



## **Евролийз Ауто ЕАД**

**Финансов отчет за годината, приключваща на  
31 Декември 2014 г.**

(Преиздаден, отменящ финансов отчет от 03 април 2015 г.)

## ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

## Преиздаден, за годината, приключваща на 31 декември 2014

<i>В хиляди лева</i>	<i>Бележка</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Приходи от лихви	7	6,458	6,543
Разходи за лихви	7	(4,091)	(4,308)
<b>Нетен приход от лихви</b>		<b>2,367</b>	<b>2,235</b>
Приходи/(разходи) от търговски операции, нетно	8	(34)	(19)
Приходи от такси и комисиони, нетно	9	869	1,077
Обезценка	10	(1,006)	(1,899)
Други приходи (разходи), нетно	11	181	1,810
<b>Общо приходи от оперативна дейност</b>		<b>2,377</b>	<b>3,204</b>
Административни разходи	12	(2,498)	(2,747)
<b>Печалба/ загуба преди данъци</b>		<b>(121)</b>	<b>457</b>
Данъци	13	-	-
Отсрочен данък	13	10	(29)
<b>Нетна печалба за периода</b>		<b>(111)</b>	<b>428</b>
Друг всеобхватен доход			
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>		<b>(111)</b>	<b>428</b>

Приложенията от страница 5 до 42 са неразделна част от настоящите финансови отчети.

Ивайло Петков  
Изпълнителен директор

Павлинка Иванова  
Финансов контролор

Заверил, съгласно одиторски доклад:

БДО България ООД

Стоянка Апостолова, ДЕС  
Регистриран одитор, Управител

Недялко Апостолов  
Управител

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ****Преиздаден, за годината, приключваща на 31 декември 2014**

<i>В хиляди лева</i>	<i>Бележка</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>АКТИВИ</b>			
Парични средства	14	1,134	656
Финансови активи за търгуване		-	673
Вземания от свързани лица	15	7,149	12,022
Вземания по предоставени заеми	16	11,369	11,986
Нетна инвестиция във финансов лизинг	17	61,111	55,040
Стоки	18	1,575	3,458
Дълготрайни активи	19	231	58
Текущ данъчен актив		-	132
Активи по отсрочени данъци	13	69	59
Други активи	20	4,730	4,788
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>87,368</b>	<b>88,872</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
Банкови заеми	21	47,687	44,625
Задължения по облигационен заем	22	11,861	11,861
Задължения по получени заеми	23	573	-
Задължения към доставчици	24	2,688	4,443
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси		2,283	6,130
Данъчни задължения и други задължения	25	2,440	1,866
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>67,532</b>	<b>68,925</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал		20,000	20,000
Неразпределена печалба/непокрита (загуба)		(1,213)	(1,059)
Премиен резерв		500	500
Общи Резерви		1,136	1,093
Резерви от вливане		(587)	(587)
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>19,836</b>	<b>19,947</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>87,368</b>	<b>88,872</b>

Приложенията от страница 5 до 42 са неразделна част от настоящите финансови отчети.

Ивайло Петков  
Изпълнителен директорПавлинка Иванова  
Финансов контролор

Заверил, съгласно одиторски доклад:

БДО България ООД

Стоянка Апостолова, ДЕС  
Регистриран одитор, УправителНедялко Апостолов  
Управител

## ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Приздаден, за годината, приключваща на 31 декември 2014

В хиляди лева

	Основен капитал	Премиен резерв	Неразпределена печалба	Общи резерви	Резерв от вливане	Общо
<b>Салдо към 01 януари 2013</b>	20,000	500	(1,487)	1,093	(587)	19,519
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>						
Печалба за периода	-	-	428	-	-	428
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>	-	-	428	-	-	428
<b>Общо сделки с акционери</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Салдо към 31 декември 2013</b>	20,000	500	(1,059)	1,093	(587)	19,947
<b>Салдо към 01 януари 2014</b>	20,000	500	(1,059)	1,093	(587)	19,947
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>						
Печалба за периода	-	-	(111)	-	-	(111)
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>	-	-	(111)	-	-	(111)
<b>Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал</b>						
Разпределение на печалба през периода	-	-	(43)	43	-	-
<b>Общо сделки с акционери</b>	-	-	(43)	43	-	-
<b>Салдо към 31 декември 2014</b>	20,000	500	(1,213)	1,136	(587)	19,836

Приложенията от страница 5 до 42 са неразделна част от настоящите финансови отчети

Ивайло Петков  
Изпълнителен директорПавлинка Иванова  
Финансов контролор

Заверил, съгласно одиторски доклад:

БДО България ООД

Стоянка Апостолова, ДЕС  
Регистриран одитор, УправителНедялко Апостолов  
Управител

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ****Преиздаден, за годината, приключваща на 31 декември 2014**

В хиляди лева

<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Финансов резултат	(111)	428
Корекции за:		
Амортизация	45	43
Обезценка на:		
Стоки	192	52
Нетна инвестиция във финансов лизинг	573	1,000
Съдебни и присъдени вземания	241	847
Разходи за данъци	(10)	29
Печалба от продажба на активи	-	(1,284)
Промени в активи за основна дейност:		
(Увеличение)/Намаление на нетна инвестиция във финансов лизинг	(6,644)	18,186
(Увеличение)/Намаление на стоки	1,691	(45)
(Увеличение)/Намаление на други активи	(51)	(1,894)
Промени в пасиви за основна дейност:		
Увеличение/(Намаление) на търговски задължения	(5,602)	6,278
Увеличение/(Намаление) на данъчни и други задължения	574	(948)
<b>Нетни парични потоци за основна дейност</b>	<b>(9,102)</b>	<b>22,692</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>		
Покупка на дълготрайни активи	(218)	(1)
(Увеличение)/Намаление на вземанията по договори за заем	5,490	(7,316)
(Увеличение)/Намаление на финансовите активи за търгуване	673	1,798
<b>Нетни парични потоци за инвестиционна дейност</b>	<b>5,945</b>	<b>(5,519)</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>		
Увеличение/(Намаление) на задължения по получени заеми	573	(670)
Увеличение/(Намаление) на задълженията по дългосрочни заеми от банки	3,062	(12,661)
Увеличение/(Намаление) на задълженията по облигационни заеми	-	(3,998)
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>	<b>3,635</b>	<b>(17,329)</b>
<b>ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА</b>	<b>478</b>	<b>(156)</b>
<b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА</b>	<b>656</b>	<b>812</b>
<b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА</b>	<b>1,134</b>	<b>656</b>

Приложенията от страница 5 до 42 са неразделна част от настоящите финансови отчети

Ивайло Петков  
Изпълнителен директорПавлинка Иванова  
Финансов контролър

Заверил, съгласно одиторски доклад:

БДО България ООД

Стоянка Апостолова, ДЕС  
Регистриран одитор, УправителНедялко Апостолов  
Управител

## Бележки към финансовия отчет

### 1. Статут и предмет на дейност

Евролийз Ауто ЕАД е регистрирано в Република България и осъществява своята дейност съгласно българското законодателство. Дружеството е учредено с Решение №1 на Софийски градски съд от 19.08.2004г, като акционерно дружество с наименование „Старком Лизинг” АД. През декември 2006 г. „Старком Лизинг” се преименува на „Евролийз Ауто”. Евролийз Ауто ЕАД е със седалище и адрес на управление гр. София, район „Искър”, бул. “Христофор Колумб” 43.

Предмет на дейност е придобиване на автотранспортни средства, на машини, съоръжения и оборудване, както и на всякакви други движими и недвижими вещи и предоставянето им чрез всички видове лизингови сделки на крайни потребители.

### 2. База за изготвяне

#### (а) Приложими стандарти

Настоящите неконсолидирани финансови отчети са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз.

#### (б) База за измерване

Финансовите отчети са изготвени на базата на историческата стойност, с изключение на деривативни финансови инструменти, финансовите активи и пасиви за търгуване и активите за продажба, които са представени по справедлива стойност.

#### (в) Функционална валута и валута на представяне

Финансовият отчет е изготвен и представен в хиляди български лева, която е и функционалната валута на Дружеството.

#### (г) Използване на приблизителни счетоводни оценки и преценки

Изготвянето на финансовите отчети изисква ръководството да прави приблизителни счетоводни оценки, преценки и допускания, които оказват влияние върху приложението на счетоводната политика и отчетените суми на активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от тези предварителни оценки.

Приблизителните счетоводни оценки и съответните съществени допускания се проверяват текущо. Резултатите от промяна в приблизителните счетоводни оценки се признават в периода, в който е направена промяната, както и във всеки бъдещ засегнат период.

Информация за критични преценки и оценки, които имат най-значителен ефект върху признатите суми във финансовия отчет, се съдържа в приложение 4 Управление на финансовия риск.

#### *Справедливи стойности*

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват оценка на справедливи стойности за финансови и за нефинансови активи и пасиви.

Дружеството е установило контролна рамка по отношение на оценката на справедливи стойности. Това включва оценителски екип, който носи общата отговорност за надзора над всички значителни оценки на справедлива стойности, включително справедливи стойности в Ниво 3 и докладва директно на главния финансов директор. Оценителският екип регулярно преглежда значителните ненаблюдаеми входящи данни и корекции на оценките. Ако информация от трети страни, като котировки от брокери или сходни услуги, се използва за оценка на справедливи стойности, тогава оценителският екип оценява получените доказателства от трети страни, за да се подкрепи заключението, че такива оценки отговарят на изискванията на МСФО, включително нивото в йерархията на справедливите стойности, в което такива оценки трябва да бъдат класифицирани.

Значими въпроси, свързани с оценките, се докладват на Съвета на Директорите на Дружеството.

## Бележки към финансовия отчет

### 2. База за изготвяне (продължение)

#### (г) Използване на приблизителни счетоводни оценки и преценки (продължение)

Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, Дружеството използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка, както следва:

- Ниво 1: котираны цени (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви.
- Ниво 2: входящи данни, различни от котираны цени, включени в Ниво 1, които, пряко (т.е. като цени) или косвено (т.е. получени от цени), са достъпни за наблюдаване за актива или пасива.
- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаеми входящи данни).

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на актива или пасива, могат да се категоризират в различни нива от йерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от йерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.

Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е станала промяната. Повече информация за допусканията, направени при оценка на справедливите стойности, е включена в бележка 6.

#### (д) Промяна в счетоводните политики на Дружеството

Дружеството е приложило следните нови стандарти и промени в стандарти, включително всички произтичащи от тях промени в други стандарти, с дата на първоначално прилагане 1 януари 2014 г.

- *Оповестявания на възстановими стойности на не-финансови активи (промени в МСС 36) (виж (i))*
- *КРМСФО 21 Налози (виж (ii))*
- *Промени в МСС 32 Компенсиране на финансови активи и пасиви (виж (iii))*
- *МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни предприятия, МСФО 12 Оповестяване на дялови участия в други предприятия, МСС 27 Индивидуални финансови отчети (2011), и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия (2011) (виж (iv))*

##### (i) Промени в МСС 36

В резултат на промените в МСС 36 Дружеството разшири своите оповестявания относно възстановими стойности.

##### (ii) Разяснение 21 – Налози

Тази промяна в счетоводната политика не доведе до значителни ефекти върху финансовия отчет на Дружеството.

##### (iii) Промени в МСС 32

Промените в МСС 32 нямат ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството не прилага компенсиране за своите финансови активи и финансови пасиви и няма глобални споразумения за компенсиране.

##### (iv) Нов комплект стандарти за консолидация

Дружеството е приложило МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни предприятия, МСФО 12 Оповестяване на дялови участия в други предприятия, МСС 27 Индивидуални финансови отчети (2011), и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия (2011), с начална дата 1 януари 2014 г.

Прилагането на тези нови/променени стандарти няма съществен ефект върху финансовия отчет, тъй като не доведе до промяна в счетоводната политика.

## Бележки към финансовия отчет

### 3. Значими счетоводни политики

#### (а) Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се преизчисляват по курса на чуждестранната валута, котиран в деня на транзакцията. Паричните активи и пасиви деноминирани в чуждестранна валута към датата на изготвяне на баланса се преизчисляват в лева по официалния обменен курс на Българска Народна Банка, котиран за чуждестранната валута към същата дата. Валутните печалби или загуби от парични позиции представляват разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с плащанията по главници и ефективни лихви през периода, и амортизираната стойност в чуждестранна валута преизчислена по обменния курс в края на периода. Непаричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута и отчитани по справедлива цена, са преизчислени във функционалната валута по обменния курс валиден за датата, когато справедливата цена е била определена. Разликите, произтичащи от валутна преоценка се признават в Отчета за доходите, с изключение на разликите от преоценката на капиталови финансови инструменти на разположение за продажба.

#### (б) Лихви

Лихвените приходи и разходи са признати в Отчета за всеобхватния доход чрез прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансов актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансов актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвените приходи и разходи представени в Отчета за всеобхватния доход включват:

- Лихви признати на базата на ефективен лихвен процент по финансови активи и пасиви отчитани по амортизирана стойност
- Неспечеленият финансов доход (лихва) представлява разликата между бруtnата и нетната инвестиция в лизинговия договор, като бруtnата инвестиция в лизингов договор е сумата на минималните лизингови плащания и негарантираната остатъчна стойност, начислена за лизингодателя. Приходите от лихви по лизингови операции (финансовият доход) се разпределят за срока на лизинговия договор и се признават на базата на константна периодична норма на възвращаемост от нетната инвестиция на лизингодателя.

#### (в) Такси и комисиони

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент. Другите приходи от такси и комисиони, включително такси за логистични услуги, застрахователно и друго посредничество се признават с извършването на съответните услуги.

Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават с получаването на съответните услуги.

#### (г) Дивиденди

Приходите от дивиденди се признават, когато се реализира правото за тяхното получаване. Обикновено това е датата, към която държателите на акции и дялове могат да получат одобрения дивидент.

#### (д) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.



## Бележки към финансовия отчет

### 3. Значими счетоводни политики (продължение)

#### (д) Данък върху печалбата (продължение)

Отсроченият данък се изчислява като се прилага балансовия метод, и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели.

Не се признават активи и пасиви по отсрочени данъци, произтичащи от разлики между първоначално признатите отчетни стойности на дадени активи и пасиви и тяхната първоначална данъчна основа. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея. Актив по отсрочени данъци са начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е вероятно да бъде реализирана.

#### (е) Финансови активи и пасиви

*Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата*

Позицията съдържа две подкатегории: финансови активи държани за търгуване и активи, първоначално определени за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата. Даден финансов актив се класифицира в тази категория ако е придобит с цел продажба в кратък срок или е определен в тази категория от ръководството, защото представянето му се оценява и наблюдава на базата на справедливата му стойност. Деривативите също се категоризират като държани за търгуване, освен ако не са определени за хеджиращи инструменти.

*Кредити и вземания*

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котира на активен пазар. Те възникват когато Дружеството предоставя пари, стоки или услуги пряко на длъжник без намерение за търгуване на вземането.

*На разположение за продажба*

Инвестициите на разположение за продажба са недеривативни финансови активи, които се предвижда да бъдат държани за неопределен период от време и евентуално продадени при нужда от ликвидност или промени в лихвените проценти, обменните курсове или цените на капиталовите инструменти.

*Признаване*

Дружеството признава първоначално кредитите и авансите, привлечените депозити, издадените дългови книжа и подчинените пасиви, на датата на която те възникват. „Редовните” покупки и продажби на финансови активи се признават на датата на търгуване, на която Дружеството се ангажира да купи или продаде съответния актив. Всички останали финансови активи и пасиви (вкл. активите и пасивите, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата) се признават първоначално на датата на търгуване, на която Дружеството встъпва в правата и задълженията произтичащи от финансовия инструмент.

