоци. Предположения и входящи данни, използвани в техниките за оценяване, включват безрискови и референтни лихвени проценти, кредит спредове и други премии, използвани при определянето на дисконтовите проценти, цени на дългови и капиталови ценни книжа, валутни курсове и цени на индекси на капиталови инструменти и очаквани колебания и корелация на цените.

Целта на техниките за оценяване е да се определи справедлива стойност, която отразява цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарните участници към датата на оценяване.

Бележки към финансовия отчет

6. Финансови инструменти (продължение)

Счетоводни класификации и справедливи стойности (продължение)

Таблицата по-долу таблица Таблиците по-долу представят анализ на финансови инструменти оценявани по справедлива стойност в края на отчетния период, класифицирани по нива в рамките на йерархията на справедливите стойности, чрез която се категоризира измерването на справедливите стойности.

<i>в хил. лв.</i>	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
31 декември 2013 г.				
Финансови активи за търгуване	673	-	-	673
Общо	673	-	-	673

<i>в хил. лв.</i>	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
31 декември 2012 г.				
Финансови активи за търгуване	2,471	-	-	2,471
Общо	2,471	-	-	2,471

Следващата таблица анализира справедливите стойности на финансови инструменти, отчитани не по справедлива стойност, по ниво в йерархията на справедливите стойности.

<i>в хил. лв.</i>	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедлива стойност	Общо балансова стойност
31 декември 2013 г.					
Активи					
Парични средства	-	656	-	656	656
Предоставени заеми на свързани лица	-	-	10,921	10,921	12,022
Предоставени заеми	-	-	13,006	13,006	11,986
Други активи	-	4,788	-	4,788	4,788
Общо активи	-	5,444	23,927	29,371	29,452
Пасиви					
Банкови заеми	-	-	43,847	43,847	44,625
Задължения по облигационен заем	-	-	11,518	11,518	11,861
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	-	6,130	-	6,130	6,130
Задължения към доставчици	-	4,443	-	4,443	4,443
Общо пасиви	-	10,573	55,365	65,938	67,059

Бележки към финансовия отчет

6. Финансови инструменти (продължение)

Счетоводни класификации и справедливи стойности (продължение)

За да се оцени справедливата стойност на всяка група финансови инструменти, са използвани следните техники за оценяване и предположения:

- Дружеството счита, че справедлива стойност на паричните средства, търговските вземания и задълженията към доставчици не се различава от тяхната балансова стойност, тъй като представляват краткосрочни активи и пасиви, които се очаква да бъдат реализирани в близко бъдеще. Тези стойности са категоризирани като Ниво 2.
- Справедливата стойност на банковите заеми, облигационния заем и предоставените и привлечените заеми от свързани лица е базирана на наблюдаеми пазарни транзакции. Техниката използвана от Дружеството е дисконтиране на бъдещи парични потоци на базата на публикуваните лихвени проценти по нов бизнес за декември 2013 година от БНБ, без да е извършвана корекция върху тях.

7. Нетен приход от лихви

<i>В хиляди лева</i>	2013	2012
Приходи от лихви по финансов лизинг	4,747	6,669
Лихви по банкови сметки и заеми	1,383	766
Амортизирана такса за обработка и управление по договори за финансов лизинг	413	515
Общо приходи от лихви	6,543	7,950
Разходи за лихви по заеми и по финансов лизинг	(3,991)	(4,943)
Амортизирана такса за обработка и управление по банкови заеми	(317)	(451)
Общо разходи за лихви	(4,308)	(5,394)
Нетен приход от лихви	2,235	2,556

8. Приходи от търговски операции, нетно

<i>В хиляди лева</i>	2013	2012
Приходи от преоценка и операции с инвестиции и други финансови приходи	11	103
Разходи по преоценка и операции с инвестиции и по валутни операции	(30)	(43)
Приходи от търговски операции, нетно	(19)	60

9. Приходи от такси и комисиони, нетно

<i>В хиляди лева</i>	2013	2012
Приходи от такси и комисионни	1,172	1,584
Разходи за такси и комисионни	(95)	(49)
Приходи от комисиони, нетно	1,077	1,535

Бележки към финансовия отчет

10. Обезценка

<i>В хиляди лева</i>	2013	2012
Начислена обезценка	(2,138)	(2,630)
<i>в т.ч.</i>		
<i>на вземания по финансов лизинг</i>	(1,154)	(2,303)
<i>на стоки</i>	(130)	(327)
<i>на съдебни и присъдени вземания</i>	(854)	-
Възстановена обезценка	239	27
<i>в т.ч.</i>		
<i>на вземания по финансов лизинг</i>	154	9
<i>на стоки</i>	78	18
<i>на съдебни и присъдени вземания</i>	7	-
Общо разход за обезценка, нетно	(1,899)	(2,603)
<i>в т.ч.</i>		
<i>на вземания по финансов лизинг</i>	(1,000)	(2,294)
<i>на стоки</i>	(52)	(309)
<i>на съдебни и присъдени вземания</i>	(847)	-

11. Други приходи и (разходи), нетно

<i>В хиляди лева</i>	2013	2012
Загуба от продажби на стоки	(71)	(419)
Приход от продажба на ДМА	1,284	-
Други приходи/(разходи), нетно	597	42
Други приходи (разходи), нетно	1,810	(377)

12. Административни разходи

<i>В хиляди лева</i>	2013	2012
Разходи за материали	(12)	(17)
Разходи за външни услуги	(1,649)	(2,053)
Заплати и социални разходи	(890)	(997)
Амортизации	(43)	(47)
Други	(153)	(139)
Общо	(2,747)	(3,253)

Бележки към финансовия отчет

12. Административни разходи (продължение)

Разходите за външни услуги се състоят от:

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2013	31 декември 2012
Услуги за одит, управленско консултиране и архивиране	(230)	(342)
Наем	(218)	(323)
Реклама	(28)	(32)
Разходи за комуникации и информационни технологии	(129)	(164)
Съдебни, нотариални, административни такси	(43)	(40)
Застрахователни премии	(450)	(536)
Комисионни	(248)	(322)
Други	(303)	(294)
Общо	(1,649)	(2,053)

13. Данъци

Съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане, в сила от 1 Януари 2007 г., размерът на корпоративния данък за 2013 година е 10%.

<i>В хиляди лева</i>	2013	2012
Текущ разход за данък	-	-
Отсрочени данъци:		
Отсрочени данъци от възникващи и усвоени временни разлики през текущия период	(29)	23
Общо разход на данъци	(29)	23
Изчисляване на ефективна данъчна ставка		
<i>В хиляди лева</i>	2013	2012
Счетоводна печалба/(загуба) преди данъци	457	(2,082)
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	46	-
Данъчен ефект от постоянни разлики	(109)	(9)
Отчетен разход за данък	-	-
Отсрочени данъци	(29)	23
Разход за данъци	(29)	23
Ползвани отстъпки	-	-
Общо разход за данъци	(29)	23

Бележки към финансовия отчет

13. Данъци (продължение)

Салдата на отсрочените данъци върху дохода принадлежат към следните балансови позиции:

	Активи		Пасиви		Нетно активи (пасиви)	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Провизии за неизползвани отпуски	2	2	-	-	2	2
Обезценка на стоки	54	86	-	-	54	86
Други провизии	3	-	-	-	3	-
Нетни данъчни активи/(пасиви)	59	88	-	-	59	88

Движението на временните данъчни разлики през годината произтича от:

	Състояние 31.12.2012	Признати през годината в Отчета за доходите	Състояние 31.12.2013
Провизии за неизползвани отпуски	2	-	2
Обезценка на стоки	86	(32)	54
Други провизии	-	3	3
Нетни отсрочени данъчни активи	88	(29)	59

14. Парични средства

В хиляди лева

	2013	2012
Парични средства в брой	463	369
Разплащателни сметки	193	443
Общо	656	812

Разплащателните сметки са в СИБАНК ЕАД, УниКредит Булбанк АД, Райфайзенбанк (България) ЕАД, Обединена Българска Банка АД, Креди Агрикол ЕАД, Банка Пиреос България АД, Юробанк България АД, АЛФА БАНК - клон България, Интернешънъл Асет Банк, Банка ДСК ЕАД, Ти Би Ай Банк ЕАД.

15. Финансови активи за търгуване

Финансовите активи за търгуване включват акции на Делта Кредит АДСИЦ в размер на 673 хил.лв.

Бележки към финансовия отчет

16. Вземания от свързани лица

Вземанията от свързани лица представляват предоставени заеми – главница и лихва:

<i>В хиляди лева</i>	2013	2012
Еврохолд България АД	7,643	2,213
Eurolease Auto IFN S.A. Romania	25	64
БГ Аутолийз Груп Б.В. – клон България	-	50
БГ Аутолийз Холдинг Б.В.	-	2,099
Евролийз Груп ЕАД	4,333	-
Авто Юнион АД	17	85
Мотобул Експрес	3	-
Аутоплаза ЕАД	1	-
Общо	12,022	4,511

17. Вземанията по предоставени заеми на несвързани лица

<i>В хиляди лева</i>	2013	2012
Евролийз Асет ЕАД	704	782
София Моторс ЕООД	269	406
Лаудспикърс - Си Ей ЕООД	3,030	2,974
Евроаутосервиз ЕООД	2,855	2,855
Камалия Трейдинг Лимитид	2,823	2,974
Астерион България АД	2,160	2,083
Други предоставени заеми	145	107
Общо	11,986	12,181

18. Нетна инвестиция във финансов лизинг

Нетната инвестиция във финансов лизинг се получава като разлика между брутната инвестиция във финансов лизинг, намалена с нереализирания финансов приход и начислената обезценка.

