



## **Евролийз Ауто ЕАД**

**ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ  
И ОДИТОРСКИ ДОКЛАД**

за годината, приключваща на  
31 Декември 2017 г.

## ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

## За годината, приключваща на 31 декември 2017

<i>В хиляди лева</i>	<i>Бележка</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Приходи от лихви	7	4,818	4,955
Разходи за лихви	7	(2,605)	(2,762)
<b>Нетен приход от лихви</b>		<b>2,213</b>	<b>2,193</b>
Разходи от търговски операции, нетно	8	(19)	(16)
Приходи от такси и комисиони, нетно	9	640	691
Обезценка	10	(421)	(583)
Други приходи (разходи), нетно	11	362	411
<b>Общо приходи от оперативна дейност</b>		<b>2,775</b>	<b>2,696</b>
Административни разходи	12	(2,006)	(2,144)
<b>Печалба/ (загуба) преди данъци</b>		<b>769</b>	<b>552</b>
Данъци	13	(23)	-
Отсрочен данък	13	1	27
<b>Нетна печалба за периода</b>		<b>747</b>	<b>27</b>
Друг всеобхватен доход		-	-
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>		<b>747</b>	<b>579</b>

Приложенията от страница 5 до 41 са неразделна част от настоящите финансови отчети.

Дата: 16.03.2018 г.

Ивайло Петков  
Изпълнителен директор

Павлинка Иванова  
Финансов контролър

Заверил, съгласно одиторски доклад:

БДО България ООД

Атанас Тодоров, ДЕС  
Регистриран одитор,

Недялко Апостолов  
Управител

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ****За годината, приключваща на 31 декември 2017**

<i>В хиляди лева</i>	<i>Бележка</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>АКТИВИ</b>			
Парични средства	14	1,700	988
Вземания от свързани лица	15	7,325	7,044
Вземания по предоставени заеми	16	12,098	12,097
Нетна инвестиция във финансов лизинг	17	57,439	48,964
Стоки	18	3,577	2,719
Дълготрайни активи	19	34	41
Активи по отсрочени данъци	13	81	80
Други активи	20	4,733	4,019
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>86,987</b>	<b>75,952</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
Банкови заеми	21	38,431	26,241
Задължения по облигационен заем	22	20,376	22,646
Задължения по получени заеми	23	-	181
Задължения към доставчици	24	2,483	2,471
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси		2,926	1,990
Данъчни задължения и други задължения	25	389	788
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>64,605</b>	<b>54,317</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	27	20,000	20,000
Неразпределена печалба/непокрита (загуба)		1,153	464
Премиен резерв		500	500
Общи резерви		1,316	1,258
Резерви от вливане		(587)	(587)
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>22,382</b>	<b>21,635</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>86,987</b>	<b>75,952</b>

Приложенията от страница 5 до 41 са неразделна част от настоящите финансови отчети.

Дата: 16.03.2018 г.

---

 Ивайло Петков  
 Изпълнителен директор

---

 Павлинка Иванова  
 Финансов контролор

Заверил, съгласно одиторски доклад:

БДО България ООД

Атанас Тодоров, ДЕС  
Регистриран одитор,Недялко Апостолов  
Управител

## ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

## За годината, приключваща на 31 декември 2017

В хиляди лева

	Основен капитал	Премиен резерв	Неразпределена печалба	Общи резерви	Резерв от вливане	Общо
<b>Салдо към 01 януари 2016</b>	20,000	500	7	1,136	(587)	21,056
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>						
Печалба за периода	-	-	579	-	-	579
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>	-	-	579	-	-	579
<b>Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал</b>						
Разпределение на печалба през периода	-	-	(122)	122	-	-
<b>Общо сделки с акционери</b>	-	-	(122)	122	-	-
<b>Салдо към 31 декември 2016</b>	20,000	500	464	1,258	(587)	21,635
<b>Салдо към 01 януари 2017</b>	20,000	500	464	1,258	(587)	21,635
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>						
Печалба за периода	-	-	747	-	-	747
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>	-	-	747	-	-	747
<b>Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал</b>						
Разпределение на печалба през периода	-	-	(58)	58	-	-
<b>Общо сделки с акционери</b>	-	-	(58)	58	-	-
<b>Салдо към 31 декември 2017</b>	20,000	500	1,153	1,316	(587)	22,382

Приложенията от страница 5 до 41 са неразделна част от настоящите финансови отчети.  
Дата: 16.03.2018 г.

Ивайло Петков  
Изпълнителен директор

Павлинка Иванова  
Финансов контролор

Заверил, съгласно одиторски доклад:

БДО България ООД

Атанас Тодоров, ДЕС  
Регистриран одитор,

Недялко Апостолов  
Управител

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2017**

В хиляди лева

<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Финансов резултат	747	579
Корекции за:		
Амортизация	13	20
Обезценка на:		
Стоки	338	260
Нетна инвестиция във финансов лизинг	60	238
Съдебни и присъдени вземания	23	85
Разходи за данъци	22	(27)
Балансова стойност на отписани дълготрайни активи	-	11
Промени в активи за основна дейност:		
(Увеличение)/Намаление на нетна инвестиция във финансов лизинг	(8,535)	1,046
(Увеличение)/Намаление на стоки	(1,196)	(1,339)
(Увеличение)/Намаление на други активи	(737)	(257)
Промени в пасиви за основна дейност:		
Увеличение/(Намаление) на търговски задължения	948	482
Увеличение/(Намаление) на данъчни и други задължения	(422)	(124)
<b>Нетни парични потоци за основна дейност</b>	<b>(8,739)</b>	<b>974</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>		
Покупка на дълготрайни активи	(6)	(4)
(Увеличение)/Намаление на вземанията по договори за заем	(282)	(148)
<b>Нетни парични потоци за инвестиционна дейност</b>	<b>(288)</b>	<b>(152)</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>		
Увеличение/(Намаление) на задълженията по получени заеми	(181)	10
Увеличение/(Намаление) на задълженията по дългосрочни заеми от банки	12,190	(4,852)
Увеличение/(Намаление) на задълженията по облигационни заеми	(2,270)	(557)
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>	<b>9,739</b>	<b>(5,399)</b>
<b>ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА</b>	<b>712</b>	<b>(4,577)</b>
<b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА</b>	<b>988</b>	<b>5,565</b>
<b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА</b>	<b>1,700</b>	<b>988</b>

Приложенията от страница 5 до 41 са неразделна част от настоящите финансови отчети .

Дата: 16.03.2018 г.

Ивайло Петков  
Изпълнителен директорПавлинка Иванова  
Финансов контролър

Заверил, съгласно одиторски доклад:

БДО България ООД

Атанас Тодоров, ДЕС  
Регистриран одитор,Недялко Апостолов  
Управител

## Бележки към финансовия отчет

### 1. Статут и предмет на дейност

Евролийз Ауто ЕАД е регистрирано в Република България и осъществява своята дейност съгласно българското законодателство. Дружеството е учредено с Решение №1 на Софийски градски съд от 19.08.2004г, като акционерно дружество с наименование „Старком Лизинг” АД. През декември 2006 г. „Старком Лизинг” се преименува на „Евролийз Ауто”. Евролийз Ауто ЕАД е със седалище и адрес на управление гр. София, район „Искър”, бул. “Христофор Колумб” 43.