Всеки финансов актив или пасив се оценява при първоначално признаване по справедлива стойност плюс за инструменти, които впоследствие не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, транзакционните разходи и други разходи обективно съотносими към придобиването.

*Отписване*

Дружеството отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от актива изтекат или когато Дружеството прехвърли правата за получаване на договорните парични потоци от финансовия актив чрез сделка, при която по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху финансовия актив са прехвърлени. Всяка изгода от прехвърлени финансови активи, която е възникнала или е запазена от Дружеството, се признава като отделен актив или пасив. Дружеството отписва финансов пасив, когато договорните задължения на Дружеството са изплатени, отменени или изтекли.

## Бележки към финансовия отчет

### 3. Значими счетоводни политики (продължение)

#### (е) Финансови активи и пасиви (продължение)

##### *Компенсиране*

Финансовите активи и пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета тогава и само тогава, когато Дружеството има законово право да нетира сумите и възнамерява или да ги уреди на нетна основа или да реализира актива и уреди пасива едновременно.

Приходите и разходите се представят на нетна основа, само когато това се допуска от счетоводните стандарти или когато печалбите и загубите произтичат от сходна група транзакции, също като тези от лизинговата дейност на Дружеството.

##### *Изчисляване на амортизирана стойност*

Амортизираната стойност на финансов актив или пасив е сумата, по която е измерен финансов актив или пасив при първоначалното признаване, минус плащанията по главница, плюс или минус натрупаната амортизация, изчислена по метода на ефективния лихвен процент, на всяка разлика между първоначално признатата стойност и стойността на падежа, и минус съответно начислена обезценка.

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарни участници на основния пазар, или при липса на такъв, най-изгодния пазар, до който Дружеството има достъп към датата на оценяване. Справедливата стойност на пасив отразява ефекта от риска от неизпълнение на задължения. Когато е възможно, Дружеството оценява справедливата стойност на един инструмент, използвайки борсовите цени на активния пазар за този инструмент. Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигурява непрекъсната ценова информация.

Ако няма борсова цена на активен пазар, дружеството използва техники за оценяване, като максимално използва подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели в предвид при ценообразуването на сделката.

Най-доброто доказателство за справедлива стойност на финансов инструмент обичайно е цената на сделката, т.е. справедливата стойност на прехвърленото или получено възнаграждение. Ако дружеството определи, че справедливата стойност при първоначално признаване се различава от цената на сделката и няма доказателство за справедливата стойност чрез борсова цена на сходен актив или пасив, нито тя се базира на техника на оценяване, която използва данни от наблюдаеми пазари, тогава финансовият инструмент първоначално се оценява по справедлива стойност, коригирана да разсрочи разликата между справедлива стойност при първоначално признаване и цената на сделката.

В следствие тази разлика се признава в печалби и загуби разсрочено на подходяща база за живота на инструмента, но не по-късно от момента, когато оценката може изцяло да се подкрепи от наблюдаеми пазарни данни или сделката е приключена.

Ако актива или пасива, който се измерва по справедлива стойност има цена „купува“ и цена „продава“, тогава дружеството измерва активите и дългите позиции по цена „продава“, а пасивите и къси позиции по цена „купува“.

Справедливата стойност на депозит на виждане е не по-малка от сумата, дължима при поискване, дисконтирана от първоначалната дата на която депозита може да стане изискуем.

## Бележки към финансовия отчет

### 3. Значими счетоводни политики (продължение)

#### (е) Финансови активи и пасиви (продължение)

Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е възникнала промяната.

##### *Определяне и изчисляване на обезценка*

Към всяка дата на изготвяне на баланс Дружеството извършва преглед за наличие на обективни доказателства за обезценка на финансовите активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата и загубата. Финансов актив или група от финансови активи са обезценени, когато има обективно доказателство, че след първоначалното им признаване е настъпило събитие пораждащо загуба, и че това събитие оказва влияние върху бъдещите парични потоци от актива (или групата от активи), които могат да бъдат надеждно изчислени.

Дружеството разглежда индикациите за обезценка на индивидуална база.

Обективните доказателства за обезценка на финансов актив могат да включват: неплащане или неизпълнение на дълг от лизингополучател или длъжник, реструктуриране на лизингово задължение при условия, които обичайно не биха били приети от Дружеството; индикации, че лизингополучателят или емитентът може да обяви несъстоятелност; липсата на активен пазар за ценна книга или друга достъпна информация за дадена група активи, като значителни негативни промени в платежоспособността на лизингополучателите или длъжниците в тази група от активи.

Загуби от обезценка на активи отчитани по амортизирана стойност се измерват като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и настоящата стойност на очакваните парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент на актива. Ако вземане по финансов лизинг има променлива лихва, процентът на дисконтиране, използван за определяне на загубата от обезценка е текущият ефективен лихвен процент, определен по договора. Изчислението на сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци от един обезпечен финансов актив, отразява също така и паричните потоци, които могат да се получат от предсрочното реализиране на обезпечението, след приспадане на разходите за придобиване и продажба на обезпечението, независимо от това дали реализиране на обезпечението е вероятно или не. Загубите от обезценка се признават в Отчета за доходите и се отразяват в баланса по сметка коригираща вземанията. Когато последващо събитие води до намаление на загубите от обезценка, последните се реинтегрират в Отчета за доходите.

#### (ж) Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват парични наличности, разплащателни сметки в банки и банкови депозити с договорен матуритет до 3 месеца.

#### (з) Вземания по финансов лизинг

Лизинговата дейност на Дружеството е свързана с отдаване на транспортни средства, индустриално оборудване, недвижими имоти и др., предимно по договори за финансов лизинг. Договорът за финансов лизинг е споразумение, по силата на което лизингодателят предоставя на лизингополучателя правото на ползване на определен актив за договорен срок срещу възнаграждение. Лизинговият договор се отчита като финансов, когато с договора лизингодателят прехвърля на лизингополучателя всички съществени рискове и изгоди, свързани със собствеността на актива.

Типичните показатели, които Дружеството разглежда, за да определи дали всички съществени рискове и изгоди са прехвърлени включват: настоящата стойност на минималните лизингови плащания в съпоставка със справедливата стойност на лизинговия актив в началото на лизинговия договор; срока на лизинговия договор в съпоставка с икономическия живот на отдадения под наем актив; както и дали лизингополучателят ще придобие правото на собственост върху лизингования актив в края на срока на договора за финансов лизинг. Всички останали лизингови договори, които не прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива, се класифицират като оперативен лизинг.

## Бележки към финансовия отчет

### 3. Значими счетоводни политики (продължение)

#### (з) Вземания по финансов лизинг (продължение)

##### *Минимални лизингови плащания*

Минималните лизингови плащания са тези плащания, които лизингополучателят ще направи, или може да бъде задължен да направи през срока на лизинговия договор. От гледна точка на Дружеството минималните лизингови плащания включват и остатъчната стойност на актива, гарантирана от трета, несвързана с Дружеството страна, при условие, че тази страна е финансово способна да изпълни ангажимента си по гаранцията или договора за обратно изкупуване. В минималните лизингови плащания Дружеството включва също така и цената на упражняване на евентуална опция, която лизингополучателят притежава за закупуване на актива, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена. Минималните лизингови плащания не включват суми по условни наеми, както и разходи за услуги и данъци, които се платени от Дружеството и впоследствие префактурирани на лизингополучателя.

##### *Начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор*

Прави се разграничение между начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор. Начало на лизинговия договор е по-ранната от двете дати – на лизинговото споразумение или на ангажирането на страните с основните условия на лизинговия договор. Към тази дата:

- лизинговият договор е класифициран като финансов или оперативен лизинг; и
- в случай на финансов лизинг сумите, които трябва да бъдат признати в началото на срока на лизинговия договор, са определени.

Начало на срока на лизинговия договор е датата, от която лизингополучателят може да упражни правото си на ползване на наетия актив. Това е и датата, на която Дружеството признава първоначално вземането по лизинга.

##### *Първоначална и последваща оценка*

Първоначално Дружеството признава вземане по финансов лизинг, равно на своята нетна инвестиция, която включва сегашната стойност на минималните лизингови плащания и всяка негарантирана остатъчна стойност за Дружеството. Сегашната стойност се изчислява чрез дисконтиране на дължимите минималните лизингови плащания с лихвен процент присъщ на лизинговия договор. Първоначалните преки разходи са включени в изчислението на вземането по финансов лизинг. През срока на лизинговия договор Дружеството начислява финансов доход (приход от лихви по финансов лизинг) върху нетната инвестиция. Получените лизингови плащания се разглеждат като намаление на нетната инвестиция (погасяване на главница) и признаване на финансов доход по начин, който да осигури постоянна норма на възвръщаемост от нетната инвестиция. Впоследствие, нетната инвестиция в договори за финансов лизинг, се представя нетно, след приспадане на провизии за несъбираемост. Определянето на обезценката по финансов лизинг е посочено в бележка 3 (е) по-горе.

#### (и) Стоки

Стоките представляват или активи, придобити по договори за лизинг, които още не са предадени за ползване на клиента, или активи, върнати от нередовни платци. Те се отчитат по по-ниската стойност между цена на придобиване и нетна реализируема стойност.

#### (к) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

##### *Собствени активи*

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

## Бележки към финансовия отчет

**3. Значими счетоводни политики (продължение)****(к) Имоти, машини, съоръжение и оборудване (продължение)***Последващи разходи*

Разходи, възникнали, за да се подмени главен компонент на актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, който се отчита отделно, включително и разходи за инспекция и основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива или полезния живот. Всички останали разходи се признават в Отчета за доходите в момента на възникването им.

*Амортизации*

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването. Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

	%	Години
Офис обзавеждане	15	6.6
Компютърна техника	50	2
Транспортни средства	25	4
Други дълготрайни материални активи	15	6.6

*Остатъчна стойност*

След извършения анализ към датата на изготвяне на встъпителния баланс, Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

**(л) Нематериални активи***Софтуер и лицензи*

Софтуерът и лицензите, придобити от Дружеството, се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

*Последващи разходи*

Разходи, свързани с поддръжката на нематериалните активи, се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

*Амортизация*

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи.

Очакваният срок на полезен живот е както следва:

	%	Години
Софтуер и лицензи	50	2

**(м) Заеми и дългови ценни книжа**

Получени заеми и издадени дългови ценни книжа първоначално се признават по справедлива стойност, намалена със свързани с операцията разходи. След първоначалното признаване получените заеми и издадени дългови ценни книжа се отчитат по амортизирана стойност.

## Бележки към финансовия отчет

### 3. Значими счетоводни политики (продължение)

#### (н) Доходи на персонала

##### *Планове с дефинирани вноски*

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който Дружеството плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажмента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в печалби и загуби текущо.

##### *Планове с дефинирани доходи*

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Дружеството за планове с дефинирани доходи се изчислява, като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителят има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни брутни работни заплати. Към датата на баланса ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици.

Към 31.12.2014 г., управителите на Дружеството не са направили прогноза относно приблизителната стойност на възможните задължения, като използват настоящото ниво на заплатите, тъй като средната възраст на служителите е около 30 години и не се очаква да се заплатят никакви значими суми под формата на пенсионно възнаграждение.

##### *Доходи при прекратяване*

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Дружеството се е ангажирало ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако дружеството е отправило официално предложение за доброволно прекратяване, и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

##### *Краткосрочни доходи на наети лица*

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход, когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата, която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако дружеството има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно. Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

## Бележки към финансовия отчет

### 3. Значими счетоводни политики (продължение)

#### (о) Нови стандарти и разяснения, които не са приложени по-рано

Някои нови стандарти, промени в стандарти и разяснения, одобрени за прилагане от ЕК, могат да бъдат по-рано приложени в годишния период завършващ на 31 декември 2014 г., въпреки че все още не са задължителни преди следващ период. Тези промени в МСФО не са били по-рано приложени при изготвянето на този финансов отчет. Дружеството не планира да прилага тези стандарти по-рано.

#### **Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които не са били приложени по-рано – одобрени за прилагане от ЕК**

- Годишни подобрения в МСФО, *Цикъл 2010-2012 и 2011-2013*. Подобренията въвеждат единадесет промени в девет стандарта и свързани промени в други стандарти и разяснения. Тези промени не се очаква да имат значителни ефекти върху финансовия отчет на Дружеството;
- Промени в МСС 19 – *Планове с дефинирани доходи: Вноски от служители*. Не се очаква тези промени да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като няма планове с дефинирани доходи, които включват вноски от служители или трети лица.

*Стандарти, разяснения и промени в стандарти, издадени от СМСС/КРМСФО, които все още не са одобрени за прилагане от ЕК:*

Ръководството счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са взети пред вид при изготвянето на този финансов отчет. Датите на влизане в сила за тях ще зависят от решението за одобрение за прилагане на Европейската комисия.

- МСФО 9 *Финансови инструменти* (издаден 24 юли 2014);
- МСФО 14 *Регулаторни разсрочвания на суми* (издаден 30 януари 2014);
- МСФО 15 *Приходи от договори с клиенти* (издаден 28 май 2014);
- Промени в МСФО 10, МСФО 12 и МСС 28: *Инвестиционни предприятия: Прилагане на изключенията от консолидация* (издадени на 18 декември 2014);
- Промени в МСС 1 *Инициатива за оповестяване* (издадени 18 декември 2014);
- *Годишни подобрения в МСФО Период 2012-2014* (издадени 25 септември 2014)
- Промени в МСФО 10 и МСС 28: *Продажба или апорт на активи между инвеститор и неговото асоциирано или съвместно предприятие* (издадени 11 септември 2014);
- Промени в МСС 27 – *Метод на собствения капитал в самостоятелни финансови отчети* (издадени 12 август 2014);
- Промени в МСС 16 и МСС 41 – *Плододаващи растения* (издадени 30 юни 2014);
- Промени в МСС 16 и МСС 38 – *Пояснение за допустимите методи за амортизация* (издадени 12 май 2014);
- Промени в МСФО 11 – *Отчитане на придобиване на дялове в съвместни дейности* (издадени 6 май 2014).

## Бележки към финансовия отчет

## 4. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните рискове възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- риск на остатъчната стойност
- ликвиден риск
- пазарен риск

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политиките и процесите за измерване и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към тези финансови отчети.

Съветът на директорите носи отговорността за определянето на политиките за управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Тези политики установяват максимални лимити, които Дружеството може да поеме по отделните видове рискове, като същевременно дефинират правила и процедури за контрол върху правомощията на служителите и съответствието с установените лимити. Политиките по управление на финансовите рискове подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения в риска за Дружеството.

## (а) Кредитен риск

Политиката, която Дружеството е възприело с цел минимизиране на риска от неплащане, е да прави предварителна оценка на кредитоспособността на клиентите, както и да изисква допълнителни обезпечения по лизинговите договори – застраховки на лизингованите активи, запазване на оригиналните документи за собственост върху имуществото, вписване на лизинговите договори в Централния регистър за особените залози, поръчителство или запис на заповед. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към предоставяне на лизингови услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и обезпечаване на вземането чрез запазване на юридическата собственост върху отдаденото на лизинг оборудване. Концентрация на кредитен риск възниква от клиенти със сходни икономически характеристики, за които е възможно промени в икономиката или други условия да се отразят едновременно върху тяхната възможност да посрещат задълженията си.

