



## **Евролийз Ауто ЕАД**

**ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ  
И ОДИТОРСКИ ДОКЛАД**

за годината, приключваща на  
31 Декември 2015 г.

## ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

## За годината, приключваща на 31 декември 2015

<i>В хиляди лева</i>	<i>Бележка</i>	<b>2015</b>	<b>2014</b> преиздаден
Приходи от лихви	7	6,254	6,458
Разходи за лихви	7	(3,808)	(4,091)
<b>Нетен приход от лихви</b>		2,446	2,367
Разходи от търговски операции, нетно	8	(32)	(34)
Приходи от такси и комисиони, нетно	9	594	869
Обезценка	10	(412)	(1,006)
Други приходи (разходи), нетно	11	684	181
<b>Общо приходи от оперативна дейност</b>		3,280	2,377
Административни разходи	12	(2,044)	(2,498)
<b>Печалба/ загуба преди данъци</b>		1,236	(121)
Данъци	13	-	-
Отсрочен данък	13	(16)	10
<b>Нетна печалба за периода</b>		1,220	(111)
Друг всеобхватен доход			
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>		1,220	(111)

Приложенията от страница 5 до 42 са неразделна част от настоящите финансови отчети.

Ивайло Петков  
Изпълнителен директор

Павлинка Иванова  
Финансов контролър

Заверил, съгласно одиторски доклад:

БДО България ООД

Стоянка Апостолова, ДЕС  
Регистриран одитор, Управител

Недялко Апостолов  
Управител

## ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

За годината, приключваща на 31 декември 2015

В хиляди лева	Бележка	2015	2014 преиздаден
<b>АКТИВИ</b>			
Парични средства	14	5,565	1,134
Вземания от свързани лица	15	6,721	7,149
Вземания по предоставени заеми	16	12,272	11,369
Нетна инвестиция във финансов лизинг	17	50,248	61,111
Стоки	18	1,640	1,575
Дълготрайни активи	19	68	231
Активи по отсрочени данъци	13	53	69
Други активи	20	3,847	4,730
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>80,414</b>	<b>87,368</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
Банкови заеми	21	31,093	47,687
Задължения по облигационен заем	22	23,203	11,861
Задължения по получени заеми	23	171	573
Задължения към доставчици	24	2,591	2,688
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси		1,388	2,283
Данъчни задължения и други задължения	25	912	2,440
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>59,358</b>	<b>67,532</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	26	20,000	20,000
Неразпределена печалба/непокрита (загуба)		7	(1,213)
Премиен резерв		500	500
Общи резерви		1,136	1,136
Резерви от вливане		(587)	(587)
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>21,056</b>	<b>19,836</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>80,414</b>	<b>87,368</b>

Приложенията от страница 5 до 42 са неразделна част от настоящите финансови отчети.

Ивайло Петков  
Изпълнителен директорПавлинка Иванова  
Финансов контролор

Заверил, съгласно одиторски доклад:

БДО България ООД

Стоянка Апостолова, ДЕС  
Регистриран одитор, УправителНедялко Апостолов  
Управител

## ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

## За годината, приключваща на 31 декември 2015

В хиляди лева

	Основен капитал	Премиян резерв	Неразпределена печалба	Общи резерви	Резерв от вливане	Общо
<b>Салдо към 01 януари 2014</b>	20,000	500	(1,059)	1,093	(587)	19,947
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>						
Загуба за периода	-	-	(111)	-	-	(111)
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>	-	-	(111)	-	-	(111)
<b>Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал</b>						
Разпределение на печалба през периода	-	-	(43)	43	-	-
<b>Общо сделки с акционери</b>	-	-	(43)	43	-	-
<b>Салдо към 31 декември 2014</b>	20,000	500	(1,213)	1,136	(587)	19,836
<b>Салдо към 01 януари 2015</b>	20,000	500	(1,213)	1,136	(587)	19,836
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>						
Печалба за периода	-	-	1,220	-	-	1,220
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>	-	-	1,220	-	-	1,220
<b>Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал</b>						
Разпределение на печалба през периода	-	-	-	-	-	-
<b>Общо сделки с акционери</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Салдо към 31 декември 2015</b>	20,000	500	7	1,136	(587)	21,056

Приложенията от страница 5 до 42 са неразделна част от настоящите финансови отчети.

Ивайло Петков  
Изпълнителен директорПавлинка Иванова  
Финансов контролор

Заверил, съгласно одиторски доклад:

БДО България ООД

Стоянка Апостолова, ДЕС  
Регистриран одитор, УправителНедялко Апостолов  
Управител

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2015**

В хиляди лева

	2015	2014 преиздаден
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ</b>		
Финансов резултат	1,220	(111)
Корекции за:		
Амортизация	32	45
Обезценка на:		
Стоки	64	192
Нетна инвестиция във финансов лизинг	311	573
Съдебни и присъдени вземания	37	241
Разходи за данъци	16	(10)
Балансова стойност на отписани дълготрайни активи	147	-
Промени в активи за основна дейност:		
(Увеличение)/Намаление на нетна инвестиция във финансов лизинг	10,552	(6,644)
(Увеличение)/Намаление на стоки	(139)	1,691
(Увеличение)/Намаление на други активи	846	(51)
Промени в пасиви за основна дейност:		
Увеличение/(Намаление) на търговски задължения	(992)	(5,602)
Увеличение/(Намаление) на данъчни и други задължения	(1,528)	574
<b>Нетни парични потоци за основна дейност</b>	<b>10,566</b>	<b>(9,102)</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>		
Покупка на дълготрайни активи	(6)	(218)
(Увеличение)/Намаление на вземанията по договори за заем	(475)	5,490
(Увеличение)/Намаление на финансовите активи за търгуване	-	673
<b>Нетни парични потоци за инвестиционна дейност</b>	<b>(481)</b>	<b>5,945</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>		
Увеличение/(Намаление) на задълженията по получени заеми	(402)	573
Увеличение/(Намаление) на задълженията по дългосрочни заеми от банки	(16,594)	3,062
Увеличение/(Намаление) на задълженията по облигационни заеми	11,342	-
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>	<b>(5,654)</b>	<b>3,635</b>
<b>ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА</b>	<b>4,431</b>	<b>478</b>
<b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА</b>	<b>1,134</b>	<b>656</b>
<b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА</b>	<b>5,565</b>	<b>1,134</b>

Приложенията от страница 5 до 42 са неразделна част от настоящите финансови отчети .

Ивайло Петков  
Изпълнителен директорПавлинка Иванова  
Финансов контролър

Заверил, съгласно одиторски доклад:

БДО България ООД

Стоянка Апостолова, ДЕС  
Регистриран одитор, УправителНедялко Апостолов  
Управител

## **Бележки към финансовия отчет**

### **1. Статут и предмет на дейност**

Евролийз Ауто ЕАД е регистрирано в Република България и осъществява своята дейност съгласно българското законодателство. Дружеството е учредено с Решение №1 на Софийски градски съд от 19.08.2004г, като акционерно дружество с наименование „Старком Лизинг”АД. През декември 2006 г. „Старком Лизинг” се преименува на „Евролийз Ауто”. Евролийз Ауто ЕАД е със седалище и адрес на управление гр. София, район „Искър”, бул. “Христофор Колумб” 43.

Предмет на дейност е придобиване на автотранспортни средства, на машини, съоръжения и оборудване, както и на всякакви други движими и недвижими вещи и предоставянето им чрез всички видове лизингови сделки на крайни потребители.

### **2. База за изготвяне**

#### **(а) Приложими стандарти**

Настоящите неконсолидирани финансови отчети са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз.

#### **(б) База за измерване**

Финансовите отчети са изготвени на базата на историческата стойност, с изключение на деривативни финансови инструменти, финансовите активи и пасиви за търгуване и активите за продажба, които са представени по справедлива стойност.

#### **(в) Функционална валута и валута на представяне**

Финансовият отчет е изготвен и представен в хиляди български лева, която е и функционалната валута на Дружеството.

#### **(г) Използване на приблизителни счетоводни оценки и преценки**

Изготвянето на финансовите отчети изисква ръководството да прави приблизителни счетоводни оценки, преценки и допускания, които оказват влияние върху приложението на счетоводната политика и отчетените суми на активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от тези предварителни оценки.

Приблизителните счетоводни оценки и съответните съществени допускания се проверяват текущо. Резултатите от промяна в приблизителните счетоводни оценки се признават в периода, в който е направена промяната, както и във всеки бъдещ засегнат период.

Информация за критични преценки и оценки, които имат най-значителен ефект върху признатите суми във финансовия отчет, се съдържа в приложение 4 Управление на финансовия риск.

#### ***Справедливи стойности***

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват оценка на справедливи стойности за финансови и за нефинансови активи и пасиви.

Дружеството е установило контролна рамка по отношение на оценката на справедливи стойности. Това включва оценителски екип, който носи общата отговорност за надзора над всички значителни оценки на справедлива стойности, включително справедливи стойности в Ниво 3 и докладва директно на главния финансов директор. Оценителският екип регулярно преглежда значителните ненаблюдаеми входящи данни и корекции на оценките. Ако информация от трети страни, като котировки от брокери или сходни услуги, се използва за оценка на справедливи стойности, тогава оценителският екип оценява получените доказателства от трети страни, за да се подкрепи заключението, че такива оценки отговарят на изискванията на МСФО, включително нивото в йерархията на справедливите стойности, в което такива оценки трябва да бъдат класифицирани.

Значими въпроси, свързани с оценките, се докладват на Съвета на Директорите на Дружеството.

**Бележки към финансовия отчет****2. База за изготвяне (продължение)****(г) Използване на приблизителни счетоводни оценки и преценки (продължение)**

Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, Дружеството използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка, както следва:

- Ниво 1: котираны цени (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви.
- Ниво 2: входящи данни, различни от котираны цени, включени в Ниво 1, които, пряко (т.е. като цени) или косвено (т.е. получени от цени), са достъпни за наблюдаване за актива или пасива.
- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаеми входящи данни).

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на актива или пасива, могат да се категоризират в различни нива от йерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от йерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.

Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е станала промяната. Повече информация за допусканията, направени при оценка на справедливите стойности, е включена в бележка б.

**(д) Промяна в счетоводните политики на Дружеството**

Следните изменения към съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС са в сила за текущия отчетен период:

Годишни подобрения 2011 г. – 2013 г. (издадени на 12 декември 2013 г.), в сила от 1 юли 2014 г., приети от ЕС на 18 декември 2014 г., публикувани в ОВ на 19 декември 2014 г., за ЕС в сила от 1 януари 2015 г.

КРМСФО 21 Налози (издадено на 20 май 2013 г.) в сила от 1 януари 2014 г., прието от ЕС на 13 юни 2014 г., публикувано в ОВ на 14 юни 2014 г., за ЕС в сила от 17 юни 2014 г.

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на дружеството.

**3. Значими счетоводни политики****(а) Операции с чуждестранна валута**

Операциите с чуждестранна валута се преизчисляват по курса на чуждестранната валута, котиран в деня на транзакцията. Паричните активи и пасиви деноминирани в чуждестранна валута към датата на изготвяне на баланса се преизчисляват в лева по официалния обменен курс на Българска Народна Банка, котиран за чуждестранната валута към същата дата. Валутните печалби или загуби от парични позиции представляват разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с плащанията по главници и ефективни лихви през периода, и амортизираната стойност в чуждестранна валута преизчислена по обменния курс в края на периода. Непаричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута и отчитани по справедлива цена, са преизчислени във функционалната валута по обменния курс валиден за датата, когато справедливата цена е била определена. Разликите, произтичащи от валутна преценка се признават в Отчета за доходите, с изключение на разликите от преценката на капиталови финансови инструменти на разположение за продажба.

**(б) Лихви**

Лихвените приходи и разходи са признати в Отчета за всеобхватния доход чрез прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

## Бележки към финансовия отчет

### 3. Значими счетоводни политики (продължение)

#### (б) Лихви (продължение)

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвените приходи и разходи представени в Отчета за всеобхватния доход включват:

- Лихви признати на базата на ефективен лихвен процент по финансови активи и пасиви отчитани по амортизирана стойност
- Неспечеленият финансов доход (лихва) представлява разликата между брутната и нетната инвестиция в лизинговия договор, като брутната инвестиция в лизингов договор е сумата на минималните лизингови плащания и негарантираната остатъчна стойност, начислена за лизингодателя. Приходите от лихви по лизингови операции (финансовият доход) се разпределят за срока на лизинговия договор и се признават на базата на константна периодична норма на възвращаемост от нетната инвестиция на лизингодателя.

#### (в) Такси и комисиони

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент. Другите приходи от такси и комисиони, включително такси за логистични услуги, застрахователно и друго посредничество се признават с извършването на съответните услуги.

Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават с получаването на съответните услуги.

#### (г) Дивиденди

Приходите от дивиденди се признават, когато се реализира правото за тяхното получаване. Обикновено това е датата, към която държателите на акции и дялове могат да получат одобрения дивидент.

#### (д) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък се изчислява като се прилага балансовия метод, и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели.

Не се признават активи и пасиви по отсрочени данъци, произтичащи от разлики между първоначално признатите отчетни стойности на дадени активи и пасиви и тяхната първоначална данъчна основа. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея. Актив по отсрочени данъци са начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е вероятно да бъде реализирана.



**Бележки към финансовия отчет****3.Значими счетоводни политики (продължение)****(е) Финансови активи и пасиви***Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата*

Позицията съдържа две подкатегории: финансови активи държани за търгуване и активи, първоначално определени за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата. Даден финансов актив се класифицира в тази категория ако е придобит с цел продажба в кратък срок или е определен в тази категория от ръководството, защото представянето му се оценява и наблюдава на базата на справедливата му стойност. Деривативите също се категоризират като държани за търгуване, освен ако не са определени за хеджиращи инструменти.

*Кредити и вземания*

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. Те възникват когато Дружеството предоставя пари, стоки или услуги пряко на длъжник без намерение за търгуване на вземането.

*На разположение за продажба*

Инвестициите на разположение за продажба са недеривативни финансови активи, които се предвижда да бъдат държани за неопределен период от време и евентуално продадени при нужда от ликвидност или промени в лихвените проценти, обменните курсове или цените на капиталовите инструменти.

*Признаване*

Дружеството признава първоначално кредитите и авансите, привлечените депозити, издадените дългови книжа и подчинените пасиви, на датата на която те възникват. „Редовните” покупки и продажби на финансови активи се признават на датата на търгуване, на която Дружеството се ангажира да купи или продаде съответния актив. Всички останали финансови активи и пасиви (вкл. активите и пасивите, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата) се признават първоначално на датата на търгуване, на която Дружеството встъпва в правата и задълженията произтичащи от финансовия инструмент.

Всеки финансов актив или пасив се оценява при първоначално признаване по справедлива стойност плюс за инструменти, които впоследствие не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, транзакционните разходи и други разходи обективно съотносими към придобиването.

*Отписване*

Дружеството отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от актива изтекат или когато Дружеството прехвърли правата за получаване на договорните парични потоци от финансовия актив чрез сделка, при която по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху финансовия актив са прехвърлени. Всяка изгода от прехвърлени финансови активи, която е възникнала или е запазена от Дружеството, се признава като отделен актив или пасив. Дружеството отписва финансов пасив, когато договорните задължения на Дружеството са изплатени, отменени или изтекли.