<i>В хиляди лева</i>	2013	2012
Брутна инвестиция във финансов лизинг	63,671	84,198
Нереализиран финансов доход	(5,277)	(7,298)
Нетни минимални лизингови плащания	58,394	76,900
Обезценка	(3,354)	(2,674)
Нетна инвестиция във финансов лизинг	55,040	74,226

Бележки към финансовия отчет

18. Нетна инвестиция във финансов лизинг (продължение)

Движението в обезценката на нетната инвестиция във финансов лизинг е показана в таблицата по-долу:

<i>В хиляди лева</i>	2013	2012
Обезценка на индивидуална база		
Салдо към 1 януари	(2,674)	(458)
Движение от вливане на дъщерни дружества	-	(87)
Начислена обезценка	(1,154)	(2,303)
Отписана обезценка	92	138
Реинтегрирана обезценка	154	9
Преобразувана в обезценка на съдебни и присъдени вземания	228	27
Салдо към 31 декември	(3,354)	(2,674)

Нетната инвестиция във финансов лизинг се разпределя, както следва:

<i>В хиляди лева</i>	2013	2012
С падеж до 1 година	33,353	39,857
С падеж от 1 до 5 години	25,041	37,043
Обезценка	(3,354)	(2,674)
Нетна инвестиция във финансов лизинг	55,040	74,226

Промяната на нетната инвестиция във финансов лизинг за 2013 г. е дадена по-долу:

<i>В хиляди лева</i>	2013	2012
Нетна инвестиция във финансов лизинг към 01 Януари	74,226	90,136
Главници по нови лизингови договори	11,782	16,894
Движение от вливане на дъщерни дружества	-	3,817
Падежирали главници по лизингови вноски	(30,288)	(34,405)
Обезценка	(1,154)	(2,303)
Отписана обезценка	320	165
Реинтегрирана обезценка	154	9
Движение от вливане на дъщерни дружества - обезценка	-	(87)
Нетна инвестиция във финансов лизинг към 31 Декември	55,040	74,226

Бележки към финансовия отчет

19. Стоки

<i>В хиляди лева</i>	2013	2012
Стоки преди обезценка	3,988	4,376
Обезценка на стоки	(530)	(859)
Общо	3,458	3,517

Обезценка на стоки:

<i>в хиляди лева</i>	2013	2012
Обезценка към 01 януари	(859)	(586)
Движение от вливане на дъщерни дружества	-	(32)
Начислена обезценка	(130)	(327)
Отписана обезценка	381	68
Реинтегрирана обезценка	78	18
Обезценка към 31 декември	(530)	(859)

20. Дълготрайни активи

<i>В хиляди лева</i>	Компютърна техника и софтуер	Офис обзавеждане	Транспортни средства, собствени	Нематериални активи	Общо
Отчетна стойност:					
Салдо към 01.01.2012	96	54	74	140	364
Постъпили	4	-	11	24	39
Излезли	-	-	(27)	-	(27)
Салдо към 31.12.2012	100	54	58	164	376
Постъпили	1	-	52	-	53
Салдо към 31.12.2013	101	54	110	164	429
Амортизация:					
Салдо към 01.01.2012	90	37	46	124	297
Начислена	5	8	13	21	47
Отписана	-	-	(16)	-	(16)
Салдо към 31.12.2012	95	45	43	145	328
Начислена	4	7	19	13	43
Отписана	-	-	-	-	-
Салдо към 31.12.2013	99	52	62	158	371
Балансова стойност към 01 януари 2012	6	17	28	16	67
Балансова стойност към 31 декември 2012	5	9	15	19	48
Балансова стойност към 31 декември 2013	2	2	48	6	58

Бележки към финансовия отчет

21. Други активи

<i>В хиляди лева</i>	2013	2012
Съдебни и присъдени вземания	3,854	2,288
Обезценка на съдебни и присъдени вземания	(1,102)	(27)
ДДС за възстановяване	1,446	-
Доставчици по аванси	534	54
Други вземания	56	142
Общо	4,788	2,457

Движението в обезценката на съдебни и присъдени вземания е показана в таблицата по-долу:

<i>В хиляди лева</i>	2013	2012
Салдо към 1 януари 2013	(27)	-
Движение от обезценка на текущи вземания от клиенти	(228)	(27)
Начислена обезценка	(854)	-
Отписана обезценка	-	-
Реинтегрирана обезценка	7	-
Салдо към 31 декември 2013	(1,102)	(27)

22. Банкови заеми

<i>В хиляди лева</i>	Договорен размер	Оригинал на валута	Лихвен %	2013	2012
Уникредит Булбанк	7,000	EUR	1m.Euribor+4.00%	-	1,541
Уникредит Булбанк	5,000	EUR	1m.Euribor +5.00%	2,831	5,256
Уникредит Булбанк	1,000	EUR	1m.Euribor +5.00%	-	380
Уникредит Булбанк	5,867	BGN	1m.Sofibor +4.25%	3,825	5,290
Уникредит Булбанк	7,823	BGN	1m.Sofibor +4.75%	6,546	-
СИ Банк	22,000	EUR	1m.Euribor+2.50%/min 6.3%	3,631	7,819
Алфа Банк	10,000	EUR	12m.Euribor+6.50%	2,275	5,194
Пиреос България АД	7,000	EUR	3m.Euribor+7.50%	1,815	3,588
Банка ДСК ЕАД	5,000	EUR	3m.Euribor+5.25%	3,011	4,451
Банка ДСК ЕАД	3,500	BGN	3m.Euribor+4.74%/min 6%	743	-
Юробанк И Еф Джи България	4,786	EUR	3m.Euribor+4.75%	1,814	3,374
Юробанк И Еф Джи България	2,500	EUR	3m.Euribor +5.00%	4,378	944
НЛБ Банка София АД	1,800	EUR	6m.Euribor+4,5%/min 7%	635	1,393
ЕБВР	10,000	EUR	6.13%	13,121	18,020
			6.45%		
Общо				44,625	57,250

Бележки към финансовия отчет

23. Заеми от други финансови институции

В хиляди лева

	Оригинална валута	2013	2012
ДСК Ауто Лизинг ЕООД	EUR	-	36
Общо		-	36

24. Задължения по облигационен заем

Вид ценни книжа	Дата на емисия	Падеж на емисията	Ориги нална валута	Размер в хиляди евро	Купон	2013	2012
<i>В хиляди лева</i>							
Корпоративни облигации	Септември 2007	Март 2013	EUR	5,000	6м. EURIBOR + 2.95%/min 6.50%	-	1,988
Корпоративни облигации	Септември 2007	Септември 2013	EUR	10,000	6м. EURIBOR + 5.00%/min 6.00%	-	1,985
Корпоративни облигации	Октомври 2012	Ноември 2019	EUR	6,000	7%	11,861	11,886
Общо						11,861	15,859

25. Задължения към свързани лица

В хиляди лева

	2013	2012
Еврохолд България АД	-	670
Общо	-	670

26. Задължения към доставчици

В хиляди лева

	2013	2012
Задължения към доставчици	326	-
Задължения към свързани лица	4,117	4,186
Общо	4,443	4,186

Бележки към финансовия отчет

27. Данъчни задължения и други задължения

В хиляди лева	2013	2012
Текущи данъци	1,577	2,560
Задължения към персонала	82	89
Деривати държани за управление на риска	-	10
Други задължения	207	155
Общо	1,866	2,814

28. Собствен капитал

а) Основен капитал

Дружеството е учредено с неопределен срок, първоначално с капитал 600,000 лв., разпределени в 600,000 поименни непривилегирвани акции с номинална стойност 1лв. Първоначалните акционери са Еврохолд (България) АД (Правоприемник на Старком Холдинг АД) - 540,000 акции и ЗД Евроинс АД – 60,000 акции.

Със съдебно решение № 11 от 04.10.2006 г. е регистрирано увеличение на капитала на Дружеството на 1,500,000 лв.

Със съдебно решение № 15 от 04.05.2007 г. е регистрирано ново увеличение на капитала от 1,500,000 лв. на 4,500,000 лв. посредством издаването на 3,000,000 бр. нови, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лев. Същият е разпределен в 4,500,000 бр. акции с номинална стойност 1 лев.

На 18.07.2007 г. е проведено извънредно Общо събрание на акционерите на Евролийз Ауто АД, на което е взето решение за увеличаване на капитала на Дружеството за сметка на неразпределената печалба от 2006 г. от 4,500,000 лв. на 4,867,200 лв., посредством издаването на 367,200 бр. нови, неделими, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лв. С решение на Общото събрание на акционерите на Евролийз Ауто АД от 05.09.2007 г. капиталът на Дружеството се увеличава от 4,867,200 лв. на 9,000,000 лв. посредством издаването на 4,132,800 бр. нови, неделими, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лв.

На редовно годишно събрание на Общото събрание на акционерите на “Евролийз Ауто” АД, проведено на 30.05.2008 г., се взе решение за увеличение капитала на дружеството със средствата от неразпределената печалба от дейността за 2007г. Увеличението е в размер на 1,444,195 лв-посредством издаването на 1,444,195 (един милион, четиристотин четиридесет и четири хиляди, сто деветдесет и пет) нови, неделими, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас., с номинална стойност 1 лв.

С решение на Общото събрание на акционерите на Евролийз Ауто АД от 19.09.2008 г. капиталът на Дружеството се увеличава от 10,444,195 лв. на 15,500,000 лв., посредством издаването на 5,055,805 /пет милиона, петдесет и пет хиляди, осемстотин и пет /бр. нови, неделими, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас с номинална и емисионна стойност от по 1 /един/ лев.