Анализ на концентрация на кредитен риск към 31 декември 2014 г. е показан в таблицата по-долу:

Икономически отрасъл	2014	%	2013	%
Селско стопанство, лов, дърводобив	1,562	2,56 %	1,751	3,18 %
Добивна промишленост	76	0,12 %	205	0,37 %
Преработваща промишленост	1,207	1,98 %	2,084	3,79 %
Снабдяване с електрическа и топлинна енергия	86	0,14 %	192	0,35 %
Строителство	2,007	3,28 %	1,197	2,17 %
Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотоциклети, на лични вещи и стоки за домакинството	7,115	11,64 %	5,375	9,77 %
Хотели и ресторанти	607	0,99 %	605	1,10 %
Транспорт, складиране и съобщения	19,935	32,62 %	10,267	18,65 %
Операции с недвижими и движимо имущество	623	1,02 %	840	1,53 %
Хуманно здравеопазване и социални дейности	1,034	1,69 %	1,208	2,19 %
Други дейности, обслужващи обществото и личността	8,554	14 %	8,226	14,94 %
Други финансови предприятия	7,690	12,58 %	12,345	22,43 %
Домакинства и НТООД	10,615	17,37 %	10,745	19,53 %
<b>Общо</b>	<b>61,111</b>	<b>100 %</b>	<b>55,040</b>	<b>100 %</b>

Към 31.12.2014г размерът на предоговорените експозиции е 486 хил.лв.



## Бележки към финансовия отчет

## 4. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

## (б) Риск на остатъчната стойност

В следствие на дейността си, Дружеството е изложено на риск от остатъчната стойност на лизингованите активи. В случай на неплащане и изземване на активи при финансов лизинг, остатъчните стойности на активите може да не бъдат покрити чрез директна продажба или повторно лизинговане.

Дружеството управлява риска от недостатъчност на остатъчната стойност като изисква първоначални вноски от страна на клиентите по финансов лизинг, които се определят в зависимост от вида на актива, както и дали той е нов или втора употреба.

Анализ на концентрацията на вземанията по финансов лизинг по видове активи към 31 Декември 2014 г. е показан в таблицата по-долу:

Вид на актива	2014	2013
Леки автомобили	40,350	39,373
Товарни автомобили	23,752	18,431
Машини, съоръжение и оборудване	679	590
Общо без обезценка	64,781	58,394
Обезценка	(3,670)	(3,354)
<b>Общо</b>	<b>61,111</b>	<b>55,040</b>

## (в) Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът Дружеството да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. Подходът на Дружеството за управление на ликвидния риск е да подсури, във възможно най-голяма степен, че ще има на разположение достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения, както при нормални, така и при извънредни условия, без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове.

Ликвидността се следи ежеседмично. Провеждат се тестове за извънредни ситуации с различни сценарии, покриващи нормални и неблагоприятни пазарни условия. Политиката по ликвидността и процедурите по прилагането ѝ се одобряват от Ръководството на дружеството.

## Бележки към финансовия отчет

## 4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

## (в) Ликвиден риск (продължение)

В таблицата по-долу е представен анализ на активите и пасивите на Евролийз Ауто ЕАД по матуритетни периоди, на база на остатъчния срок от датата на баланса до датата на реализиране на актива или пасива:

31 декември 2014

## Активи и пасиви по остатъчен срок

<i>В хиляди лева</i>	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Без мату- ритет	Общо
<b>АКТИВИ</b>							
Парични средства	1,134	-	-	-	-	-	1,134
Нетна инвестиция във финансов лизинг	4,177	4,778	19,172	32,984	-	-	61,111
Вземания от свързани лица	-	5,418	1,282	449	-	-	7,149
Вземания по предоставени заеми	6	12	921	10,430	-	-	11,369
Стоки	383	-	1,192	-	-	-	1,575
Дълготрайни активи, нетно	-	-	-	231	-	-	231
Текущ данъчен актив	-	-	-	-	-	-	-
Активи по отсрочени данъци	-	-	69	-	-	-	69
Други активи	419	371	2,877	1,063	-	-	4,730
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>6,119</b>	<b>10,579</b>	<b>25,513</b>	<b>45,157</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>87,368</b>
<b>ПАСИВИ</b>							
Банкови заеми	4,493	3,222	12,414	27,550	8	-	47,687
Задължения по облигационен заем	-	-	126	11,735	-	-	11,861
Задължения по получени заеми	61	24	488	-	-	-	573
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	707	107	849	620	-	-	2,283
Задължения към доставчици	134	538	2,016	-	-	-	2,688
Данъчни задължения и други задължения	118	-	2,314	8	-	-	2,440
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>5,513</b>	<b>3,891</b>	<b>18,207</b>	<b>39,913</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>67,532</b>
<b>Нетна разлика</b>	<b>606</b>	<b>6,688</b>	<b>7,306</b>	<b>5,244</b>	<b>(8)</b>	<b>-</b>	<b>19,836</b>
<b>Кумулативна разлика</b>	<b>606</b>	<b>7,294</b>	<b>14,600</b>	<b>19,844</b>	<b>19,836</b>	<b>19,836</b>	<b>-</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

## (в) Ликвиден риск (продължение)

31 декември 2013

## Активи и пасиви по остатъчен срок

<i>В хиляди лева</i>	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Без мату- ритет	Общо
<b>АКТИВИ</b>							
Парични средства	656	-	-	-	-	-	656
Финансови активи за търгуване	673	-	-	-	-	-	673
Нетна инвестиция във финансов лизинг	4,438	7,439	18,179	24,984	-	-	55,040
Вземания от свързани лица	49	9	4,450	7,514	-	-	12,022
Вземания по предоставени заеми	2	41	709	11,234	-	-	11,986
Стоки	2,136	-	1,322	-	-	-	3,458
Дълготрайни активи, нетно	-	-	-	58	-	-	58
Текущ данъчен актив	-	132	-	-	-	-	132
Активи по отсрочени данъци	-	-	-	59	-	-	59
Други активи	590	1,446	1,098	1,654	-	-	4,788
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>8,544</b>	<b>9,067</b>	<b>25,758</b>	<b>45,503</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>88,872</b>
<b>ПАСИВИ</b>							
Банкови заеми	3,508	3,028	19,108	18,981	-	-	44,625
Заеми от други финансови институции	-	-	-	-	-	-	-
Задължения по облигационен заем	-	-	126	11,735	-	-	11,861
Задължения към свързани лица	-	-	-	-	-	-	-
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	2,869	-	1,112	2,149	-	-	6,130
Задължения към доставчици	222	889	3,332	-	-	-	4,443
Данъчни задължения и други задължения	150	59	1,657	-	-	-	1,866
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>6,749</b>	<b>3,976</b>	<b>25,335</b>	<b>32,865</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>68,925</b>
<b>Нетна разлика</b>	<b>1,795</b>	<b>5,091</b>	<b>423</b>	<b>12,638</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>19,947</b>
<b>Кумулативна разлика</b>	<b>1,795</b>	<b>6,886</b>	<b>7,309</b>	<b>19,947</b>	<b>19,947</b>	<b>19,947</b>	<b>-</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

## (в) Ликвиден риск (продължение)

Матуритетен анализ на финансови пасиви по остатъчни договорни парични потоци

В приложената по-долу таблица са представени недисконтираните парични потоци на финансовите пасиви на Евролийз Ауто ЕАД на базата на най-ранната възможна дата на падеж.

Брутният номинален паричен поток е договореният недисконтиран паричен поток от финансовия пасив или ангажимент, включващ главници и лихви.

<i>В хиляди лева</i>	<b>Балансова стойност</b>	<b>Брутен номинален паричен поток</b>	<b>До 1 месец</b>	<b>1-3 месеца</b>	<b>3-12 месеца</b>	<b>1-5 години</b>	<b>Над 5 години</b>
<b>31 декември 2014</b>							
Банкови заеми	47,687	52,103	4,721	3,601	13,847	29,926	8
Задължения по облигационни заеми	11,861	15,842	-	-	810	15,032	-
Задължения по получени заеми	573	584	64	29	491	-	-
Задължения към доставчици	2,688	2,688	134	538	2,016	-	-
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	2,283	2,283	707	107	849	620	-
Данъчни задължения и други задължения	2,440	2,440	118	-	2,314	8	-
<b>ОБЩО</b>	<b>67,532</b>	<b>75,940</b>	<b>5,744</b>	<b>4,275</b>	<b>20,327</b>	<b>45,586</b>	<b>8</b>
<i>В хиляди лева</i>							
<b>31 декември 2013</b>							
Банкови заеми	44,625	48,055	3,888	3,347	20,573	20,247	-
Задължения по облигационни заеми	11,861	16,664	-	-	810	15,854	-
Задължения към доставчици	4,443	4,443	889	889	2,665	-	-
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	6,130	6,130	2,869	-	1,112	2,149	-
Данъчни задължения и други задължения	1,866	1,866	150	59	1,657	-	-
<b>ОБЩО</b>	<b>68,925</b>	<b>77,158</b>	<b>7,796</b>	<b>4,295</b>	<b>26,817</b>	<b>38,250</b>	<b>-</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

## (г) Пазарен риск

## i) Валутен риск

Евролийз Ауто ЕАД осъществява своята дейност в български лева и евро. Ръководството счита, че при действащия в България Валутен Съвет и фиксирания курс на българския лев към еврото, Дружеството не е изложено на неблагоприятни последици от промяна на валутния курс. В таблицата по-долу са дадени активите и пасивите по балансова стойност, групирани по валути:

## 31 декември 2014

<i>В хиляди лева</i>	Български лева	Евро	Общо
<b>АКТИВИ</b>			
Парични средства	875	259	1,134
Вземания от свързани лица	5,384	1,765	7,149
Вземания по предоставени заеми	1,061	10,308	11,369
Нетна инвестиция във финансов лизинг	18,739	42,372	61,111
Стоки	1,575	-	1,575
Дълготрайни активи, нетно	231	-	231
Текущ данъчен актив	-	-	-
Активи по отсрочени данъци	69	-	69
Други активи	4,730	-	4,730
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>32,664</b>	<b>54,704</b>	<b>87,368</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
Банкови заеми	9,073	38,614	47,687
Задължения по облигационен заем	-	11,861	11,861
Задължения по получени заеми	573	-	573
Задължения към доставчици	2,688	-	2,688
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	2,283	-	2,283
Данъчни задължения и други задължения	2,440	-	2,440
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>17,057</b>	<b>50,475</b>	<b>67,532</b>
<b>Разлика</b>	<b>15,607</b>	<b>4,229</b>	<b>19,836</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

## (г) Пазарен риск (продължение)

## i) Валутен риск (продължение)

31 декември 2013

<i>В хиляди лева</i>	Български лева	Евро	Общо
<b>АКТИВИ</b>			
Парични средства	540	116	656
Финансови активи за търгуване	673	-	673
Вземания от свързани лица	10,207	1,815	12,022
Вземания по предоставени заеми	1,398	10,588	11,986
Нетна инвестиция във финансов лизинг	17,156	37,884	55,040
Стоки	3,458	-	3,458
Дълготрайни активи, нетно	58	-	58
Текущ данъчен актив	132	-	132
Активи по отсрочени данъци	59	-	59
Други активи	4,788	-	4,788
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>38,469</b>	<b>50,403</b>	<b>88,872</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
Банкови заеми	11,114	33,511	44,625
Задължения по облигационен заем	-	11,861	11,861
Задължения към доставчици	4,443	-	4,443
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	6,130	-	6,130
Данъчни задължения и други задължения	1,866	-	1,866
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>23,553</b>	<b>45,372</b>	<b>68,925</b>
<b>Разлика</b>	<b>14,916</b>	<b>5,031</b>	<b>19,947</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

## (г) Пазарен риск (продължение)

## ii) Лихвен риск

Финансовата позиция и паричните потоци на Евролийз Ауто ЕАД са изложени на въздействието от промените на пазарните лихвени нива. Тъй като повечето активи носещи лихва /вземания по договори за финансов лизинг/ и съответно пасиви /заеми/ са с плаващ лихвен процент, ръководството счита, че рискът е малък. Таблицата по-долу показва степента на лихвен риск за активите и пасивите на дружеството към 31 Декември 2014.

## 31 декември 2014

<i>В хиляди лева</i>	Лихвоносни	Безлихвени	Общо
<b>АКТИВИ</b>			
Парични средства	606	528	1,134
Нетна инвестиция във финансов лизинг	52,374	8,737	61,111
Вземания от свързани лица	6,451	698	7,149
Вземания по предоставени заеми	10,849	520	11,369
Стоки	-	1,575	1,575
Дълготрайни активи, нетно	-	231	231
Текущ данъчен актив	-	-	-
Активи по отсрочени данъци	-	69	69
Други активи	-	4,730	4,730
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>70,280</b>	<b>17,088</b>	<b>87,368</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
Банкови заеми	47,687	-	47,687
Задължения по облигационен заем	11,861	-	11,861
Задължения по получени заеми	528	45	573
Задължения към доставчици	-	2,688	2,688
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	-	2,283	2,283
Данъчни задължения и други задължения	274	2,166	2,440
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>60,350</b>	<b>7,182</b>	<b>67,532</b>
<b>Разлика</b>	<b>9,930</b>	<b>9,906</b>	<b>19,836</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

(г) Пазарен риск (продължение)

ii) Лихвен риск (продължение)

31 декември 2013

<i>В хиляди лева</i>	<b>Лихвоносни</b>	<b>Безлихвени</b>	<b>Общо</b>
<b>АКТИВИ</b>			
Парични средства	191	465	656
Финансови активи за търгуване	-	673	673
Нетна инвестиция във финансов лизинг	46,354	8,686	55,040
Вземания от свързани лица	11,550	472	12,022
Вземания по предоставени заеми	11,599	387	11,986
Стоки	-	3,458	3,458
Дълготрайни активи, нетно	-	58	58
Текущ данъчен актив	-	132	132
Активи по отсрочени данъци	-	59	59
Други активи	-	4,788	4,788
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>69,694</b>	<b>19,178</b>	<b>88,872</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
Банкови заеми	44,625	-	44,625
Задължения по облигационен заем	11,861	-	11,861
Задължения към доставчици	-	4,443	4,443
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	-	6,130	6,130
Данъчни задължения и други задължения	-	1,866	1,866
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>56,486</b>	<b>12,439</b>	<b>68,925</b>
<b>Разлика</b>	<b>13,208</b>	<b>6,739</b>	<b>19,947</b>



## Бележки към финансовия отчет

## 4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

(г) Пазарен риск (продължение)

ii) Лихвен риск (продължение)

## Анализ на чувствителността към лихвен риск

Паралелна промяна на лихвените нива със 100 базисни точки към 31 декември 2014 г. би увеличила (намалила) печалбата и загубата със сумите, показани в таблицата по-долу. Анализът допуска, че всички други променливи, в т.ч. и валутните курсове, са постоянни.

В хиляди лева

	100 базисни точки на паралелно покачване	100 базисни точки на паралелно понижение
<b>31 декември 2014</b>		
Финансови активи	703	(703)
Финансови пасиви	(604)	604
<b>Нетно</b>	<b>99</b>	<b>(99)</b>

## 5. Използване на счетоводни преценки и предположения

## Загуби от обезценка на вземания по финансов лизинг

Вземанията по финансов лизинг, представени в баланса като нетна инвестиция във финансов лизинг, се преглеждат за обезценка на база на политиката на Дружеството. Сумите за загуби от обезценка на вземания по лизинг, които Дружеството заделя за конкретно определени експозиции, се изчисляват въз основа на най-достоверната оценка на Ръководството за настоящата стойност на очакваните парични потоци.