*Компенсиране*

Финансовите активи и пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета тогава и само тогава, когато Дружеството има законово право да нетира сумите и възнамерява или да ги уреди на нетна основа или да реализира актива и уреди пасива едновременно.

Приходите и разходите се представят на нетна основа, само когато това се допуска от счетоводните стандарти или когато печалбите и загубите произтичат от сходна група транзакции, също като тези от лизинговата дейност на Дружеството.

*Изчисляване на амортизирана стойност*

Амортизираната стойност на финансов актив или пасив е сумата, по която е измерен финансовия актив или пасив при първоначалното признаване, минус плащанията по главница, плюс или минус натрупаната амортизация, изчислена по метода на ефективния лихвен процент, на всяка разлика между първоначално признатата стойност и стойността на падежа, и минус съответно начислена обезценка.

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарни участници на основния пазар, или при липса на такъв, най-изгодния пазар, до който Дружеството има достъп към датата на оценяване.

## Бележки към финансовия отчет

### 3. Значими счетоводни политики (продължение)

#### (е) Финансови активи и пасиви (продължение)

Справедливата стойност на пасив отразява ефекта от риска от неизпълнение на задължения. Когато е възможно, Дружеството оценява справедливата стойност на един инструмент, използвайки борсовите цени на активния пазар за този инструмент. Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигурява непрекъсната ценова информация.

Ако няма борсова цена на активен пазар, дружеството използва техники за оценяване, като максимално използва подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели в предвид при ценообразуването на сделката.

Най-доброто доказателство за справедлива стойност на финансов инструмент обичайно е цената на сделката, т.е. справедливата стойност на прехвърленото или получено възнаграждение. Ако дружеството определи, че справедливата стойност при първоначално признаване се различава от цената на сделката и няма доказателство за справедливата стойност чрез борсова цена на сходен актив или пасив, нито тя се базира на техника на оценяване, която използва данни от наблюдаеми пазари, тогава финансовият инструмент първоначално се оценява по справедлива стойност, коригирана да разсрочи разликата между справедлива стойност при първоначално признаване и цената на сделката.

В следствие тази разлика се признава в печалби и загуби разсрочено на подходяща база за живота на инструмента, но не по-късно от момента, когато оценката може изцяло да се подкрепи от наблюдаеми пазарни данни или сделката е приключена.

Ако актива или пасива, който се измерва по справедлива стойност има цена „купува“ и цена „продава“, тогава дружеството измерва активите и дългите позиции по цена „продава“, а пасивите и къси позиции по цена „купува“.

Справедливата стойност на депозит на виждане е не по-малка от сумата, дължима при поискване, дисконтирана от първоначалната дата на която депозита може да стане изискуем.

Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е възникнала промяната.

#### *Определяне и изчисляване на обезценка*

Към всяка дата на изготвяне на баланс Дружеството извършва преглед за наличие на обективни доказателства за обезценка на финансовите активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата и загубата. Финансов актив или група от финансови активи са обезценени, когато има обективно доказателство, че след първоначалното им признаване е настъпило събитие пораждащо загуба, и че това събитие оказва влияние върху бъдещите парични потоци от актива (или групата от активи), които могат да бъдат надеждно изчислени.

Обективните доказателства за обезценка на финансов актив могат да включват: неплащане или неизпълнение на дълг от лизингополучател или длъжник, реструктуриране на лизингово задължение при условия, които обичайно не биха били приети от Дружеството; индикации, че лизингополучателят или емитентът може да обяви несъстоятелност; липсата на активен пазар за ценна книга или друга достъпна информация за дадена група активи, като значителни негативни промени в платежоспособността на лизингополучателите или длъжниците в тази група от активи.

Загуби от обезценка на активи отчитани по амортизирана стойност се измерват като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и настоящата стойност на очакваните парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент на актива. Загубите от обезценка се признават в Отчета за доходите и се отразяват в баланса по сметка коригираща вземанията. Когато последващо събитие води до намаление на загубите от обезценка, последните се реинтегрират в Отчета за доходите.

**Бележки към финансовия отчет****3. Значими счетоводни политики (продължение)****(ж) Пари и парични еквиваленти**

Парите и паричните еквиваленти включват парични наличности, разплащателни сметки в банки и банкови депозити с договорен матуритет до 3 месеца.

**(з) Вземания по финансов лизинг**

Лизинговата дейност на Дружеството е свързана с отдаване на транспортни средства, индустриално оборудване, недвижими имоти и др., предимно по договори за финансов лизинг. Договорът за финансов лизинг е споразумение, по силата на което лизингодателят предоставя на лизингополучателя правото на ползване на определен актив за договорен срок срещу възнаграждение. Лизинговият договор се отчита като финансов, когато с договора лизингодателят прехвърля на лизингополучателя всички съществени рискове и изгоди, свързани със собствеността на актива.

Типичните показатели, които Дружеството разглежда, за да определи дали всички съществени рискове и изгоди са прехвърлени включват: настоящата стойност на минималните лизингови плащания в съпоставка със справедливата стойност на лизинговия актив в началото на лизинговия договор; срока на лизинговия договор в съпоставка с икономическия живот на отдадения под наем актив; както и дали лизингополучателят ще придобие правото на собственост върху лизингования актив в края на срока на договора за финансов лизинг. Всички останали лизингови договори, които не прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива, се класифицират като оперативен лизинг.

*Минимални лизингови плащания*

Минималните лизингови плащания са тези плащания, които лизингополучателят ще направи, или може да бъде задължен да направи през срока на лизинговия договор. От гледна точка на Дружеството минималните лизингови плащания включват и остатъчната стойност на актива, гарантирана от трета, несвързана с Дружеството страна, при условие, че тази страна е финансово способна да изпълни ангажимента си по гаранцията или договора за обратно изкупуване. В минималните лизингови плащания Дружеството включва също така и цената на упражняване на евентуална опция, която лизингополучателят притежава за закупуване на актива, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена. Минималните лизингови плащания не включват суми по условни наеми, както и разходи за услуги и данъци, които се платени от Дружеството и впоследствие префактурирани на лизингополучателя.

*Начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор*

Прави се разграничение между начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор. Начало на лизинговия договор е по-ранната от двете дати – на лизинговото споразумение или на ангажирането на страните с основните условия на лизинговия договор. Към тази дата:

- лизинговият договор е класифициран като финансов или оперативен лизинг; и
- в случай на финансов лизинг сумите, които трябва да бъдат признати в началото на срока на лизинговия договор, са определени.

Начало на срока на лизинговия договор е датата, от която лизингополучателят може да упражни правото си на ползване на наетия актив. Това е и датата, на която Дружеството признава първоначално вземането по лизинга.

*Първоначална и последваща оценка*

Първоначално Дружеството признава вземане по финансов лизинг, равно на своята нетна инвестиция, която включва сегашната стойност на минималните лизингови плащания и всяка негарантирана остатъчна стойност за Дружеството. Сегашната стойност се изчислява чрез дисконтиране на дължимите минималните лизингови плащания с лихвен процент присъщ на лизинговия договор. Първоначалните преки разходи са включени в изчислението на вземането по финансов лизинг. През срока на лизинговия договор Дружеството начислява финансов доход (приход от лихви по финансов лизинг) върху нетната инвестиция. Получените лизингови плащания се разглеждат като намаление на нетната инвестиция (погасяване на главница) и признаване на финансов доход по начин, който да осигури постоянна норма на възвръщаемост от нетната инвестиция. Впоследствие, нетната инвестиция в договори за финансов лизинг, се представя нетно, след приспадане на провизии за несъбираемост. Определянето на обезценката по финансов лизинг е посочено в бележка 3 (е) по-горе.

**Бележки към финансовия отчет****3. Значими счетоводни политики (продължение)****(и) Стоки**

Стоките представляват или активи, придобити по договори за лизинг, които още не са предадени за ползване на клиента, или активи, върнати(иззети) от нередовни платци. Те се отчитат по по-ниската стойност между цена на придобиване и нетна реализируема стойност.

**(к) Имоти, машини, съоръжения и оборудване***Собствени активи*

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

*Последващи разходи*

Разходи, възникнали, за да се подмени главен компонент на актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, който се отчита отделно, включително и разходи за инспекция и основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива или полезния живот. Всички останали разходи се признават в Отчета за доходите в момента на възникването им.

*Амортизации*

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването. Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

	%	Години
Офис обзавеждане	15	6.6
Компютърна техника	50	2
Транспортни средства	25	4
Други дълготрайни материални активи	15	6.6

*Остатъчна стойност*

След извършения анализ към датата на изготвяне на встъпителния баланс, Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

**(л) Нематериални активи***Софтуер и лицензи*

Софтуерът и лицензите, придобити от Дружеството, се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

*Последващи разходи*

Разходи, свързани с поддръжката на нематериалните активи, се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

*Амортизация*

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи.

## Бележки към финансовия отчет

## 3. Значими счетоводни политики (продължение)

## (л) Нематериални активи (продължение)

Очакваният срок на полезен живот е както следва:

	%	Години
Софтуер и лицензи	50	2

## (м) Заеми и дългови ценни книжа

Получени заеми и издадени дългови ценни книжа първоначално се признават по справедлива стойност, намалена със свързани с операцията разходи. След първоначалното признаване получените заеми и издадени дългови ценни книжа се отчитат по амортизирана стойност.

## (н) Доходи на персонала

*Планове с дефинирани вноски*

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който Дружеството плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажмента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в печалби и загуби текущо.

*Планове с дефинирани доходи*

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Дружеството за планове с дефинирани доходи се изчислява, като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителят има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни брутни работни заплати. Към датата на баланса ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици.

Към 31.12.2015 г., управителите на Дружеството не са направили прогноза относно приблизителната стойност на възможните задължения, като използват настоящото ниво на заплатите, тъй като средната възраст на служителите е около 35 години и не се очаква да се заплатят никакви значими суми под формата на пенсионно възнаграждение.

*Доходи при прекратяване*

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Дружеството се е ангажирало ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако дружеството е отправило официално предложение за доброволно прекратяване, и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

**Бележки към финансовия отчет****3. Значими счетоводни политики (продължение)****(н) Доходи на персонала (продължение)***Краткосрочни доходи на наети лица*

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход, когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата, която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако дружеството има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно. Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

**(о) Нови стандарти и разяснения, които не са приложени по-рано****Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които са издадени от СМСС и са приети от ЕС, но не са в сила**

- Изменения на МСС 19 Доходи на наети лица – Планове с дефинирани доходи: Вноски от наетите лица (издаден на 21 ноември 2013 г.), в сила от 1 юли 2014 г., приети от ЕС на 17 декември 2014 г., публикувани в ОВ на 9 януари 2015 г., за ЕС в сила от 1 февруари 2015 г.
- Годишни подобрения 2010 г. – 2012 г. (издадени на 12 декември 2013 г.), в сила от 1 юли 2014 г., приети от ЕС на 17 декември 2014 г., публикувани в ОВ на 9 януари 2015 г., за ЕС в сила от 1 февруари 2015 г.
- Изменения на МСС 16 и МСС 41: Плододайни растения (издадени на 30 юни 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС на 23 ноември 2015 г., публикувани в ОВ на 24 ноември 2015 г.
- Изменения на МСФО 11 Отчитане на придобиване на дялове в съвместни споразумения (издадени на 6 май 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС на 24 ноември 2015 г., публикувани в ОВ на 25 ноември 2015 г.
- Изменения към МСС 16 и МСС 38: Разяснения за допустими методи на амортизация (издадени на 12 май 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС на 2 декември 2015 г., публикувани в ОВ на 3 декември 2015 г.
- Годишни подобрения към МСФО 2012 г. – 2014 г. (издадени на 25 септември 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС на 15 декември 2015 г., публикувани в ОВ на 16 декември 2015 г.
- Изменения на МСС 1: Инициатива за оповестяване (издадени на 18 декември 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС на 18 декември 2015 г., публикувани в ОВ на 19 декември 2015 г.
- Изменения на МСС 27: Метод на собствения капитал в индивидуални финансови отчети (издадени на 12 август 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС на 18 декември 2015 г., публикувани в ОВ на 23 декември 2015 г.

**Документи, издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕС**

Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са одобрени за прилагане от ЕС и съответно не са взети предвид от Дружеството при изготвянето на финансовите отчети.

- МСФО 9 Финансови инструменти (издаден на 24 юли 2014), в сила от 1 януари 2018 г.
- МСФО 14 Сметки за разсрочване в сектори, подлежащи на ценова регулация (издаден на 30 януари 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г.
- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден на 28 май 2014 г.), включително изменения на МСФО 15: Дата на влизане в сила на МСФО 15 (издадени на 11 септември 2015 г.), в сила от 1 януари 2018 г.
- Изменения към МСФО 10 и МСС 28: Продажба или вноски на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие (издадени на 11 септември 2014 г.), датата на влизане в сила е отложена за неопределено време.
- Изменения към МСФО 10, МСФО 12 и МСС 28: Инвестиционни дружества: Прилагане на изключението за консолидация (издадени на 18 декември 2014 г.).

## Бележки към финансовия отчет

## 4. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните рискове възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- риск на остатъчната стойност
- ликвиден риск
- пазарен риск

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политиките и процесите за измерване и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към тези финансови отчети.

Съветът на директорите носи отговорността за определянето на политиките за управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Тези политики установяват максимални лимити, които Дружеството може да поеме по отделните видове рискове, като същевременно дефинират правила и процедури за контрол върху правомощията на служителите и съответствието с установените лимити. Политиките по управление на финансовите рискове подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения в риска за Дружеството.

## (а) Кредитен риск

Политиката, която Дружеството е възприело с цел минимизиране на риска от неплащане, е да прави предварителна оценка на кредитоспособността на клиентите, както и да изисква допълнителни обезпечения по лизинговите договори – застраховки на лизингованите активи, запазване на оригиналните документи за собственост върху имуществото, вписване на лизинговите договори в Централния регистър за особените залози, поръчителство или запис на заповед. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към предоставяне на лизингови услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и обезпечаване на вземането чрез запазване на юридическата собственост върху отдаденото на лизинг оборудване. Концентрация на кредитен риск възниква от клиенти със сходни икономически характеристики, за които е възможно промени в икономиката или други условия да се отразят едновременно върху тяхната възможност да посрещат задълженията си.