На 27.03.2009г. по законоустановен ред Thames Capital Partners Limited, London прехвърля притежавания в Евролийз Ауто ЕАД дял 33,33% на Еврохолд България АД.

Едноличен собственик капитала става Еврохолд България АД. На 30.11.2009 г., в съответствие с Решение на Общото събрание на акционерите на “ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ” АД, е подписан Акт за емитиране на 15,500,000 /петнадесет милиона и петстотин хиляди/ акции в капитала на БГ АУТОЛИЙЗ ХОЛДИНГ Б.В. вписано в Търговския регистър на Кралство Холандия с рег. № 18071106, посредством апортна вноска. Актът е изменен на 10.02.2010 г. с оглед необходимостта от поправяне на допусната фактическа грешка при неговото изготвяне.

Бележки към финансовия отчет

28. Собствен капитал (продължение)

На 30.11.2009 г., в съответствие с Решение на БГ АУТОЛИЙЗ ХОЛДИНГ Б.В., в качеството му на едноличен собственик на капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД, БГ АУТОЛИЙЗ ХОЛДИНГ Б.В. апортира 100 % от акциите си от капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД в капитала на БГ Аутолийз Груп Б.В. /BG Autolease Group B.V./, вписано в Търговския регистър на Кралство Холандия с рег. № 08152015.

Страните подписват Акт за емитиране на акции от 30.11.2009 г. Актът е изменен на 10.02.2010 г. с оглед необходимостта от поправка на допусната фактическа грешка при неговото изготвяне.

Считано от 30 ноември 2009 г. едноличен собственик на капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД е БГ Аутолийз Груп Б.В.

Към 30 юни 2011 г. едноличният собственик на капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД, БГ Аутолийз Холдинг Б.В. довнеса в пълен размер записания капитал на дружеството. Записаният и внесен капитал е в размер на 15,500,000 (петнадесет милиона и петстотин хиляди) лева.

На 22.08.2011 г. управителният съвет на едноличния собственик на капитала на „Евролийз Ауто” ЕАД взе решение за увеличаване капитала на дружеството от 15,500,000 (петнадесет милиона и петстотин хиляди) лева на 20,000,000 (двадесет милиона) лева със средствата на неразпределената печалба за 2008 г. и 2009 г. и част от неразпределената печалба за 2010 г. Увеличението е в размер на 4,500,000 лв.- посредством издаването на 4,500,000 (четири милиона и петстотин хиляди) нови, неделими, поименни, непривилегирани, налични акции с право на глас, всяка от които с номинална стойност от по 1 (един) лев. Увеличението на капитала е вписано в Търговския регистър на 31.08.2011 г.

През 2013 година, с цел оптимизация, БГ Аутолийз Холдинг Б.В (100 % собственост на Еврохолд България АД и едноличен собственик на капитала на Дружеството към 31 декември 2012 година), влива дейността си в Евролийз Груп ЕАД (100% собственост на Еврохолд България АД), в следствие на което прекратява дейност без ликвидация. В резултат на реструктурирането едноличен собственик на капитала на Дружеството към 31 декември 2013 г е Евролийз Груп ЕАД.

	2013		2012	
	Брой акции	%	Брой акции	%
БГ Аутолийз Холдинг Б.В	-	-	20,000,000	100
Евролийз Груп ЕАД	20,000,000	100	-	-
Общо	20,000,000	100	20,000,000	100

Към 31.12.2013 г. Дружеството не е в съответствие с изискванията на чл. 252, ал. 1, т. 5 от Търговския закон, да се поддържа съотношение на чистата стойност на имуществото, която да надвишава размера на вписания капитал. Към 31.12.2013 г. общата стойност на внесенния капитал надвишава с 53 хил. лв. чистата стойност на имуществото. През 2014 г. Дружеството ще предприеме необходимите мерки така, че да бъдат спазени изискванията на чл. 252, ал. 1, т. 5 от Търговския закон.

б) Премия резерв

Разликата между номиналната стойност на акциите и сумата на получените парични вноски в капитала се отчита като премиен резерв от издаване на нови акции.

Бележки към финансовия отчет

29. Сделки със свързани лица

Евролиъз Ауто ЕАД е свързано лице със собственика на капитала и с дружествата под общ контрол на Еврохолд България АД, а именно:

- БГ Аутолиъз Холдинг Б.В. – Собственик на капитала към 31 декември 2012
- Евролиъз Груп ЕАД – Собственик на капитала към 31 декември 2013
- Еврохолд България АД – Крайно контролиращо предприятие
- Евролиъз Ауто Финанс ЕООД – влято в Евролиъз Ауто ЕАД на 06.12.2012 г.
- ЗД Евроинс АД
- Авто Юнион Сервиз ЕООД (Еспас Ауто ЕООД)
- Евролиъз Рент А Кар ЕООД
- Евромобил Лизинг АД - влято в Евролиъз Ауто ЕАД на 06.12.2012 г.
- Булвария Варна ЕООД
- Нисан София ЕАД
- Еспас Ауто ООД
- Eurolease Auto IFN S.A.-Румъния
- Скандинавия моторс ЕАД – влято в Булвария Холдинг ЕАД на 27.09.2012 г.
- Евроинс – здравно осигуряване ЕАД
- Ауто Италия ЕАД
- Стар Моторс ЕООД
- Образователно - спортен комплекс Лозенец ЕООД (преименувано от Еврохолд имоти ЕООД)
- Милано Моторс ЕООД - влято в Ауто Италия ЕАД на 23.01.2013 г.
- Булвария Холдинг ЕАД
- Авто Юнион АД
- Аутоплаза ЕАД
- Гранспорт Ауто ЕООД – влято в Ауто Италия ЕАД на 23.01.2013 г.
- Мотобул ЕООД
- Евроинс иншурънс груп АД
- БГ Аутолиъз Груп Б.В. – влято в БГ Аутолиъз Холдинг Б.В. на 28.12.2012 г.
- БГ Аутолиъз Груп Б.В. – кл. България - – влято в БГ Аутолиъз Холдинг Б.В. на 28.12.2012 г.
- Евро – Финанс АД
- Евролиъз Ауто Скопие АД
- Мотобул Експрес ЕООД
- Евроинс Румъния (Аситранс)

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2013	2012
<i>В хиляди лева</i>				
Еврохолд България АД	Контролира пряко или косвено дейността на Дружеството	Вземания по договор за заем от 22/12/2008	7,599	2,165
		Задължение по договор за заем	-	670
		Задължения – лихви по заем	-	2
		Вземания по фактурирани лихви по заем	44	48
		Нетни вземания по договори за фин. лизинг	6	9
		Приходи от лихви по договор за заем	352	141
		Разходи за лихви	2	143
		Задължения по фактури	6	5
		Разходи за консумативи	1	1
		Вземания по фактурирани месечни вноски	5	-
		Приходи от лихви	1	-
Eurolease Auto IFN S.A.- Румъния	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактурирани комисионни, лихви по заем	25	64

Бележки към финансовия отчет

29. Сделки със свързани лица (продължение)

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2013	2012
<i>В хиляди лева</i>				
ЗД Евроинс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	295	412
		Вземания по фактурирани комисионни и мес.вноски	45	141
		Задължение по застраховки	2,016	3,511
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	29	35
		Приходи по договор за застр.агентство	711	803
		Разходи за застр.премии	80	124
		Приходи от такса за управление	2	2
		Други приходи – регистрация на автомобили	-	3
Евроинс – здравно осигуряване ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	74	67
		Вземания по фактурирани месечни вноски	50	22
		Приходи от лихви	6	6
		Приходи от такса за управление	1	-
Авто Юнион Сервиз ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Разходи за здравноосигурителни премии	4	10
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	11	16
		Задължения за извършени услуги	-	4
		Вземания по фактурирани месечни вноски	1	27
Евролийз Рент А Кар ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от лихви	1	3
		Разходи за извършване на услуги	-	1
		Приходи от такса за управление	-	1
		Други задължения – по Спогодба	-	22
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	9,966	13,729
Евромобил Лизинг АД	На 06.12.2012 г. дружеството е влято в Евролийз Ауто ЕАД	Вземания по фактурирани месечни вноски	224	42
		Задължение по фактури	190	63
		Приходи от лихви	899	1,080
		Приходи от такса за управление	23	27
		Разходи за наем	7	45
		Други приходи – регистрация на автомобили	6	21
Булвария Варна ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от лихви по финансов лизинг	-	64
		Приходи от такса за управление	-	5
		Приходи от лихви по договор за заем от 30.12.2009	-	49
Булвария Варна ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	78	139
		Задължение по фактури	176	106
		Вземания по фактурирани месечни вноски	1	-
		Приходи от лихви	12	10
		Приходи от такса за управление	3	3
		Други приходи – регистрация на автомобили	3	2
		Разходи за комисионни	2	5

Бележки към финансовия отчет

29. Сделки със свързани лица (продължение)

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2013	2012
<i>В хиляди лева</i>				
Нисан София ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	26	18
		Вземания по фактурирани месечни вноски	-	4
		Задължение по фактури	1,004	50
		Вземания от предоставени аванси	534	-
		Приходи от такса за управление	1	-
		Приходи от лихви	1	5
		Разходи за услуги и комисионни	1	4
Скандинавия Моторс ЕАД	На 27.09.2012 г. дружеството е влято в Булвария Холдинг ЕАД.	Вземания по фактурирани мес.вноски	-	-
		Нетни вземания по договор за финансов лизинг	-	-
		Приходи от лихви	-	5
		Приходи от такса за управление	-	2
		Други приходи – регистрация на автомобили	-	1
Ауто Италия ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	284	204
		Вземания по фактурирани мес.вноски	1	2
		Задължения по фактури	187	6
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	25	25
		Приходи – регистрация на автомобили	1	-
		Приходи от такса за управление	4	2
		Разходи - услуги	8	4
Стар Моторс ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактури	25	1
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	411	309
		Задължение по фактури за покупка	393	258
		Разходи за комисионни	3	15
		Приходи от такса за управление	3	3
		Други приходи – регистрация на автомобили	2	2
		Други разходи - ремонтни услуги	2	-
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	21	34
Образователно - спортен комплекс Лозенец ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължение по фактури за наем и консумативи	59	3
		Разходи за наем	211	274