При приблизителната оценка на тези парични потоци, Ръководството прави допускания за финансовото състояние на длъжника и за нетната реализуема стойност на наличните обезпечения. Всеки обезценен финансов актив се разглежда по своето съдържание, след което Ръководството на Дружеството одобрява преценката за събираемостта на паричните потоци от финансовия актив.

## 6. Финансови инструменти

## Счетоводни класификации и справедливи стойности

Справедливата стойност на финансовите активи и финансовите пасиви, които се търгуват на активни пазари, са базирани на котираните пазарни цени на борсови или дилърски пазари. За всички останали финансови инструменти Дружеството определя справедливите стойности, като използва други техники за оценяване.

Другите техники за оценяване включват модели на базата на дисконтираните парични потоци. Предположения и входящи данни, използвани в техниките за оценяване, включват безрискови и референтни лихвени проценти, кредит спредове и други премии, използвани при определянето на дисконтовите проценти, цени на дългови и капиталови ценни книжа, валутни курсове и цени на индекси на капиталови инструменти и очаквани колебания и корелация на цените.

Целта на техниките за оценяване е да се определи справедлива стойност, която отразява цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарните участници към датата на оценяване.

## Бележки към финансовия отчет

## 6. Финансови инструменти (продължение)

## Счетоводни класификации и справедливи стойности (продължение)

Таблиците по-долу представят анализ на финансови инструменти, оценявани по справедлива стойност в края на отчетния период, класифицирани по нива в рамките на йерархията на справедливите стойности, чрез която се категоризира измерването на справедливите стойности.

<i>в хил. лв.</i>	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
<b>31 декември 2013 г.</b>				
Финансови активи за търгуване	673	-	-	673
<b>Общо</b>	<b>673</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>673</b>

Към 31.12.2014г Финансови активи за търгуване са продадени.

Следващата таблица анализира справедливите стойности на финансови инструменти, отчитани не по справедлива стойност, по ниво в йерархията на справедливите стойности.

<i>в хил. лв.</i>	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедлива стойност	Общо балансова стойност
<b>31 декември 2014 г.</b>					
<b>Активи</b>					
Парични средства	-	-	1,134	1,134	1,134
Предоставени заеми на свързани лица	-	-	6,116	6,116	7,149
Предоставени заеми	-	-	11,625	11,625	11,369
Други активи	-	-	4,730	4,730	4,730
<b>Общо активи</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>23,605</b>	<b>23,605</b>	<b>24,382</b>
<b>Пасиви</b>					
Банкови заеми	-	-	47,041	47,041	47,687
Задължения по облигационен заем	-	-	12,389	12,389	11,861
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	-	-	2,283	2,283	2,283
Задължения към доставчици	-	-	2,688	2,688	2,688
<b>Общо пасиви</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>64,401</b>	<b>64,401</b>	<b>64,519</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 6. Финансови инструменти (продължение)

## Счетоводни класификации и справедливи стойности (продължение)

<i>в хил. лв.</i>	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедлива стойност	Общо балансова стойност
<b>31 декември 2013 г.</b>					
<b>Активи</b>					
Парични средства	-	-	656	656	656
Предоставени заеми на свързани лица	-	-	10,921	10,921	12,022
Предоставени заеми	-	-	13,006	13,006	11,986
Други активи	-	-	4,788	4,788	4,788
<b>Общо активи</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>29,371</b>	<b>29,371</b>	<b>29,452</b>
<b>Пасиви</b>					
Банкови заеми	-	-	43,847	43,847	44,625
Задължения по облигационен заем	-	-	11,518	11,518	11,861
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	-	-	6,130	6,130	6,130
Задължения към доставчици	-	-	4,443	4,443	4,443
<b>Общо пасиви</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>65,938</b>	<b>65,938</b>	<b>67,059</b>

## 7. Нетен приход от лихви

<i>В хиляди лева</i>	2014	2013
Приходи от лихви по финансов лизинг	4,444	4,747
Лихви по банкови сметки и заеми	1,676	1,383
Амортизирана такса за обработка и управление по договори за финансов лизинг	338	413
<b>Общо приходи от лихви</b>	<b>6,458</b>	<b>6,543</b>
Разходи за лихви по заеми и по финансов лизинг	(3,769)	(3,991)
Амортизирана такса за обработка и управление по банкови заеми	(322)	(317)
<b>Общо разходи за лихви</b>	<b>(4,091)</b>	<b>(4,308)</b>
<b>Нетен приход от лихви</b>	<b>2,367</b>	<b>2,235</b>

## 8. Приходи/(разходи) от търговски операции, нетно

<i>В хиляди лева</i>	2014	2013
Приходи от преоценка и операции с инвестиции и други финансови приходи	-	11
Разходи по преоценка и операции с инвестиции и по валутни операции	(34)	(30)
<b>Приходи/(разходи) от търговски операции, нетно</b>	<b>(34)</b>	<b>(19)</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 9. Приходи от такси и комисиони, нетно

<i>В хиляди лева</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Приходи от такси и комисиони	924	1,172
Разходи за такси и комисиони	(55)	(95)
<b>Приходи от комисиони, нетно</b>	<b>869</b>	<b>1,077</b>

## 10. Обезценка

<i>В хиляди лева</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Начислена обезценка</b>	<b>(1,039)</b>	<b>(2,138)</b>
<i>в т.ч.</i>		
<i>на вземания от клиенти по финансов лизинг</i>	(596)	(1,154)
<i>на стоки</i>	(192)	(130)
<i>на съдебни и присъдени вземания</i>	(251)	(854)
<b>Възстановена обезценка</b>	<b>33</b>	<b>239</b>
<i>в т.ч.</i>		
<i>на вземания от клиенти по финансов лизинг</i>	23	154
<i>на стоки</i>	-	78
<i>на съдебни и присъдени вземания</i>	10	7
<b>Общо разход за обезценка, нетно</b>	<b>(1,006)</b>	<b>(1,899)</b>
<i>в т.ч.</i>		
<i>на вземания от клиенти по финансов лизинг</i>	(573)	(1,000)
<i>на стоки</i>	(192)	(52)
<i>на съдебни и присъдени вземания</i>	(241)	(847)

## 11. Други приходи и (разходи), нетно

<i>В хиляди лева</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Печалба от продажби на стоки	34	(71)
Приход от продажба на ДМА	-	1,284
Други приходи/(разходи), нетно	147	597
<b>Други приходи (разходи), нетно</b>	<b>181</b>	<b>1,810</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 12. Административни разходи

<i>В хиляди лева</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Разходи за материали	(12)	(12)
Разходи за външни услуги	(1,559)	(1,649)
Заплати и социални разходи	(795)	(890)
Амортизации	(45)	(43)
Други	(87)	(153)
<b>Общо</b>	<b>(2,498)</b>	<b>(2,747)</b>

Разходите за външни услуги се състоят от:

<i>В хиляди лева</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Услуги за одит, управленско консултиране и архивиране	(230)	(230)
Наем	(153)	(218)
Реклама	(27)	(28)
Разходи за комуникации и информационни технологии	(110)	(129)
Съдебни, нотариални, административни такси	(54)	(43)
Застрахователни премии	(513)	(450)
Комисионни	(219)	(248)
Други	(253)	(303)
<b>Общо</b>	<b>(1,559)</b>	<b>(1,649)</b>

## 13. Данъци

Съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане, в сила от 1 Януари 2007 г., размерът на корпоративния данък за 2014 година е 10%.

<i>В хиляди лева</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Текущ разход за данък	-	-
Отсрочени данъци:		
Отсрочени данъци от възникващи и усвоени временни разлики през текущия период	10	(29)
<b>Общо разход на данъци</b>	<b>10</b>	<b>(29)</b>

Изчисляване на ефективна данъчна ставка

<i>В хиляди лева</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Счетоводна печалба/(загуба) преди данъци	(111)	457
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	-	46
Данъчен ефект от постоянни разлики	(71)	(109)
Отчетен разход за данък	-	-
Отсрочени данъци	10	(29)
Разход за данъци	10	(29)
Ползвани отстъпки	-	-
<b>Общо разход за данъци</b>	<b>10</b>	<b>(29)</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 13. Данъци (продължение)

Салдата на отсрочените данъци върху дохода принадлежат към следните балансови позиции:

	Активи		Пасиви		Нетно активи (пасиви)	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Провизии за неизползвани отпуски	2	2	-	-	2	2
Обезценка на стоки	64	54	-	-	64	54
Други провизии	3	3	-	-	3	3
<b>Нетни данъчни активи/( пасиви)</b>	<b>69</b>	<b>59</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>69</b>	<b>59</b>

Движението на временните данъчни разлики през годината произтича от:

	Състояние 31.12.2013	Признати през годината в Отчета за доходите	Състояние 31.12.2014
Провизии за неизползвани отпуски	2	-	2
Обезценка на стоки	54	10	64
Други провизии	3	-	3
<b>Нетни отсрочени данъчни активи</b>	<b>59</b>	<b>10</b>	<b>69</b>

## 14. Парични средства

<i>В хиляди лева</i>	2014	2013
Парични средства в брой	527	463
Разплащателни сметки	607	193
<b>Общо</b>	<b>1,134</b>	<b>656</b>

Разплащателните сметки са в СИБАНК ЕАД, УниКредит Булбанк АД, Райфайзенбанк (България) ЕАД, Обединена Българска Банка АД, Банка Пиреос България АД, Юробанк България АД, АЛФА БАНК - клон България, Интернешънъл Асет Банк, Банка ДСК ЕАД, Ти Би Ай Банк ЕАД, Българо-американска кредитна банка АД, Общинска Банка АД.

## 15. Вземания от свързани лица

Вземанията от свързани лица представляват предоставени заеми – главница и лихва:

<i>В хиляди лева</i>	2014	2013
Еврохолд България АД	2,603	7,643
Eurolease Auto IFN S.A. Romania	25	25
Евролийз Груп ЕАД	4,521	4,333
Авто Юнион АД	-	17
Мотобул Експрес	-	3
Аутоплаза ЕАД	-	1
<b>Общо</b>	<b>7,149</b>	<b>12,022</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 16. Вземанията по предоставени заеми на несвързани лица

<i>В хиляди лева</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Евролийз Асет ЕАД	762	704
София Моторс ЕООД	269	269
Лаудспикърс - Си Ей ЕООД	3,030	3,030
Евроаутосервиз ЕООД	2,026	2,855
Камалия Трейдинг Лимитид	2,823	2,823
Астерион България АД	2,152	2,160
Почетно консулство на Република Мавриций	112	-
Други предоставени заеми	195	145
<b>Общо</b>	<b>11,369</b>	<b>11,986</b>

## 17. Нетна инвестиция във финансов лизинг

Нетната инвестиция във финансов лизинг се получава като разлика между брутната инвестиция във финансов лизинг, намалена с нереализирания финансов приход и начислената обезценка.

<i>В хиляди лева</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Брутна инвестиция във финансов лизинг	72,634	63,671
Нереализиран финансов доход	(7,853)	(5,277)
<b>Нетни минимални лизингови плащания</b>	<b>64,781</b>	<b>58,394</b>
Обезценка	(3,670)	(3,354)
<b>Нетна инвестиция във финансов лизинг</b>	<b>61,111</b>	<b>55,040</b>

Движението в обезценката на нетната инвестиция във финансов лизинг е показана в таблицата по-долу:

<i>В хиляди лева</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Обезценка на индивидуална база		
<b>Салдо към 1 януари</b>	<b>(3,354)</b>	<b>(2,674)</b>
Начислена обезценка	(596)	(1,154)
Отписана обезценка	197	92
Реинтегрирана обезценка	23	154
Преобразувана в обезценка на съдебни и присъдени вземания	60	228
<b>Салдо към 31 декември</b>	<b>(3,670)</b>	<b>(3,354)</b>

Нетната инвестиция във финансов лизинг се разпределя, както следва:

<i>В хиляди лева</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
С падеж до 1 година	31,797	33,353
С падеж от 1 до 5 години	32,984	25,041
Обезценка	(3,670)	(3,354)
<b>Нетна инвестиция във финансов лизинг</b>	<b>61,111</b>	<b>55,040</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 17. Нетна инвестиция във финансов лизинг (продължение)

Промяната на нетната инвестиция във финансов лизинг за 2014 г. е дадена по-долу:

<i>В хиляди лева</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Нетна инвестиция във финансов лизинг към 01 Януари</b>	55,040	74,226
Главници по нови лизингови договори	29,738	11,782
Движение от вливане на дъщерни дружества	-	-
Падежирали главници по лизингови вноски	(23,351)	(30,288)
Обезценка	(596)	(1,154)
Отписана обезценка	257	320
Реинтегрирана обезценка	23	154
<b>Нетна инвестиция във финансов лизинг към 31 Декември</b>	<b>61,111</b>	<b>55,040</b>

## 18. Стоки

<i>В хиляди лева</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Стоки преди обезценка	2,209	3,988
Обезценка на стоки	(634)	(530)
<b>Общо</b>	<b>1,575</b>	<b>3,458</b>

*Обезценка на стоки:*

<i>в хиляди лева</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Обезценка към 01 януари</b>	(530)	(859)
Начислена обезценка	(192)	(130)
Отписана обезценка	88	381
Реинтегрирана обезценка	-	78
<b>Обезценка към 31 декември</b>	<b>(634)</b>	<b>(530)</b>



## Бележки към финансовия отчет

## 19. Дълготрайни активи

<i>В хиляди лева</i>	Компютърна техника и софтуер	Офис обзавеждане	Транспортни средства, собствени	Транспортни средства, оперативен лизинг	Нематериални активи	Общо
Отчетна стойност:						
<b>Салдо към 01.01.2013</b>	100	54	58	-	164	376
Постъпили	1	-	52	-	-	53
<b>Салдо към 31.12.2013</b>	101	54	110	-	164	429
Постъпили	3	-	-	215	-	218
Излезли	-	-	-	-	-	-
<b>Салдо към 31.12.2014</b>	104	54	110	215	164	647
Амортизация:						
<b>Салдо към 01.01.2013</b>	95	45	43	-	145	328
Начислена	4	7	19	-	13	43
<b>Салдо към 31.12.2013</b>	99	52	62	-	158	371
Начислена	2	2	15	20	6	45
Отписана	-	-	-	-	-	-
<b>Салдо към 31.12.2014</b>	101	54	77	20	164	416
<b>Балансова стойност към 01 януари 2013</b>	5	9	15	-	19	48
<b>Балансова стойност към 31 декември 2013</b>	2	2	48	-	6	58
<b>Балансова стойност към 31 декември 2014</b>	3	-	33	195	-	231

## 20. Други активи

<i>В хиляди лева</i>	2014	2013
Съдебни и присъдени вземания	4,308	3,854
Обезценка на съдебни и присъдени вземания	(1,392)	(1,102)
ДДС за възстановяване	210	1,446
Доставчици по аванси	1,492	534
Други вземания	112	56
<b>Общо</b>	<b>4,730</b>	<b>4,788</b>

Движението в обезценката на съдебни и присъдени вземания е показана в таблицата по-долу:

<i>В хиляди лева</i>	2014	2013
<b>Салдо към 1 януари 2014</b>	(1,102)	(27)
Движение от обезценка на текущи вземания от клиенти	(60)	(228)
Начислена обезценка	(251)	(854)
Отписана обезценка	11	-
Реинтегрирана обезценка	10	7
<b>Салдо към 31 декември 2014</b>	<b>(1,392)</b>	<b>(1,102)</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 21. Банкови заеми