Анализ на концентрация на кредитен риск към 31 декември 2015 г. е показан в таблицата по-долу:

Икономически отрасъл	2015	%	2014	%
Селско стопанство, лов, дърводобив	2,017	4,01 %	1,562	2,56 %
Добивна промишленост	59	0,12 %	76	0,12 %
Преработваща промишленост	915	1,82 %	1,207	1,98 %
Снабдяване с електрическа и топлинна енергия	31	0,06 %	86	0,14 %
Строителство	2,424	4,82 %	2,007	3,28 %
Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотоциклети, на лични вещи и стоки за домакинството	9,197	18,3 %	7,115	11,64 %
Хотели и ресторанти	366	0,73 %	607	0,99 %
Транспорт, складиране и съобщения	7,598	15,12 %	19,935	32,62 %
Операции с недвижими и движимо имущество	880	1,75 %	623	1,02 %
Хуманно здравеопазване и социални дейности	1,106	2,20 %	1,034	1,69 %
Други дейности, обслужващи обществото и личността	9,722	19,35 %	8,554	14 %
Други финансови предприятия	4,167	8,29 %	7,690	12,58 %
Домакинства и НТООД	11,766	23,42 %	10,615	17,37 %
<b>Общо</b>	<b>50,248</b>	<b>100 %</b>	<b>61,111</b>	<b>100 %</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 4. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

## (б) Риск на остатъчната стойност

В следствие на дейността си, Дружеството е изложено на риск от остатъчната стойност на лизингованите активи. В случай на неплащане и изземване на активи при финансов лизинг, остатъчните стойности на активите може да не бъдат покрити чрез директна продажба или повторно лизинговане.

Дружеството управлява риска от недостатъчност на остатъчната стойност като изисква първоначални вноски от страна на клиентите по финансов лизинг, които се определят в зависимост от вида на актива, както и дали той е нов или втора употреба.

Анализ на концентрацията на вземанията по финансов лизинг по видове активи към 31 декември 2015 г. е показан в таблицата по-долу:

Вид на актива	2015	2014
Леки автомобили	32,394	40,350
Товарни автомобили	21,206	23,752
Машини, съоръжение и оборудване	553	679
Общо без обезценка	54,153	64,781
Обезценка	(3,905)	(3,670)
<b>Общо</b>	<b>50,248</b>	<b>61,111</b>

## (в) Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът Дружеството да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. Подходът на Дружеството за управление на ликвидния риск е да подsigури, във възможно най-голяма степен, че ще има на разположение достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения, както при нормални, така и при извънредни условия, без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове.

Ликвидността се следи ежеседмично. Провеждат се тестове за извънредни ситуации с различни сценарии, покриващи нормални и неблагоприятни пазарни условия. Политиката по ликвидността и процедурите по прилагането ѝ се одобряват от Ръководството на дружеството.



## Бележки към финансовия отчет

## 4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

## (в) Ликвиден риск (продължение)

В таблицата по-долу е представен анализ на активите и пасивите на Евролийз Ауто ЕАД по матуритетни периоди, на база на остатъчния срок от датата на баланса до датата на реализиране на актива или пасива:

31 декември 2015

## Активи и пасиви по остатъчен срок

В хиляди лева	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Без мату- ритет	Общо
<b>АКТИВИ</b>							
Парични средства	5,565	-	-	-	-	-	5,565
Нетна инвестиция във финансов лизинг	2,995	4,840	14,860	27,519	34	-	50,248
Вземания от свързани лица	573	-	2,757	3,391	-	-	6,721
Вземания по предоставени заеми	34	48	922	11,268	-	-	12,272
Стоки	664	-	976	-	-	-	1,640
Дълготрайни активи, нетно	-	-	-	68	-	-	68
Текущ данъчен актив	-	-	-	-	-	-	-
Активи по отсрочени данъци	-	-	-	53	-	-	53
Други активи	128	818	1,522	1,379	-	-	3,847
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>9,959</b>	<b>5,706</b>	<b>21,037</b>	<b>43,678</b>	<b>34</b>	<b>-</b>	<b>80,414</b>
<b>ПАСИВИ</b>							
Банкови заеми	1,343	2,378	7,973	19,392	7	-	31,093
Задължения по облигационни заеми	76	-	680	20,753	1,694	-	23,203
Задължения по получени заеми	-	-	171	-	-	-	171
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	840	-	548	-	-	-	1,388
Задължения към доставчици	1,350	1,001	240	-	-	-	2,591
Данъчни задължения и други задължения	123	-	783	6	-	-	912
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>3,732</b>	<b>3,379</b>	<b>10,395</b>	<b>40,151</b>	<b>1,701</b>	<b>-</b>	<b>59,358</b>
<b>Нетна разлика</b>	<b>6,227</b>	<b>2,327</b>	<b>10,642</b>	<b>3,527</b>	<b>(1,667)</b>	<b>-</b>	<b>21,056</b>
<b>Кумулативна разлика</b>	<b>6,227</b>	<b>8,554</b>	<b>19,196</b>	<b>22,723</b>	<b>21,056</b>	<b>21,056</b>	<b>-</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

## (в) Ликвиден риск (продължение)

31 декември 2014

## Активи и пасиви по остатъчен срок

<i>В хиляди лева</i>	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Без мату- ритет	Общо
<b>АКТИВИ</b>							
Парични средства	1,134	-	-	-	-	-	1,134
Нетна инвестиция във финансов лизинг	4,177	4,778	19,172	32,984	-	-	61,111
Вземания от свързани лица	-	5,418	1,282	449	-	-	7,149
Вземания по предоставени заеми	6	12	921	10,430	-	-	11,369
Стоки	383	-	1,192	-	-	-	1,575
Дълготрайни активи, нетно	-	-	-	231	-	-	231
Текущ данъчен актив	-	-	-	-	-	-	-
Активи по отсрочени данъци	-	-	69	-	-	-	69
Други активи	419	371	2,877	1,063	-	-	4,730
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>6,119</b>	<b>10,579</b>	<b>25,513</b>	<b>45,157</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>87,368</b>
<b>ПАСИВИ</b>							
Банкови заеми	4,493	3,222	12,414	27,550	8	-	47,687
Задължения по облигационен заем	-	-	126	11,735	-	-	11,861
Задължения по получени заеми	61	24	488	-	-	-	573
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	707	107	849	620	-	-	2,283
Задължения към доставчици	134	538	2,016	-	-	-	2,688
Данъчни задължения и други задължения	118	-	2,314	8	-	-	2,440
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>5,513</b>	<b>3,891</b>	<b>18,207</b>	<b>39,913</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>67,532</b>
<b>Нетна разлика</b>	<b>606</b>	<b>6,688</b>	<b>7,306</b>	<b>5,244</b>	<b>(8)</b>	<b>-</b>	<b>19,836</b>
<b>Кумулативна разлика</b>	<b>606</b>	<b>7,294</b>	<b>14,600</b>	<b>19,844</b>	<b>19,836</b>	<b>19,836</b>	<b>-</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

## (в) Ликвиден риск (продължение)

Матуритетен анализ на финансови пасиви по остатъчни договорни парични потоци

В приложената по-долу таблица са представени недисконтираните парични потоци на финансовите пасиви на Евролийз Ауто ЕАД на базата на най-ранната възможна дата на падеж.

Брутният номинален паричен поток е договореният недисконтиран паричен поток от финансовия пасив или ангажимент, включващ главници и лихви.

<i>В хиляди лева</i>	<b>Балансова стойност</b>	<b>Брутен номинален паричен поток</b>	<b>До 1 месец</b>	<b>1-3 месеца</b>	<b>3-12 месеца</b>	<b>1-5 години</b>	<b>Над 5 години</b>
<b>31 декември 2015</b>							
Банкови заеми	31,093	33,576	1,398	2,700	8,868	20,603	7
Задължения по облигационни заеми	23,203	28,001	189	-	1,837	24,248	1,727
Задължения по получени заеми	171	175	-	-	175	-	-
Задължения към доставчици	2,591	2,591	1,350	1,001	240	-	-
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	1,388	1,388	840	-	548	-	-
Данъчни задължения и други задължения	912	912	123	-	783	6	-
<b>ОБЩО</b>	<b>59,358</b>	<b>66,643</b>	<b>3,900</b>	<b>3,701</b>	<b>12,451</b>	<b>44,857</b>	<b>1,734</b>
<i>В хиляди лева</i>							
<b>31 декември 2014</b>							
Банкови заеми	47,687	52,103	4,721	3,601	13,847	29,926	8
Задължения по облигационни заеми	11,861	15,842	-	-	810	15,032	-
Задължения по получени заеми	573	584	64	29	491	-	-
Задължения към доставчици	2,688	2,688	134	538	2,016	-	-
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	2,283	2,283	707	107	849	620	-
Данъчни задължения и други задължения	2,440	2,440	118	-	2,314	8	-
<b>ОБЩО</b>	<b>67,532</b>	<b>75,940</b>	<b>5,744</b>	<b>4,275</b>	<b>20,327</b>	<b>45,586</b>	<b>8</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

## (г) Пазарен риск

## i) Валутен риск

Евролийз Ауто ЕАД осъществява своята дейност в български лева и евро. Ръководството счита, че при действащия в България Валутен Съвет и фиксирания курс на българския лев към еврото, Дружеството не е изложено на неблагоприятни последици от промяна на валутния курс. В таблицата по-долу са дадени активите и пасивите по балансова стойност, групирани по валути:

## 31 декември 2015

<i>В хиляди лева</i>	Български лева	Евро	Общо
<b>АКТИВИ</b>			
Парични средства	1,303	4,262	5,565
Вземания от свързани лица	6,721	-	6,721
Вземания по предоставени заеми	1,684	10,588	12,272
Нетна инвестиция във финансов лизинг	14,386	35,862	50,248
Стоки	1,640	-	1,640
Дълготрайни активи, нетно	68	-	68
Текущ данъчен актив	-	-	-
Активи по отсрочени данъци	53	-	53
Други активи	3,847	-	3,847
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>29,702</b>	<b>50,712</b>	<b>80,414</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
Банкови заеми	5,867	25,226	31,093
Задължения по облигационни заеми	-	23,203	23,203
Задължения по получени заеми	171	-	171
Задължения към доставчици	2,591	-	2,591
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	1,388	-	1,388
Данъчни задължения и други задължения	912	-	912
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>10,929</b>	<b>48,429</b>	<b>59,358</b>
<b>Разлика</b>	<b>18,773</b>	<b>2,283</b>	<b>21,056</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

## (г) Пазарен риск (продължение)

## i) Валутен риск (продължение)

31 декември 2014

<i>В хиляди лева</i>	Български лева	Евро	Общо
<b>АКТИВИ</b>			
Парични средства	875	259	1,134
Вземания от свързани лица	5,384	1,765	7,149
Вземания по предоставени заеми	1,061	10,308	11,369
Нетна инвестиция във финансов лизинг	18,739	42,372	61,111
Стоки	1,575	-	1,575
Дълготрайни активи, нетно	231	-	231
Текущ данъчен актив	-	-	-
Активи по отсрочени данъци	69	-	69
Други активи	4,730	-	4,730
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>32,664</b>	<b>54,704</b>	<b>87,368</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
Банкови заеми	9,073	38,614	47,687
Задължения по облигационен заем	-	11,861	11,861
Задължения по получени заеми	573	-	573
Задължения към доставчици	2,688	-	2,688
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	2,283	-	2,283
Данъчни задължения и други задължения	2,440	-	2,440
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>17,057</b>	<b>50,475</b>	<b>67,532</b>
<b>Разлика</b>	<b>15,607</b>	<b>4,229</b>	<b>19,836</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

## (г) Пазарен риск (продължение)

## ii) Лихвен риск

Финансовата позиция и паричните потоци на Евролийз Ауто ЕАД са изложени на въздействието от промените на пазарните лихвени нива. Тъй като повечето активи носещи лихва /вземания по договори за финансов лизинг/ и съответно пасиви /заеми/ са с плаващ лихвен процент, ръководството счита, че рискът е малък. Таблицата по-долу показва степента на лихвен риск за активите и пасивите на дружеството към 31 Декември 2015 г.

## 31 декември 2015

<i>В хиляди лева</i>	<b>Лихвоносни</b>	<b>Безлихвени</b>	<b>Общо</b>
<b>АКТИВИ</b>			
Парични средства	4,998	567	5,565
Нетна инвестиция във финансов лизинг	43,068	7,180	50,248
Вземания от свързани лица	6,658	63	6,721
Вземания по предоставени заеми	11,675	597	12,272
Стоки	-	1,640	1,640
Дълготрайни активи, нетно	-	68	68
Текущ данъчен актив	-	-	-
Активи по отсрочени данъци	-	53	53
Други активи	-	3,847	3,847
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>66,399</b>	<b>14,015</b>	<b>80,414</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
Банкови заеми	31,093	-	31,093
Задължения по облигационни заеми	23,203	-	23,203
Задължения по получени заеми	171	-	171
Задължения към доставчици	-	2,591	2,591
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	-	1,388	1,388
Данъчни задължения и други задължения	122	790	912
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>54,589</b>	<b>4,769</b>	<b>59,358</b>
<b>Разлика</b>	<b>11,810</b>	<b>9,246</b>	<b>21,056</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

(г) Пазарен риск (продължение)

ii) Лихвен риск (продължение)

31 декември 2014

<i>В хиляди лева</i>	Лихвоносни	Безлихвени	Общо
<b>АКТИВИ</b>			
Парични средства	606	528	1,134
Нетна инвестиция във финансов лизинг	52,374	8,737	61,111
Вземания от свързани лица	6,451	698	7,149
Вземания по предоставени заеми	10,849	520	11,369
Стоки	-	1,575	1,575
Дълготрайни активи, нетно	-	231	231
Текущ данъчен актив	-	-	-
Активи по отсрочени данъци	-	69	69
Други активи	-	4,730	4,730
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>70,280</b>	<b>17,088</b>	<b>87,368</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
Банкови заеми	47,687	-	47,687
Задължения по облигационен заем	11,861	-	11,861
Задължения по получени заеми	528	45	573
Задължения към доставчици	-	2,688	2,688
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	-	2,283	2,283
Данъчни задължения и други задължения	274	2,166	2,440
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>60,350</b>	<b>7,182</b>	<b>67,532</b>
<b>Разлика</b>	<b>9,930</b>	<b>9,906</b>	<b>19,836</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

(г) Пазарен риск (продължение)

ii) Лихвен риск (продължение)

## Анализ на чувствителността към лихвен риск

Паралелна промяна на лихвените нива със 100 базисни точки към 31 декември 2015 г. би увеличила (намалила) печалбата и загубата със сумите, показани в таблицата по-долу. Анализът допуска, че всички други променливи, в т.ч. и валутните курсове, са постоянни.

<i>В хиляди лева</i>	<b>100 базисни точки на паралелно покачване</b>	<b>100 базисни точки на паралелно понижение</b>
<b>31 декември 2015</b>		
Финансови активи	664	(664)
Финансови пасиви	(546)	546
<b>Нетно</b>	<b>118</b>	<b>(118)</b>

<i>В хиляди лева</i>	<b>100 базисни точки на паралелно покачване</b>	<b>100 базисни точки на паралелно понижение</b>
<b>31 декември 2014</b>		
Финансови активи	703	(703)
Финансови пасиви	(604)	604
<b>Нетно</b>	<b>99</b>	<b>(99)</b>

## 5. Използване на счетоводни преценки и предположения

## Загуби от обезценка на вземания по финансов лизинг

Вземанията по финансов лизинг, представени в баланса като нетна инвестиция във финансов лизинг, се преглеждат за обезценка на база на политиката на Дружеството. Сумите за загуби от обезценка на вземания по лизинг, които Дружеството заделя за конкретно определени експозиции, се изчисляват въз основа на най-достоверната оценка на Ръководството за настоящата стойност на очакваните парични потоци.