Бележки към финансовия отчет

29. Сделки със свързани лица (продължение)

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2013	2012
<i>В хиляди лева</i>				
Милано Моторс ЕООД	На 23.01.2013 г. дружеството е влято в Ауто Италия ЕАД	Задължение по фактури	-	46
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	-	12
		Приходи от лихви	-	2
		Разходи за комисионни услуги	-	1
Булвария Холдинг ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	247	501
		Задължение по фактури	19	86
		Разходи за услуги по автомобили	-	-
		Разходи за комисионни услуги	4	2
		Приходи от лихви	27	36
		Приходи от такса за управление	3	5
		Други приходи – регистрация на автомобили	2	2
		Вземания по фактурирани мес.вноски	-	1
Авто Юнион АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължение по фактури	2	3
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	8	4
		Вземания по фактурирани мес.вноски	4	1
		Вземания по договор за заем	11	85
		Вземания по фактурирани лихви по заем	6	-
		Задължения – лихви по заем	2	-
		Разходи за услуги – Регистрация КАТ и други	16	31
		Разходи за лихви	2	-
		Приходи от такса за управление	-	-
		Приходи от лихви съгласно договор за заем	5	2
Евро – Финанс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	13	24
		Вземания по фактурирани мес.вноски	-	-
		Приходи от лихви	2	4
		Разходи за лихви по облигации	137	25
		Разходи за комисионна	1	1
		Задължения по облигационни заеми	1,956	1,956
		Задължения по облигационни заеми – лихви	21	25
Аутоплаза ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактури	-	49
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	10	52
		Задължение по фактури	36	7
		Вземания по договор за заем	1	-
		Разходи за комисионни	45	62
		Приходи от лихви по договор за заем	3	-
		Други приходи – наем на автомобили	2	-
		Приходи от такса за управление	1	1
Приходи от лихви	5	7		

Бележки към финансовия отчет

29. Сделки със свързани лица (продължение)

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2012	
Гранспорт Ауто ЕООД-	На 23.01.2013 г. дружеството е влято в Ауто Италия ЕАД	Вземания по фактури	-	1
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	-	62
		Приходи от такса за управление	-	1
		Приходи от лихви	-	5
БГ Аутолийз Груп Б.В.	На 28.12.2012 г. дружеството е влято в БГ Аутолийз Холдинг Б.В.	Вземания по договор за заем 28.07.2010 г.	-	-
		Приходи от лихви по заем	-	91
БГ Аутолийз Холдинг Б.В.	Собственик на капитала към 31 декември 2012	Приходи от лихви по заем 28.07.2010 г	94	8
		Приходи от лихви по заем 25.02.2013 г.	43	-
		Приходи от лихви по заем 02.07.2010 г.	1	-
БГ Аутолийз Груп Б.В. – клон България	На 28.12.2012 г. дружеството е влято в БГ Аутолийз Холдинг Б.В.	Вземания по договор за заем от 02.07.2010 г.	-	47
		Вземания по фактури	-	3
		Вземания по фактурирани лихви	-	3
		Приходи от лихви по заем	-	3
		Разходи за такса обслужване	-	204
		Задължения по фактури за такса обслужване	-	35
		Евроинс иншурънс груп АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг
Вземания по фактурирани мес.вноски	30			30
Приходи от такса за управление	-			-
Приходи от лихви	8			4
Мотобул ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от лихви	57	56
		Приходи от такса за управление		1
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	713	766
		Вземания по фактурирани месечни вноски	15	12
		Приходи от такса за управление	2	2
		Други приходи – регистрация на автомобили	1	-
Еспас Ауто ООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължения по фактури	1	1
		Разходи за ремонтни услуги	1	-
		Разходи за услуги	1	-

Бележки към финансовия отчет

29. Сделки със свързани лица (продължение)

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2013	2012
Евролийз Ауто Финанс ЕООД	На 06.12.2012 г. дружеството е влято в Евролийз Ауто ЕАД	Други текущи вземания	-	-
		Задължение по фактурирани лихви по Договор за заем от 28.01.2010	-	-
		Вземания по Договор за прехвърляне на вземания от 17.01.2011	-	-
		Приходи услуги – такса обслужване	-	304
		Приходи от лихви по Договор за прехвърляне на вземания от 17.01.2011	-	180
Евролийз Груп ЕАД	Собственик на капитала към 31 декември 2013	Задължения по фактури	16	-
		Вземания по договор за заем от 12.12.2013 г.	200	-
		Вземания по договор за заем от 01.10.2013 г.	3	-
		Вземания по договор за заем от 28.07.2010 г.	1,815	-
		Вземания по фактурирани лихви по заем 28.07.2010 г	378	-
		Вземания по договор за заем от 25.02.2013 г.	1,918	-
		Вземания по фактурирани лихви по заем 25.02.2013 г	18	-
		Вземания по фактурирани лихви по заем 12.12.2013 г.	1	-
		Разходи такса обслужване	160	-
		Приходи от лихви по договор за заем от 12.12.2013 г.	1	-
Мотобул Експрес ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по договор за заем от 21.11.2013	3	-
Евроинс Румъния (Аситранс)	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължения за доставени активи	10	-
Евролийз Ауто Скопие АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания – фактурирана услуга	1	1

30. Събития след датата на баланса

Няма събития, възникнали след датата на баланса, които да изискват допълнително оповестяване или корекции във финансовите отчети на Дружеството към 31 Декември 2013.



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА ЕВРОЛИЙЗ АУТО ЕАД
ЗА 2013 ФИНАНСОВА ГОДИНА

Съветът на директорите на Евролийз Ауто ЕАД изготви настоящия Доклад за дейността в съответствие с разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството.

Годишният доклад за дейността на Евролийз Ауто ЕАД представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и постигнатите резултати от дейността на Дружеството.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ИСТОРИЯ

Евролийз Ауто ЕАД е акционерно дружество регистрирано в Република България и осъществява своята дейност съгласно българското законодателство.

Дружеството е учредено с Решение №1 на Софийски градски съд от 19.08.2004г, като акционерно дружество с наименование „Старком Лизинг” АД.

През декември 2006 г. „Старком Лизинг” се преименува на „Евролийз Ауто” според корпоративните изискванията на основния акционер – Еврохолд България АД.

През април 2007 г. “Евролийз Ауто” АД придобива 51% от основния капитал на новоучредената фирма – “Евромобил Лизинг” АД, специализирана в лизинговането на товарни автомобили.

От ноември 2009 г., чрез Договор за покупко-продажба на дялове, “Евролийз Ауто” ЕАД притежава 100% от основния капитал на Евролийз Ауто Финанс ЕООД, с основна дейност - покупка, лизинг и продажба на моторни превозни средства, допълнителни дейности, свързани с лизинга на моторни превозни средства и всяка друга дейност.

През юли 2012 г. Евролийз Ауто ЕАД придобива 49% от капитала на Евромобил Лизинг АД, посредством писмен договор и джиро, от досегашния акционер Мобил Лизинг АД, като по този начин Евролийз Ауто ЕАД се превърна в едноличен собственик на капитала на Евромобил Лизинг ЕАД. Промените са отразени чрез вписване в Търговския регистър при Агенцията по вписванията от 30.07.2012г.

През декември 2012 г. приключи процедурата по преобразуване по смисъла на гл. XVI от Търговския закон чрез вливане на двете дъщерни дружества Евролийз Ауто Финанс ЕООД и Евромобил Лизинг ЕАД в едноличния собственик на техния капитал – Евролийз Ауто ЕАД. Датата на вливането е датата на вписване в Търговския регистър, а именно 06.12.2012 г. Считано от 06.12.2012 г. Евролийз Ауто Финанс ЕООД и Евромобил Лизинг ЕАД са прекратени без ликвидация и същите са заличени като търговци. Универсален правоприменик на дружествата е Евролийз Ауто ЕАД. Всички обстоятелства относно приемащото дружество, а именно фирмено наименование, седалище, капитал, представителство и пр. остават непроменени.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Евролийз Ауто ЕАД е с предмет на дейност: придобиване на автотранспортни средства, на машини, съоръжения и оборудване, както и на всякакви други движими и недвижими вещи, и предоставянето им впоследствие чрез всички видове лизингови сделки на крайни потребители.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Седалището и адресът на управление на Евролийз Ауто ЕАД е Република България, гр. София, бул. Христофор Колумб 43. На същия адрес се извършва административното управление на дружеството. Това е и официалният бизнес адрес за кореспонденция с Дружеството.

Бизнес адрес	гр. София, бул. бул. Христофор Колумб 43
Телефон	02/ 9651 555; 02/ 4895 612
Факс	02/ 9651 687
Електронен адрес (e-mail)	info.sofia@euroleaseauto.bg
Електронната страница (web-site)	www.euroleaseauto.bg

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Органите на управление на “Евролийз Ауто” ЕАД са Общо събрание на акционерите, като въпросите от неговата компетентност се решават от едноличния собственик на капитала и Съвет на директорите.