Предмет на дейност е придобиване на автотранспортни средства, на машини, съоръжения и оборудване, както и на всякакви други движими и недвижими вещи и предоставянето им чрез всички видове лизингови сделки на крайни потребители. В Търговския регистър предмета на дейност е Финансов лизинг.

### 2. База за изготвяне

#### (а) Приложими стандарти

Настоящите неконсолидирани финансови отчети са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз.

#### (б) База за измерване

Финансовите отчети са изготвени на базата на историческата стойност, с изключение на деривативни финансови инструменти, финансовите активи и пасиви за търгуване и активите за продажба, които са представени по справедлива стойност.

#### (в) Функционална валута и валута на представяне

Финансовият отчет е изготвен и представен в хиляди български лева, която е и функционалната валута на Дружеството.

#### (г) Използване на приблизителни счетоводни оценки и преценки

Изготвянето на финансовите отчети изисква ръководството да прави приблизителни счетоводни оценки, преценки и допускания, които оказват влияние върху приложението на счетоводната политика и отчетените суми на активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от тези предварителни оценки.

Приблизителните счетоводни оценки и съответните съществени допускания се проверяват текущо. Резултатите от промяна в приблизителните счетоводни оценки се признават в периода, в който е направена промяната, както и във всеки бъдещ засегнат период.

Информация за критични преценки и оценки, които имат най-значителен ефект върху признатите суми във финансовия отчет, се съдържа в приложение 4 Управление на финансовия риск.

#### *Справедливи стойности*

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват оценка на справедливи стойности за финансови и за нефинансови активи и пасиви.

Дружеството е установило контролна рамка по отношение на оценката на справедливи стойности. Това включва оценителски екип, който носи общата отговорност за надзора над всички значителни оценки на справедлива стойности, включително справедливи стойности в Ниво 3 и докладва директно на главния финансов директор. Оценителският екип регулярно преглежда значителните ненаблюдаеми входящи данни и корекции на оценките. Ако информация от трети страни, като котировки от брокери или сходни услуги, се използва за оценка на справедливи стойности, тогава оценителският екип оценява получените доказателства от трети страни, за да се подкрепи заключението, че такива оценки отговарят на изискванията на МСФО, включително нивото в йерархията на справедливите стойности, в което такива оценки трябва да бъдат класифицирани.

Значими въпроси, свързани с оценките, се докладват на Съвета на Директорите на Дружеството.

**Бележки към финансовия отчет****2. База за изготвяне (продължение)****(г) Използване на приблизителни счетоводни оценки и преценки (продължение)**

Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, Дружеството използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка, както следва:

- Ниво 1: котираны цени (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви.
- Ниво 2: входящи данни, различни от котираны цени, включени в Ниво 1, които, пряко (т.е. като цени) или косвено (т.е. получени от цени), са достъпни за наблюдаване за актива или пасива.
- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаеми входящи данни).

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на актива или пасива, могат да се категоризират в различни нива от йерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от йерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.

Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е станала промяната. Повече информация за допусканията, направени при оценка на справедливите стойности, е включена в бележка 6.

**(д) Промяна в счетоводните политики на Дружеството**

Следните изменения към съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС са в сила за текущия отчетен период:

Изменения на МСС 7: Инициатива за оповестяване (издадени на 29 януари 2016 г.), одобрени от ЕС на 6 ноември 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.

Изменения на МСС 12: Признаване на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби (издадени на 19 януари 2016 г.), одобрени от ЕС на 6 ноември 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на дружеството.

**3. Значими счетоводни политики****(а) Операции с чуждестранна валута**

Операциите с чуждестранна валута се преизчисляват по курса на чуждестранната валута, котиран в деня на транзакцията. Паричните активи и пасиви деноминирани в чуждестранна валута към датата на изготвяне на баланса се преизчисляват в лева по официалния обменен курс на Българска Народна Банка, котиран за чуждестранната валута към същата дата. Валутните печалби или загуби от парични позиции представляват разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с плащанията по главници и ефективни лихви през периода, и амортизираната стойност в чуждестранна валута преизчислена по обменния курс в края на периода. Непаричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута и отчитани по справедлива цена, са преизчислени във функционалната валута по обменния курс валиден за датата, когато справедливата цена е била определена. Разликите, произтичащи от валутна преценка се признават в Отчета за доходите, с изключение на разликите от преценката на капиталови финансови инструменти на разположение за продажба.

**(б) Лихви**

Лихвените приходи и разходи са признати в Отчета за всеобхватния доход чрез прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

## Бележки към финансовия отчет

### 3.Значими счетоводни политики (продължение)

#### (б) Лихви (продължение)

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвените приходи и разходи представени в Отчета за всеобхватния доход включват:

- Лихви признати на базата на ефективен лихвен процент по финансови активи и пасиви отчитани по амортизирана стойност
- Неспечеленият финансов доход (лихва) представлява разликата между брутната и нетната инвестиция в лизинговия договор, като брутната инвестиция в лизингов договор е сумата на минималните лизингови плащания и негарантираната остатъчна стойност, начислена за лизингодателя. Приходите от лихви по лизингови операции (финансовият доход) се разпределят за срока на лизинговия договор и се признават на базата на константна периодична норма на възвращаемост от нетната инвестиция на лизингодателя.

#### (в) Такси и комисиони

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент. Другите приходи от такси и комисиони, включително такси за логистични услуги, застрахователно и друго посредничество се признават с извършването на съответните услуги.

Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават с получаването на съответните услуги.

#### (г) Дивиденди

Приходите от дивиденди се признават, когато се реализира правото за тяхното получаване. Обикновено това е датата, към която държателите на акции и дялове могат да получат одобрения дивидент.

#### (д) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък се изчислява като се прилага балансовия метод, и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели.

Не се признават активи и пасиви по отсрочени данъци, произтичащи от разлики между първоначално признатите отчетни стойности на дадени активи и пасиви и тяхната първоначална данъчна основа. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея. Актив по отсрочени данъци са начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е вероятно да бъде реализирана.



**Бележки към финансовия отчет****3.Значими счетоводни политики (продължение)****(е) Финансови активи и пасиви***Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата*

Позицията съдържа две подкатегории: финансови активи държани за търгуване и активи, първоначално определени за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата. Даден финансов актив се класифицира в тази категория ако е придобит с цел продажба в кратък срок или е определен в тази категория от ръководството, защото представянето му се оценява и наблюдава на базата на справедливата му стойност. Деривативите също се категоризират като държани за търгуване, освен ако не са определени за хеджиращи инструменти.

*Кредити и вземания*

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. Те възникват когато Дружеството предоставя пари, стоки или услуги пряко на длъжник без намерение за търгуване на вземането.

*На разположение за продажба*

Инвестициите на разположение за продажба са недеривативни финансови активи, които се предвижда да бъдат държани за неопределен период от време и евентуално продадени при нужда от ликвидност или промени в лихвените проценти, обменните курсове или цените на капиталовите инструменти.