При приблизителната оценка на тези парични потоци, Ръководството прави допускания за финансовото състояние на длъжника и за нетната реализуема стойност на наличните обезпечения. Всеки обезценен финансов актив се разглежда по своето съдържание, след което Ръководството на Дружеството одобрява преценката за събираемостта на паричните потоци от финансовия актив.



## Бележки към финансовия отчет

## 6. Финансови инструменти

## Счетоводни класификации и справедливи стойности

Справедливата стойност на финансовите активи и финансовите пасиви, които се търгуват на активни пазари, са базирани на котираните пазарни цени на борсови или дилърски пазари. За всички останали финансови инструменти Дружеството определя справедливите стойности, като използва други техники за оценяване.

Другите техники за оценяване включват модели на базата на дисконтираните парични потоци. Предположения и входящи данни, използвани в техниките за оценяване, включват безрискови и референтни лихвени проценти, кредит спредове и други премии, използвани при определянето на дисконтовите проценти, цени на дългови и капиталови ценни книжа, валутни курсове и цени на индекси на капиталови инструменти и очаквани колебания и корелация на цените.

Целта на техниките за оценяване е да се определи справедлива стойност, която отразява цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарните участници към датата на оценяване.

Таблиците по-долу представят анализ на финансови инструменти, оценявани по справедлива стойност в края на отчетния период, класифицирани по нива в рамките на йерархията на справедливите стойности, чрез която се категоризира измерването на справедливите стойности.

<i>в хил. лв.</i>	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедлива стойност	Общо балансова стойност
<b>31 декември 2015 г.</b>					
<b>Активи</b>					
Парични средства	-	-	5,565	5,565	5,565
Предоставени заеми на свързани лица	-	-	6,339	6,339	6,721
Предоставени заеми	-	-	13,380	13,380	12,272
Други активи	-	-	3,847	3,847	3,847
<b>Общо активи</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>29,131</b>	<b>29,131</b>	<b>28,405</b>
<b>Пасиви</b>					
Банкови заеми	-	-	31,187	31,187	31,093
Задължения по облигационен заем	-	-	24,025	24,025	23,203
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	-	-	1,388	1,388	1,388
Задължения към доставчици	-	-	2,591	2,591	2,591
<b>Общо пасиви</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>59,191</b>	<b>59,191</b>	<b>58,275</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 6. Финансови инструменти (продължение)

## Счетоводни класификации и справедливи стойности (продължение)

<i>в хил. лв.</i>	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедлива стойност	Общо балансова стойност
<b>31 декември 2014 г.</b>					
<b>Активи</b>					
Парични средства	-		1,134	1,134	1,134
Предоставени заеми на свързани лица	-		6,116	6,116	7,149
Предоставени заеми	-		11,625	11,625	11,369
Други активи	-		4,730	4,730	4,730
<b>Общо активи</b>	<b>-</b>		<b>23,605</b>	<b>23,605</b>	<b>24,382</b>
<b>Пасиви</b>					
Банкови заеми	-		47,041	47,041	47,687
Задължения по облигационен заем	-		12,389	12,389	11,861
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	-		2,283	2,283	2,283
Задължения към доставчици	-		2,688	2,688	2,688
<b>Общо пасиви</b>	<b>-</b>		<b>64,401</b>	<b>64,401</b>	<b>64,519</b>

## 7. Нетен приход от лихви

<i>В хиляди лева</i>	2015	2014
Приходи от лихви по финансов лизинг	4,430	4,444
Лихви по банкови сметки и заеми	1,336	1,676
Амортизирана такса за обработка и управление по договори за финансов лизинг	488	338
<b>Общо приходи от лихви</b>	<b>6,254</b>	<b>6,458</b>
Разходи за лихви по заеми и по финансов лизинг	(3,530)	(3,769)
Амортизирана такса за обработка и управление по банкови заеми	(278)	(322)
<b>Общо разходи за лихви</b>	<b>(3,808)</b>	<b>(4,091)</b>
<b>Нетен приход от лихви</b>	<b>2,446</b>	<b>2,367</b>

## 8. Разходи от търговски операции, нетно

<i>В хиляди лева</i>	2015	2014
Разходи по преоценка и операции с инвестиции и по валутни операции	(32)	(34)
<b>Приходи от търговски операции, нетно</b>	<b>(32)</b>	<b>(34)</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 9. Приходи от такси и комисиони, нетно

<i>В хиляди лева</i>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Приходи от такси и комисиони	625	924
Разходи за такси и комисиони	(31)	(55)
<b>Приходи от комисиони, нетно</b>	<b>594</b>	<b>869</b>

## 10. Обезценка

<i>В хиляди лева</i>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Начислена обезценка</b>	(430)	(1,039)
<i>в т.ч.</i>		
<i>на вземания от клиенти по финансов лизинг</i>	(315)	(596)
<i>на стоки</i>	(67)	(192)
<i>на съдебни и присъдени вземания</i>	(48)	(251)
<b>Възстановена обезценка</b>		33
<i>в т.ч.</i>	18	
<i>на вземания от клиенти по финансов лизинг</i>	4	23
<i>на стоки</i>	3	-
<i>на съдебни и присъдени вземания</i>	11	10
<b>Общо разход за обезценка, нетно</b>	(412)	(1,006)
<i>в т.ч.</i>		
<i>на вземания от клиенти по финансов лизинг</i>	(311)	(573)
<i>на стоки</i>	(64)	(192)
<i>на съдебни и присъдени вземания</i>	(37)	(241)

## 11. Други приходи и (разходи), нетно

<i>В хиляди лева</i>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Печалба/(загуба) от продажби на стоки	613	34
Други приходи/(разходи), нетно	71	147
<b>Други приходи (разходи), нетно</b>	<b>684</b>	<b>181</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 12. Административни разходи

<i>В хиляди лева</i>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Разходи за материали	(10)	(12)
Разходи за външни услуги	(1,210)	(1,559)
Заплати и социални разходи	(693)	(795)
Амортизации	(32)	(45)
Други	(99)	(87)
<b>Общо</b>	<b>(2,044)</b>	<b>(2,498)</b>

Разходите за външни услуги се състоят от:

<i>В хиляди лева</i>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Услуги за одит, управленско консултиране и архивиране	(122)	(230)
Наем	(51)	(153)
Реклама	(8)	(27)
Разходи за комуникации и информационни технологии	(73)	(110)
Съдебни, нотариални, административни такси	(49)	(54)
Застрахователни премии	(470)	(513)
Комисионни	(193)	(219)
Други	(244)	(253)
<b>Общо</b>	<b>(1,210)</b>	<b>(1,559)</b>

## 13. Данъци

Съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане, в сила от 1 Януари 2007 г., размерът на корпоративния данък за 2015 година е 10%.

<i>В хиляди лева</i>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Текущ разход за данък	-	-
Отсрочени данъци:		
Отсрочени данъци от възникващи и усвоени временни разлики през текущия период	(16)	10
<b>Общо разход на данъци</b>	<b>(16)</b>	<b>10</b>
Счетоводна печалба/(загуба) преди данъци	1,220	(111)
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	122	-
Данъчен ефект от постоянни разлики	(2)	(71)
Отчетен разход за данък	-	-
Отсрочени данъци	(16)	10
Разход за данъци	(16)	10
Ползвани отстъпки	-	-
<b>Общо разход за данъци</b>	<b>(16)</b>	<b>10</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 13. Данъци (продължение)

Салдата на отсрочените данъци върху дохода принадлежат към следните балансови позиции:

	Активи		Пасиви		Нетно активи (пасиви)	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Провизии за неизползвани отпуски	2	2	-	-	2	2
Обезценка на стоки	50	64	-	-	50	64
Други провизии	1	3	-	-	1	3
<b>Нетни данъчни активи/( пасиви)</b>	<b>53</b>	<b>69</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>53</b>	<b>69</b>

Движението на временните данъчни разлики през годината произтича от:

	Състояние 31.12.2014	Признати през годината в Отчета за доходите	Състояние 31.12.2015
Провизии за неизползвани отпуски	2	-	2
Обезценка на стоки	64	(14)	50
Други провизии	3	(2)	1
<b>Нетни отсрочени данъчни активи</b>	<b>69</b>	<b>(16)</b>	<b>53</b>

## 14. Парични средства

В хиляди лева

	2015	2014
Парични средства в брой	566	527
Разплащателни сметки	4,999	607
<b>Общо</b>	<b>5,565</b>	<b>1,134</b>

Разплащателните сметки са в СИБАНК ЕАД, УниКредит Булбанк АД, Райфайзенбанк (България) ЕАД, Обединена Българска Банка АД, Банка Пиреос България АД, Юробанк България АД, АЛФА БАНК - клон България, Интернешънъл Асет Банк, Банка ДСК ЕАД, Ти Би Ай Банк ЕАД, Българо-американска кредитна банка АД, Общинска Банка АД, Търговска Банка Д АД.

## 15. Вземания от свързани лица

Вземанията от свързани лица представляват предоставени заеми – главница и лихва:

В хиляди лева

	2015	2014
Еврохолд България АД	5,405	2,603
Eurolease Auto IFN S.A. Romania	25	25
Авто Юнион АД	9	-
Евролийз Груп ЕАД	1,282	4,521
<b>Общо</b>	<b>6,721</b>	<b>7,149</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 16. Вземанията по предоставени заеми на несвързани лица

<i>В хиляди лева</i>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Евролийз Асет ЕАД	809	762
София Моторс ЕООД	269	269
Лаудспикърс - Си Ей ЕООД	3,007	3,030
Евроаутосервиз ЕООД	2,896	2,026
Камалия Трейдинг Лимитид	2,827	2,823
Астерион България АД	2,231	2,152
Почетно консулство на Република Мавриций	78	112
Други предоставени заеми	155	195
<b>Общо</b>	<b>12,272</b>	<b>11,369</b>

## 17. Нетна инвестиция във финансов лизинг

Нетната инвестиция във финансов лизинг се получава като разлика между брутната инвестиция във финансов лизинг, намалена с нереализирания финансов приход и начислената обезценка.

<i>В хиляди лева</i>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Брутна инвестиция във финансов лизинг	59,925	72,634
Нереализиран финансов доход	(5,772)	(7,853)
<b>Нетни минимални лизингови плащания</b>	<b>54,153</b>	<b>64,781</b>
Обезценка	(3,905)	(3,670)
<b>Нетна инвестиция във финансов лизинг</b>	<b>50,248</b>	<b>61,111</b>

Движението в обезценката на нетната инвестиция във финансов лизинг е показана в таблицата по-долу:

<i>В хиляди лева</i>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Обезценка на индивидуална база		
<b>Салдо към 1 януари</b>	<b>(3,670)</b>	<b>(3,354)</b>
Начислена обезценка	(315)	(596)
Отписана обезценка	71	197
Реинтегрирана обезценка	4	23
Преобразувана в обезценка на съдебни и присъдени вземания	5	60
<b>Салдо към 31 декември</b>	<b>(3,905)</b>	<b>(3,670)</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 17. Нетна инвестиция във финансов лизинг (продължение)

Нетната инвестиция във финансов лизинг се разпределя, както следва:

<i>В хиляди лева</i>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
С падеж до 1 година	26,600	31,797
С падеж от 1 до 5 години	27,553	32,984
Обезценка	(3,905)	(3,670)
<b>Нетна инвестиция във финансов лизинг</b>	<b>50,248</b>	<b>61,111</b>

Промяната на нетната инвестиция във финансов лизинг за 2015 г. е дадена по-долу:

<i>В хиляди лева</i>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Нетна инвестиция във финансов лизинг към 01 Януари</b>	61,111	55,040
Главници по нови лизингови договори	22,400	29,738
Падежирани главници по лизингови вноски	(33,028)	(23,351)
Обезценка	(315)	(596)
Отписана обезценка	76	257
Реинтегрирана обезценка	4	23
<b>Нетна инвестиция във финансов лизинг към 31 Декември</b>	<b>50,248</b>	<b>61,111</b>

## 18. Стоки

<i>В хиляди лева</i>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Стоки преди обезценка	2,135	2,209
Обезценка на стоки	(495)	(634)
<b>Общо</b>	<b>1,640</b>	<b>1,575</b>

*Обезценка на стоки:*

<i>в хиляди лева</i>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Обезценка към 01 януари</b>	(634)	(530)
Начислена обезценка	(67)	(192)
Отписана обезценка	203	88
Реинтегрирана обезценка	3	-
<b>Обезценка към 31 декември</b>	<b>(495)</b>	<b>(634)</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 19. Дълготрайни активи

<i>В хиляди лева</i>	Компютърна техника и софтуер	Офис обзавеждане	Транспортни средства, собствени	Транспортни средства, оперативен лизинг	Нематериални активи	Общо
Отчетна стойност:						
<b>Салдо към 01.01.2014</b>	101	54	110	-	164	429
Постъпили	3	-	-	215	-	218
<b>Салдо към 31.12.2014</b>	104	54	110	215	164	647
Постъпили	6	-	10	-	-	16
Излезли	-	-	(16)	(170)	-	(186)
<b>Салдо към 31.12.2015</b>	110	54	104	45	164	477
Амортизация:						
<b>Салдо към 01.01.2014</b>	99	52	62	-	158	371
Начислена	2	2	15	20	6	45
<b>Салдо към 31.12.2014</b>	101	54	77	20	164	416
Начислена	4	-	15	13	-	32
Отписана	-	-	(16)	(23)	-	(39)
<b>Салдо към 31.12.2015</b>	105	54	76	10	164	409
<b>Балансова стойност към 01 януари 2014</b>	2	2	48	-	6	58
<b>Балансова стойност към 31 декември 2014</b>	3	-	33	195	-	231
<b>Балансова стойност към 31 декември 2015</b>	5	-	28	35	-	68

## 20. Други активи

<i>В хиляди лева</i>	2015	2014
Съдебни и присъдени вземания	4,206	4,308
Обезценка на съдебни и присъдени вземания	(1,424)	(1,392)
ДДС за възстановяване	250	210
Доставчици по аванси	568	1,492
Други вземания	247	112
<b>Общо</b>	<b>3,847</b>	<b>4,730</b>

Движението в обезценката на съдебни и присъдени вземания е показана в таблицата по-долу:

<i>В хиляди лева</i>	2015	2014
<b>Салдо към 1 януари 2015</b>	(1,392)	(1,102)
Движение от обезценка на текущи вземания от клиенти	(5)	(60)
Начислена обезценка	(48)	(251)
Отписана обезценка	10	11
Реинтегрирана обезценка	11	10
<b>Салдо към 31 декември 2015</b>	<b>(1,424)</b>	<b>(1,392)</b>



## Бележки към финансовия отчет

## 21. Банкови заеми

В хиляди лева	Договорен размер	Оригинална валута	Лихвен %	2015	2014
Уникредит Булбанк	5,000	EUR	1m.Euribor +5.00%	-	406
Уникредит Булбанк	5,867	BGN	1m.Sofibor +4.25%	894	2,470
Уникредит Булбанк	7,823	BGN	1m.Sofibor +4.75%	2,102	3,510
СИ Банк	22,000	EUR	1m.Euribor+2.50%/min 6.3%	-	212
Алфа Банк	10,000	EUR	12m.Euribor+6.50%	-	1,032
Банка Пиреос България АД	7,000	EUR	3m.Euribor+7.50% 3m.Euribor+5.25%	-	516
Банка Пиреос България АД	2,000	EUR	3m. Euribor + 4.8%/ min 5%	241	343
Банка ДСК ЕАД	5,000	EUR	3m.Euribor+4.74%/min 6%	-	1,505
Банка ДСК ЕАД	3,500	BGN	1m.Sofibor +4.471%	2,187	3,017
Банка ДСК ЕАД	800	BGN	1m.Sofibor +4.5%	684	76
Юробанк България АД	4,786	EUR	3m.Euribor+4.75%	14	472
Юробанк България АД	2,500	EUR	3m.Euribor +5.00%	2,313	3,364
Българо-американска кредитна банка АД	3,000	EUR	6m.Euribor +5.57%/min 6%	728	1,199
Европейска Банка за Възстановяване и Развитие	10,000	EUR	6.13% 6.45%	916	5,550
Общинска Банка АД	5,500	EUR	3m.Euribor +6.2%	-	9,505
Търговска Банка Д АД	2,000	EUR	3m.Euribor+3.85%/min 4.10%	676	-
ВиТиБи Банк Австрия АГ	15,000	EUR	3m.Euribor +4.75%	20,338	14,510
<b>Общо</b>				<b>31,093</b>	<b>47,687</b>

Получените банкови заеми са обезпечени със залози на пътни превозни средства по договори за финансов лизинг; залози на настоящи и бъдещи парични вземания по договори за финансов лизинг; залози на вземания на Евролийз Ауто ЕАД по банкови сметки в банките кредитори. Еврохолд България АД е солидарен длъжник и поръчител по някои от получените банкови заеми.