Съвет на директорите

Съветът на директорите на „Евролийз Ауто” ЕАД се състои от:

Асен Емануилов Асенов	Председател на Съвета на директорите
Стоил Любомиров Василев	Заместник - председател на Съвета на директорите
Ивайло Емилов Петков	Изпълнителен член на Съвета на директорите
Анисия Василева Аргирова	Изпълнителен член на Съвета на директорите
Гергана Георгиева Харбова	Член на Съвета на директорите

„Евролийз Ауто” ЕАД се представлява и управлява заедно и/или поотделно от Председателя на Съвета на директорите – Асен Емануилов Асенов, Изпълнителните членове на Съвета на директорите – Анисия Василева Аргирова и Ивайло Емилов Петков и Прокуриста на Дружеството Гергана Георгиева Харбова.

АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Дружеството е учредено с неопределен срок, първоначално с капитал 600,000 лв., разпределени в 600,000 поименни непривилегирвани акции с номинална стойност 1лв. Първоначалните акционери са Еврохолд (България) АД (Правоприемник на Старком Холдинг АД) - 540,000 акции и ЗД Евроинс АД – 60,000 акции.

Със съдебно решение № 11 от 04.10.2006 г. е регистрирано увеличение на капитала на Дружеството на 1,500,000 лв.

Със съдебно решение № 15 от 04.05.2007 г. е регистрирано ново увеличение на капитала от 1,500,000 лв. на 4,500,000 лв. посредством издаването на 3,000,000 бр. нови, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лев. Същият е разпределен в 4,500,000 бр. акции с номинална стойност 1 лев.

На 18.07.2007 г. е проведено извънредно Общо събрание на акционерите на Евролийз Ауто АД, на което е взето решение за увеличаване на капитала на Дружеството за сметка на неразпределената печалба от 2006 г. от 4,500,000 лв. на 4,867,200 лв., посредством издаването на 367,200 бр. нови, неделими, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лв. С решение на Общото събрание на акционерите на Евролийз Ауто АД от 05.09.2007 г. капиталът на Дружеството се увеличава от 4,867,200 лв. на 9,000,000 лв. посредством издаването на 4,132,800 бр. нови, неделими, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лв.

На редовно годишно събрание на Общото събрание на акционерите на “Евролийз Ауто” АД, проведено на 30.05.2008 г., се взе решение за увеличение капитала на дружеството със средствата от неразпределената печалба от дейността за 2007г. Увеличението е в размер на 1,444,195 лв-посредством издаването на 1,444,195 (един милион, четиристотин четиридесет и четири хиляди, сто деветдесет и пет) нови, неделими, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас., с номинална стойност 1 лв.

С решение на Общото събрание на акционерите на Евролийз Ауто АД от 19.09.2008 г. капиталът на Дружеството се увеличава от 10,444,195 лв. на 15,500,000 лв., посредством издаването на 5,055,805 /пет милиона, петдесет и пет хиляди, осемстотин и пет /бр. нови, неделими, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас с номинална и емисионна стойност от по 1 /един/ лв.

На 27.03.2009г. по законоустановен ред Thames Capital Partners Limited, London прехвърля притежавания в Евролийз Ауто ЕАД дял 33,33% на Еврохолд България АД.

Едноличен собственик капитала става Еврохолд България АД. На 30.11.2009 г., в съответствие с Решение на Общото събрание на акционерите на “Еврохолд България” АД, е подписан Акт за емитиране на 15,500,000 /петнадесет милиона и петстотин хиляди/ акции в капитала на БГ Аутолийз Холдинг Б.В. вписано в Търговския регистър на Кралство Холандия с рег. № 18071106, посредством апортна вноска. Актът е изменен на 10.02.2010 г. с оглед необходимостта от поправяне на допуснатата фактическа грешка при неговото изготвяне.

На 30.11.2009 г., в съответствие с Решение на БГ Аутолийз Холдинг Б.В., в качеството му на едноличен собственик на капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД, БГ Аутолийз Холдинг Б.В. апортира 100 % от акциите си от капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД в капитала на БГ Аутолийз Груп Б.В. /BG Autolease Group B.V./, вписано в Търговския регистър на Кралство Холандия с рег. № 08152015.

Страните подписват Акт за емитиране на акции от 30.11.2009 г. Актът е изменен на 10.02.2010 г. с оглед необходимостта от поправяне на допуснатата фактическа грешка при неговото изготвяне.

Считано от 30 ноември 2009 г. едноличен собственик на капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД е БГ Аутолийз Груп Б.В.

Към 30 юни 2011 г. едноличният собственик на капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД, БГ Аутолийз Груп Б.В. довнася в пълен размер записания капитал на дружеството. Записаният и внесен капитал е в размер на 15,500,000 (петнадесет милиона и петстотин хиляди) лева.

На 22.08.2011 г. управителният съвет на едноличния собственик на капитала на „Евролийз Ауто” ЕАД взе решение за увеличаване капитала на дружеството от 15,500,000 (петнадесет милиона и петстотин хиляди) лева на 20,000,000 (двадесет милиона) лева със средствата на неразпределената печалба за 2008 г. и 2009 г. и част от неразпределената печалба за 2010 г. Увеличението е в размер на 4,500,000 лв.- посредством издаването на 4,500,000 (четири милиона и петстотин хиляди) нови, неделими, поименни, непривилегирани, налични акции с право на глас, всяка от които с номинална стойност от по 1 (един) лев. Увеличението на капитала е вписано в Търговския регистър на 31.08.2011 г.

Считано от 28.12.2012 г. едноличен собственик на капитала на Евролийз Ауто ЕАД е БГ Аутолийз Холдинг Б.В. Дружеството БГ Аутолийз Груп Б.В. е прекратено поради вливането му в едноличния собственик на неговия капитал БГ Аутолийз Холдинг Б.В.

През 2013 г. с цел оптимизация, БГ Аутолийз Холдинг Б.В (100 % собственост на Еврохолд България АД и едноличен собственик на капитала на Дружеството към 31 декември 2012 година) влива дейността си в Евролийз Груп ЕАД (100% собственост на Еврохолд България АД), в следствие на което прекратява дейност без ликвидация. В резултат на реструктурирането едноличен собственик на капитала на Дружеството към 31 декември 2013 г е Евролийз Груп ЕАД.

Следващата таблица обобщава всички промени в акционерния капитал на Евролийз Ауто до днешна дата:

Дата	Описание	Общ брой акции	Акционерен капитал
04.10.2006	Увеличение на капитала	1,500,000	1,500,000
04.05.2007	Увеличение на капитала	4,500,000	4,500,000
18.07.2007	Увеличение на капитала	4,867,200	4,867,200
05.09.2007	Увеличение на капитала	9,000,000	9,000,000
30.05.2008	Увеличение на капитала	10,444,195	10,444,195
19.09.2008	Увеличение на капитала	15,500,000	15,500,000
31.08.2011	Увеличение на капитала	20,000,000	20,000,000

АКЦИОНЕРНА СТРУКТУРА

Към датата на приключване на финансовата година съществува едно юридическо лице, притежаващо номинално над 5 на сто от акциите с право на глас в капитала на Евролийз Ауто ЕАД.

Не съществуват физически лица – акционери, които пряко да притежават над 5 на сто от акциите с право на глас.

Всички издадени акции са от еднакъв клас и дават по едно право на глас.

Акционер	Брой акции	Дял от капитала
Евролийз Груп ЕАД	20,000,000	100,0%
ОБЩО	20,000,000	100,0%

В края на 2013 г., с цел реструктуриране на лизинговия подходинг на „Еврохолд България“ АД, оптимизация на административните разходи на лизинговото направление, по-добро управление на административните процеси и като цяло повишаване ефективността на стопанската дейност на подходинга, е взето решение за трансгранично вливане на БГ Аутолийз Холдинг Б.В. в новоучредено българско акционерно дружество – „Евролийз Груп“ ЕАД, ЕИК 202304242, с едноличен собственик на капитала „Еврохолд България“ АД. На 21.10.2013 г. е подписан общ план за преобразуване /вливане/ между БГ Аутолийз Холдинг Б.В. и „Евролийз Груп“ ЕАД, а на 29.11.2013 г. Управителният съвет на „Еврохолд България“ АД приема решението за вливане. В резултат от преобразуването чрез универсална сукцесия всички права и задължения на БГ Аутолийз Холдинг Б.В. преминават към „Евролийз Груп“ ЕАД За счетоводни цели за дата на вливането се счита дата 31.12.2013 г.

Крайният резултат от описаното реструктуриране е значително по - опростена структура, локализирана на територията на Република България, която ще бъде значително по - ефективна, оперативна и икономична. По същество реструктурирането е изцяло вътрешно и „Еврохолд България“ АД запазва изцяло контрола си върху новото дружество „Евролийз Груп“ ЕАД, което обединява лизинговите дружества в холдинговата структура.

Капиталът на „Евролийз Ауто“ ЕАД не е увеличаван чрез апортни вноски. Дружеството не е издавало акции, които не представляват капитал. Всички издадени акции осигуряват на своите притежатели право на глас в Общото събрание на дружеството.

Към датата на изготвяне на този Отчет за дейността няма стартирана процедура по увеличаване на капитала на „Евролийз Ауто“ ЕАД.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Финансираната стойност по новосключени договори за финансов лизинг през 2013 година е в размер на 9,391 хил.лв. Въпреки това нетните вземания по договори за финансов лизинг продължават да намаляват, като към 31.12.2013 година са в рамер на 55,040 хил.лв., което представлява спад от 25% спрямо предходната година.

III. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

През 2013 г. Евролийз Ауто ЕАД отчита печалба в размер на 428 хил. лева.