*Признаване*

Дружеството признава първоначално кредитите и авансите, привлечените депозити, издадените дългови книжа и подчинените пасиви, на датата на която те възникват. „Редовните” покупки и продажби на финансови активи се признават на датата на търгуване, на която Дружеството се ангажира да купи или продаде съответния актив. Всички останали финансови активи и пасиви (вкл. активите и пасивите, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата) се признават първоначално на датата на търгуване, на която Дружеството встъпва в правата и задълженията произтичащи от финансовия инструмент.

Всеки финансов актив или пасив се оценява при първоначално признаване по справедлива стойност плюс за инструменти, които впоследствие не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, транзакционните разходи и други разходи обективно съотносими към придобиването.

*Отписване*

Дружеството отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от актива изтекат или когато Дружеството прехвърли правата за получаване на договорните парични потоци от финансовия актив чрез сделка, при която по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху финансовия актив са прехвърлени. Всяка изгода от прехвърлени финансови активи, която е възникнала или е запазена от Дружеството, се признава като отделен актив или пасив. Дружеството отписва финансов пасив, когато договорните задължения на Дружеството са изплатени, отменени или изтекли.

*Компенсиране*

Финансовите активи и пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета тогава и само тогава, когато Дружеството има законово право да нетира сумите и възнамерява или да ги уреди на нетна основа или да реализира актива и уреди пасива едновременно.

Приходите и разходите се представят на нетна основа, само когато това се допуска от счетоводните стандарти или когато печалбите и загубите произтичат от сходна група транзакции, също като тези от лизинговата дейност на Дружеството.

*Изчисляване на амортизирана стойност*

Амортизираната стойност на финансов актив или пасив е сумата, по която е измерен финансовия актив или пасив при първоначалното признаване, минус плащанията по главница, плюс или минус натрупаната амортизация, изчислена по метода на ефективния лихвен процент, на всяка разлика между първоначално признатата стойност и стойността на падежа, и минус съответно начислена обезценка.

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарни участници на основния пазар, или при липса на такъв, най-изгодния пазар, до който Дружеството има достъп към датата на оценяване.

**Бележки към финансовия отчет****3. Значими счетоводни политики (продължение)****(е) Финансови активи и пасиви (продължение)**

Справедливата стойност на пасив отразява ефекта от риска от неизпълнение на задължения. Когато е възможно, Дружеството оценява справедливата стойност на един инструмент, използвайки борсовите цени на активния пазар за този инструмент. Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигурява непрекъсната ценова информация.

Ако няма борсова цена на активен пазар, дружеството използва техники за оценяване, като максимално използва подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели в предвид при ценообразуването на сделката.

Най-доброто доказателство за справедлива стойност на финансов инструмент обичайно е цената на сделката, т.е. справедливата стойност на прехвърленото или получено възнаграждение. Ако дружеството определи, че справедливата стойност при първоначално признаване се различава от цената на сделката и няма доказателство за справедливата стойност чрез борсова цена на сходен актив или пасив, нито тя се базира на техника на оценяване, която използва данни от наблюдаеми пазари, тогава финансовият инструмент първоначално се оценява по справедлива стойност, коригирана да разсрочи разликата между справедлива стойност при първоначално признаване и цената на сделката.

В следствие тази разлика се признава в печалби и загуби разсрочено на подходяща база за живота на инструмента, но не по-късно от момента, когато оценката може изцяло да се подкрепи от наблюдаеми пазарни данни или сделката е приключена.

Ако актива или пасива, който се измерва по справедлива стойност има цена „купува“ и цена „продава“, тогава дружеството измерва активите и дългите позиции по цена „продава“, а пасивите и къси позиции по цена „купува“.

Справедливата стойност на депозит на виждане е не по-малка от сумата, дължима при поискване, дисконтирана от първоначалната дата на която депозита може да стане изискуем.

Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е възникнала промяната.

**Определяне и изчисляване на обезценка**

Към всяка дата на изготвяне на баланс Дружеството извършва преглед за наличие на обективни доказателства за обезценка на финансовите активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата и загубата. Финансов актив или група от финансови активи са обезценени, когато има обективно доказателство, че след първоначалното им признаване е настъпило събитие пораждащо загуба, и че това събитие оказва влияние върху бъдещите парични потоци от актива (или групата от активи), които могат да бъдат надеждно изчислени.

Обективните доказателства за обезценка на финансов актив могат да включват: неплащане или неизпълнение на дълг от лизингополучател или длъжник, реструктуриране на лизингово задължение при условия, които обичайно не биха били приети от Дружеството; индикации, че лизингополучателят или емитентът може да обяви несъстоятелност; липсата на активен пазар за ценна книга или друга достъпна информация за дадена група активи, като значителни негативни промени в платежоспособността на лизингополучателите или длъжниците в тази група от активи.

Загуби от обезценка на активи отчитани по амортизирана стойност се измерват като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и настоящата стойност на очакваните парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент на актива. Загубите от обезценка се признават в Отчета за доходите и се отразяват в баланса по сметка коригираща вземанията. Когато последващо събитие води до намаление на загубите от обезценка, последните се реинтегрират в Отчета за доходите.

**(ж) Пари и парични еквиваленти**

Парите и паричните еквиваленти включват парични наличности, разплащателни сметки в банки и банкови депозити с договорен матуритет до 3 месеца.

**Бележки към финансовия отчет****3. Значими счетоводни политики (продължение)****(з) Вземания по финансов лизинг**

Лизинговата дейност на Дружеството е свързана с отдаване на транспортни средства, индустриално оборудване, недвижими имоти и др., предимно по договори за финансов лизинг. Договорът за финансов лизинг е споразумение, по силата на което лизингодателят предоставя на лизингополучателя правото на ползване на определен актив за договорен срок срещу възнаграждение. Лизинговият договор се отчита като финансов, когато с договора лизингодателят прехвърля на лизингополучателя всички съществени рискове и изгоди, свързани със собствеността на актива.

Типичните показатели, които Дружеството разглежда, за да определи дали всички съществени рискове и изгоди са прехвърлени включват: настоящата стойност на минималните лизингови плащания в съпоставка със справедливата стойност на лизинговия актив в началото на лизинговия договор; срока на лизинговия договор в съпоставка с икономическия живот на отдадения под наем актив; както и дали лизингополучателят ще придобие правото на собственост върху лизингования актив в края на срока на договора за финансов лизинг. Всички останали лизингови договори, които не прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива, се класифицират като оперативен лизинг.

*Минимални лизингови плащания*

Минималните лизингови плащания са тези плащания, които лизингополучателят ще направи, или може да бъде задължен да направи през срока на лизинговия договор. От гледна точка на Дружеството минималните лизингови плащания включват и остатъчната стойност на актива, гарантирана от трета, несвързана с Дружеството страна, при условие, че тази страна е финансово способна да изпълни ангажимента си по гаранцията или договора за обратно изкупуване. В минималните лизингови плащания Дружеството включва също така и цената на упражняване на евентуална опция, която лизингополучателят притежава за закупуване на актива, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена. Минималните лизингови плащания не включват суми по условни наеми, както и разходи за услуги и данъци, които се платени от Дружеството и впоследствие префактурирани на лизингополучателя.

*Начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор*

Прави се разграничение между начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор. Начало на лизинговия договор е по-ранната от двете дати – на лизинговото споразумение или на ангажирането на страните с основните условия на лизинговия договор. Към тази дата:

- лизинговият договор е класифициран като финансов или оперативен лизинг; и
- в случай на финансов лизинг сумите, които трябва да бъдат признати в началото на срока на лизинговия договор, са определени.

Начало на срока на лизинговия договор е датата, от която лизингополучателят може да упражни правото си на ползване на наетия актив. Това е и датата, на която Дружеството признава първоначално вземането по лизинга.

*Първоначална и последваща оценка*

Първоначално Дружеството признава вземане по финансов лизинг, равно на своята нетна инвестиция, която включва сегашната стойност на минималните лизингови плащания и всяка негарантирана остатъчна стойност за Дружеството. Сегашната стойност се изчислява чрез дисконтиране на дължимите минималните лизингови плащания с лихвен процент присъщ на лизинговия договор. Първоначалните преки разходи са включени в изчислението на вземането по финансов лизинг. През срока на лизинговия договор Дружеството начислява финансов доход (приход от лихви по финансов лизинг) върху нетната инвестиция. Получените лизингови плащания се разглеждат като намаление на нетната инвестиция (погасяване на главница) и признаване на финансов доход по начин, който да осигури постоянна норма на възвръщаемост от нетната инвестиция. Впоследствие, нетната инвестиция в договори за финансов лизинг, се представя нетно, след приспадане на провизии за несъбираемост. Определянето на обезценката по финансов лизинг е посочено в бележка 3 (е) по-горе.

## Бележки към финансовия отчет

## 3. Значими счетоводни политики (продължение)

## (и) Стоки

Стоките представляват или активи, придобити по договори за лизинг, които още не са предадени за ползване на клиента, или активи, върнати(иззети) от нередовни платци. Те се отчитат по по-ниската стойност между цена на придобиване и нетна реализируема стойност.

## (к) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

*Собствени активи*

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

*Последващи разходи*

Разходи, възникнали, за да се подмени главен компонент на актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, който се отчита отделно, включително и разходи за инспекция и основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива или полезния живот. Всички останали разходи се признават в Отчета за доходите в момента на възникването им.

*Амортизации*

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването. Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

	%	Години
Офис обзавеждане	15	6.6
Компютърна техника	50	2
Транспортни средства	25	4
Други дълготрайни материални активи	15	6.6

*Остатъчна стойност*

След извършения анализ към датата на изготвяне на встъпителния баланс, Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

## (л) Нематериални активи

*Софтуер и лицензи*

Софтуерът и лицензите, придобити от Дружеството, се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

*Последващи разходи*

Разходи, свързани с поддръжката на нематериалните активи, се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

*Амортизация*

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи.

Очакваният срок на полезен живот е както следва:

	%	Години
Софтуер и лицензи	50	2

**Бележки към финансовия отчет****3. Значими счетоводни политики (продължение)****(м) Заеми и дългови ценни книжа**

Получени заеми и издадени дългови ценни книжа първоначално се признават по справедлива стойност, намалена със свързани с операцията разходи. След първоначалното признаване получените заеми и издадени дългови ценни книжа се отчитат по амортизирана стойност.

**(н) Доходи на персонала***Планове с дефинирани вноски*

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който Дружеството плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в печалби и загуби текущо.

*Планове с дефинирани доходи*

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Дружеството за планове с дефинирани доходи се изчислява, като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителът има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни брутни работни заплати. Към датата на баланса ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици.

Към 31.12.2017 г., управителите на Дружеството не са направили прогноза относно приблизителната стойност на възможните задължения, като използват настоящото ниво на заплатите, тъй като средната възраст на служителите е около 35 години и не се очаква да се заплатят никакви значими суми под формата на пенсионно възнаграждение.

*Доходи при прекратяване*

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Дружеството се е ангажирано ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако дружеството е отправило официално предложение за доброволно прекратяване, и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

*Краткосрочни доходи на наети лица*

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход, когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата, която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако дружеството има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно. Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

**Бележки към финансовия отчет****3. Значими счетоводни политики (продължение)****(о) Нови стандарти и разяснения, които не са приложени по-рано**

**Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които са издадени от СМСС и са приети от ЕС, но не са в сила**

- Изменения към МСФО 4: Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти по отношение на МСФО 4 Застрахователни договори (издадени на 12 септември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС на 3 ноември 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.;
- Пояснение към МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден на 12 април 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС на 31 октомври 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.;
- МСФО 16 Лизинг (издаден на 13 януари 2016 г.), в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС на 31 октомври 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.;
- МСФО 9 Финансови инструменти (издаден на 24 юли 2014), в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС на 22 ноември 2016 г., публикуван в ОВ на 29 ноември 2016 г.;
- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден на 28 май 2014 г.), включително изменения на МСФО 15: Дата на влизане в сила на МСФО 15 (издадени на 11 септември 2015 г.), в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС на 22 септември 2016 г., публикувани в ОВ на 29 октомври 2016 г.

**Документи, издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕС**

Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са одобрени за прилагане от ЕС и съответно не са взети предвид от Дружеството при изготвянето на финансовите отчети.

- МСФО 17: Застрахователни договори (издаден на 18 май 2017), в сила от 1 януари 2021;
- КРМСФО 22: Сделки в чуждестранна валута и авансови плащания (издадено на 8 декември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г.;
- КРМСФО 23: Несигурност при определяне на данъци върху дохода (издаден на 7 юни 2017), в сила от 1 януари 2019 г.;
- Изменения към МСФО 2: Класификация и оценка на транзакции с плащане на базата на акции (издадени на 20 юни 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г.;
- Годишни подобрения към МСФО 2014 г. – 2016 г. (издадени на 8 декември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г./1 януари 2017 г.;
- Изменения към МСФО 40: Прехвърляне на Инвестиционни имоти (издадени на 8 декември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г.;
- Изменения към МСФО 9: Опция за предплащане с отрицателно възнаграждение (издаден на 12 октомври 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.;
- Изменения към МСФО 28: Инвестиции в Асоциирани и Съвместни предприятия (издаден на 12 октомври 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.;
- Годишни подобрения към МСФО 2015–2017 (издадени на 12 декември 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.;

**4. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск**

Дружеството има експозиция към следните рискове възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- риск на остатъчната стойност
- ликвиден риск
- пазарен риск

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политиките и процесите за измерване и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към тези финансови отчети.

## Бележки към финансовия отчет

## 4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

Съветът на директорите носи отговорността за определянето на политиките за управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Тези политики установяват максимални лимити, които Дружеството може да поеме по отделните видове рискове, като същевременно дефинират правила и процедури за контрол върху правомощията на служителите и съответствието с установените лимити. Политиките по управление на финансовите рискове подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения в риска за Дружеството.