## 22. Задължения по облигационни заеми

Вид ценни книжа	Дата на емисия	Падеж на емисията	Оригинална валута	Размер в хиляди евро	Купон	2015	2014
<i>В хиляди лева</i>							
Корпоративни облигации	Октомври 2012	Ноември 2019	EUR	6,000	7%	11,861	11,861
Корпоративни облигации	Юли 2015	Юли 2021	EUR	5,800	3m.Euribor + 3.95%	11,342	-
<b>Общо</b>						<b>23,203</b>	<b>11,861</b>

На 29.07.2015 г. Евролийз Ауто ЕАД издаде корпоративна облигация на стойност 5,800,000 евро с падеж 29.07.2021 г. Главницата е платима на 20 равни вноски, като първата е дължима през м.10.2016 г. Целта на облигационния заем е финансиране на лизинговата дейност на Дружеството.

## Бележки към финансовия отчет

## 23. Задължения по получени заеми

## Задължения по получени заеми от свързани лица

<i>В хиляди лева</i>	2015	2014
Аутоплаза ЕАД	-	2
Авто Юнион АД	-	22
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>24</b>

## Задължения по получени заеми от други дружества

<i>В хиляди лева</i>	2015	2014
Синтетика АД	171	549
<b>Общо</b>	<b>171</b>	<b>549</b>

## 24. Задължения към доставчици

<i>В хиляди лева</i>	2015	2014
Задължения към доставчици	214	177
Задължения към свързани лица	2,377	2,511
<b>Общо</b>	<b>2,591</b>	<b>2,688</b>

## 25. Данъчни задължения и други задължения

<i>В хиляди лева</i>	2015	2014
Текущи данъци	785	1,566
Задължения към персонала	58	73
Приходи за бъдещи периоди	-	693
Други задължения	69	108
<b>Общо</b>	<b>912</b>	<b>2,440</b>

## 26. Собствен капитал

## а) Основен капитал

Дружеството е учредено с неопределен срок, първоначално с капитал 600,000 лв., разпределени в 600,000 поименни непривилегирани акции с номинална стойност 1лв. Първоначалните акционери са Еврохолд (България) АД (Правоприемник на Старком Холдинг АД) - 540,000 акции и ЗД Евроинс АД – 60,000 акции.

Със съдебно решение № 11 от 04.10.2006 г. е регистрирано увеличение на капитала на Дружеството на 1,500,000 лв.

Със съдебно решение № 15 от 04.05.2007 г. е регистрирано ново увеличение на капитала от 1,500,000 лв. на 4,500,000 лв. посредством издаването на 3,000,000 бр. нови, поименни, непривилегирани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лев. Същият е разпределен в 4,500,000 бр. акции с номинална стойност 1 лев.

**Бележки към финансовия отчет****26. Собствен капитал (продължение)**

На 18.07.2007 г. е проведено извънредно Общо събрание на акционерите на Евролийз Ауто АД, на което е взето решение за увеличаване на капитала на Дружеството за сметка на неразпределената печалба от 2006 г. от 4,500,000 лв. на 4,867,200 лв., посредством издаването на 367,200 бр. нови, неделими, поименни, непривилегирани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лв. С решение на Общото събрание на акционерите на Евролийз Ауто АД от 05.09.2007 г. капиталът на Дружеството се увеличава от 4,867,200 лв. на 9,000,000 лв. посредством издаването на 4,132,800 бр. нови, неделими, поименни, непривилегирани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лв.

На редовно годишно събрание на Общото събрание на акционерите на “Евролийз Ауто” АД, проведено на 30.05.2008 г., се взе решение за увеличение капитала на дружеството със средствата от неразпределената печалба от дейността за 2007г. Увеличението е в размер на 1,444,195 лв.-посредством издаването на 1,444,195 (един милион, четиристотин четиридесет и четири хиляди, сто деветдесет и пет) нови, неделими, поименни, непривилегирани, налични акции с право на глас., с номинална стойност 1 лв.

С решение на Общото събрание на акционерите на Евролийз Ауто АД от 19.09.2008 г. капиталът на Дружеството се увеличава от 10,444,195 лв. на 15,500,000 лв., посредством издаването на 5,055,805 /пет милиона, петдесет и пет хиляди, осемстотин и пет /бр. нови, неделими, поименни, непривилегирани, налични акции с право на глас с номинална и емисионна стойност от по 1 /един/ лев.

На 27.03.2009г. по законоустановен ред Thames Capital Partners Limited, London прехвърля притежавания в Евролийз Ауто ЕАД дял 33,33% на Еврохолд България АД.

Едноличен собственик капитала става Еврохолд България АД. На 30.11.2009 г., в съответствие с Решение на Общото събрание на акционерите на “ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ” АД, е подписан Акт за емитиране на 15,500,000 /петнадесет милиона и петстотин хиляди/ акции в капитала на БГ АУТОЛИЙЗ ХОЛДИНГ Б.В. вписано в Търговския регистър на Кралство Холандия с рег. № 18071106, посредством апортна вноска. Актът е изменен на 10.02.2010 г. с оглед необходимостта от поправяне на допуснатата фактическа грешка при неговото изготвяне.

На 30.11.2009 г., в съответствие с Решение на БГ АУТОЛИЙЗ ХОЛДИНГ Б.В., в качеството му на едноличен собственик на капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД, БГ АУТОЛИЙЗ ХОЛДИНГ Б.В. апортира 100 % от акциите си от капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД в капитала на БГ Аутолийз Груп Б.В. /BG Autolease Group B.V./, вписано в Търговския регистър на Кралство Холандия с рег. № 08152015.

Страните подписват Акт за емитиране на акции от 30.11.2009 г. Актът е изменен на 10.02.2010 г. с оглед необходимостта от поправяне на допуснатата фактическа грешка при неговото изготвяне.

Считано от 30 ноември 2009 г. едноличен собственик на капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД е БГ Аутолийз Груп Б.В.

Към 30 юни 2011 г. едноличният собственик на капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД, БГ Аутолийз Холдинг Б.В. донася в пълен размер записания капитал на дружеството. Записаният и внесен капитал е в размер на 15,500,000 (петнадесет милиона и петстотин хиляди) лева.

На 22.08.2011 г. управителният съвет на едноличния собственик на капитала на „Евролийз Ауто” ЕАД взе решение за увеличаване капитала на дружеството от 15,500,000 (петнадесет милиона и петстотин хиляди) лева на 20,000,000 (двадесет милиона) лева със средствата на неразпределената печалба за 2008 г. и 2009 г. и част от неразпределената печалба за 2010 г. Увеличението е в размер на 4,500,000 лв.- посредством издаването на 4,500,000 (четири милиона и петстотин хиляди) нови, неделими, поименни, непривилегирани, налични акции с право на глас, всяка от които с номинална стойност от по 1 (един) лев. Увеличението на капитала е вписано в Търговския регистър на 31.08.2011 г.

През 2013 година, с цел оптимизация, БГ Аутолийз Холдинг Б.В (100 % собственост на Еврохолд България АД и едноличен собственик на капитала на Дружеството към 31 декември 2012 година), влива дейността си в Евролийз Груп ЕАД (100% собственост на Еврохолд България АД), в следствие на което прекратява дейност без ликвидация. В резултат на реструктурирането едноличен собственик на капитала на Дружеството към 31 декември 2013 г е Евролийз Груп ЕАД.

## Бележки към финансовия отчет

## 26. Собствен капитал (продължение)

	2015		2014	
	Брой акции	%	Брой акции	%
Евролийз Груп ЕАД	20,000,000	100	20,000,000	100
<b>Общо</b>	<b>20,000,000</b>	<b>100</b>	<b>20,000,000</b>	<b>100</b>

## б) Премия резерв

Разликата между номиналната стойност на акциите и сумата на получените парични вноски в капитала се отчита като премиен резерв от издаване на нови акции.

## 27. Сделки със свързани лица

Евролийз Ауто ЕАД е свързано лице със собственика на капитала и с дружествата под общ контрол на Еврохолд България АД, а именно:

- Авто Юнион АД
- Авто Юнион Сервиз ЕООД (Еспас Ауто ЕООД)
- Ауто Италия ЕАД
- Аутоплаза ЕАД
- БГ Аутолийз Груп Б.В. – влято в БГ Аутолийз Холдинг Б.В. на 28.12.2012 г.
- Булвария Варна ЕООД
- Булвария Холдинг ЕАД
- Дару Кар АД
- Евроинс – здравно осигуряване ЕАД
- Евроинс иншурънс груп АД
- Евроинс Румъния /Аситранс/
- Eurolease Auto IFN S.A.-Румъния
- Евролийз Ауто Скопие АД
- Евролийз Груп ЕАД – Собственик на капитала към 31 декември 2015
- Евролийз Рент А Кар ЕООД
- Евро – Финанс АД
- Еврохолд България АД – Крайно контролиращо предприятие
- Еспас Ауто ООД
- ЗД Евроинс АД
- Застрахователно дружество Евроинс Живот АД
- Мотобул ЕООД
- Мотобул Експрес ЕООД
- Нисан София ЕАД
- Образователно - спортен комплекс Лозенец ЕООД (преименувано от Еврохолд имоти ЕООД)
- Стар Моторс ЕООД

## Бележки към финансовия отчет

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	31.дек.2015	31.дек.14		
Еврохолд България АД	Контролира пряко или косвено дейността на Дружеството	Вземания по договор за заем от 22/12/2008	5,371	2,568		
		Вземания по фактурирани лихви по заем	34	35		
		Нетни вземания по договори за фин. лизинг	1	3		
		Приходи от лихви по договор за заем	389	533		
		Задължения по фактури	7	6		
		Разходи за консумативи	1	1		
		Вземания по фактурирани месечни вноски	-	2		
		ЗД Евроинс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	260	116
Вземания по фактурирани комисионни и мес.вноски	16			-		
Задължение по застраховки	395			175		
Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	13			17		
Приходи по договор за застр.агентство	127			437		
Разходи за заст. премии	-			30		
Други разходи - застрахователна премия по договор	1			-		
Приходи от такса за управление	1			2		
Евроинс – здравно осигуряване ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД			Нетни вземания по договори за фин.лизинг	1	47
				Вземания по фактурирани месечни вноски	31	3
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	3	5		
		Разходи за здравноосигурителни премии	-	1		
АвтоЮнион Сервиз ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	20	25		
		Задължения за извършени услуги	-	5		
		Вземания по фактурирани месечни вноски	2	-		
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	1	1		
		Разходи за извършване на услуги	-	1		

## Бележки към финансовия отчет

## Сделки със свързани лица (продължение)

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	31.дек.15	31.дек.14
			BGN	BGN
Булвария Варна ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	151	56
		Задължение по фактури	54	190
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	14	5
		Вземания по фактурирани месечни вноски	1	-
		Приходи от такса за управление	3	2
		Други приходи – регистрация на автомобили	2	1
		Разходи за комисионни	5	4
		Други текущи задължения – кредитни известия	-	5
		Нисан София ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг
Вземания по фактурирани месечни вноски	-			-
Задължение по фактури	194			360
Вземания от предоставени аванси	-			-
Приходи от такса за управление	4			-
Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	27			3
Разходи за услуги и комисионни	13			12
Ауто Италия ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	145	356
		Вземания по фактурирани мес.вноски	75	-
		Задължения по фактури	-	75
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	26	22
		Приходи – регистрация на автомобили	-	1
		Приходи от такса за управление	8	6
		Разходи - услуги	8	9
		Вземания от предоставени аванси	203	1,204

## Бележки към финансовия отчет

Сделки със свързани лица (продължение):

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	31.дек.15	31.дек.14
Стар Моторс ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактури	-	-
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	765	329
		Задължение по фактури за покупка	1,264	1,492
		Други задължения	-	-
		Разходи за комисионни и регистрация кат	26	26
		Приходи от такса за управление	3	3
		Други приходи – регистрация на автомобили	1	1
		Други разходи - ремонтни услуги	3	1
		Разходи за лихви	3	-
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	37	22
		Булвария Холдинг ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг
Задължение по фактури	74			8
Разходи за комисионни услуги	6			4
Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	54			13
Приходи от такса за управление	5			2
Други приходи – регистрация на автомобили	3			1
Вземания от предоставени аванси	-			275
Задължение по фактури	8			19
АвтоЮнион АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	3	5
		Вземания по фактурирани мес.вноски	-	-
		Вземания по договор за заем	9	-
		Задължения по договор за заем, лихва	-	22
		Други задължения	1	-
		Други вземания	-	-
		Разходи за услуги – регистрация КАТ и други	43	27
		Разходи за лихви	2	21
		Приходи от лихви	-	1
		Приходи от лихви съгласно договор за заем	5	1

## Бележки към финансовия отчет

Сделки със свързани лица (продължение):

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	31.дек.15 BGN	31.дек.14 BGN
Евро – Финанс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	33	8
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	2	1
		Разходи за лихви по облигации	137	137
		Задължения по облигационни заеми	1,956	1,956
		Задължения по облигационни заеми – лихви	21	21
Евроинс иншурънс груп АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	177	71
		Вземания по фактурирани мес.вноски	31	28
		Задължения по фактури	30	-
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	5	9
Мотобул ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	40	50
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	475	535
		Вземания по фактурирани месечни вноски	96	215
		Приходи от такса за управление	3	2
		Други приходи – регистрация на автомобили	1	-
Еспас Ауто ООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Разходи за услуги	5	1
		Задължения по фактури	3	-
Дару Кар	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	344	-
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	6	-
		Други текущи задължения	-	-
		Задължения по фактури	69	-
		Разходи за ремонтни услуги	-	1
		Други приходи – регистрация на автомобили	1	-
		Вземания по фактурирани месечни вноски	2	-
Евролийз Ауто Скопие АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания- фактуриране на услуга	1	1