Финансов резултат	2013	2012
	хил. лева	хил. лева
Печалба / Загуба преди данъци	457	(2,082)
Разходи за данъци	(29)	23
Нетен финансов резултат	428	(2,059)
Брой акции	20,000	20,000
Нетна печалба на 1 акция	0.02	(0.10)

ПРИХОДИ / РАЗХОДИ

Приходите на Евролийз Ауто ЕАД се формират от основната дейност, свързана с придобиване на автотранспортни средства, на машини, съоръжения и оборудване, както и на всякакви други движими и недвижими вещи, и предоставянето им впоследствие чрез всички видове лизингови сделки на крайни потребители.

За разглеждания период от 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г. приходите на дружеството са в размер на 9,862 хил.лв. Приходите на Евролийз Ауто ЕАД се формират от следните основни източници: лихвен марж, такса за обработка и управление и комисионни от застрахователно агентство.

Приходите от лихви по финансов лизинг са в размер на 5,160 хил.лв. спрямо 7,184 хил.лв. за 2012 г.

Разходите по осъществяване на цялостната дейност на Евролийз Ауто ЕАД са в размер на 9,405 хил.лв., в т.ч. разходите за лихви по получени заеми и начислените лихви по облигационни заеми са в размер на 4,308 хил.лв.

Структура на приходите и разходите:

Приходи	2013 г.		2012 г.	
	хил. лева	дял	хил. лева	дял
Приходи от лихви	6,543	66,35%	7,950	81,91%
Приходи от комисионни	1,172	11,88%	1,584	16,32%
Приходи от продажба на ДМА	1,284	13,02%	-	-
Възстановена обезценка	239	2,42%	27	0,28%
Други приходи	624	6,33%	145	1,49%
Общо приходи от дейността	9,862	100,0%	9,706	100,0%
Разходи за лихви	4,308	45,81%	5,394	45,76%
Разходи за такси и комисионни	95	1,01%	49	0,42%
Разходи за обезценка	2,138	22,73%	2,630	22,31%
Разходи по икономически елементи	2,747	29,21%	3,253	27,60%
Други разходи	117	1,24%	462	3,92%
Общо разходи за дейността	9,405	100,0%	11,788	100,0%

Основната част от приходите и разходите на дружеството са формирани от приходи и разходи за лихви. През отчетния период е отчетен спад от 17,70% на приходите от лихви и спад от 20,13% на разходите за лихви спрямо 2012 г.

Разходите за обезценка намаляват с 18,71% спрямо 2012 г. През 2013 г. Евролийз Ауто ЕАД обезцени вземания от клиенти по договори за финансов лизинг в размер на 1,154 хил.лв., съдебни и присъдени вземания в размер на 854 хил.лв. и начисли обезценка на стоки в размер на 130 хил.лв. Начислената обезценка през 2012 г. е в размер на 2,630 хил.лв., в т.ч. обезценка на вземания по договори за финансов лизинг в размер на 2,303 хил.лв. и стоки в размер на 327 хил.лв.

През четвърто тримесечие на 2013 г. Евролийз Ауто ЕАД реализира приход в размер на 1,284 хил.лв. от продажба на НИ - поземлен имот и сграда придобит посредством участие в публична продан, по изпълнително дело образувано и водено срещу длъжник на дружеството.

Дружеството отчита намаление на административните разходи с 15,55%, като за отчетната година възлизат на 2,747 хил.лв. спрямо 3,253 хил.лв. за 2012 г.

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

АКТИВИ

Към 31.12.2013 г. активите на Дружеството са в размер на 88,872 хил.лв.

Динамика на активите:

АКТИВИ	2013		2012
	хил. лева	изменение %	хил. лева
Нетекущи активи:	43,544	-20,21	54,571
Нетна инвестиция във финансов лизинг	24,984	-32,55	37,039
Дълготрайни активи	58	20,83	48
Вземания от свързани лица	5,614	41,06	3,980
Вземания по предоставени заем	11,234	-5,68	11,911
Други	1,654	3,83	1,593
Текущи активи:	45,328	-1,19	45,872
Парични средства	656	-19,21	812
Краткосрочни инвестиции	673	-72,76	2,471
Нетна инвестиция във финансов лизинг	30,056	-19,18	37,187
Вземания от свързани лица	6,408	1106,78	531
Вземания по предоставени заем	752	178,52	270
Стоки	3,458	-1,68	3,517
Текущ данъчен актив	132	-	132
Отсрочен данъчен актив	59	-32,95	88
Други	3,134	262,73	864
Общо АКТИВИ	88,872	-11,52	100,443

Нетните вземания по договори за финансов лизинг намаляват, като към декември 2013 г. са в размер на 55,040 хил.лв. спрямо 74,226 хил.лв. към 2012 г., което представлява спад от 25,85%.

През 2013 г. делът на новия бизнес генериран от дилърите на автомобили, част от структурата на Еврохолд, е 52% от финансираната стойност по всички новосключени договори за финансов лизинг.

Портфейлът на Евролийз Ауто е диверсифициран, като максималната експозиция към отделен клиент не надвишава 5% от стойността на активите на компанията.

През първо тримесечие дружеството намали дела си в капитала на Делта Кредит АДСИЦ от 5,346% до 1,479%. Към 31 декември 2013 г. Евролийз Ауто притежава 19 229 бр. броя обикновени акции на стойност 673 хил.лв.

През отчетния период компанията отчита ръст от 94,87% на други активи спрямо 2012 г., като увеличението основно се дължи на възникнало ДДС за възстановяване.

ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ

ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ	2013		2012
	хил. лева	изменение %	хил. лева
СОБСТВЕН КАПИТАЛ	19,947	2,19	19,519
Основен капитал	20,000	-	20,000
Резерви	1,593	-	1,593
Резерви от вливане	-587	-	-587
Финансов резултат за периода	428	-120,79	-2,059
Неразпределена печалба	-1,487	-359,97	572
Нетекущи пасиви:	32,865	-15,29	38,795
Банкови заеми	18,981	-29,86	27,060
Задължения по облигационни заеми	11,735	-	11,735
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	2,149	-	-
Текущи пасиви:	36,060	-14,41	42,129
Задължения към свързани предприятия	-	-100	670
Задължения по облигационни заеми	126	96,94	4,124
Банкови заеми	25,644	-15,06	30,190
Заеми от други финансови институции	-	-100	36
Задължения към доставчици	4,443	6,14	4,186
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	3,981	3552,29	109
Данъчни задължения и други задължения	1,866	-33,69	2,814
ОБЩО ПАСИВИ	68,925	-14,83	80,924

Към 31.12.2013 г. собственият капитал е в размер на 19,947 хил.лв. като към 31.12.2012 г. е бил в размер на 19,519 хил.лв.

Към края на отчетния период пасивите на компанията са в размер на 68,925 хил.лв. спрямо 80,924 хил.лв. към 31 декември 2012 г.

Евролиз Ауто ЕАД финансира дейността си основно чрез привличане на дългосрочни заеми от финансови институции в страната и в чужбина и чрез собствени средства (приходи и собствен капитал).

През 2013 г. полученото банково финансиране е в размер на 12,301 хил.лв. През годината са привлечени два нови дългосрочни заема - от Уникредит Булбанк АД, с максимален договорен размер 7,823 хил.лв и Банка ДСК ЕАД с максимален договорен размер 3,500 хил. лв.

През 2013 г. намалява задължността към банки и облигационни заеми с 22,74%.

Извършените главнични плащания по банкови кредити са в размер на 25,668 хил.лв. През изминала година Евролиз Ауто ЕАД погаси напълно кредитни линии от Уникредит Булбанк АД от дати 03.07.2007г. и 26.07.2010 г.

През месеците април и септември Евролиз Ауто ЕАД извърши окончателно лихвено и главнично плащане по облигационни емисии с ISIN: BG2100026074 и ISIN: BG2100027072 на стойност 4,063 хил.лв., с което всички публични емисии са изцяло погасени. С решение от 18.10.2013 г. на Заместник-Председателя на КФН, ръководещ управление „Надзор на инвестиционната дейност”, Дружеството е отписано от водения от КФН регистър на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал.1, т.3 от ЗКФН.

КЛЮЧОВИ КОЕФИЦИЕНТИ

ПОКАЗАТЕЛИ			31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
1	Нетна печалба / загуба	хил. лева	428	-2,059	635
2	Общо приходи от дейността	хил. лева	9,862	9,706	15,937
3	Собствен капитал	хил. лева	19,947	19,519	22,165
4	Пасиви (текущи и нетекущи)	хил. лева	68,925	80,924	92,893
5	Обща сума на активите	хил. лева	88,872	100,443	115,058
6	Текущи активи	хил. лева	45,328	45,872	59,677
7	Текущи пасиви	хил. лева	36,060	42,129	54,481
8	Краткосрочни вземания	хил. лева	40,350	38,852	52,665
9	Текущи финансови активи	хил. лева	673	2,471	2,625
10	Парични средства	хил. лева	656	812	1,791
КОЕФИЦИЕНТИ НА РЕНТАБИЛНОСТ					
11	Рентабилност на приходите от дейността	=1/2	0.04	-0.21	0.04
12	Рентабилност на собствения капитал	=1/3	0.02	-0.11	0.03
13	Рентабилност на активите	=1/5	0.00	-0.02	0.01
КОЕФИЦИЕНТИ НА ЛИКВИДНОСТ					
14	Коефициент на обща ликвидност	=6/7	1.26	1.09	1.10
15	Коефициент на бърза ликвидност	=(8+9+10)/ 7	1.16	1.00	1.05
16	коефициент на абсолютна ликвидност	=10/7	0.02	0.02	0.03
КОЕФИЦИЕНТИ НА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ					
17	Коефициент на финансова автономност	=3/4	0.29	0.24	0.24
18	Коефициент на задлъжнялост	=4/3	3.46	4.15	4.19
19	Пасиви / Активи	=4/5	0.78	0.81	0.81

ЛИКВИДНОСТ

Показва възможността на Дружеството да погасява своите краткосрочни задължения, когато те станат изискуеми.