<i>В хиляди лева</i>	Договорен размер	Оригинал на валута	Лихвен %	2014	2013
Уникредит Булбанк	5,000	EUR	1m.Euribor +5.00%	406	2,831
Уникредит Булбанк	5,867	BGN	1m.Sofibor +4.25%	2,470	3,825
Уникредит Булбанк	7,823	BGN	1m.Sofibor +4.75%	3,510	6,546
СИ Банк	22,000	EUR	1m.Euribor+2.50%/min 6.3%	212	3,631
Алфа Банк	10,000	EUR	12m.Euribor+6.50%	1,032	2,275
Банка Пиреос България АД	7,000	EUR	3m.Euribor+7.50%	516	1,815
Банка Пиреос България АД	2,000	EUR	3m. Euribor + 4.8%/ min 5%	343	-
Банка ДСК ЕАД	5,000	EUR	3m.Euribor+4.74%/min 6%	1,505	3,011
Банка ДСК ЕАД	3,500	BGN	1m.Sofibor +4.471%	3,017	743
Банка ДСК ЕАД	800	BGN	1m.Sofibor +4.5%	76	-
Юробанк България АД	4,786	EUR	3m.Euribor+4.75%	472	1,814
Юробанк България АД	2,500	EUR	3m.Euribor +5.00%	3,364	4,378
Ти Би Ай Банк ЕАД	1,800	EUR	6m.Euribor+4,5%/min 7%	-	635
Българо-американска кредитна банка АД	3,000	EUR	6m.Euribor +5.57%/min 6%	1,199	-
Европейска Банка за Възстановяване и Развитие	10,000	EUR	6.13% 6.45%	5,550	13,121
Общинска Банка АД	5,500	EUR	3m.Euribor +6.2%	9,505	-
ВиТиБи Банк Австрия АГ	15,000	EUR	3m.Euribor +4.75%	14,510	-
<b>Общо</b>				<b>47,687</b>	<b>44,625</b>

Получените банкови заеми са обезпечени със залози на пътни превозни средства по договори за финансов лизинг; залози на настоящи и бъдещи парични вземания по договори за финансов лизинг; залози на вземания на Евролийз Ауто ЕАД по банкови сметки в банките кредитори. Еврохолд България АД е солидарен длъжник и поръчител по някои от получените банкови заеми.

## 22. Задължения по облигационен заем

Вид ценни книжа	Дата на емисия	Падеж на емисията	Ориги нална валута	Размер в хиляди евро	Купон	2014	2013
<i>В хиляди лева</i>							
Корпоративни облигации	Октомври 2012	Ноември 2019	EUR	6,000	7%	11,861	11,861
<b>Общо</b>						<b>11,861</b>	<b>11,861</b>

## Бележки към финансовия отчет

**23. Задължения по получени заеми**

## Задължения по получени заеми от свързани лица

<i>В хиляди лева</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Аутоплаза ЕАД	2	-
Авто Юнион АД	22	-
<b>Общо</b>	<b>24</b>	<b>-</b>

## Задължения по получени заеми от други дружества

<i>В хиляди лева</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Синтетика АД	549	-
<b>Общо</b>	<b>549</b>	<b>-</b>

**24. Задължения към доставчици**

<i>В хиляди лева</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Задължения към доставчици	177	326
Задължения към свързани лица	2,511	4,117
<b>Общо</b>	<b>2,688</b>	<b>4,443</b>

**25. Данъчни задължения и други задължения**

<i>В хиляди лева</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Текущи данъци	1,566	1,577
Задължения към персонала	73	82
Други задължения	108	207
Приходи за бъдещи периоди	693	-
<b>Общо</b>	<b>2,440</b>	<b>1,866</b>

**26. Собствен капитал****а) Основен капитал**

Дружеството е учредено с неопределен срок, първоначално с капитал 600,000 лв., разпределени в 600,000 поименни непривилегирани акции с номинална стойност 1лв. Първоначалните акционери са Еврохолд (България) АД (Правоприемник на Старком Холдинг АД) - 540,000 акции и ЗД Евроинс АД – 60,000 акции.

Със съдебно решение № 11 от 04.10.2006 г. е регистрирано увеличение на капитала на Дружеството на 1,500,000 лв.

Със съдебно решение № 15 от 04.05.2007 г. е регистрирано ново увеличение на капитала от 1,500,000 лв. на 4,500,000 лв. посредством издаването на 3,000,000 бр. нови, поименни, непривилегирани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лев. Същият е разпределен в 4,500,000 бр. акции с номинална стойност 1 лев.

## **Бележки към финансовия отчет**

### **26. Собствен капитал (продължение)**

На 18.07.2007 г. е проведено извънредно Общо събрание на акционерите на Евролийз Ауто АД, на което е взето решение за увеличаване на капитала на Дружеството за сметка на неразпределената печалба от 2006 г. от 4,500,000 лв. на 4,867,200 лв., посредством издаването на 367,200 бр. нови, неделими, поименни, непривилегирани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лв. С решение на Общото събрание на акционерите на Евролийз Ауто АД от 05.09.2007 г. капиталът на Дружеството се увеличава от 4,867,200 лв. на 9,000,000 лв. посредством издаването на 4,132,800 бр. нови, неделими, поименни, непривилегирани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лв.

На редовно годишно събрание на Общото събрание на акционерите на “Евролийз Ауто” АД, проведено на 30.05.2008 г., се взе решение за увеличение капитала на дружеството със средствата от неразпределената печалба от дейността за 2007г. Увеличението е в размер на 1,444,195 лв.-посредством издаването на 1,444,195 (един милион, четиристотин четиридесет и четири хиляди, сто деветдесет и пет) нови, неделими, поименни, непривилегирани, налични акции с право на глас., с номинална стойност 1 лв.

С решение на Общото събрание на акционерите на Евролийз Ауто АД от 19.09.2008 г. капиталът на Дружеството се увеличава от 10,444,195 лв. на 15,500,000 лв., посредством издаването на 5,055,805 /пет милиона, петдесет и пет хиляди, осемстотин и пет /бр. нови, неделими, поименни, непривилегирани, налични акции с право на глас с номинална и емисионна стойност от по 1 /един/ лев.

На 27.03.2009г. по законоустановен ред Thames Capital Partners Limited, London прехвърля притежавания в Евролийз Ауто ЕАД дял 33,33% на Еврохолд България АД.

Едноличен собственик капитала става Еврохолд България АД. На 30.11.2009 г., в съответствие с Решение на Общото събрание на акционерите на “ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ” АД, е подписан Акт за емитиране на 15,500,000 /петнадесет милиона и петстотин хиляди/ акции в капитала на БГ АУТОЛИЙЗ ХОЛДИНГ Б.В. вписано в Търговския регистър на Кралство Холандия с рег. № 18071106, посредством апортна вноска. Актът е изменен на 10.02.2010 г. с оглед необходимостта от поправяне на допуснатата фактическа грешка при неговото изготвяне.

На 30.11.2009 г., в съответствие с Решение на БГ АУТОЛИЙЗ ХОЛДИНГ Б.В., в качеството му на едноличен собственик на капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД, БГ АУТОЛИЙЗ ХОЛДИНГ Б.В. апортира 100 % от акциите си от капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД в капитала на БГ Аутолийз Груп Б.В. /BG Autolease Group B.V./, вписано в Търговския регистър на Кралство Холандия с рег. № 08152015.

Страните подписват Акт за емитиране на акции от 30.11.2009 г. Актът е изменен на 10.02.2010 г. с оглед необходимостта от поправяне на допуснатата фактическа грешка при неговото изготвяне.

Считано от 30 ноември 2009 г. едноличен собственик на капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД е БГ Аутолийз Груп Б.В.

Към 30 юни 2011 г. едноличният собственик на капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД, БГ Аутолийз Холдинг Б.В. донася в пълен размер записания капитал на дружеството. Записаният и внесен капитал е в размер на 15,500,000 (петнадесет милиона и петстотин хиляди) лева.

На 22.08.2011 г. управителният съвет на едноличния собственик на капитала на „Евролийз Ауто” ЕАД взе решение за увеличаване капитала на дружеството от 15,500,000 (петнадесет милиона и петстотин хиляди) лева на 20,000,000 (двадесет милиона) лева със средствата на неразпределената печалба за 2008 г. и 2009 г. и част от неразпределената печалба за 2010 г. Увеличението е в размер на 4,500,000 лв.- посредством издаването на 4,500,000 (четири милиона и петстотин хиляди) нови, неделими, поименни, непривилегирани, налични акции с право на глас, всяка от които с номинална стойност от по 1 (един) лев. Увеличението на капитала е вписано в Търговския регистър на 31.08.2011 г.

През 2013 година, с цел оптимизация, БГ Аутолийз Холдинг Б.В (100 % собственост на Еврохолд България АД и едноличен собственик на капитала на Дружеството към 31 декември 2012 година), влива дейността си в Евролийз Груп ЕАД (100% собственост на Еврохолд България АД), в следствие на което прекратява дейност без ликвидация. В резултат на реструктурирането едноличен собственик на капитала на Дружеството към 31 декември 2013 г е Евролийз Груп ЕАД.

## Бележки към финансовия отчет

## 26. Собствен капитал (продължение)

	2014		2013	
	Брой акции	%	Брой акции	%
БГ Аутолийз Холдинг Б.В	-	-	-	-
Евролийз Груп ЕАД	20,000,000	100	20,000,000	100
<b>Общо</b>	<b>20,000,000</b>	<b>100</b>	<b>20,000,000</b>	<b>100</b>

## б) Премияен резерв

Разликата между номиналната стойност на акциите и сумата на получените парични вноски в капитала се отчита като премияен резерв от издаване на нови акции.

## 27. Сделки със свързани лица

Евролийз Ауто ЕАД е свързано лице със собственика на капитала и с дружествата под общ контрол на Еврохолд България АД, а именно:

- Авто Юнион АД
- Авто Юнион Сервиз ЕООД (Еспас Ауто ЕООД)
- Ауто Италия ЕАД
- Аутоплаза ЕАД
- БГ Аутолийз Груп Б.В. – влято в БГ Аутолийз Холдинг Б.В. на 28.12.2012 г.
- Булвария Варна ЕООД
- Булвария Холдинг ЕАД
- Дару Кар АД
- Евроинс – здравно осигуряване ЕАД
- Евроинс иншурънс груп АД
- Евроинс Румъния /Аситранс/
- Eurolease Auto IFN S.A.-Румъния
- Евролийз Ауто Скопие АД
- Евролийз Груп ЕАД – Собственик на капитала към 31 декември 2013
- Евролийз Рент А Кар ЕООД
- Евро – Финанс АД
- Еврохолд България АД – Крайно контролиращо предприятие
- Еспас Ауто ООД
- ЗД Евроинс АД
- Застрахователно дружество Евроинс Живот АД
- Мотобул ЕООД
- Мотобул Експрес ЕООД
- Нисан София ЕАД
- Образователно - спортен комплекс Лозенец ЕООД (преименувано от Еврохолд имоти ЕООД)
- Стар Моторс ЕООД

## Бележки към финансовия отчет

## 27. Сделки със свързани лица (продължение)

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2014	2013
<i>В хиляди лева</i>				
Еврохолд България АД	Контролира пряко или косвено дейността на Дружеството	Вземания по договор за заем от 22/12/2008	2,568	7,599
		Задължение по договор за заем	-	-
		Задължения – лихви по заем	-	-
		Вземания по фактурирани лихви по заем	35	44
		Нетни вземания по договори за фин. лизинг	3	6
		Приходи от лихви по договор за заем	533	352
		Разходи за лихви	-	2
		Задължения по фактури	6	6
		Разходи за консумативи	1	1
		Вземания по фактурирани месечни вноски	2	5
		Приходи от лихви	-	1
Eurolase Auto IFN S.A.- Румъния	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактурирани комисионни, лихви по заем	25	25

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2014	2013
<i>В хиляди лева</i>				
ЗД Евроинс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	116	295
		Вземания по фактурирани комисионни и мес.вноски	-	45
		Задължение по застраховки	175	2,016
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	17	29
		Приходи по договор за застр.агентство	437	711
		Разходи за застр.премии	30	80
		Приходи от такса за управление	2	2
		Други приходи – регистрация на автомобили	-	-
Евроинс – здравно осигуряване ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	47	74
		Вземания по фактурирани месечни вноски	3	50
		Приходи от лихви	5	6
		Приходи от такса за управление	-	1
		Разходи за здравноосигурителни премии	1	4
Авто Юнион Сервиз ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	25	11
		Задължения за извършени услуги	5	-
		Вземания по фактурирани месечни вноски	-	1
		Приходи от лихви	1	1
		Разходи за извършване на услуги	1	-
		Приходи от такса за управление	-	-
		Други задължения – по Спогодба	-	-

## Бележки към финансовия отчет

## 27. Сделки със свързани лица (продължение)

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2014	2013
<i>В хиляди лева</i>				
Евролийз Рент А Кар ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	6,499	9,966
		Вземания по фактурирани месечни вноски	535	224
		Задължение по фактури	49	190
		Приходи от лихви	594	899
		Приходи от такса за управление	16	23
		Разходи за наем	-	7
		Други приходи – регистрация на автомобили	14	6
		Булвария Варна ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг
Задължение по фактури	190			176
Вземания по фактурирани месечни вноски	-			1
Приходи от лихви	5			12
Приходи от такса за управление	2			3
Други приходи – регистрация на автомобили	1			3
Разходи за комисионни	4			2
Други текущи задължения – Кредитни известия	5			-
Нисан София ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	143	26
		Вземания по фактурирани месечни вноски	-	-
		Задължение по фактури	360	1,004
		Вземания от предоставени аванси	-	534
		Приходи от такса за управление	-	1
		Приходи от лихви	3	1
		Разходи за услуги и комисионни	12	1
Ауто Италия ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	356	284
		Вземания по фактурирани мес.вноски	-	1
		Задължения по фактури	75	187
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	22	25
		Приходи – регистрация на автомобили	1	1
		Приходи от такса за управление	6	4
		Разходи - услуги	9	8
		Вземания от предоставени аванси	1,204	-
Стар Моторс ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактури	-	25
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	329	411
		Задължение по фактури за покупка	1,492	393
		Разходи за комисионни	26	3
		Приходи от такса за управление	3	3
		Други приходи – регистрация на автомобили	1	2
		Други разходи - ремонтни услуги	1	2
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	22	21

## Бележки към финансовия отчет

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2014	2013
<i>В хиляди лева</i>				
Образователно - спортен комплекс Лозенец ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължение по фактури за наем и консумативи Разходи за наем	-	59 211
Булвария Холдинг ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг Задължение по фактури Разходи за услуги по автомобили Разходи за комисионни услуги Приходи от лихви Приходи от такса за управление Други приходи – регистрация на автомобили Вземания по фактурирани мес.вноски Вземания от предоставени аванси	82 8 - 4 13 2 1 - 275	247 19 - 4 27 3 2 - -
Авто Юнион АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължение по фактури Нетни вземания по договори за фин.лизинг Вземания по фактурирани мес.вноски Вземания по договор за заем Вземания по фактурирани лихви по заем Задължения – лихви по заем Разходи за услуги – Регистрация КАТ и други Разходи за лихви Приходи от такса за управление Приходи от лихви съгласно договор за заем Приходи от лихви	19 5 - - - 22 27 21 - 1 1	2 8 4 11 6 2 16 2 - 5 -
Евро – Финанс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг Вземания по фактурирани мес.вноски Приходи от лихви Разходи за лихви по облигации Разходи за комисионна Задължения по облигационни заеми Задължения по облигационни заеми – лихви	8 - 1 137 - 1,956 21	13 - 2 137 1 1,956 21
Аутоплаза ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактури Нетни вземания по договори за фин.лизинг Задължение по фактури Други задължения – по Споразумения Задължения по лихви Вземания по договор за заем Други вземания – по Споразумения и такса обслужване Разходи за комисионни Приходи от лихви по договор за заем Други приходи – наем на автомобили Приходи от такса за управление Приходи от лихви Разходи за лихви – по Договор за заем Услуги – такса обслужване	58 128 96 15 2 - 95 18 - - - 2 3 7	- 10 36 - - 1 - 45 3 2 1 5 - -