## Бележки към финансовия отчет

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	31.дек.15	31.дек.14
Евроинс Румъния (Аситранс)	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължения за доставени активи	10	10
Старком Холдинг АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължения по договор за заем от 11.03.2014г., главница	-	-
Застрахователно Дружество Евроинс Живот АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	105	64
		Вземания по фактурирани месечни вноски	22	7
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	6	6
		Други разходи за здравноосигурителна премия	15	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	2,509	6,499
		Вземания по фактурирани месечни вноски	460	535
		Задължение по фактури	120	49
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	298	594
		Приходи от такса за управление	9	16
		Други приходи – регистрация на автомобили	1	14
Eurolease Auto IFN S.A.-Румъния	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактурирани лихви по заем	25	25
		Задължения по фактури	29	-
Мотобул Експрес ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължения по фактури	1	-
Аутоплаза ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактури	38	58
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	343	128
		Задължение по фактури	93	96
		Други задължения – по Споразумения	-	15
		Задължения по лихви	-	2
		Вземания по договор за заем	-	-
		Други вземания – по Споразумения и такса обслужване	159	95
		Разходи за услуги	12	18
		Приходи от такса за управление	4	-
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	19	2
		Разходи за лихви – по Договор за заем	-	3
		Услуги – такса обслужване	7	7

## Бележки към финансовия отчет

Сделки със свързани лица (продължение):

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	31.дек.15 BGN	31.дек.14 BGN
Евролийз Груп ЕАД	Собственик на капитала към 31 декември 2014	Задължения по фактури	25	8
		Други вземания – по фактури	-	2
		Вземания по договор за заем от 12.12.2013г.	520	200
		Вземания по договор за заем от 01.10.2013г.	-	-
		Вземания по договор за заем от 28.07.2010г.	-	1,765
		Вземания по фактурирани лихви по заем 28.07.2010г	-	472
		Вземания по договор за заем от 25.02.2013г.	758	1,918
		Вземания по фактурирани лихви по заем 25.02.2013г	1	154
		Вземания по фактурирани лихви по заем 12.12.2013г.	3	12
		Разходи за наем	1	-
		Разходи такса обслужване	42	146
		Приходи от лихви по договор за заем от 12.12.2013г.	21	12
		Приходи от лихви по договор за заем от 25.02.2013г.	31	136
		Приходи от лихви по договор за заем от 28.07.2010г.	10	94
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	10	-
		Вземания по фактурирани месечни вноски	-	-

## 28. Преиздаване на финансовия отчет за 2014 г.

Финансовият отчет за 2014 г. е преиздаден през 2016 г. в резултат на разсрочване на признати приходи за бъдещи периоди и признаването им през 2015 г., поради което са отразени следните промени в сравнителните цифри от 2014г:

## Индивидуален отчет за всеобхватния доход за годината, приключваща на 31.12.2014 г.:

	Година, приключваща на 31.12.2014г.	Ефект от корекция	Преизчислен за 2014
Други приходи (разходи), нетно	874	(693)	181
Общо приходи от оперативна дейност	3,070	(693)	2,377
Печалба/ загуба преди данъци	572	(693)	(121)
Нетна печалба/ загуба за периода	582	(693)	(111)
Общо всеобхватен доход за периода	582	(693)	(111)

## Бележки към финансовия отчет

## 28. Преиздаване на финансовия отчет за 2014 г. (продължение)

## Индивидуален отчет за финансовото състояние за годината, приключваща на 31.12.2014

	Годината, приключваща на 31.12.2014 г.	Ефект от корекция	Презчислен за 2014
Данъчни задължения и други задължения	1747	693	2,440
Общо пасиви	66,839	693	67,532
Неразпределена печалба/непокрити (загуба)	(520)	(693)	(1,213)
Общо собствен капитал	20,529	(693)	19,836

## 29. Събития след датата на баланса

Няма събития, възникнали след датата на баланса, които да изискват допълнително оповестяване или корекции във финансовите отчети на Дружеството към 31 Декември 2015 г.



**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**НА ЕВРОЛИЙЗ АУТО ЕАД**  
**ЗА 2015 ФИНАНСОВА ГОДИНА**

Съветът на директорите на Евролийз Ауто ЕАД изготви настоящия Доклад за дейността в съответствие с разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството.

Годишният доклад за дейността на Евролийз Ауто ЕАД представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и постигнатите резултати от дейността на Дружеството.

## **I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

### **ИСТОРИЯ**

Евролийз Ауто ЕАД е акционерно дружество регистрирано в Република България и осъществява своята дейност съгласно българското законодателство.

Дружеството е учредено с Решение №1 на Софийски градски съд от 19.08.2004г, като акционерно дружество с наименование „Старком Лизинг“ АД.

През декември 2006 г. „Старком Лизинг“ се преименува на „Евролийз Ауто“ според корпоративните изискванията на основния акционер – Еврохолд България АД.

През април 2007 г. “Евролийз Ауто” АД придобива 51% от основния капитал на новоучредената фирма – “Евромобил Лизинг” АД, специализирана в лизинговането на товарни автомобили.

От ноември 2009 г., чрез Договор за покупко-продажба на дялове, “Евролийз Ауто” ЕАД притежава 100% от основния капитал на Евролийз Ауто Финанс ЕООД, с основна дейност - покупка, лизинг и продажба на моторни превозни средства, допълнителни дейности, свързани с лизинга на моторни превозни средства и всяка друга дейност.

През юли 2012 г. Евролийз Ауто ЕАД придобива 49% от капитала на Евромобил Лизинг АД, посредством писмен договор и джиро, от досегашния акционер Мобил Лизинг АД, като по този начин Евролийз Ауто ЕАД се превърна в едноличен собственик на капитала на Евромобил Лизинг ЕАД. Промените са отразени чрез вписване в Търговския регистър при Агенцията по вписванията от 30.07.2012г.

През декември 2012 г. приключва процедурата по преобразуване по смисъла на гл. XVI от Търговския закон чрез вливане на двете дъщерни дружества Евролийз Ауто Финанс ЕООД и Евромобил Лизинг ЕАД в едноличния собственик на техния капитал – Евролийз Ауто ЕАД. Датата на вливането е датата на вписване в Търговския регистър, а именно 06.12.2012 г. Считано от 06.12.2012 г. Евролийз Ауто Финанс ЕООД и Евромобил Лизинг ЕАД са прекратени без ликвидация и същите са заличени като търговци. Универсален правоприемник на дружествата е Евролийз Ауто ЕАД. Всички обстоятелства относно приемащото дружество, а именно фирмено наименование, седалище, капитал, представителство и пр. остават непроменени.

### **ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

Евролийз Ауто ЕАД е с предмет на дейност: придобиване на автотранспортни средства, на машини, съоръжения и оборудване, както и на всякакви други движими и недвижими вещи, и предоставянето им впоследствие чрез всички видове лизингови сделки на крайни потребители.

### **СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ**

Седалището и адресът на управление на Евролийз Ауто ЕАД е Република България, гр. София, бул. Христофор Колумб 43. На същия адрес се извършва административното управление на дружеството. Това е и официалният бизнес адрес за кореспонденция с Дружеството.

### СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Бизнес адрес	гр. София, бул. Христофор Колумб 43
Телефон	02/ 9651 555; 02/ 4895 612
Факс	02/ 9651 687
Електронен адрес (e-mail)	info.sofia@euroleaseauto.bg
Електронната страница (web-site)	www.euroleaseauto.bg

### ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Органите на управление на “Евролийз Ауто” ЕАД са Общо събрание на акционерите, като въпросите от неговата компетентност се решават от едноличния собственик на капитала и Съвет на директорите.

Съставът на Съвета на директорите се състои от четири члена, а именно:

Асен Емануилов Асенов	Председател на Съвета на директорите
Гергана Георгиева Харбова	Заместник - председател на Съвета на директорите
Ивайло Емилов Петков	Изпълнителен член на Съвета на директорите
Анисия Василева Аргирова	Изпълнителен член на Съвета на директорите

„Евролийз Ауто” ЕАД се представлява и управлява заедно и/или поотделно от Председателя на Съвета на директорите – Асен Емануилов Асенов, Изпълнителните членове на Съвета на директорите – Анисия Василева Аргирова и Ивайло Емилов Петков и Прокуриста на Дружеството Гергана Георгиева Харбова.

### АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Дружеството е учредено с неопределен срок, първоначално с капитал 600,000 лв., разпределени в 600,000 поименни непривилегирвани акции с номинална стойност 1лв. Първоначалните акционери са Еврохолд (България) АД (Правоприемник на Старком Холдинг АД) - 540,000 акции и ЗД Евроинс АД – 60,000 акции.

Със съдебно решение № 11 от 04.10.2006 г. е регистрирано увеличение на капитала на Дружеството на 1,500,000 лв.

Със съдебно решение № 15 от 04.05.2007 г. е регистрирано ново увеличение на капитала от 1,500,000 лв. на 4,500,000 лв. посредством издаването на 3,000,000 бр. нови, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лев. Същият е разпределен в 4,500,000 бр. акции с номинална стойност 1 лев.

На 18.07.2007 г. е проведено извънредно Общо събрание на акционерите на Евролийз Ауто АД, на което е взето решение за увеличаване на капитала на Дружеството за сметка на неразпределената печалба от 2006 г. от 4,500,000 лв. на 4,867,200 лв., посредством издаването на 367,200 бр. нови, неделими, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лв. С решение на Общото събрание на акционерите на Евролийз Ауто АД от 05.09.2007 г. капиталът на Дружеството се увеличава от 4,867,200 лв. на 9,000,000 лв. посредством издаването на 4,132,800 бр. нови, неделими, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лв.

На редовно годишно събрание на Общото събрание на акционерите на “Евролийз Ауто” АД, проведено на 30.05.2008 г., се взе решение за увеличение капитала на дружеството със средствата от неразпределената печалба от дейността за 2007 г. Увеличението е в размер на 1,444,195 лв-посредством издаването на 1,444,195 (един милион, четиристотин четиридесет и четири хиляди, сто деветдесет и пет) нови, неделими, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас., с номинална стойност 1 лв.

С решение на Общото събрание на акционерите на Евролийз Ауто АД от 19.09.2008 г. капиталът на Дружеството се увеличава от 10,444,195 лв. на 15,500,000 лв., посредством издаването на 5,055,805 /пет милиона, петдесет и пет хиляди, осемстотин и пет /бр. нови, неделими, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас с номинална и емисионна стойност от по 1 /един/ лев.

### АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

На 27.03.2009г. по законоустановен ред Thames Capital Partners Limited, London прехвърля притежавания в Евролийз Ауто ЕАД дял 33,33% на Еврохолд България АД.

Едноличен собственик капитала става Еврохолд България АД. На 30.11.2009 г., в съответствие с Решение на Общото събрание на акционерите на “Еврохолд България” АД, е подписан Акт за емитиране на 15,500,000 /петнадесет милиона и петстотин хиляди/ акции в капитала на БГ Аутолийз Холдинг Б.В. вписано в Търговския регистър на Кралство Холандия с рег. № 18071106, посредством апортна вноска. Актът е изменен на 10.02.2010 г. с оглед необходимостта от поправяне на допуснатата фактическа грешка при неговото изготвяне.

На 30.11.2009 г., в съответствие с Решение на БГ Аутолийз Холдинг Б.В., в качеството му на едноличен собственик на капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД, БГ Аутолийз Холдинг Б.В. апортира 100 % от акциите си от капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД в капитала на БГ Аутолийз Груп Б.В. /BG Autolease Group B.V./, вписано в Търговския регистър на Кралство Холандия с рег. № 08152015.

Страните подписват Акт за емитиране на акции от 30.11.2009 г. Актът е изменен на 10.02.2010 г. с оглед необходимостта от поправяне на допуснатата фактическа грешка при неговото изготвяне.

Считано от 30 ноември 2009 г. едноличен собственик на капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД е БГ Аутолийз Груп Б.В.

Към 30 юни 2011 г. едноличният собственик на капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД, БГ Аутолийз Груп Б.В. довнася в пълен размер записания капитал на дружеството. Записаният и внесен капитал е в размер на 15,500,000 (петнадесет милиона и петстотин хиляди) лева.

На 22.08.2011 г. управителният съвет на едноличния собственик на капитала на „Евролийз Ауто” ЕАД взе решение за увеличаване капитала на дружеството от 15,500,000 (петнадесет милиона и петстотин хиляди) лева на 20,000,000 (двадесет милиона) лева със средствата на неразпределената печалба за 2008 г. и 2009 г. и част от неразпределената печалба за 2010 г. Увеличението е в размер на 4,500,000 лв.- посредством издаването на 4,500,000 (четири милиона и петстотин хиляди) нови, неделими, поименни, непривилегирани, налични акции с право на глас, всяка от които с номинална стойност от по 1 (един) лев. Увеличението на капитала е вписано в Търговския регистър на 31.08.2011 г.

Считано от 28.12.2012 г. едноличен собственик на капитала на Евролийз Ауто ЕАД е БГ Аутолийз Холдинг Б.В. Дружеството БГ Аутолийз Груп Б.В. е прекратено поради вливането му в едноличния собственик на неговия капитал БГ Аутолийз Холдинг Б.В.

През 2013 г., с цел оптимизация, БГ Аутолийз Холдинг Б.В (100 % собственост на Еврохолд България АД и едноличен собственик на капитала на Дружеството към 31 декември 2012 година) влива дейността си в Евролийз Груп ЕАД (100% собственост на Еврохолд България АД), в следствие на което прекратява дейност без ликвидация. В резултат на реструктурирането едноличен собственик на капитала на Дружеството към 31 декември 2013 г. е Евролийз Груп ЕАД.

Следващата таблица обобщава всички промени в акционерния капитал на Евролийз Ауто до днешна дата:

Дата	Описание	Общ брой акции	Акционерен капитал
04.10.2006	Увеличение на капитала	1,500,000	1,500,000
04.05.2007	Увеличение на капитала	4,500,000	4,500,000
18.07.2007	Увеличение на капитала	4,867,200	4,867,200
05.09.2007	Увеличение на капитала	9,000,000	9,000,000
30.05.2008	Увеличение на капитала	10,444,195	10,444,195
19.09.2008	Увеличение на капитала	15,500,000	15,500,000
31.08.2011	Увеличение на капитала	20,000,000	20,000,000

## АКЦИОНЕРНА СТРУКТУРА

Към датата на приключване на финансовата година съществува едно юридическо лице, притежаващо номинално над 5 на сто от акциите с право на глас в капитала на „Евролиъз Ауто“ ЕАД.

Не съществуват физически лица – акционери, които пряко да притежават над 5 на сто от акциите с право на глас.

Всички издадени акции са от еднакъв клас и дават по едно право на глас.

Акционер	Брой акции	Дял от капитала
„Евролиъз Груп“ ЕАД	20,000,000	100,0%
ОБЩО	20,000,000	100,0%

Капиталът на „Евролиъз Ауто“ ЕАД не е увеличаван чрез апортни вноски. Дружеството не е издавало акции, които не представляват капитал. Всички издадени акции осигуряват на своите притежатели право на глас в Общото събрание на дружеството.