## (а) Кредитен риск

Политиката, която Дружеството е възприело с цел минимизиране на риска от неплащане, е да прави предварителна оценка на кредитоспособността на клиентите, както и да изисква допълнителни обезпечения по лизинговите договори – застраховки на лизингованите активи, запазване на оригиналните документи за собственост върху имуществото, вписване на лизинговите договори в Централния регистър за особените залози, поръчителство или запис на заповед. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към предоставяне на лизингови услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и обезпечаване на вземането чрез запазване на юридическата собственост върху отдаденото на лизинг оборудване. Концентрация на кредитен риск възниква от клиенти със сходни икономически характеристики, за които е възможно промени в икономиката или други условия да се отразят едновременно върху тяхната възможност да посрещат задълженията си.

Анализ на концентрация на кредитен риск към 31 декември 2017 г. е показан в таблицата по-долу:

Икономически отрасъл	2017	%	2016	%
Селско стопанство, лов, дърводобив	2,258	3,93 %	1,944	3,97 %
Добивна промишленост	296	0,52 %	36	0,08 %
Преработваща промишленост	1,158	2,02 %	1,242	2,54 %
Снабдяване с електрическа и топлинна енергия	60	0,10 %	15	0,03 %
Строителство	1,845	3,21 %	2,071	4,23 %
Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотоциклети, на лични вещи и стоки за домакинството	12,096	21,06 %	9,275	18,94 %
Хотели и ресторанти	695	1,21 %	366	0,75 %
Транспорт, складиране и съобщения	7,325	12,75 %	6,495	13,26 %
Операции с недвижими и движимо имущество	874	1,53 %	878	1,79 %
Хуманно здравеопазване и социални дейности	952	1,66 %	914	1,87 %
Други дейности, обслужващи обществото и личността	12,663	22,04 %	9,168	18,72 %
Други финансови предприятия	352	0,61 %	3,349	6,84 %
Домакинства и НТООД	16,865	29,36 %	13,211	26,98 %
<b>Общо</b>	<b>57,439</b>	<b>100 %</b>	<b>48,964</b>	<b>100 %</b>

## (б) Риск на остатъчната стойност

В следствие на дейността си, Дружеството е изложено на риск от остатъчната стойност на лизингованите активи. В случай на неплащане и изземване на активи при финансов лизинг, остатъчните стойности на активите може да не бъдат покрити чрез директна продажба или повторно лизинговане.

Дружеството управлява риска от недостатъчност на остатъчната стойност като изисква първоначални вноски от страна на клиентите по финансов лизинг, които се определят в зависимост от вида на актива, както и дали той е нов или втора употреба.

Анализ на концентрацията на вземанията по финансов лизинг по видове активи към 31 декември 2017 г. е показан в таблицата по-долу:

## Бележки към финансовия отчет

## 4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

## (б) Риск на остатъчната стойност (продължение)

Вид на актива	2017	2016
Леки автомобили	37,859	31,428
Товарни автомобили	22,870	21,303
Машини, съоръжение и оборудване	671	179
Общо без обезценка	61,400	52,910
Обезценка	(3,961)	(3,946)
<b>Общо</b>	<b>57,439</b>	<b>48,964</b>

## (в) Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът Дружеството да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. Подходът на Дружеството за управление на ликвидния риск е да подсигури, във възможно най-голяма степен, че ще има на разположение достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения, както при нормални, така и при извънредни условия, без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове.

Ликвидността се следи ежеседмично. Провеждат се тестове за извънредни ситуации с различни сценарии, покриващи нормални и неблагоприятни пазарни условия. Политиката по ликвидността и процедурите по прилагането ѝ се одобряват от Ръководството на дружеството.



## Бележки към финансовия отчет

## 4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

## (в) Ликвиден риск (продължение)

В таблицата по-долу е представен анализ на активите и пасивите на Евролийз Ауто ЕАД по матуритетни периоди, на база на остатъчния срок от датата на баланса до датата на реализиране на актива или пасива:

31 декември 2017

## Активи и пасиви по остатъчен срок

<i>В хиляди лева</i>	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Без мату- ритет	Общо
<b>АКТИВИ</b>							
Парични средства	1,700	-	-	-	-	-	1,700
Нетна инвестиция във финансов лизинг	2,000	5,934	15,976	33,504	25	-	57,439
Вземания от свързани лица	390	157	1,994	4,784	-	-	7,325
Вземания по предоставени заеми	44	333	511	11,210	-	-	12,098
Стоки	2,908	526	143	-	-	-	3,577
Дълготрайни активи, нетно	-	-	-	34	-	-	34
Активи по отсрочени данъци	-	-	-	81	-	-	81
Други активи	5	3,369	444	915	-	-	4,733
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>7,047</b>	<b>10,319</b>	<b>19,068</b>	<b>50,528</b>	<b>25</b>	<b>-</b>	<b>86,987</b>
<b>ПАСИВИ</b>							
Банкови заеми	2,169	2,553	8,117	25,592	-	-	38,431
Задължения по облигационни заеми	750	-	1,689	17,937	-	-	20,376
Задължения по получени заеми	-	-	-	-	-	-	-
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	2,064	862	-	-	-	-	2,926
Задължения към доставчици	276	2,207	-	-	-	-	2,483
Данъчни задължения и други задължения	83	49	257	-	-	-	389
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>5,342</b>	<b>5,671</b>	<b>10,063</b>	<b>43,529</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>64,605</b>
<b>Нетна разлика</b>	<b>1,705</b>	<b>4,648</b>	<b>9,005</b>	<b>6,999</b>	<b>25</b>	<b>-</b>	<b>22,382</b>
<b>Кумулативна разлика</b>	<b>1,705</b>	<b>6,353</b>	<b>15,358</b>	<b>22,357</b>	<b>22,382</b>	<b>22,382</b>	

## Бележки към финансовия отчет

## 4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

## (в) Ликвиден риск (продължение)

31 декември 2016

## Активи и пасиви по остатъчен срок

<i>В хиляди лева</i>	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Без мату- ритет	Общо
<b>АКТИВИ</b>							
Парични средства	988	-	-	-	-	-	988
Нетна инвестиция във финансов лизинг	2,945	4,708	14,283	26,936	92	-	48,964
Вземания от свързани лица	565	581	3,322	2,576	-	-	7,044
Вземания по предоставени заеми	43	8	1,446	10,600	-	-	12,097
Стоки	1,961	57	701	-	-	-	2,719
Дълготрайни активи, нетно	-	-	-	41	-	-	41
Активи по отсрочени данъци	-	-	-	80	-	-	80
Други активи	283	716	1,564	1,456	-	-	4,019
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>6,785</b>	<b>6,070</b>	<b>21,316</b>	<b>41,689</b>	<b>92</b>	<b>-</b>	<b>75,952</b>
<b>ПАСИВИ</b>							
Банкови заеми	421	2,203	7,623	15,954	40	-	26,241
Задължения по облигационни заеми	639	-	1,815	20,192	-	-	22,646
Задължения по получени заеми	-	-	181	-	-	-	181
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	1,753	237	-	-	-	-	1,990
Задължения към доставчици	1,675	796	-	-	-	-	2,471
Данъчни задължения и други задължения	125	-	663	-	-	-	788
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>4,613</b>	<b>3,236</b>	<b>10,282</b>	<b>36,146</b>	<b>40</b>	<b>-</b>	<b>54,317</b>
<b>Нетна разлика</b>	<b>2,172</b>	<b>2,834</b>	<b>11,034</b>	<b>5,543</b>	<b>52</b>	<b>-</b>	<b>21,635</b>
<b>Кумулативна разлика</b>	<b>2,172</b>	<b>5,006</b>	<b>16,040</b>	<b>21,583</b>	<b>21,635</b>	<b>21,635</b>	

## Бележки към финансовия отчет

## 4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

## (в) Ликвиден риск (продължение)

Матуритетен анализ на финансови пасиви по остатъчни договорни парични потоци

В приложената по-долу таблица са представени недисконтираните парични потоци на финансовите пасиви на Евролийз Ауто ЕАД на базата на най-ранната възможна дата на падеж.