## Бележки към финансовия отчет

## 27. Сделки със свързани лица (продължение)

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2014	2013
БГ Аутолийз Холдинг Б.В.	Собственик на капитала към 31 декември 2012	Приходи от лихви по заем 28.07.2010 г	-	94
		Приходи от лихви по заем 25.02.2013 г.	-	43
		Приходи от лихви по заем 02.07.2010 г.	-	1
Евроинс иншурънс груп АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	71	75
		Вземания по фактурирани мес.вноски	28	30
		Приходи от такса за управление	-	-
		Приходи от лихви	9	8
Мотобул ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от лихви	50	57
		Приходи от такса за управление	-	-
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	535	713
		Вземания по фактурирани месечни вноски	215	15
		Приходи от такса за управление	2	2
		Други приходи – регистрация на автомобили	-	1
Еспас Ауто ООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължения по фактури	-	1
		Разходи за ремонтни услуги	-	1
		Разходи за услуги	1	1
Дару Кар	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Разходи за ремонтни услуги	1	-
Евролийз Груп ЕАД	Собственик на капитала към 31 декември 2013	Задължения по фактури	8	16
		Други вземания – по фактури	2	-
		Вземания по договор за заем от 12.12.2013 г.	200	200
		Вземания по договор за заем от 01.10.2013 г.	-	3
		Вземания по договор за заем от 28.07.2010 г.	1,765	1,815
		Вземания по фактурирани лихви по заем 28.07.2010 г	472	378
		Вземания по договор за заем от 25.02.2013 г.	1,918	1,918
		Вземания по фактурирани лихви по заем 25.02.2013 г	154	18
		Вземания по фактурирани лихви по заем 12.12.2013 г.	12	1
		Разходи такса обслужване	146	160
		Приходи от лихви по договор за заем от 12.12.2013 г.	12	1
		Приходи от лихви по договор за заем от 25.02.2013 г.	136	-
		Приходи от лихви по договор за заем от 28.07.2010 г.	94	-

## Бележки към финансовия отчет

## 27. Сделки със свързани лица (продължение)

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2014	2013
Евролийз Ауто Скопие АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания – фактурирана услуга	1	1
Мотобул Експрес ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по договор за заем от 21.11.2012	-	3
Евроинс Румъния (Аситранс)	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължения за доставени активи	10	10
Застрахователно Дружество Евроинс Живот АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг Вземания по фактурирани месечни вноски Приходи от лихви	64 7 6	- - -

## 28. Преиздаване на финансовия отчет за 2014 г.

Финансовият отчет за 2014 г. е преиздаден през 2016 г. в резултат на разсрочване на признати приходи за бъдещи периоди и признаването им през 2015 г. Съгласно изискванията на МСС 18 „Приходи“, приходът се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период и в резултат на преиздаването са отразени следните промени в отчета за 2014г:

## Индивидуален отчет за всеобхватния доход за годината, приключваща на 31.12.2014 г.:

	Година, приключваща на 31.12.2014г.	Ефект от корекция	Преизчислен за 2014
Други приходи (разходи), нетно	874	(693)	181
Общо приходи от оперативна дейност	3,070	(693)	2,377
Печалба/ загуба преди данъци	572	(693)	(121)
Нетна печалба/ загуба за периода	582	(693)	(111)
Общо всеобхватен доход за периода	582	(693)	(111)

Бележки към финансовия отчет

**28. Издаване на финансовия отчет за 2014 г. (продължение)**

**Индивидуален отчет за финансовото състояние за годината, приключваща на 31.12.2014**

	Годината, приключваща на 31.12.2014 г.	Ефект от корекция	Презчислен за 2014
Данъчни задължения и други задължения	1747	693	2,440
Общо пасиви	66,839	693	67,532
Неразпределена печалба/непокрити (загуба)	(520)	(693)	(1,213)
Общо собствен капитал	20,529	(693)	19,836

**29. Събития след датата на баланса**

Няма събития, възникнали след датата на баланса, които да изискват допълнително оповестяване или корекции във финансовите отчети на Дружеството към 31 Декември 2014 г.



**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРЕИЗДАДЕН)**

**НА ЕВРОЛИЙЗ АУТО ЕАД**

**ЗА 2014 ФИНАНСОВА ГОДИНА**

Съветът на директорите на Евролийз Ауто ЕАД изготви настоящия Доклад за дейността в съответствие с разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството.

Годишният доклад за дейността на Евролийз Ауто ЕАД представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и постигнатите резултати от дейността на Дружеството.

## **I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

### **ИСТОРИЯ**

Евролийз Ауто ЕАД е акционерно дружество регистрирано в Република България и осъществява своята дейност съгласно българското законодателство.

Дружеството е учредено с Решение №1 на Софийски градски съд от 19.08.2004г, като акционерно дружество с наименование „Старком Лизинг” АД.

През декември 2006 г. „Старком Лизинг” се преименува на „Евролийз Ауто” според корпоративните изискванията на основния акционер – Еврохолд България АД.

През април 2007 г. “Евролийз Ауто” АД придобива 51% от основния капитал на новоучредената фирма – “Евромобил Лизинг” АД, специализирана в лизинговането на товарни автомобили.

От ноември 2009 г., чрез Договор за покупко-продажба на дялове, “Евролийз Ауто” ЕАД притежава 100% от основния капитал на Евролийз Ауто Финанс ЕООД, с основна дейност - покупка, лизинг и продажба на моторни превозни средства, допълнителни дейности, свързани с лизинга на моторни превозни средства и всяка друга дейност.

През юли 2012 г. Евролийз Ауто ЕАД придобива 49% от капитала на Евромобил Лизинг АД, посредством писмен договор и джиро, от досегашния акционер Мобил Лизинг АД, като по този начин Евролийз Ауто ЕАД се превърна в едноличен собственик на капитала на Евромобил Лизинг ЕАД. Промените са отразени чрез вписване в Търговския регистър при Агенцията по вписванията от 30.07.2012г.

През декември 2012 г. приключва процедурата по преобразуване по смисъла на гл. XVI от Търговския закон чрез вливане на двете дъщерни дружества Евролийз Ауто Финанс ЕООД и Евромобил Лизинг ЕАД в едноличния собственик на техния капитал – Евролийз Ауто ЕАД. Датата на вливането е датата на вписване в Търговския регистър, а именно 06.12.2012 г. Считано от 06.12.2012 г. Евролийз Ауто Финанс ЕООД и Евромобил Лизинг ЕАД са прекратени без ликвидация и същите са заличени като търговци. Универсален правоприменик на дружествата е Евролийз Ауто ЕАД. Всички обстоятелства относно приемащото дружество, а именно фирмено наименование, седалище, капитал, представителство и пр. остават непроменени.

### **ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

Евролийз Ауто ЕАД е с предмет на дейност: придобиване на автотранспортни средства, на машини, съоръжения и оборудване, както и на всякакви други движими и недвижими вещи, и предоставянето им впоследствие чрез всички видове лизингови сделки на крайни потребители.

### **СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ**

Седалището и адресът на управление на Евролийз Ауто ЕАД е Република България, гр. София, бул. Христофор Колумб 43. На същия адрес се извършва административното управление на дружеството. Това е и официалният бизнес адрес за кореспонденция с Дружеството.

Бизнес адрес	гр. София, бул. бул. Христофор Колумб 43
Телефон	02/ 9651 555; 02/ 4895 612
Факс	02/ 9651 687
Електронен адрес (e-mail)	info.sofia@euroleaseauto.bg
Електронната страница (web-site)	www.euroleaseauto.bg

## ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Органите на управление на “Евролийз Ауто” ЕАД са Общо събрание на акционерите, като въпросите от неговата компетентност се решават от едноличния собственик на капитала и Съвет на директорите.

По решение на едноличния собственик на капитала отразено чрез вписване в Търговския регистър при Агенцията по вписванията от 06.02.2014 г., Съветът на директорите на „Евролийз Ауто” ЕАД се променя от 5 /пет/ на 4 /четири/ членен. От длъжност и отговорност, по негова молба, е освободен Стоил Любомиров Василев, досегашен зам.-председател на Съвета на директорите. На негово място за зам.-председател на Съвета на директорите е избрана Гергана Георгиева Харбова, досегашен член на Съвета на директорите. Управлението и представителството на дружеството се запазват без промени, така както са вписани в Търговския регистър. Предвид това, към датата на съставяне на настоящия доклад съставът на Съвета на директорите се състои от:

Асен Емануилов Асенов	Председател на Съвета на директорите
Гергана Георгиева Харбова	Заместник - председател на Съвета на директорите
Ивайло Емилов Петков	Изпълнителен член на Съвета на директорите
Анисия Василева Аргирова	Изпълнителен член на Съвета на директорите

„Евролийз Ауто” ЕАД се представлява и управлява заедно и/или поотделно от Председателя на Съвета на директорите – Асен Емануилов Асенов, Изпълнителните членове на Съвета на директорите – Анисия Василева Аргирова и Ивайло Емилов Петков и Прокуриста на Дружеството Гергана Георгиева Харбова.

## АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Дружеството е учредено с неопределен срок, първоначално с капитал 600,000 лв., разпределени в 600,000 поименни непривилегирани акции с номинална стойност 1лв. Първоначалните акционери са Еврохолд (България) АД (Правоприемник на Старком Холдинг АД) - 540,000 акции и ЗД Евроинс АД – 60,000 акции. Със съдебно решение № 11 от 04.10.2006 г. е регистрирано увеличение на капитала на Дружеството на 1,500,000 лв.

Със съдебно решение № 15 от 04.05.2007 г. е регистрирано ново увеличение на капитала от 1,500,000 лв. на 4,500,000 лв. посредством издаването на 3,000,000 бр. нови, поименни, непривилегирани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лев. Същият е разпределен в 4,500,000 бр. акции с номинална стойност 1 лев.

На 18.07.2007 г. е проведено извънредно Общо събрание на акционерите на Евролийз Ауто АД, на което е взето решение за увеличаване на капитала на Дружеството за сметка на неразпределената печалба от 2006 г. от 4,500,000 лв. на 4,867,200 лв., посредством издаването на 367,200 бр. нови, неделими, поименни, непривилегирани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лв. С решение на Общото събрание на акционерите на Евролийз Ауто АД от 05.09.2007 г. капиталът на Дружеството се увеличава от 4,867,200 лв. на 9,000,000 лв. посредством издаването на 4,132,800 бр. нови, неделими, поименни, непривилегирани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лв.

На редовно годишно събрание на Общото събрание на акционерите на “Евролийз Ауто” АД, проведено на 30.05.2008 г., се взе решение за увеличение капитала на дружеството със средствата от неразпределената печалба от дейността за 2007г. Увеличението е в размер на 1,444,195 лв-посредством издаването на 1,444,195 (един милион, четиристотин четиридесет и четири хиляди, сто деветдесет и пет) нови, неделими, поименни, непривилегирани, налични акции с право на глас., с номинална стойност 1 лв.

С решение на Общото събрание на акционерите на Евролийз Ауто АД от 19.09.2008 г. капиталът на Дружеството се увеличава от 10,444,195 лв. на 15,500,000 лв., посредством издаването на 5,055,805 /пет милиона, петдесет и пет хиляди, осемстотин и пет /бр. нови, неделими, поименни, непривилегирани, налични акции с право на глас с номинална и емисионна стойност от по 1 /един/ лев.

На 27.03.2009г. по законоустановен ред Thames Capital Partners Limited, London прехвърля притежавания в Евролийз Ауто ЕАД дял 33,33% на Еврохолд България АД.

## АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Едноличен собственик капитала става Еврохолд България АД. На 30.11.2009 г., в съответствие с Решение на Общото събрание на акционерите на “Еврохолд България” АД, е подписан Акт за емитиране на 15,500,000 /петнадесет милиона и петстотин хиляди/ акции в капитала на БГ Аутолийз Холдинг Б.В. вписано в Търговския регистър на Кралство Холандия с рег. № 18071106, посредством апортна вноска. Актът е изменен на 10.02.2010 г. с оглед необходимостта от поправяне на допуснатата фактическа грешка при неговото изготвяне.

На 30.11.2009 г., в съответствие с Решение на БГ Аутолийз Холдинг Б.В., в качеството му на едноличен собственик на капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД, БГ Аутолийз Холдинг Б.В. апортира 100 % от акциите си от капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД в капитала на БГ Аутолийз Груп Б.В. /BG Autolease Group B.V./, вписано в Търговския регистър на Кралство Холандия с рег. № 08152015.

Страните подписват Акт за емитиране на акции от 30.11.2009 г. Актът е изменен на 10.02.2010 г. с оглед необходимостта от поправяне на допуснатата фактическа грешка при неговото изготвяне.

Считано от 30 ноември 2009 г. едноличен собственик на капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД е БГ Аутолийз Груп Б.В.

Към 30 юни 2011 г. едноличният собственик на капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД, БГ Аутолийз Груп Б.В. донася в пълен размер записания капитал на дружеството. Записаният и внесен капитал е в размер на 15,500,000 (петнадесет милиона и петстотин хиляди) лева.

На 22.08.2011 г. управителният съвет на едноличния собственик на капитала на „Евролийз Ауто” ЕАД взе решение за увеличаване капитала на дружеството от 15,500,000 (петнадесет милиона и петстотин хиляди) лева на 20,000,000 (двадесет милиона) лева със средствата на неразпределената печалба за 2008 г. и 2009 г. и част от неразпределената печалба за 2010 г. Увеличението е в размер на 4,500,000 лв.- посредством издаването на 4,500,000 (четири милиона и петстотин хиляди) нови, неделими, поименни, непривилегирани, налични акции с право на глас, всяка от които с номинална стойност от по 1 (един) лев. Увеличението на капитала е вписано в Търговския регистър на 31.08.2011 г.

Считано от 28.12.2012 г. едноличен собственик на капитала на Евролийз Ауто ЕАД е БГ Аутолийз Холдинг Б.В. Дружеството БГ Аутолийз Груп Б.В. е прекратено поради вливането му в едноличния собственик на неговия капитал БГ Аутолийз Холдинг Б.В.

През 2013 г., с цел оптимизация, БГ Аутолийз Холдинг Б.В (100 % собственост на Еврохолд България АД и едноличен собственик на капитала на Дружеството към 31 декември 2012 година) влива дейността си в Евролийз Груп ЕАД (100% собственост на Еврохолд България АД), в следствие на което прекратява дейност без ликвидация. В резултат на реструктурирането едноличен собственик на капитала на Дружеството към 31 декември 2013 г. е Евролийз Груп ЕАД.