- коефициент на обща ликвидност – представя съотношението между текущите вземания и текущите задължения. За 2013 г. коефициент на обща ликвидност 1.26.

- коефициент на абсолютна ликвидност - представя съотношението между паричните средства и текущите задължения. За 2013 г. е в размер на 0.02.

ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ И ЗАДЪЛЖНЯЛОСТ

Показателят за финансова автономност отчита възможността на Дружеството да изплати всички свои задължения с наличния собствен капитал, а показателят за задлъжнялост - степента на използване на привлечени средства.

Стойността на коефициента за финансова автономност за 2013 г. е 0.29, което означава, че собствените средства на Евролиз Ауто ЕАД са в допустимите рамки за осъществяване на лизингова дейност.

РЕНТАБИЛНОСТ

Рентабилността е основен показател за възвръщаемостта на инвестираните средства от осъществяваната дейност.

Коефициентите на рентабилност са показатели за способността на Дружеството да възвърне инвестираните в бизнеса средства. Коефициентът на рентабилност на приходите от дейността е съотношение на нетната печалба към приходите от дейността на Дружеството.

IV. Информация за основните характеристики на прилаганите от Дружеството в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Външният одит, счетоводните процедури, политики и финансови отчети на дружеството се извършват от КПМГ България.

В дружеството има утвърдена практика за периодичен анализ и обсъждане на текущите финансови резултати от дейността, с оглед осигуряване изпълнение на бизнес-програмите и прецизен анализ на възможностите за осъществяване на бъдещи инвестиционни проекти.

С Решение на СД от 05.10.2011г. се приемат и влизат в сила актуализирани Работни процедури на Евролийз Ауто за оперативно регулиране на лизинговия процес. Със същото решение се упълномощава Евролийз Груп да осъществява вътрешен одит чрез прилагане на систематичен и дисциплиниран подход за оценяване и подобряване на ефективността на процесите на управление на риска, контрол и управление.

V. ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ЕВРОЛИЙЗ АУТО ЕАД

Дейността на всяко едно дружество е изложена на определени рискове, които оказват въздействие върху резултатите му. Рисковете, на които е изложена дейността на Евролийз Ауто ЕАД, са разгледани по-долу в последователност, съобразно значимостта им за дружеството.

ЛИХВЕН РИСК

Лихвеният риск се изразява във възможността цената на финансирането, което дружеството използва за дейността си, да се увеличи. При кредити с фиксирана лихва, в случай на понижение на лихвените нива в икономиката е възможно дружеството да не успее да осигури ресурс при наличните по-ниски нива и да продължи да плаща по-високи лихви в сравнение с конкурентите си.

По отношение на кредити с плаваща лихва, при понижение на пазарните лихвени нива съответно ще се понижи и лихвата, която Дружеството дължи по кредитите си. Лихвен риск за кредити с плаваща лихва съществува и при повишение на пазарните нива, когато ресурсът, използван от дружеството, ще се оскъпи.

Дружеството управлява Лихвеният риск чрез диверсификация на източниците на финансиране и чрез договоряне на своите вземания и задължения с плаващ лихвен процент. По този начин при повишение на пазарните нива, задълженията на дружеството по обслужването на дългосрочен дълг ще се повишат, но ще се повишат и приходите от лихви от клиентите.

ЛИКВИДЕН РИСК

Това е рискът Дружеството да не разполага с достатъчно средства, за да посрещне падежиращи плащания към свои кредитори. Адекватната вътрешна политика за управление на ликвидния риск гарантира, способността на компанията да посрещне своите текущи и бъдещи задължения. Оценката на този риск означава постоянно и цялостно наблюдение, анализ и прогнозиране на паричните потоци. С цел осигуряване на адекватна ликвидност, Евролийз Ауто е структурирало активите си по начин, който да гарантира че постъпленията в компанията ще съответстват на матурирелните погасителни вноски по банкови кредити и облигации. Неефективни мерки по управление и контрол на риска от липса на ликвидност биха могли да имат съществен неблагоприятен ефект върху перспективите на дружеството, резултатите и или финансовото и състояние.

ВАЛУТЕН РИСК

Това е рискът Дружеството да претърпи загуби от движението на пазарните цени на различните валути, с които работи. Дружеството оперира в Република България и дейността му, включително приходите и разходите му са основно в евро и лева. Валутен риск спрямо еврото фактически не съществува за Евролийз Ауто поради действащия валутен борд у нас и фиксирания курс на BGN спрямо EUR. Дружеството финансира дейността си и сключва лизингови договори в EUR и BGN, което го предпазва от валутен риск. Валутен риск би могъл да произтече, ако в бъдеще Дружеството започне да сключва лизингови договори и да си осигурява външно финансиране във валута, различна от BGN и EUR.

КРЕДИТЕН РИСК

Кредитния риск е риска от загуба в резултат на неспособността на лизингополучателя да изплати задълженията си изцяло.

Евролийз Ауто ЕАД е изложен на кредитен риск, а именно рискът страна по договор да изпадне в невъзможност да заплати изцяло своите задължения на датите на дължимите плащания. Евролийз Ауто ЕАД структурира равнищата на кредитен риск, които поема, като прави индивидуална преценка за нивото на риска по отношение на всеки лизингополучател.

Осигуряването на структуриран подход в процеса на проверка и анализ на исканията за финансиране, е основния фактор за постигане на баланс между развитието на бизнеса /продажбите/ от една страна и цялостната експозиция и управление на риска от друга. Това е особено важно, тъй като слабото управление на кредитния риск и лошото качество на кредитите продължават да са основната причина за загуби.

Кредитният риск се управлява посредством анализ на способността на лизингополучателите да обслужват задълженията по плащания на лихви и главници.

При оценката на риска за всеки един лизингоискател, Евролийз Ауто използва информация от Централен Кредитен регистър, Имотен регистър, НОИ, Търговски регистър и МВР. За по-големи експозиции, дружеството използва и услугите на кредитни агенции. Всяко движимо имущество, отдавано по договори за лизинг, се застрахова с “Пълно автокаска” и “Гражданска отговорност” от Евроинс АД. Също така, за всеки финансиран лизинг Евролийз Ауто ЕАД сключва застраховка “Финансов риск” в полза на кредитиращата институция. Дружеството изисква от клиентите си да заплащат авансово между 20 и 50% от стойността на новите транспортни средства.

РИСКЪТ ОТ КОНЦЕНТРАЦИЯ

Рискът от концентрация се оценява като нисък, тъй като портфейлът от лизинговите договори е разпределен в голям брой клиенти, като максималната експозиция към един клиент не надвишава 5% от стойността на активите на компанията.

РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С ЛИЗИНГОВИЯ ПАЗАР

В резултат на финансовата криза лизинговия пазар в България продължава да намалява за пета поредна година. За този спад принос имат, както погасяването по съществуващите договори, така и ниските нива на нов бизнес, продиктувани от неблагоприятните икономически условия и слабите продажби на нови автомобили.

Последвалата стагнация на кредитния пазар затруднява набавянето на нов финансов ресурс за компании, които не са свързани с банкова институция.

В тази ситуация Евролийз Ауто продължава да финансира активно нови договори за финансов лизинг благодарение на сключените през годината нови договори за финансиране.

VI. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Няма събития, възникнали след датата на баланса, които да изискват допълнително оповестяване или корекции във финансовите отчети на дружеството към 31 Декември 2013.

VII. НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

През 2013 година пазара на финансов лизинг отново отчита спад, като размера на вземанията по договори за финансов лизинг намалява от 3,16 млрд.лв. до 2,97 млрд.лв. От друга страна отпуснатите средства по новосключени договори за лизинг се увеличават с 9,5% спрямо предходната година, като в резултат на това през последните две тримесечия спада на лизинговия портфейл е ограничен и вземанията по договори за финансов лизинг задържат нивата си. Това, заедно с по-добрите очаквания за пазара на нови автомобили, както и по-достъпните условия за финансиране на лизингови активи, дава основание на лизинговия бизнес да очаква ръст на лизинговия пазар през 2014 година.

В тази ситуация Евролийз Ауто успя да договори нови кредитни линии при лихвени нива, даващи възможност на дружеството да предложи атрактивни лизингови условия на своите клиенти.

Осигурения ресурс за финансиране, както и разработените съвместно с дилърите на Авто Юнион продукти дават основание на Евролийз Ауто да очаква увеличение на размера на отпуснатото финансиране през 2014 година, което да доведе и до ръст на лизинговия портфейл на дружеството.

VIII. НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Евролийз Ауто ЕАД не извършва самостоятелна научно-изследователска и развойна дейност.

IX. ЗАЩИТА НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Евролийз Ауто ЕАД не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност.

X. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето.

През 2013 г. дружеството не е изкупувало и не са прехвърляни собствени акции, съответно не притежава собствени акции.

2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват.

Дружеството не притежава собствени акции.

3. Информация за размера на възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите.

През 2013 г. членовете на Съвета на директорите са получили брутни възнаграждения в размер на 203 хил.лв.

Членовете на Съвета на директорите са назначени по договори за управление и контрол. Текущите договори с Евролийз Ауто имат действие до прекратяване на изпълнението на длъжността. Не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период.