Към датата на изготвяне на този Отчет за дейността няма стартирана процедура по увеличаване на капитала на „Евролиъз Ауто“ ЕАД.

## II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

През 2015 г. Дружеството успя да задържи стабилни нива на новогенериран бизнес, като средно месечния обем от нови лизингови договори е в размер на 1,797 хил. лв., с което Евролиъз Ауто постигна значително подновяване на портфейла си от лизингови вземания.

През изминалата календарна година Евролиъз Ауто финансира своята дейност частично чрез кредитните линии договорени през 2014 г., като освен това получи ново банково финансиране в размер 2,000,000 евро и издаде седма поредна облигационна емисия в размер на 5,800,000 евро.

Нетните вземания по договори за финансов лизинг към края на 2015 г. са в размер на 50,248 хил.лв., което представлява спад от 17,78% спрямо 2014 г. Значителното намаление в нетната инвестиция във финансов лизинг се дължи на предсрочно погасяване на голяма експозиция на клиент, с което концентрацията в портфейла от лизингови вземания на Дружеството беше значително редуцирана.

## III. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

### ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

През 2015 г. Евролиъз Ауто ЕАД отчита печалба в размер на 1,220 хил. лева.

Финансов резултат	2015	2014
	хил. лева	хил. лева
Печалба/загуба преди данъци	1,236	(121)
Разходи за данъци	(16)	10
Нетен финансов резултат	1,220	(111)
Брой акции	20,000	20,000
Нетна печалба/загуба на 1 акция	0.06	-0.01



## ПРИХОДИ / РАЗХОДИ

Приходите на Евролиз Ауто ЕАД се формират от основната дейност, свързана с придобиване на автотранспортни средства, на машини, съоръжения и оборудване, както и на всякакви други движими вещи, и предоставянето им впоследствие чрез всички видове лизингови сделки на крайни потребители.

За разглеждания период от 01.01.2015 г. до 31.12.2015 г. приходите на Дружеството са в размер на 7,763 хил.лв.

Приходите от лихви по финансов лизинг са в размер на 4,430 хил.лв. спрямо 4,444 хил.лв. за 2014 г.

Разходите по осъществяване на цялостната дейност на Евролиз Ауто ЕАД са в размер на 6,527 хил.лв., в т.ч. разходите за лихви по получени заеми и начислените лихви по облигационни заеми са в размер на 3,530 хил.лв.

Структура на приходите и разходите:

Приходи	2015		2014	
	хил. лева	дял.	хил. лева	дял.
Приходи от лихви	6,254	80,56	6,458	82,49
Приходи от комисионни	625	8,05	924	11,80
Възстановена обезценка	18	0,23	33	0,42
Други приходи	866	11,16	414	5,29
<b>Общо приходи от дейността</b>	<b>7,763</b>	<b>100,00</b>	<b>7,829</b>	<b>100,00</b>
Разходи за лихви	3,808	58,34	4,091	51,46
Разходи за такси и комисионни	31	0,47	55	0,69
Разходи за обезценка	430	6,59	1,039	13,07
Разходи по икономически елементи	2,044	31,32	2,498	31,42
Други разходи	214	3,28	267	3,36
<b>Общо разходи за дейността</b>	<b>6,527</b>	<b>100,00</b>	<b>7,950</b>	<b>100,00</b>

Основната част от приходите и разходите на Дружеството са формирани от приходи и разходи за лихви. През отчетния период е отчетен спад от 3,16% на приходите от лихви и спад от 6,92% на разходите за лихви спрямо 2014 г.

Разходите за обезценка намаляват с 58,61% спрямо 2014 г. През 2015 г. Евролиз Ауто ЕАД обезцени вземания от клиенти по договори за финансов лизинг в размер на 315 хил.лв., съдебни и присъдени вземания в размер на 48 хил.лв. и начисли обезценка на стоки в размер на 67 хил.лв. Начислената обезценка през 2014 г. е в размер на 1,039 хил.лв., в т.ч. обезценка на вземания по договори за финансов лизинг в размер на 596 хил.лв., съдебни и присъдени вземания в размер на 251 хил.лв. и стоки в размер на 192 хил.лв.

Дружеството отчита намаление на административните разходи с 18,17%, като за отчетната година възлизат на 2,044 хил.лв. спрямо 2,498 хил.лв. за 2014 г.

## ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

### АКТИВИ

Към 31.12.2015 г. активите на Дружеството са в размер на 80,414 хил.лв.

Динамика на активите:

АКТИВИ	2015 г.		2014 г.
	хил. лв.	Изменение %	хил. лв.
<b>Нетекущи активи:</b>	<b>43,712</b>	<b>-3,20</b>	<b>45,157</b>
Нетна инвестиция във финансов лизинг	27,553	-16,47	32,984
Дълготрайни активи	68	-70,56	231
Вземания от свързани лица	3,391	655,23	449
Вземания по предоставени заем	11,268	8,03	10,430
Други	1,432	34,71	1,063
<b>Текущи активи:</b>	<b>36,702</b>	<b>-13,05</b>	<b>42,211</b>
Парични средства	5,565	390,74	1,134
Нетна инвестиция във финансов лизинг	22,695	-19,31	28,127
Вземания от свързани лица	3,330	-50,30	6,700
Вземания по предоставени заеми	1,004	6,92	939
Стоки	1,640	4,13	1,575
Текущ данъчен актив	-		-
Други	2,468	-33,94	3,736
<b>Общо АКТИВИ</b>	<b>80,414</b>	<b>-7,96</b>	<b>87,368</b>

Нетните вземания по договори за финансов лизинг значително намаляват, като към декември 2015 г. са в размер на 50,248 хил.лв. спрямо 61,111 хил.лв. към 2014 г., което представлява спад от 17,78%. Непадежиралите вземания по договори за финансов лизинг са в размер на 43,068 хил.лв. спрямо 52,374 хил.лв. към края на 2014 г. Големият спад се дължи на предсрочно погасяване на голяма експозиция на клиент, с което концентрацията в портфейла от лизингови вземания на Дружеството беше значително редуцирана.

През 2015 г. Евролиъз Ауто успя да задържи стабилни нива на новогенериран бизнес, като средно месечния обем от нови лизингови договори е в размер на 1,797 хил. лв., с което Дружеството постигна значително подновяване на портфейла си от лизингови вземания.

Делът на новия бизнес генериран от дилърите на автомобили, част от структурата на Еврохолд, е 54,85% от финансираната стойност по всички новосключени договори за финансов лизинг.

Портфейлът на Евролиъз Ауто е диверсифициран, като максималната експозиция към отделен клиент не надвишава 10% от стойността на активите на компанията.

**ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ**

ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ	2015		2014
	хил. лева	изменение %	хил. лева
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>21,056</b>	<b>6,15</b>	<b>19,836</b>
Основен капитал	20,000	-	20,000
Резерви	1,636	-	1,636
Резерви от вливане	(587)	-	(587)
Финансов резултат за периода	1,220	-1199,10	(111)
Неразпределена печалба/непокрита загуба	(1,213)	10,07	(1,102)
<b>Нетекущи пасиви:</b>	<b>41,852</b>	<b>4,84</b>	<b>39,921</b>
Банкови заеми	19,399	-29,61	27,558
Задължения по облигационни заеми	22,447	91,28	11,735
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	-	-100,00	620
Данъчни задължения и други задължения	6	-25,00	8
<b>Текущи пасиви:</b>	<b>17,506</b>	<b>-36,60</b>	<b>27,611</b>
Задължения по получени заеми	171	-70,16	573
Задължения по облигационни заеми	756	500,00	126
Банкови заеми	11,694	-41,90	20,129
Задължения към доставчици	2,591	-3,61	2,688
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	1,388	-16,54	1,663
Данъчни задължения и други задължения	906	-62,75	2,432
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>59,358</b>	<b>-12,10</b>	<b>67,532</b>

Към 31.12.2015 г. собственият капитал е в размер на 21,056 хил.лв. като към 31.12.2014 г. е бил в размер на 19,836 хил.лв.

Към края на отчетния период пасивите на компанията са в размер на 59,358 хил.лв. спрямо 67,532 хил.лв. към 31 декември 2014 г.

Банковите задължения намаляват с 34,80% като достигат до 31,093 хил.лв. спрямо 47,687 хил.лв. за предходния отчетен период. Намалението се дължи на два основни фактора, а именно:

- Предсрочно погасяване на кредитна линия от Общинска Банка, в размер на 7,109 хил. лв. Кредитната линия е използваната на финансирането на предплатената през периода лизингова експозиция.
- На 29.07.2015 г. Евролийз Ауто ЕАД издаде корпоративна облигация на стойност 11,344 хил. лв. с падеж 29.07.2021 г. Главницата е платима на 20 равни вноски, като първата е дължима през м.10.2016 г. Целта на облигационния заем е финансиране на лизинговата дейност на Дружеството.

В резултат на издадената облигационна емисия задълженията на дружеството по дългови инструменти към края на 2015 г. се увеличават до 23,203 хил. лв. в сравнение с 11,861 към 31 декември 2014 г.

## КЛЮЧОВИ КОЕФИЦИЕНТИ

ПОКАЗАТЕЛИ			31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
1	Нетна печалба / загуба	хил. лева	1,220	(111)	428
2	Общо приходи от дейността	хил. лева	7,763	7,829	9,862
3	Собствен капитал	хил. лева	21,056	19,836	19,947
4	Пасиви (текущи и нетекущи)	хил. лева	59,358	67,532	68,925
5	Обща сума на активите	хил. лева	80,414	87,368	88,872
6	Текущи активи	хил. лева	36,702	42,211	45,328
7	Текущи пасиви	хил. лева	17,506	27,611	36,060
8	Краткосрочни вземания	хил. лева	29,497	39,502	40,350
9	Текущи финансови активи	хил. лева	-	-	673
10	Парични средства	хил. лева	5,565	1,134	656
<b>КОЕФИЦИЕНТИ НА РЕНТАБИЛНОСТ</b>					
11	Рентабилност на приходите от дейността	=1/2	0,16	-0,01	0.04
12	Рентабилност на собствения капитал	=1/3	0,06	-0,01	0.02
13	Рентабилност на активите	=1/5	0,02	0,00	0.00
<b>КОЕФИЦИЕНТИ НА ЛИКВИДНОСТ</b>					
14	Коефициент на обща ликвидност	=6/7	2,10	1,53	1.26
15	Коефициент на бърза ликвидност	=(8+9+10)/ 7	2,00	1,47	1.16
16	коефициент на абсолютна ликвидност	=10/7	0,32	0,04	0.02
<b>КОЕФИЦИЕНТИ НА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ</b>					
17	Коефициент на финансова автономност	=3/4	0,35	0,29	0.29
18	Коефициент на задлъжнялост	=4/3	2,82	3,40	3.46
19	Пасиви / Активи	=4/5	0,74	0,77	0.78

### ЛИКВИДНОСТ

Показва възможността на Дружеството да погасява своите краткосрочни задължения, когато те станат изискуеми.

- коефициент на обща ликвидност – представя съотношението между текущите вземания и текущите задължения. За 2015 г. коефициент на обща ликвидност е 2,10.

- коефициент на абсолютна ликвидност - представя съотношението между паричните средства и текущите задължения. За 2015 г. е в размер на 0,32.

### ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ И ЗАДЪЛЖНЯЛОСТ

Показателят за финансова автономност отчита възможността на Дружеството да изплати всички свои задължения с наличния собствен капитал, а показателят за задлъжнялост - степента на използване на привлечени средства.

Стойността на коефициента за финансова автономност за 2015 г. е 0,35, което означава, че собствените средства на Евролиз Ауто ЕАД са в допустимите рамки за осъществяване на лизингова дейност.

### РЕНТАБИЛНОСТ

Рентабилността е основен показател за възвръщаемостта на инвестираните средства от осъществяваната дейност.

Коефициентите на рентабилност са показатели за способността на Дружеството да възвърне инвестираните в бизнеса средства. Коефициентът на рентабилност на приходите от дейността е съотношение на нетната печалба към приходите от дейността на Дружеството.

#### **IV. Информация за основните характеристики на прилаганите от Дружеството в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.**

В дружеството има утвърдена практика за периодичен анализ и обсъждане на текущите финансови резултати от дейността, с оглед осигуряване изпълнение на бизнес-програмите и прецизен анализ на възможностите за осъществяване на бъдещи инвестиционни проекти.

С Решение на Съвета на директорите от 05.10.2011 г. се приемат и влизат в сила актуализирани Работни процедури на „Евролийз Ауто“ ЕАД за оперативно регулиране на лизинговия процес.

#### **V. ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ЕВРОЛИЙЗ АУТО ЕАД**

Дейността на всяко едно дружество е изложена на определени рискове, които оказват въздействие върху резултатите му. Рисковете, на които е изложена дейността на Евролийз Ауто ЕАД, са разгледани по-долу в последователност, съобразно значимостта им за дружеството.

##### **ЛИХВЕН РИСК**

Лихвеният риск се изразява във възможността цената на финансирането, което дружеството използва за дейността си, да се увеличи. При кредити с фиксирана лихва, в случай на понижение на лихвените нива в икономиката е възможно дружеството да не успее да осигури ресурс при наличните по-ниски нива и да продължи да плаща по-високи лихви в сравнение с конкурентите си.

По отношение на кредити с плаваща лихва, при понижение на пазарните лихвени нива съответно ще се понижи и лихвата, която Дружеството дължи по кредитите си. Лихвен риск за кредити с плаваща лихва съществува и при повишение на пазарните нива, когато ресурсът, използван от дружеството, ще се оскъпи.

Дружеството управлява Лихвеният риск чрез диверсификация на източниците на финансиране и чрез договоряне на своите вземания и задължения с плаващ лихвен процент. По този начин при повишение на пазарните нива, задълженията на дружеството по обслужването на дългосрочен дълг ще се повишат, но ще се повишат и приходите от лихви от клиентите.

##### **ЛИКВИДЕН РИСК**

Това е рискът Дружеството да не разполага с достатъчно средства, за да посрещне падежиращи плащания към свои кредитори. Адекватната вътрешна политика за управление на ликвидния риск гарантира, способността на компанията да посрещне своите текущи и бъдещи задължения. Оценката на този риск означава постоянно и цялостно наблюдение, анализ и прогнозиране на паричните потоци. С цел осигуряване на адекватна ликвидност, Евролийз Ауто е структурирало активите си по начин, който да гарантира че постъпленията в компанията ще съответстват на матуритетните погасителни вноски по банкови кредити и облигации. Неефективни мерки по управление и контрол на риска от липса на ликвидност биха могли да имат съществен неблагоприятен ефект върху перспективите на дружеството, резултатите и или финансовото и състояние.

##### **ВАЛУТЕН РИСК**

Това е рискът Дружеството да претърпи загуби от движението на пазарните цени на различните валути, с които работи. Дружеството оперира в Република България и дейността му, включително приходите и разходите му са основно в евро и лева. Валутен риск спрямо еврото фактически не съществува за Евролийз Ауто поради действащия валутен борд у нас и фиксирания курс на BGN спрямо EUR. Дружеството финансира дейността си и сключва лизингови договори в EUR и BGN, което го предпазва от валутен риск. Валутен риск би могъл да произтече, ако в бъдеще Дружеството започне да сключва лизингови договори и да си осигурява външно финансиране във валута, различна от BGN и EUR.