Следващата таблица обобщава всички промени в акционерния капитал на Евролийз Ауто до днешна дата:

Дата	Описание	Общ брой акции	Акционерен капитал
04.10.2006	Увеличение на капитала	1,500,000	1,500,000
04.05.2007	Увеличение на капитала	4,500,000	4,500,000
18.07.2007	Увеличение на капитала	4,867,200	4,867,200
05.09.2007	Увеличение на капитала	9,000,000	9,000,000
30.05.2008	Увеличение на капитала	10,444,195	10,444,195
19.09.2008	Увеличение на капитала	15,500,000	15,500,000
31.08.2011	Увеличение на капитала	20,000,000	20,000,000

## АКЦИОНЕРНА СТРУКТУРА

Към датата на приключване на финансовата година съществува едно юридическо лице, притежаващо номинално над 5 на сто от акциите с право на глас в капитала на Евролийз Ауто ЕАД.

Не съществуват физически лица – акционери, които пряко да притежават над 5 на сто от акциите с право на глас.

Всички издадени акции са от еднакъв клас и дават по едно право на глас.

Акционер	Брой акции	Дял от капитала
Евролийз Груп ЕАД	20,000,000	100,0%
ОБЩО	20,000,000	100,0%

В края на 2013 г., с цел реструктуриране на лизинговия подхолдинг на „Еврохолд България“ АД, оптимизация на административните разходи на лизинговото направление, по-добро управление на административните процеси и като цяло повишаване ефективността на стопанската дейност на подхолдинга, е взето решение за трансгранично вливане на БГ Аутолийз Холдинг Б.В. в новоучредено българско акционерно дружество – „Евролийз Груп“ ЕАД, ЕИК 202304242, с едноличен собственик на капитала „Еврохолд България“ АД. На 21.10.2013 г. е подписан общ план за преобразуване /вливане/ между БГ Аутолийз Холдинг Б.В. и „Евролийз Груп“ ЕАД, а на 29.11.2013 г. Управителният съвет на „Еврохолд България“ АД приема решението за вливане. В резултат от преобразуването чрез универсална сукcesия всички права и задължения на БГ Аутолийз Холдинг Б.В. преминават към „Евролийз Груп“ ЕАД. За счетоводни цели за дата на вливането се счита дата 31.12.2013 г.

Крайният резултат от описаното реструктуриране е значително по - опростена структура, локализирана на територията на Република България, която ще бъде значително по - ефективна, оперативна и икономична. По същество реструктурирането е изцяло вътрешно и „Еврохолд България“ АД запазва изцяло контрола си върху новото дружество „Евролийз Груп“ ЕАД, което обединява лизинговите дружества в холдинговата структура.

Капиталът на „Евролийз Ауто“ ЕАД не е увеличаван чрез апортни вноски. Дружеството не е издавало акции, които не представляват капитал. Всички издадени акции осигуряват на своите притежатели право на глас в Общото събрание на дружеството.

Към датата на изготвяне на този Отчет за дейността няма стартирана процедура по увеличаване на капитала на „Евролийз Ауто“ ЕАД.

## II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

През 2014 г. Евролийз Ауто договори финансиране в размер до 25,909,033 евро от чуждестранна и местни банки, в резултат на което компанията успя да увеличи обема на сключените нови лизингови договори с 237%. Нетните вземания по договори за финансов лизинг достигат 61,111 хил.лв., което представлява ръст от 11% спрямо 2013 г.

## III. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

### ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

През 2014 г. Евролийз Ауто ЕАД отчита загуба в размер на 111 хил. лева.

Финансов резултат	2014	2013
	хил. лева	хил. лева
Печалба/загуба преди данъци	(121)	457
Разходи за данъци	10	(29)
Нетен финансов резултат	(111)	428
Брой акции	20,000	20,000
Нетна печалба на 1 акция	-0.01	0.02



## ПРИХОДИ / РАЗХОДИ

Приходите на Евролиъз Ауто ЕАД се формират от основната дейност, свързана с придобиване на автотранспортни средства, на машини, съоръжения и оборудване, както и на всякакви други движими и недвижими вещи, и предоставянето им впоследствие чрез всички видове лизингови сделки на крайни потребители.

За разглеждания период от 01.01.2014 г. до 31.12.2014 г. приходите на дружеството са в размер на 7,829 хил.лв.

Приходите от лихви по финансов лизинг са в размер на 4,444 хил.лв. спрямо 4,747 хил.лв. за 2013 г.

Разходите по осъществяване на цялостната дейност на Евролиъз Ауто ЕАД са в размер на 7,950 хил.лв., в т.ч. разходите за лихви по получени заеми и начислените лихви по облигационни заеми са в размер на 4,091 хил.лв.

Структура на приходите и разходите:

Приходи	2014 г.		2013 г.	
	хил. лева	дял	хил. лева	дял
Приходи от лихви	6,458	82,49%	6,543	66,35%
Приходи от комисионни	924	11,80%	1,172	11,88%
Приходи от продажба на ДМА	-	-	1,284	13,02%
Възстановена обезценка	33	0,42%	239	2,42%
Други приходи	414	5,29%	624	6,33%
<b>Общо приходи от дейността</b>	<b>7,829</b>	<b>100,0%</b>	<b>9,862</b>	<b>100,0%</b>
Разходи за лихви	4,091	51,46%	4,308	45,81%
Разходи за такси и комисионни	55	0,69%	95	1,01%
Разходи за обезценка	1,039	13,07%	2,138	22,73%
Разходи по икономически елементи	2,498	31,42%	2,747	29,21%
Други разходи	267	3,36%	117	1,24%
<b>Общо разходи за дейността</b>	<b>7,950</b>	<b>100,0%</b>	<b>9,405</b>	<b>100,0%</b>

Основната част от приходите и разходите на дружеството са формирани от приходи и разходи за лихви. През отчетния период е отчетен спад от 1,30% на приходите от лихви и спад от 5,04% на разходите за лихви спрямо 2013 г.

Разходите за обезценка намаляват с 51,40% спрямо 2013 г. През 2014 г. Евролиъз Ауто ЕАД обезцени вземания от клиенти по договори за финансов лизинг в размер на 596 хил.лв., съдебни и присъдени вземания в размер на 251 хил.лв. и начисли обезценка на стоки в размер на 192 хил.лв. Начислената обезценка през 2013 г. е в размер на 2,138 хил.лв., в т.ч. обезценка на вземания по договори за финансов лизинг в размер на 1,154 хил.лв., съдебни и присъдени вземания в размер на 854 хил.лв. и стоки в размер на 130 хил.лв.

Дружеството отчита намаление на административните разходи с 9,06%, като за отчетната година възлизат на 2,498 хил.лв. спрямо 2,747 хил.лв. за 2013 г.

## ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

### АКТИВИ

Към 31.12.2014 г. активите на Дружеството са в размер на 87,368 хил.лв.

Динамика на активите:

АКТИВИ	2014		2013
	хил. лева	изменение %	хил. лева
<b>Нетекущи активи:</b>	45,157	3,70%	43,544
Нетна инвестиция във финансов лизинг	32,984	32,02%	24,984
Дълготрайни активи	231	298,28%	58
Вземания от свързани лица	449	-92,0%	5,614
Вземания по предоставени заем	10,430	-7,16%	11,234
Други	1,063	-35,73%	1,654
<b>Текущи активи:</b>	42,211	-6,88%	45,328
Парични средства	1,134	72,87%	656
Краткосрочни инвестиции	-	-100,0%	673
Нетна инвестиция във финансов лизинг	28,127	-6,42%	30,056
Вземания от свързани лица	6,700	4,56%	6,408
Вземания по предоставени заем	939	24,87%	752
Стоки	1,575	-54,45%	3,458
Текущ данъчен актив	-	-100,0%	132
Отсрочен данъчен актив	69	16,95%	59
Други	3,667	17,01%	3,134
<b>Общо АКТИВИ</b>	<b>87,368</b>	<b>-1,69%</b>	<b>88,872</b>

Нетните вземания по договори за финансов лизинг значително нарастват, като към декември 2014 г. са в размер на 61,111 хил.лв. спрямо 55,040 хил.лв. към 2013 г., което представлява ръст от 11,03%. Непадежиралите вземания по договори за финансов лизинг са в размер на 52,374 хил.лв. спрямо 46,354 хил.лв. към края на 2013 г. Финансираната стойност по новосключени договори за финансов лизинг през 2014 г. е в размер на 31,667 хил.лв.

Делът на новия бизнес генериран от дилърите на автомобили, част от структурата на Еврохолд, е 32% от финансираната стойност по всички новосключени договори за финансов лизинг.

Портфейлът на Евролийз Ауто е диверсифициран, като максималната експозиция към отделен клиент не надвишава 10% от стойността на активите на компанията.

През първо тримесечие на 2014 г. Дружеството продаде дела си в капитала на Делта Кредит АДСИЦ.

Вземанията от свързани лица отчитат спад от 40,53%, като към декември 2014 г. са в размер на 7,149 хил.лв.

**ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ**

ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ	2014		2013
	хил. лева	изменение %	хил. лева
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	19,836	-0,56%	19,947
Основен капитал	20,000	-	20,000
Резерви	1,636	2,70%	1,593
Резерви от вливане	(587)	-	(587)
Финансов резултат за периода	(111)	-125,94%	428
Неразпределена печалба	(1,102)	-25,89%	(1,487)
<b>Нетекущи пасиви:</b>	39,921	21,47%	32,865
Банкови заеми	27,558	45,19%	18,981
Задължения по облигационни заеми	11,735	-	11,735
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	620	-71,15%	2,149
Данъчни задължения и други задължения	8	-	-
<b>Текущи пасиви:</b>	27,611	-23,43%	36,060
Задължения по получени заеми	573	-	-
Задължения по облигационни заеми	126	-	126
Банкови заеми	20,129	-21,51%	25,644
Задължения към доставчици	2,688	-39,50%	4,443
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	1,663	-58,23%	3,981
Данъчни задължения и други задължения	2,432	30,33%	1,866
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	67,532	-2,02%	68,925

Към 31.12.2014 г. собственият капитал е в размер на 19,836 хил.лв. като към 31.12.2013 г. е бил в размер на 19,947 хил.лв.

Към края на отчетния период пасивите на компанията са в размер на 67,532 хил.лв. спрямо 68,925 хил.лв. към 31 декември 2013 г.

Банковите задължения нарастват с 6,86% като достигат до 47,687 хил.лв. спрямо 44,625 хил.лв. за предходния отчетен период.

Евролиз Ауто ЕАД финансира дейността си основно чрез привличане на дългосрочни заеми от финансови институции в страната и в чужбина и чрез собствени средства (приходи и собствен капитал).

През отчетния период полученото банково финансиране е в размер на 31,682 хил.лв. Сключен е банков кредит с ВиТиБи Банк Австрия АГ с максимален договорен размер 15,000,000 евро и четири договора с местни банки, а именно Българо-американска кредитна банка АД, Банка Пиреос България АД, Общинска Банка АД, Банка ДСК ЕАД, на обща стойност до 10,909,033 евро. Осигуреният ресурс позволи на компанията по-голяма активност на пазара, по-атрактивни лихвени условия за своите клиенти, създаване на нови лизингови продукти.

## КЛЮЧОВИ КОЕФИЦИЕНТИ

ПОКАЗАТЕЛИ			31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
1	Нетна печалба / загуба	хил. лева	(111)	428	-2,059
2	Общо приходи от дейността	хил. лева	7,829	9,862	9,706
3	Собствен капитал	хил. лева	19,836	19,947	19,519
4	Пасиви (текущи и нетекущи)	хил. лева	67,532	68,925	80,924
5	Обща сума на активите	хил. лева	87,368	88,872	100,443
6	Текущи активи	хил. лева	42,211	45,328	45,872
7	Текущи пасиви	хил. лева	27,611	36,060	42,129
8	Краткосрочни вземания	хил. лева	39,502	40,350	38,852
9	Текущи финансови активи	хил. лева	-	673	2,471
10	Парични средства	хил. лева	1,134	656	812
<b>КОЕФИЦИЕНТИ НА РЕНТАБИЛНОСТ</b>					
11	Рентабилност на приходите от дейността	=1/2	-0,01	0.04	-0.21
12	Рентабилност на собствения капитал	=1/3	-0,01	0.02	-0.11
13	Рентабилност на активите	=1/5	0,00	0.00	-0.02
<b>КОЕФИЦИЕНТИ НА ЛИКВИДНОСТ</b>					
14	Коефициент на обща ликвидност	=6/7	1,53	1.26	1.09
15	Коефициент на бърза ликвидност	=(8+9+10)/ 7	1,47	1.16	1.00
16	коефициент на абсолютна ликвидност	=10/7	0,04	0.02	0.02
<b>КОЕФИЦИЕНТИ НА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ</b>					
17	Коефициент на финансова автономност	=3/4	0,29	0.29	0.24
18	Коефициент на задлъжнялост	=4/3	3,40	3.46	4.15
19	Пасиви / Активи	=4/5	0,77	0.78	0.81

### ЛИКВИДНОСТ

Показва възможността на Дружеството да погасява своите краткосрочни задължения, когато те станат изискуеми.

- коефициент на обща ликвидност – представя съотношението между текущите вземания и текущите задължения. За 2014 г. коефициент на обща ликвидност 1,53.

- коефициент на абсолютна ликвидност - представя съотношението между паричните средства и текущите задължения. За 2014 г. е в размер на 0.04.

### ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ И ЗАДЪЛЖНЯЛОСТ

Показателят за финансова автономност отчита възможността на Дружеството да изплати всички свои задължения с наличния собствен капитал, а показателят за задлъжнялост - степента на използване на привлечени средства.

Стойността на коефициента за финансова автономност за 2014 г. е 0.29, което означава, че собствените средства на Евролийз Ауто ЕАД са в допустимите рамки за осъществяване на лизингова дейност.

### РЕНТАБИЛНОСТ

Рентабилността е основен показател за възвръщаемостта на инвестираните средства от осъществяваната дейност.

Коефициентите на рентабилност са показатели за способността на Дружеството да възвърне инвестираните в бизнеса средства. Коефициентът на рентабилност на приходите от дейността е съотношение на нетната печалба към приходите от дейността на Дружеството.

#### **IV. Информация за основните характеристики на прилаганите от Дружеството в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.**

Външният одит, счетоводните процедури, политики и финансови отчети на дружеството се извършват от КПМГ България.

В дружеството има утвърдена практика за периодичен анализ и обсъждане на текущите финансови резултати от дейността, с оглед осигуряване изпълнение на бизнес-програмите и прецизен анализ на възможностите за осъществяване на бъдещи инвестиционни проекти.

С Решение на СД от 05.10.2011г. се приемат и влизат в сила актуализирани Работни процедури на Евролийз Ауто за оперативно регулиране на лизинговия процес.

#### **V. ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ЕВРОЛИЙЗ АУТО ЕАД**

Дейността на всяко едно дружество е изложена на определени рискове, които оказват въздействие върху резултатите му. Рисковете, на които е изложена дейността на Евролийз Ауто ЕАД, са разгледани по-долу в последователност, съобразно значимостта им за дружеството.

##### **ЛИХВЕН РИСК**

Лихвеният риск се изразява във възможността цената на финансирането, което дружеството използва за дейността си, да се увеличи. При кредити с фиксирана лихва, в случай на понижение на лихвените нива в икономиката е възможно дружеството да не успее да осигури ресурс при наличните по-ниски нива и да продължи да плаща по-високи лихви в сравнение с конкурентите си.

По отношение на кредити с плаваща лихва, при понижение на пазарните лихвени нива съответно ще се понижи и лихвата, която Дружеството дължи по кредитите си. Лихвен риск за кредити с плаваща лихва съществува и при повишение на пазарните нива, когато ресурсът, използван от дружеството, ще се оскъпи.