Брутният номинален паричен поток е договореният недисконтиран паричен поток от финансовия пасив или ангажимент, включващ главници и лихви.

<i>В хиляди лева</i>	<b>Балансова стойност</b>	<b>Брутен номинален паричен поток</b>	<b>До 1 месец</b>	<b>1-3 месеца</b>	<b>3-12 месеца</b>	<b>1-5 години</b>	<b>Над 5 години</b>
<b>31 декември 2017</b>							
Банкови заеми	38,431	40,907	2,352	2,786	8,860	26,909	-
Задължения по облигационни заеми	20,376	22,691	835	-	2,728	19,128	-
Задължения по получени заеми	-	-	-	-	-	-	-
Задължения към доставчици	2,483	2,483	276	2,207	-	-	-
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	2,926	2,926	2,064	862	-	-	-
Данъчни задължения и други задължения	389	389	83	49	257	-	-
<b>ОБЩО</b>	<b>64,605</b>	<b>69,396</b>	<b>5,610</b>	<b>5,904</b>	<b>11,845</b>	<b>46,037</b>	<b>-</b>
<i>В хиляди лева</i>							
<b>31 декември 2016</b>							
Банкови заеми	26,241	28,030	519	2,385	8,286	16,800	40
Задължения по облигационни заеми	22,646	26,174	746	-	2,921	22,507	-
Задължения по получени заеми	181	185	1	2	182	-	-
Задължения към доставчици	2,471	2,471	1,675	796	-	-	-
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	1,990	1,990	1,753	237	-	-	-
Данъчни задължения и други задължения	788	788	125	-	663	-	-
<b>ОБЩО</b>	<b>54,317</b>	<b>59,638</b>	<b>4,819</b>	<b>3,420</b>	<b>12,052</b>	<b>39,307</b>	<b>40</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

## (г) Пазарен риск

## i) Валутен риск

Евролийз Ауто ЕАД осъществява своята дейност в български лева и евро. Ръководството счита, че при действащия в България Валутен Съвет и фиксирания курс на българския лев към еврото, Дружеството не е изложено на неблагоприятни последици от промяна на валутния курс. В таблицата по-долу са дадени активите и пасивите по балансова стойност, групирани по валути:

31 декември 2017

<i>В хиляди лева</i>	Български лева	Евро	Общо
<b>АКТИВИ</b>			
Парични средства	1,561	139	1,700
Вземания от свързани лица	7,325	-	7,325
Вземания по предоставени заеми	1,056	11,042	12,098
Нетна инвестиция във финансов лизинг	26,316	31,123	57,439
Стоки	3,577	-	3,577
Дълготрайни активи, нетно	34	-	34
Активи по отсрочени данъци	81	-	81
Други активи	4,733	-	4,733
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>44,683</b>	<b>42,304</b>	<b>86,987</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
Банкови заеми	17,628	20,803	38,431
Задължения по облигационни заеми	-	20,376	20,376
Задължения по получени заеми	-	-	-
Задължения към доставчици	2,483	-	2,483
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	2,926	-	2,926
Данъчни задължения и други задължения	389	-	389
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>23,426</b>	<b>41,179</b>	<b>64,605</b>
<b>Разлика</b>	<b>21,257</b>	<b>1,125</b>	<b>22,382</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

## (г) Пазарен риск (продължение)

## i) Валутен риск (продължение)

31 декември 2016

<i>В хиляди лева</i>	Български лева	Евро	Общо
<b>АКТИВИ</b>			
Парични средства	966	22	988
Вземания от свързани лица	7,044	-	7,044
Вземания по предоставени заеми	1,041	11,056	12,097
Нетна инвестиция във финансов лизинг	14,513	34,451	48,964
Стоки	2,719	-	2,719
Дълготрайни активи, нетно	41	-	41
Активи по отсрочени данъци	80	-	80
Други активи	4,019	-	4,019
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>30,423</b>	<b>45,529</b>	<b>75,952</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
Банкови заеми	4,857	21,384	26,241
Задължения по облигационни заеми	-	22,646	22,646
Задължения по получени заеми	181	-	181
Задължения към доставчици	2,471	-	2,471
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	1,990	-	1,990
Данъчни задължения и други задължения	788	-	788
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>10,287</b>	<b>44,030</b>	<b>54,317</b>
<b>Разлика</b>	<b>20,136</b>	<b>1,499</b>	<b>21,635</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

## (г) Пазарен риск (продължение)

## ii) Лихвен риск

Финансовата позиция и паричните потоци на Евролийз Ауто ЕАД са изложени на въздействието от промените на пазарните лихвени нива. Тъй като повечето активи носещи лихва /вземания по договори за финансов лизинг/ и съответно пасиви /заеми/ са с плаващ лихвен процент, ръководството счита, че рискът е малък. Таблицата по-долу показва степента на лихвен риск за активите и пасивите на дружеството към 31 Декември 2017 г.

## 31 декември 2017

<i>В хиляди лева</i>	<b>Лихвоносни</b>	<b>Безлихвени</b>	<b>Общо</b>
<b>АКТИВИ</b>			
Парични средства	1,084	616	1,700
Нетна инвестиция във финансов лизинг	48,831	8,608	57,439
Вземания от свързани лица	6,893	432	7,325
Вземания по предоставени заеми	11,301	797	12,098
Стоки	-	3,577	3,577
Дълготрайни активи, нетно	-	34	34
Активи по отсрочени данъци	-	81	81
Други активи	-	4,733	4,733
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>68,109</b>	<b>18,878</b>	<b>86,987</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
Банкови заеми	38,431	-	38,431
Задължения по облигационни заеми	20,376	-	20,376
Задължения по получени заеми	-	-	-
Задължения към доставчици	-	2,483	2,483
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	-	2,926	2,926
Данъчни задължения и други задължения	56	333	389
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>58,863</b>	<b>5,742</b>	<b>64,605</b>
<b>Разлика</b>	<b>9,246</b>	<b>13,136</b>	<b>22,382</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

(г) Пазарен риск (продължение)

ii) Лихвен риск (продължение)