## **КРЕДИТЕН РИСК**

Кредитният рискът е риска от загуба в резултат на неспособността на лизингополучателя да изплати задълженията си изцяло.

Евролиз Ауто ЕАД е изложен на кредитен риск, а именно рискът страна по договор да изпадне в невъзможност да заплати изцяло своите задължения на датите на дължимите плащания. Евролиз Ауто ЕАД структурира равнищата на кредитен риск, които поема, като прави индивидуална преценка за нивото на риска по отношение на всеки лизингополучател.

Осигуряването на структуриран подход в процеса на проверка и анализ на исканията за финансиране, е основният фактор за постигане на баланс между развитието на бизнеса /продажбите/ от една страна и цялостната експозиция и управление на риска от друга. Това е особено важно, тъй като слабото управление на кредитния риск и лошото качество на кредитите продължават да са основната причина за загуби.

Кредитният риск се управлява посредством анализ на способността на лизингополучателите да обслужват задълженията по плащания на лихви и главници.

При оценката на риска за всеки един лизингоискател, Евролиз Ауто използва информация от Централен Кредитен регистър, Имотен регистър, НОИ, Търговски регистър и МВР. За по-големи експозиции, дружеството използва и услугите на кредитни агенции. Всяко движимо имущество, отдавано по договори за лизинг, се застрахова с “Пълно автокаско” и “Гражданска отговорност” от Евроинс АД или други застрахователни компании. Също така, за всеки финансиран лизинг Евролиз Ауто ЕАД сключва застраховка “Финансов риск” в полза на кредитиращата институция. Дружеството изисква от клиентите си да заплащат авансово между 20% и 50% от стойността на новите транспортни средства.

## **РИСКЪТ ОТ КОНЦЕНТРАЦИЯ**

Рискът от концентрация се оценява като нисък, тъй като портфейлът от лизинговите договори е разпределен в голям брой клиенти, като максималната експозиция към един клиент или група от свързани лица, не надвишава 10% от стойността на активите на компанията.

## **РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С ЛИЗИНГОВИЯ ПАЗАР**

Основният риск, свързан с лизинговия пазар, е влошаване на основните драйвери на лизинговия пазар, а именно продажбите на нови автомобили и липсата на свободни парични средства за нови инвестиции.

През 2015г. общите вземания по финансов лизинг в сегмента леки, товарни и лекотоварни превозни средства се увеличават с 8,67%. Повишаването се дължи да нарастването на нивата на нов бизнес, тенденция обослужена от повишаването на продажбите на нови автомобили, по-ниската цена на финансовия ресурс за крайните клиенти, както и от повишената финансова и политическа стабилност в България.

По-благоприятните условия за набавяне на финансов ресурс позволиха да Евролиз Ауто да осигури финансиране, гарантиращо безпроблемната работа на компанията и през следващата година.

## **VI. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

Няма събития, възникнали след датата на баланса, които да изискват допълнително оповестяване или корекции във финансовите отчети на дружеството към 31 Декември 2015.

## **VII. НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

През 2015 година пазарът на финансов лизинг в страната отчита ръст във вземанията по договори за финансов лизинг, които те се увеличават с 8,67% до 1,81 млрд.лв. Същевременно отпуснатите средства по новосключени договори за лизинг бележат значителен ръст спрямо предходния период и увеличението им за 2015 е в размер на 30.88%. Позитивната тенденция в новогенерирания бизнес от лизинговите кампании, стабилното повишаване на обемите продажби на нови автомобили, както и по-достъпните условия за финансиране на лизингови активи, дава основание на лизинговия бизнес да очаква ръст на лизинговия пазар през 2016 година.

Изминалата 2015г. се характеризираше с намаляващи лихвени нива. В тази условия Евролиз Ауто договори нови финансови ресурси при адекватни лихвени нива, като и към момента продължава преговори с потенциални кредитори, които ще позволят на дружеството да предложи още по-атрактивни лизингови условия на своите клиенти.

Осигуреният ресурс за финансиране, както и разработените съвместно с Евроинс и с дилърите на Авто Юнион продукти, дават основание Евролиз Ауто да очаква ръст на лизинговия си портфейл.

## **VIII. НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ**

Евролиз Ауто ЕАД не извършва самостоятелна научно-изследователска и развойна дейност.

## **IX. ЗАЩИТА НА ОКОЛНАТА СРЕДА**

Евролиз Ауто ЕАД не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност.

## **X. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**

**1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето.**

През 2015 г. дружеството не е изкупувало и не са прехвърляни собствени акции, съответно не притежава собствени акции.

**2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват.**

Дружеството не притежава собствени акции.

**3. Информация за размера на възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите.**

През 2015 г. членовете на Съвета на директорите са получили брутни възнаграждения в размер на 121 хил.лв. Членовете на Съвета на директорите са назначени по договори за управление и контрол. Текущите договори с Евролиз Ауто имат действие до прекратяване на изпълнението на длъжността. Не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период.

Евролиз Ауто ЕАД не заделя суми за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения на членовете на Съвета на директорите.

**4. Притежавани от членовете на Съвета на директорите акции на дружеството**

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на Евролиз Ауто ЕАД.

### 5. Права на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството

Членовете на Съвета на директорите на дружеството могат да придобиват свободно облигации на дружеството на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публично предлагане на ценни книжа.

В полза на управителните органи, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от дружеството.

### 6. Участие на членовете на съвета в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

#### Асен Емануилов Асенов – Председател на Съвета на директорите

*Професионален опит и участия в други дружества, в които лицето е член на управителните и контролни органи:*

*Г-н Асенов участва в управлението на други юридически лица, както следва:*

Асен Емануилов Асенов - Председател на СД на “Евролийз Ауто ИФН” АД гр. Букурещ с Рег. № 14232299	Букурещ
Асен Емануилов Асенов – член на Надзорен съвет (НС) на „Стар Моторс” ДООЕЛ, Скопие (ЕООД), № 6847030, адрес: Република Македония	гр.Скопие, ул. „Филип Втори Македонски” № 3, Търговски център „Соравия”, ет. 5
Асен Емануилов Асенов – Управител на “София Моторс” ЕООД с ЕИК 175104206	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов – Управител на “Мотобул” ЕООД с ЕИК 121424680	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Изпълнителен член на СД на “Авто Юнион” АД с ЕИК 131361786	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов – Изпълнителен член на СД на „Дару Кар” АД с ЕИК 121243960	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на “Булвария Варна” ЕООД с ЕИК 813102397	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Изпълнителен член на СД на “Ауто Италия” ЕАД с ЕИК 130029037	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Изпълнителен член на СД на “Булвария Холдинг” ЕАД с ЕИК 030115485	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на “Стар моторс” ЕООД с ЕИК 130571835	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов – член на УС на “Еврохолд България” АД с ЕИК 175187337	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов – член на СД на “Нисан София” ЕАД с ЕИК 200532731	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на “Ита лизинг” ЕООД с ЕИК 130335023	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на “Мотобул Експрес” ЕООД с ЕИК 121095216	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на “Евротрък” ЕООД с ЕИК	гр. София,



201614505	бул. "Христофор Колумб" 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на "Авто Юнион Сервиз" ЕООД, ЕИК 121421014	гр. София, бул. "Христофор Колумб" 43
Асен Емануилов Асенов – Член на СД на "Аутоплаза" ЕАД с ЕИК 200288848	гр. София, бул. "Христофор Колумб" 43
Асен Емануилов Асенов - Управляващ на "Булвария-Мотобул" ДЗЗД с Булстат 176050537	гр. София, бул. "Христофор Колумб" 43
Асен Емануилов Асенов – Управител на „Еспас Ауто“ ООД с ЕИК 112639195	гр. София, бул. „Н.Й. Вапцаров“ 47
Асен Емануилов Асенов – Председател на СД на „Евролийз Груп“ ЕАД с ЕИК 202304242	гр. София, бул. "Христофор Колумб" 43
Асен Емануилов Асенов – Управител и собственик на „Изгрев 5“ ЕООД с ЕИК 202857360	гр. София; Район р-н Изгрев; ул. Никола Мирчев 33; Ет. 2; Ап. 5;
Асен Емануилов Асенов – Управител на „Евролийз – Рент а кар“ ЕООД с ЕИК 131197842	гр. София, бул. "Христофор Колумб" 43
Асен Емануилов Асенов – Управляващ на „Кар Сервиз“ ДЗЗД с Булстат 176703739	гр. София, бул. "Христофор Колумб" 43
Асен Емануилов Асенов – Член на УС на "Еврохолд България" АД с ЕИК 175187337	гр. София, бул. "Христофор Колумб" 43
Асен Емануилов Асенов – Член на СД на "Еврохолд Аутомотив" СРЛ, Румъния, с ИК 25259400	Букурещ

*През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания, свързани с професионалната му дейност.*

Няма потенциални или съществуващи конфликти на интереси между служебните задължения на г-н Асенов към „Евролийз Ауто“ ЕАД и негови лични интереси или други негови задължения, извън тези към Емитента.

#### **Ивайло Емилов Петков – Изпълнителен член на СД**

*Професионален опит и дружества, в които лицето е член на управителните и контролните органи, прокуристи и съдружници през последните пет години:*

Г-н Петков участва в управлението на други юридически лица, както следва:

Ивайло Емилов Петков – Съдружник и управител на „РЪНИНГ ЗОУН“ ООД с ЕИК 202846410	гр. София, ул. "Логачка", № 9
Ивайло Емилов Петков – Съдружник в „Делмока“ ООД с ЕИК 200847008	гр. София, бул. „Климент Охридски“ № 25
Ивайло Емилов Петков - Член на СД на „Евролийз Груп“ ЕАД с ЕИК 202304242	гр. София, бул. "Христофор Колумб" № 43
Ивайло Емилов Петков - Член на СД на „Аутоплаза“ ЕАД с ЕИК 200288848	гр. София, бул. "Христофор Колумб" № 43

*През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания, свързани с професионалната му дейност.*

Няма потенциални или съществуващи конфликти на интереси между служебните задължения на г-н Петков към „Евролийз Ауто“ ЕАД и негови лични интереси или други негови задължения, извън тези към Емитента.

**Анисия Василева Аргирова – Изпълнителен член на СД**

*Професионален опит и дружества, в които лицето е член на управителните и контролните органи, прокуристи и съдружници през последните пет години:*

Г-ца Аргирова не извършва от свое или от чуждо име дейност, извън емитентната. Не участва в други търговски дружества като член на управителен или контролен орган, прокурист, не заема длъжност в други ръководни органи и не е неограничено отговорен съдружник.

*През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания, свързани с професионалната му дейност.*

**Гергана Георгиева Харбова – Зам.-председател на СД и Прокурист**

*Професионален опит и дружества, в които лицето е член на управителните и контролните органи, прокуристи и съдружници през последните пет години:*

Г-жа Харбова участва в управлението на други юридически лица, както следва:

Гергана Георгиева Харбова - Член на СД на „Аутоплаза” ЕАД с ЕИК 200288848	гр. София, бул. “Христофор Колумб” № 43
---	---

*През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания, свързани с професионалната му дейност.*

**7. Сключени през 2015 г. договори с членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.**

Не са сключвани договори с дружеството от членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

**8. Брой заети лица**

Към 31.12.2015 г. в Евролиз Ауто ЕАД са назначени 30 служители на трудов договор и 4 служители по договори за управление и контрол.

Дружеството не наема временно заети лица.

От създаването на Евролиз Ауто ЕАД до настоящия момент няма профсъюзни организации на служителите. Към датата на изготвяне на настоящия документ няма постигнати споразумения или други договорености със служителите за участието им в капитала на дружеството.

**XI. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА КОМПАНИЯТА**

- 1.Евролиз Ауто ЕАД – клон Варна, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, ул.”Охрид” 26
- 2.Евролиз Ауто ЕАД – клон Бургас, със седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ул. “Ген.Скобелев” № 10, ет.1
- 3.Евролиз Ауто ЕАД – клон Сливен, със седалище и адрес на управление: гр.Сливен, ул.Хаджи Димитър №17
- 4.Евролиз Ауто ЕАД – клон Русе, със седалище и адрес на управление: гр.Русе, ул. “Духовно възраждане” № 45
- 5.Евролиз Ауто ЕАД – клон Пловдив, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, пл. “Антон Чехов” № 4
- 6.Евролиз Ауто ЕАД – клон Стара Загора, със седалище и адрес на управление: гр.Стара Загора, ул.Цар Симеон Велики № 160
- 7.Евролиз Ауто ЕАД – клон Благоевград, със седалище и адрес на управление: гр.Благоевград, ул. Кръстьо Асенов № 4

**XI. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА КОМПАНИЯТА(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

- 8.Евролийз Ауто ЕАД – клон Кюстендил, със седалище и адрес на управление: гр.Кюстендил ул.”България” 44
- 9.Евролийз Ауто ЕАД – клон Ямбол, със седалище и адрес на управление: гр.Ямбол, ул.”Ал.Стамболийски” 6
- 10.Евролийз Ауто ЕАД – клон Монтана, със седалище и адрес на управление: гр.Монтана, ул.”Трети март” 166
- 11.Евролийз Ауто ЕАД – клон Враца, със седалище и адрес на управление: гр.Враца, бул.”Демокрация” 17
- 12.Евролийз Ауто ЕАД – клон Шумен, със седалище и адрес на управление: гр.Шумен, ул.”Цар Иван Александър” 82, ет.1
- 13.Евролийз Ауто ЕАД – клон Велико Търново, със седалище и адрес на управление: гр.Велико Търново, ул. “Поп Харитон” № 4, вх. 1, ет. 1
- 14.Евролийз Ауто ЕАД – клон Плевен, със седалище и адрес на управление: гр.Плевен, ул.”Димитър Попов” 18, ет.3
- 15.Евролийз Ауто ЕАД – клон Хасково, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул.”Отец Паисий” 16
- 16.Евролийз Ауто ЕАД – клон Пазарджик, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул.”Иван Вазов” 8
- 17.Евролийз Ауто ЕАД – клон Габрово, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, ул.”Пенчо Славейков” 1-3
- 18.Евролийз Ауто ЕАД – клон Добрич, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. ”Васил Левски” 4
- 19.Евролийз Ауто ЕАД – кон Видин, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, ул. „Цар Александър II” 12, ет.1
- 20.Евролийз Ауто ЕАД – клон Разград, със седалище и адрес на управление: гр. Разград, ул. „Н.Й.Вапцаров” 4
- 21.Евролийз Ауто ЕАД – клон Търговище, със седалище и адрес на управление: гр. Търговище, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” 7
22. Евролийз Ауто ЕАД – клон Ловеч, със седалище и адрес на управление: гр. Ловеч, ул. „България” 31

Ивайло Петков  
Изпълнителен директор  
гр. София 1797, бул. „Христофор Колумб” 43  
Тел.: (+359 2) 48 95 612  
Факс: (+359 2) 965 16 87  
e-mail: i.petkov@euroleaseauto.bg  
София, 07 Март 2016 г.