Дружеството управлява Лихвеният риск чрез диверсификация на източниците на финансиране и чрез договоряне на своите вземания и задължения с плаващ лихвен процент. По този начин при повишение на пазарните нива, задълженията на дружеството по обслужването на дългосрочен дълг ще се повишат, но ще се повишат и приходите от лихви от клиентите.

##### **ЛИКВИДЕН РИСК**

Това е рискът Дружеството да не разполага с достатъчно средства, за да посрещне падежиращи плащания към свои кредитори. Адекватната вътрешна политика за управление на ликвидния риск гарантира, способността на компанията да посрещне своите текущи и бъдещи задължения. Оценката на този риск означава постоянно и цялостно наблюдение, анализ и прогнозиране на паричните потоци. С цел осигуряване на адекватна ликвидност, Евролийз Ауто е структурирало активите си по начин, който да гарантира че постъпленията в компанията ще съответстват на матурираният погасителни вноски по банкови кредити и облигации. Неефективни мерки по управление и контрол на риска от липса на ликвидност биха могли да имат съществен неблагоприятен ефект върху перспективите на дружеството, резултатите и или финансовото и състояние.

##### **ВАЛУТЕН РИСК**

Това е рискът Дружеството да претърпи загуби от движението на пазарните цени на различните валути, с които работи. Дружеството оперира в Република България и дейността му, включително приходите и разходите му са основно в евро и лева. Валутен риск спрямо еврото фактически не съществува за Евролийз Ауто поради действащия валутен борд у нас и фиксирания курс на BGN спрямо EUR. Дружеството финансира дейността си и сключва лизингови договори в EUR и BGN, което го предпазва от валутен риск. Валутен риск би могъл да произтече, ако в бъдеще Дружеството започне да сключва лизингови договори и да си осигурява външно финансиране във валута, различна от BGN и EUR.

## **КРЕДИТЕН РИСК**

Кредитният рискът е риска от загуба в резултат на неспособността на лизингополучателя да изплати задълженията си изцяло.

Евролиз Ауто ЕАД е изложен на кредитен риск, а именно рискът страна по договор да изпадне в невъзможност да заплати изцяло своите задължения на датите на дължимите плащания. Евролиз Ауто ЕАД структурира равнищата на кредитен риск, които поема, като прави индивидуална преценка за нивото на риска по отношение на всеки лизингополучател.

Осигуряването на структуриран подход в процеса на проверка и анализ на исканията за финансиране, е основният фактор за постигане на баланс между развитието на бизнеса /продажбите/ от една страна и цялостната експозиция и управление на риска от друга. Това е особено важно, тъй като слабото управление на кредитния риск и лошото качество на кредитите продължават да са основната причина за загуби.

Кредитният риск се управлява посредством анализ на способността на лизингополучателите да обслужват задълженията по плащания на лихви и главници.

При оценката на риска за всеки един лизингоискател, Евролиз Ауто използва информация от Централен Кредитен регистър, Имотен регистър, НОИ, Търговски регистър и МВР. За по-големи експозиции, дружеството използва и услугите на кредитни агенции. Всяко движимо имущество, отдавано по договори за лизинг, се застрахова с “Пълно автокаско” и “Гражданска отговорност” от Евроинс АД или други застрахователни компании. Също така, за всеки финансиран лизинг Евролиз Ауто ЕАД сключва застраховка “Финансов риск” в полза на кредитиращата институция. Дружеството изисква от клиентите си да заплащат авансово между 20% и 50% от стойността на новите транспортни средства.

## **РИСКЪТ ОТ КОНЦЕНТРАЦИЯ**

Рискът от концентрация се оценява като нисък, тъй като портфейлът от лизинговите договори е разпределен в голям брой клиенти, като максималната експозиция към един клиент или група от свързани лица, не надвишава 10% от стойността на активите на компанията.

## **РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С ЛИЗИНГОВИЯ ПАЗАР**

Основният риск, свързан с лизинговия пазар, е влошаване на основните драйвери на лизинговия пазар, а именно продажбите на нови автомобили и липсата на свободни парични средства за нови инвестиции.

След четиригодишен период на спад в общите вземания по финансов лизинг, за първа година пазарът отбелязва ръст в размер на 2,58% спрямо предходния период. Повишаването се дължи да нарастването на нивата на нов бизнес през последните две години, тенденция обусловена от повишаването на продажбите на нови автомобили, по-ниската цена на финансовия ресурс за крайните клиенти, както и от повишената финансова и политическа стабилност в България.

По-благоприятните условия за набавяне на финансов ресурс позволиха да Евролиз Ауто да осигури финансиране, гарантиращо безпроблемната работа на компанията и през следващата година.

## **VI. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

Няма събития, възникнали след датата на баланса, които да изискват допълнително оповестяване или корекции във финансовите отчети на дружеството към 31 Декември 2014.

## **VII. НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

През 2014 година пазарът на финансов лизинг в страната отчита ръст във вземанията по договори за финансов лизинг, като те се увеличават с 2.58% до 1,67 млрд.лв. Същевременно отпуснатите средства по новосключени договори за лизинг отново бележат ръст спрямо предходния период и увеличението им за 2014 е в размер на 11.1%. Позитивната тенденция в новогенерирания бизнес от лизинговите кампании, стабилното повишаване на обемите продажби на нови автомобили, както и по-достъпните условия за финансиране на лизингови активи, дава основание на лизинговия бизнес да очаква ръст на лизинговия пазар през 2015 година.

В тази ситуация Евролиз Ауто успя да договори нови кредитни линии при лихвени нива, даващи възможност на дружеството да предложи атрактивни лизингови условия на своите клиенти.

Осигуреният ресурс за финансиране през 2015 г., както и разработените съвместно с Евроинс и с дилърите на Ауто Юнион продукти, дават основание Евролиз Ауто да очаква ръст на лизинговия си портфейл.

## **VIII. НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ**

Евролиз Ауто ЕАД не извършва самостоятелна научно-изследователска и развойна дейност.

## **IX. ЗАЩИТА НА ОКОЛНАТА СРЕДА**

Евролиз Ауто ЕАД не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност.

## **X. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**

**1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето.**

През 2014 г. дружеството не е изкупувало и не са прехвърляни собствени акции, съответно не притежава собствени акции.

**2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват.**

Дружеството не притежава собствени акции.

**3. Информация за размера на възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите.**

През 2014 г. членовете на Съвета на директорите са получили брутни възнаграждения в размер на 192 хил.лв.

Членовете на Съвета на директорите са назначени по договори за управление и контрол. Текущите договори с Евролиз Ауто имат действие до прекратяване на изпълнението на длъжността. Не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период.

Евролиз Ауто ЕАД не заделя суми за изплащане на пенсии, компенсация при пенсиониране или други подобни обезщетения на членовете на Съвета на директорите.

**4. Притежавани от членовете на Съвета на директорите акции на дружеството**

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на Евролиз Ауто ЕАД.

**5. Права на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството**

Членовете на Съвета на директорите на дружеството могат да придобиват свободно облигации на дружеството на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публично предлагане на ценни книжа.

В полза на управителните органи, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от дружеството.

**6. Участие на членовете на съвета в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети**

**Асен Емануилов Асенов – Председател на Съвета на директорите**

*Професионален опит и участия в други дружества, в които лицето е член на управителните и контролни органи:*

*Г-н Асенов участва в управлението на други юридически лица, както следва:*

Асен Емануилов Асенов - Председател на СД на “Евролийз Ауто ИФН” АД гр. Букурещ с Рег. № 14232299	Букурещ
Асен Емануилов Асенов – Директор “БГ Аутолийз Холдинг Б.В.”, Холандия с Рег. № 18071106	Нидерландия, Амстердам, Телепорт булевард 140
Асен Емануилов Асенов – член на Надзорен съвет (НС) на „Стар Моторс” ДООЕЛ, Скопие (ЕООД), № 6847030, адрес: Република Македония, –	гр.Скопие, ул. „Филип Втори Македонски” № 3, Търговски център „Соравия”, ет. 5
Асен Емануилов Асенов – Управител на “София Моторс” ЕООД с ЕИК 175104206	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов – Управител на “Мотобул” ЕООД с ЕИК 121424680	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Изпълнителен член на СД на “Авто Юнион” АД с ЕИК 131361786	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов – Изпълнителен член на СД на „Дару Кар” АД с ЕИК 121243960	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на “Булвария Варна” ЕООД с ЕИК 813102397	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Изпълнителен член на СД на “Ауто Италия” ЕАД с ЕИК 130029037	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Изпълнителен член на СД на “Булвария Холдинг” ЕАД с ЕИК 030115485	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на “Стар моторс” ЕООД с ЕИК 130571835	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов – член на УС на “Еврохолд България” АД с ЕИК 175187337	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов – член на СД на “Нисан София” ЕАД с ЕИК 200532731	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на “Ита лизинг” ЕООД с ЕИК 130335023	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на “Мотобул Експрес” ЕООД с ЕИК 121095216	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на “Евротрък” ЕООД с ЕИК 201614505	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на “Авто Юнион Сервиз ” ЕООД, ЕИК 121421014	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов – Член на СД на “Аутоплаза” ЕАД с ЕИК	гр. София,



200288848	бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управляващ на “Булвария-Мотобул” ДЗЗД с Булстат 176050537	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов – Управител на „Еспас Ауто” ООД с ЕИК 112639195	гр. София, бул. „Н.И. Вапцаров” 47
Асен Емануилов Асенов – Председател на СД на „Евролийз Груп” ЕАД с ЕИК 202304242	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов – Управител и собственик на „Изгрев 5” ЕООД с ЕИК 202857360	гр. София; Район р-н Изгрев; ул. Никола Мирчев 33; Ет. 2; Ап. 5;

*През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания, свързани с професионалната му дейност.*

Няма потенциални или съществуващи конфликти на интереси между служебните задължения на г-н Асенов към „Евролийз Ауто” ЕАД и негови лични интереси или други негови задължения, извън тези към Емитента.

#### **Ивайло Емилов Петков – Изпълнителен член на СД**

*Професионален опит и дружества, в които лицето е член на управителните и контролните органи, прокуристи и съдружници през последните пет години:*

Г-н Петков участва в управлението на други юридически лица, както следва:

Ивайло Емилов Петков – Съдружник и управител на „РЪНИНГ ЗОУН“ ООД с ЕИК 202846410	гр. София, ул. “Логачка”, № 9
Ивайло Емилов Петков – Съдружник в „Делмока” ООД с ЕИК 200847008	гр. София, бул. „Климент Охридски” № 25
Ивайло Емилов Петков - Член на СД на „Евролийз Груп” ЕАД с ЕИК 202304242	гр. София, бул. “Христофор Колумб” № 43
Ивайло Емилов Петков - Член на СД на „Аутоплаза” ЕАД с ЕИК 200288848	гр. София, бул. “Христофор Колумб” № 43

*През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания, свързани с професионалната му дейност.*

Няма потенциални или съществуващи конфликти на интереси между служебните задължения на г-н Петков към „Евролийз Ауто” и негови лични интереси или други негови задължения, извън тези към Емитента.

#### **Анисия Василева Аргирова– Изпълнителен член на СД**

*Професионален опит и дружества, в които лицето е член на управителните и контролните органи, прокуристи и съдружници през последните пет години:*

Г-ца Аргирова не извършва от свое или от чуждо име дейност, извън емитентната. Не участва в други търговски дружества като член на управителен или контролен орган, прокурист, не заема длъжност в други ръководни органи и не е неограничено отговорен съдружник.

*През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания, свързани с професионалната му дейност.*

### **Гергана Георгиева Харбова – Зам.-председател на СД и Прокурис**

*Професионален опит и дружества, в които лицето е член на управителните и контролните органи, прокуристи и съдружници през последните пет години:*

Г-ца Харбова не извършва от свое или от чуждо име дейност, извън емитентната. Не участва в други търговски дружества като член на управителен или контролен орган, прокурис, не заема длъжност в други ръководни органи и не е неограничено отговорен съдружник.

*През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания, свързани с професионалната му дейност.*

### **7. Сключени през 2014 г. договори с членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.**

Не са сключвани договори с дружеството от членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

### **8. Брой заети лица**

Към 31.12.2014 г. в Евролиз Ауто ЕАД са назначени 29 служители на трудов договор и 4 служители по договори за управление и контрол.

Дружеството не наема временно заети лица.

От създаването на Евролиз Ауто ЕАД до настоящия момент няма профсъюзни организации на служителите. Към датата на изготвяне на настоящия документ няма постигнати споразумения или други договорености със служителите за участието им в капитала на дружеството.

## **XI. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА КОМПАНИЯТА**

1. Евролиз Ауто ЕАД – клон Варна, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. "Охрид" 26
2. Евролиз Ауто ЕАД – клон Бургас, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. "Ген. Скобелев" № 10, ет. 1
3. Евролиз Ауто ЕАД – клон Сливен, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, ул. Хаджи Димитър № 17
4. Евролиз Ауто ЕАД – клон Русе, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. "Духовно възраждане" № 45
5. Евролиз Ауто ЕАД – клон Пловдив, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, пл. "Антон Чехов" № 4
6. Евролиз Ауто ЕАД – клон Стара Загора, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, ул. Цар Симеон Велики № 160
7. Евролиз Ауто ЕАД – клон Благоевград, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. Кръстьо Асенов № 4
8. Евролиз Ауто ЕАД – клон Кюстендил, със седалище и адрес на управление: гр. Кюстендил ул. "България" 44
9. Евролиз Ауто ЕАД – клон Ямбол, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. "Ал. Стамболийски" 6
10. Евролиз Ауто ЕАД – клон Монтана, със седалище и адрес на управление: гр. Монтана, ул. "Трети март" 166
11. Евролиз Ауто ЕАД – клон Враца, със седалище и адрес на управление: гр. Враца, бул. "Демокрация" 17
12. Евролиз Ауто ЕАД – клон Шумен, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. "Цар Иван Александър" 82, ет. 1
13. Евролиз Ауто ЕАД – клон Велико Търново, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. "Поп Харитон" № 4, вх. 1, ет. 1
14. Евролиз Ауто ЕАД – клон Плевен, със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, ул. "Димитър Попов" 18, ет. 3
15. Евролиз Ауто ЕАД – клон Хасково, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. "Отец Паисий" 16

- 16.Евролийз Ауто ЕАД – клон Пазарджик, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. "Иван Вазов" 8
- 17.Евролийз Ауто ЕАД – клон Габрово, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, ул. "Петчо Славейков" 1-3
- 18.Евролийз Ауто ЕАД – клон Добрич, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. "Васил Левски" 4
- 19.Евролийз Ауто ЕАД – клон Видин, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, ул. „Цар Александър II” 12, ет.1
- 20.Евролийз Ауто ЕАД – клон Разград, със седалище и адрес на управление: гр. Разград, ул. „Н.Й.Вапцаров” 4
- 21.Евролийз Ауто ЕАД – клон Търговище, със седалище и адрес на управление: гр. Търговище, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” 7
22. Евролийз Ауто ЕАД – клон Ловеч, със седалище и адрес на управление: гр. Ловеч, ул. „България” 31

Ивайло Петков  
Изпълнителен директор  
гр. София 1797, бул. „Христофор Колумб” 43  
Тел.: (+359 2) 48 95 612  
Факс: (+359 2) 965 16 87  
e-mail: i.petkov@euroleaseauto.bg  
София, 04 Март 2016 г.