31 декември 2016

<i>В хиляди лева</i>	Лихвоносни	Безлихвени	Общо
<b>АКТИВИ</b>			
Парични средства	394	594	988
Нетна инвестиция във финансов лизинг	40,811	8,153	48,964
Вземания от свързани лица	6,902	142	7,044
Вземания по предоставени заеми	11,346	751	12,097
Стоки	-	2,719	2,719
Дълготрайни активи, нетно	-	41	41
Активи по отсрочени данъци	-	80	80
Други активи	-	4,019	4,019
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>59,453</b>	<b>16 499</b>	<b>75,952</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
Банкови заеми	26,241	-	26,241
Задължения по облигационни заеми	22,646	-	22,646
Задължения по получени заеми	181	-	181
Задължения към доставчици	-	2,471	2,471
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	-	1,990	1,990
Данъчни задължения и други задължения	227	561	788
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>49,295</b>	<b>5,022</b>	<b>54,317</b>
<b>Разлика</b>	<b>10,158</b>	<b>11,477</b>	<b>21,635</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

## (г) Пазарен риск (продължение)

## ii) Лихвен риск (продължение)

## Анализ на чувствителността към лихвен риск

Паралелна промяна на лихвените нива със 100 базисни точки към 31 декември 2017 г. би увеличила (намалила) печалбата и загубата със сумите, показани в таблицата по-долу. Анализът допуска, че всички други променливи, в т.ч. и валутните курсове, са постоянни.

<i>В хиляди лева</i>	<b>100 базисни точки на паралелно покачване</b>	<b>100 базисни точки на паралелно понижение</b>
<b>31 декември 2017</b>		
Финансови активи	681	(681)
Финансови пасиви	(589)	589
<b>Нетно</b>	<b>92</b>	<b>(92)</b>

<i>В хиляди лева</i>	<b>100 базисни точки на паралелно покачване</b>	<b>100 базисни точки на паралелно понижение</b>
<b>31 декември 2016</b>		
Финансови активи	595	(595)
Финансови пасиви	(493)	493
<b>Нетно</b>	<b>102</b>	<b>(102)</b>

## 5. Използване на счетоводни преценки и предположения

## Загуби от обезценка на вземания по финансов лизинг

Вземанията по финансов лизинг, представени в баланса като нетна инвестиция във финансов лизинг, се преглеждат за обезценка на база на политиката на Дружеството. Сумите за загуби от обезценка на вземания по лизинг, които Дружеството заделя за конкретно определени експозиции, се изчисляват въз основа на най-достоверната оценка на Ръководството за настоящата стойност на очакваните парични потоци.

При приблизителната оценка на тези парични потоци, Ръководството прави допускания за финансовото състояние на длъжника и за нетната реализуема стойност на наличните обезпечения. Всеки обезценен финансов актив се разглежда по своето съдържание, след което Ръководството на Дружеството одобрява преценката за събираемостта на паричните потоци от финансовия актив.



## Бележки към финансовия отчет

## 6. Финансови инструменти

## Счетоводни класификации и справедливи стойности

Справедливата стойност на финансовите активи и финансовите пасиви, които се търгуват на активни пазари, са базирани на котираните пазарни цени на борсови или дилърски пазари. За всички останали финансови инструменти Дружеството определя справедливите стойности, като използва други техники за оценяване.

Другите техники за оценяване включват модели на базата на дисконтираните парични потоци. Предположения и входящи данни, използвани в техниките за оценяване, включват безрискови и референтни лихвени проценти, кредит спредове и други премии, използвани при определянето на дисконтовите проценти, цени на дългови и капиталови ценни книжа, валутни курсове и цени на индекси на капиталови инструменти и очаквани колебания и корелация на цените.

Целта на техниките за оценяване е да се определи справедлива стойност, която отразява цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарните участници към датата на оценяване.

Таблиците по-долу представят анализ на финансови инструменти, оценявани по справедлива стойност в края на отчетния период, класифицирани по нива в рамките на йерархията на справедливите стойности, чрез която се категоризира измерването на справедливите стойности.

<i>в хил. лв.</i>	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедлива стойност	Общо балансова стойност
<b>31 декември 2017 г.</b>					
<b>Активи</b>					
Парични средства	1,700	-	-	1,700	1,700
Предоставени заеми на свързани лица	-	-	6,640	6,640	7,325
Предоставени заеми	-	-	12,934	12,934	12,098
Други активи	-	-	4,733	4,733	4,733
<b>Общо активи</b>	<b>1,700</b>	<b>-</b>	<b>24,307</b>	<b>26,007</b>	<b>25,856</b>
<b>Пасиви</b>					
Банкови заеми	-	-	38,033	38,033	38,431
Задължения по облигационен заем	-	-	21,250	21,250	20,376
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	-	-	2,926	2,926	2,926
Задължения към доставчици	-	-	2,483	2,483	2,483
<b>Общо пасиви</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>64,692</b>	<b>64,692</b>	<b>64,216</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 6. Финансови инструменти (продължение)

## Счетоводни класификации и справедливи стойности (продължение)

<i>в хил. лв.</i>	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедлива стойност	Общо балансова стойност
<b>31 декември 2016 г.</b>					
<b>Активи</b>					
Парични средства	988	-	-	988	988
Предоставени заеми на свързани лица	-	-	6,161	6,161	7,044
Предоставени заеми	-	-	13,392	13,392	12,097
Други активи	-	-	4,019	4,019	4,019
<b>Общо активи</b>	<b>988</b>	<b>-</b>	<b>23,572</b>	<b>24,560</b>	<b>24,148</b>
<b>Пасиви</b>					
Банкови заеми	-	-	26,221	26,221	26,241
Задължения по облигационен заем	-	-	23,495	23,495	22,646
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	-	-	1,990	1,990	1,990
Задължения към доставчици	-	-	2,471	2,471	2,471
<b>Общо пасиви</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>54,177</b>	<b>54,177</b>	<b>53,348</b>

## 7. Нетен приход от лихви

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Приходи от лихви по финансов лизинг	3,184	3,263
Лихви по банкови сметки и заеми	1,263	1,354
Амортизирана такса за обработка и управление по договори за финансов лизинг	371	338
<b>Общо приходи от лихви</b>	<b>4,818</b>	<b>4,955</b>
Разходи за лихви по заеми и по финансов лизинг	(2,424)	(2,598)
Амортизирана такса за обработка и управление по банкови заеми	(181)	(164)
<b>Общо разходи за лихви</b>	<b>(2,605)</b>	<b>(2,762)</b>
<b>Нетен приход от лихви</b>	<b>2,213</b>	<b>2,193</b>

## 8. Разходи от търговски операции, нетно

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Разходи по преценка и операции с инвестиции и по валутни операции	(19)	(16)
<b>Разходи от търговски операции, нетно</b>	<b>(19)</b>	<b>(16)</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 9. Приходи от такси и комисиони, нетно

<i>В хиляди лева</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Приходи от такси и комисиони	671	725
Разходи за такси и комисиони	(31)	(34)
<b>Приходи от комисиони, нетно</b>	<b>640</b>	<b>691</b>