Евролийз Ауто ЕАД не заделя суми за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения на членовете на Съвета на директорите.

4. Притежавани от членовете на Съвета на директорите акции на дружеството

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на Евролийз Ауто ЕАД.

5. Права на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството

Членовете на Съвета на директорите на дружеството могат да придобиват свободно облигации на дружеството на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публично предлагане на ценни книжа.

В полза на управителните органи, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от дружеството.

6. Участие на членовете на съвета в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

Асен Емануилов Асенов – Председател на Съвета на директорите

Професионален опит и участия в други дружества, в които лицето е член на управителните и контролни органи:

Г-н Асенов участва в управлението на други юридически лица, както следва:

Асен Емануилов Асенов - Председател на СД на “Евролийз Ауто ИФН” АД гр. Букурещ с Рег. № 14232299	Букурещ
Асен Емануилов Асенов – Директор “БГ Аутолийз Холдинг Б.В.”, Холандия с Рег. № 18071106	Нидерландия, Амстердам, Телепорт булевард 140
Асен Емануилов Асенов – Член на СД на “Евролийз Асет” ЕАД с ЕИК 175078697	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов – Управител на “София Моторс” ЕООД с ЕИК 175104206	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов – Управител на “Мотобул” ЕООД с ЕИК 121424680	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Изпълнителен член на СД на “Авто Юнион” АД с ЕИК 131361786	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на “Авто Юнион Пропъртис” ЕООД с ЕИК 200075332	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на “Булвария Варна” ЕООД с ЕИК 813102397	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Изпълнителен член на СД на “Ауто Италия” ЕАД с ЕИК 130029037	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Изпълнителен член на СД на “Булвария Холдинг” ЕАД с ЕИК 030115485	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на “Стар моторс” ЕООД с ЕИК 130571835	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов – член на УС на “Еврохолд България” АД с ЕИК 175187337	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43

Асен Емануилов Асенов – член на СД на “Нисан София” ЕАД с ЕИК 200532731	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на “Ита лизинг” ЕООД с ЕИК 130335023	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на “Мотобул Експрес” ЕООД с ЕИК 121095216	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на “Евротрък” ЕООД с ЕИК 201614505	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на “Ауто 1” ООД с ЕИК 131048300	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов – Член на СД на “Аутоплаза” ЕАД с ЕИК 200288848	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управляващ на “Булвария-Мотобул” ДЗЗД с Булстат 176050537	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов – Управител на „Еспас Ауто” ООД с ЕИК 112639195	гр. София, бул. „Н.Й. Вапцаров” 47
Асен Емануилов Асенов – Председател на СД на „Евролийз Груп” ЕАД с ЕИК 202304242	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43

През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания, свързани с професионалната му дейност.

Няма потенциални или съществуващи конфликти на интереси между служебните задължения на г-н Асенов към „Евролийз Ауто” ЕАД и негови лични интереси или други негови задължения, извън тези към Емитента.

Стоил Любомиров Василев – Заместник -председател на Съвета на директорите

Професионален опит и участия в други дружества, в които лицето е член на управителните и контролни органи:

Г-н Василев участва в управлението на други юридически лица, както следва:

Стоил Любомирав Василев – Член на СД на „Евролийз Груп” ЕАД с ЕИК 202304242	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Стоил Любомирав Василев – Управител и едноличен собственик на „Юнайтед Казънс” ЕООД с ЕИК 175233560	гр. София, ул . „Одрин” бл. 14 вх.А ет.15 ап.146

През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания, свързани с професионалната му дейност.

Няма потенциални или съществуващи конфликти на интереси между служебните задължения на г-н Василев към „Евролийз Ауто” ЕАД и негови лични интереси или други негови задължения, извън тези към Емитента.

Ивайло Емилов Петков – Изпълнителен член на СД

Професионален опит и дружества, в които лицето е член на управителните и контролните органи, прокуристи и съдружници през последните пет години:

Г-н Петков участва в управлението на други юридически лица, както следва:

Ивайло Емилов Петков – Изпълнителен член на СД на „Евролийз Асет“	гр. София, бул. “Христофор
---	----------------------------

ЕАД с ЕИК 175078697	Колумб”, № 43
Ивайло Емилов Петков – Съдружник в „Делмока” ООД с ЕИК 200847008	гр. София, бул. „Климент Охридски” № 25
Ивайло Емилов Петков - Член на СД на „Евролийз Груп” ЕАД с ЕИК 202304242	гр. София, бул. “Христофор Колумб” № 43
Ивайло Емилов Петков - Член на СД на „Аутоплаза” ЕАД с ЕИК 200288848	гр. София, бул. “Христофор Колумб” № 43

През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания, свързани с професионалната му дейност.

Няма потенциални или съществуващи конфликти на интереси между служебните задължения на г-н Петков към „Евролийз Ауто” и негови лични интереси или други негови задължения, извън тези към Емитента.

Анисия Василева Аргирова– Изпълнителен член на СД

Професионален опит и дружества, в които лицето е член на управителните и контролните органи, прокуристи и съдружници през последните пет години:

Г-ца Аргирова не извършва от свое или от чуждо име дейност, извън емитентната. Не участва в други търговски дружества като член на управителен или контролен орган, прокурист, не заема длъжност в други ръководни органи и не е неограничено отговорен съдружник.

През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания, свързани с професионалната му дейност.

Гергана Георгиева Харбова – Зам.-председател на СД и Прокурист

Професионален опит и дружества, в които лицето е член на управителните и контролните органи, прокуристи и съдружници през последните пет години:

Г-ца Харбова не извършва от свое или от чуждо име дейност, извън емитентната. Не участва в други търговски дружества като член на управителен или контролен орган, прокурист, не заема длъжност в други ръководни органи и не е неограничено отговорен съдружник.

През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания, свързани с професионалната му дейност.

7. Сключени през 2013 г. договори с членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Не са сключвани договори с дружеството от членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

8. Брой заети лица

Към 31.12.2013 г. в Евролийз Ауто ЕАД са назначени 36 служители на трудов договор и 4 служители по договори за управление и контрол.

Дружеството не наема временно заети лица.

От създаването на Евролийз Ауто ЕАД до настоящия момент няма профсъюзни организации на служителите. Към датата на изготвяне на настоящия документ няма постигнати споразумения или други договорености със служителите за участието им в капитала на дружеството.

XI. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА КОМПАНИЯТА

- 1.Евролийз Ауто ЕАД – клон Варна, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, ул.”Охрид” 26
- 2.Евролийз Ауто ЕАД – клон Бургас, със седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ул. Шар Планина № 11, ет.1
- 3.Евролийз Ауто ЕАД – клон Сливен, със седалище и адрес на управление: гр.Сливен, ул.Хаджи Димитър №17
- 4.Евролийз Ауто ЕАД – клон Русе, със седалище и адрес на управление: гр.Русе, ул. “Духовно възраждане” № 45
- 5.Евролийз Ауто ЕАД – клон Пловдив, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, пл. “Антон Чехов” № 4
- 6.Евролийз Ауто ЕАД – клон Стара Загора, със седалище и адрес на управление: гр.Стара Загора, ул.Цар Симеон Велики № 160
- 7.Евролийз Ауто ЕАД – клон Благоевград, със седалище и адрес на управление: гр.Благоевград, ул. Кръстьо Асенов № 4
- 8.Евролийз Ауто ЕАД – клон Кюстендил, със седалище и адрес на управление: гр.Кюстендил ул.”България” 44
- 9.Евролийз Ауто ЕАД – клон Ямбол, със седалище и адрес на управление: гр.Ямбол, ул.”Ал.Стамболийски” 6
- 10.Евролийз Ауто ЕАД – клон Монтана, със седалище и адрес на управление: гр.Монтана, ул.”Трети март” 166
- 11.Евролийз Ауто ЕАД – клон Враца, със седалище и адрес на управление: гр.Враца, бул.”Демокрация” 17
- 12.Евролийз Ауто ЕАД – клон Шумен, със седалище и адрес на управление: гр.Шумен, ул.”Цар Иван Александър” 82, ет.1
- 13.Евролийз Ауто ЕАД – клон Велико Търново, със седалище и адрес на управление: гр.Велико Търново, ул. “Поп Харитон” № 4, вх. 1, ет. 1
- 14.Евролийз Ауто ЕАД – клон Плевен, със седалище и адрес на управление: гр.Плевен, ул.”Димитър Попов” 18, ет.3
- 15.Евролийз Ауто ЕАД – клон Хасково, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул.”Отец Паисий” 16
- 16.Евролийз Ауто ЕАД – клон Пазарджик, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул.”Иван Вазов” 8
- 17.Евролийз Ауто ЕАД – клон Габрово, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, ул.”Пенчо Славейков” 1-3
- 18.Евролийз Ауто ЕАД – клон Добрич, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. ”Васил Левски” 4
- 19.Евролийз Ауто ЕАД – кон Видин, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, ул. „Цар Александър II” 12, ет.1
- 20.Евролийз Ауто ЕАД – клон Разград, със седалище и адрес на управление: гр. Разград, ул. „Н.Й.Вапцаров” 4
- 21.Евролийз Ауто ЕАД – клон Търговище, със седалище и адрес на управление: гр. Търговище, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” 7
22. Евролийз Ауто ЕАД – клон Ловеч, със седалище и адрес на управление: гр. Ловеч, ул. „България” 31

Ивайло Петков
Изпълнителен директор
гр. София 1797, бул. „Христофор Колумб” 43
Тел.: (+359 2) 48 95 612
Факс: (+359 2) 965 16 87
e-mail: i.petkov@euroleaseauto.bg
София, 28 Март 2014 г.