## 10. Обезценка

<i>В хиляди лева</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Начислена обезценка</b>	(465)	(668)
<i>в т.ч.</i>		
<i>на вземания от клиенти по финансов лизинг</i>	(92)	(311)
<i>на стоки</i>	(338)	(260)
<i>на съдебни и присъдени вземания</i>	(35)	(97)
<b>Възстановена обезценка</b>		
<i>в т.ч.</i>		
<i>на вземания от клиенти по финансов лизинг</i>	44	85
<i>на стоки</i>	32	73
<i>на съдебни и присъдени вземания</i>	-	-
	12	12
<b>Общо разход за обезценка, нетно</b>	(421)	(583)
<i>в т.ч.</i>		
<i>на вземания от клиенти по финансов лизинг</i>	(60)	(238)
<i>на стоки</i>	(338)	(260)
<i>на съдебни и присъдени вземания</i>	(23)	(85)

## 11. Други приходи и (разходи), нетно

<i>В хиляди лева</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Печалба/(Загуба) от продажби на стоки	29	259
Други приходи/(разходи), нетно	333	152
<b>Други приходи (разходи), нетно</b>	<b>362</b>	<b>411</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 12. Административни разходи

<i>В хиляди лева</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Разходи за материали	(18)	(12)
Разходи за външни услуги	(1,071)	(1,176)
Заплати и социални разходи	(822)	(844)
Амортизации	(13)	(20)
Други	(82)	(92)
<b>Общо</b>	<b>(2,006)</b>	<b>(2,144)</b>

Разходите за външни услуги се състоят от:

<i>В хиляди лева</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Услуги за одит, управленско консултиране и архивиране	(254)	(273)
Наем	(200)	(200)
Реклама	(16)	(19)
Разходи за комуникации и информационни технологии	(92)	(106)
Съдебни, нотариални, административни такси	(37)	(30)
Застрахователни премии	(100)	(188)
Комисионни	(181)	(162)
Други	(191)	(198)
<b>Общо</b>	<b>(1,071)</b>	<b>(1,176)</b>

## 13. Данъци

Съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане, в сила от 1 Януари 2007 г., размерът на корпоративния данък за 2017 година е 10%.

<i>В хиляди лева</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Текущ разход за данък	(23)	-
Отсрочени данъци:		
Отсрочени данъци от възникващи и усвоени временни разлики през текущия период	1	27
<b>Общо разход на данъци</b>	<b>(22)</b>	<b>27</b>
Счетоводна печалба/(загуба) преди данъци	769	552
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	77	55
Данъчен ефект от постоянни разлики	1	3
Данъчен ефект от временни разлики	(55)	(58)
Отчетен разход за данък	(23)	-
Отсрочени данъци	1	27
<b>Общо разход за данъци</b>	<b>22</b>	<b>27</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 13. Данъци (продължение)

Салдата на отсрочените данъци върху дохода принадлежат към следните балансови позиции:

	Активи		Пасиви		Нетно активи (пасиви)	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Провизии за неизползвани отпуски	4	3	-	-	4	3
Обезценка на стоки	76	76	-	-	76	76
Други провизии	1	1	-	-	1	1
<b>Нетни данъчни активи/( пасиви)</b>	<b>81</b>	<b>80</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>81</b>	<b>80</b>

Движението на временните данъчни разлики през годината произтича от:

	Състояние 31.12.2016	Признати през годината в Отчета за доходите	Състояние 31.12.2017
Провизии за неизползвани отпуски	3	1	4
Обезценка на стоки	76	-	76
Други провизии	1	-	1
<b>Нетни отсрочени данъчни активи</b>	<b>80</b>	<b>1</b>	<b>81</b>

## 14. Парични средства

В хиляди лева

	2017	2016
Парични средства в брой	615	593
Разплащателни сметки	1,085	395
<b>Общо</b>	<b>1,700</b>	<b>988</b>

Разплащателните сметки са в СИБАНК ЕАД, УниКредит Булбанк АД, Банка Пиреос България АД, Юробанк България АД, Банка ДСК ЕАД, Българо-американска кредитна банка АД, Търговска Банка Д АД, Българска Банка за Развитие АД.

## 15. Вземания от свързани лица

Вземанията от свързани лица представляват предоставени заеми – главница и лихва:

	2017	2016
Еврохолд България АД	2,733	3,357
Eurolease Auto IFN S.A. Romania	25	25
София Моторс ЕООД	269	269
Авто Юнион АД	390	-
Евролийз Груп ЕАД	3,908	3,393
<b>Общо</b>	<b>7,325</b>	<b>7,044</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 16. Вземанията по предоставени заеми на несвързани лица

<i>В хиляди лева</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Россгаз Асет ЕАД	903	856
Лаудспикърс - Си Ей ЕООД	3,182	3,127
Евроаутосервиз ЕООД	2,899	2,893
Камалия Трейдинг Лимитид	2,834	2,946
Астерион България АД	2,127	2,090
Почетно консулство на Република Мавриций	11	45
Други предоставени заеми	142	140
<b>Общо</b>	<b>12,098</b>	<b>12,097</b>

## 17. Нетна инвестиция във финансов лизинг

Нетната инвестиция във финансов лизинг се получава като разлика между брутната инвестиция във финансов лизинг, намалена с нереализирания финансов приход и начислената обезценка.

<i>В хиляди лева</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Брутна инвестиция във финансов лизинг	67,154	58,179
Нереализиран финансов доход	(5,754)	(5,269)
<b>Нетни минимални лизингови плащания</b>	<b>61,400</b>	<b>52,910</b>
Обезценка	(3,961)	(3,946)
<b>Нетна инвестиция във финансов лизинг</b>	<b>57,439</b>	<b>48,964</b>

Движението в обезценката на нетната инвестиция във финансов лизинг е показана в таблицата по-долу:

<i>В хиляди лева</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Обезценка на индивидуална база		
<b>Салдо към 1 януари</b>	<b>(3,946)</b>	<b>(3,905)</b>
Начислена обезценка	(92)	(311)
Отписана обезценка	44	178
Реинтегрирана обезценка	32	73
Преобразувана в обезценка на съдебни и присъдени вземания	1	19
<b>Салдо към 31 декември</b>	<b>(3,961)</b>	<b>(3,946)</b>

## Бележки към финансовия отчет

**17. Нетна инвестиция във финансов лизинг (продължение)**

Нетната инвестиция във финансов лизинг се разпределя, както следва:

<i>В хиляди лева</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
С падеж до 1 година	27,871	25,882
С падеж от 1 до 5 години	33,529	27,028
Обезценка	(3,961)	(3,946)
<b>Нетна инвестиция във финансов лизинг</b>	<b>57,439</b>	<b>48,964</b>

Промяната на нетната инвестиция във финансов лизинг за 2017 г. е дадена по-долу:

<i>В хиляди лева</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Нетна инвестиция във финансов лизинг към 01 Януари</b>	<b>48,964</b>	<b>50,248</b>
Главници по нови лизингови договори	23,847	16,477
Падежирани главници по лизингови вноски	(15,357)	(17,720)
Обезценка	(92)	(311)
Отписана обезценка	45	197
Реинтегрирана обезценка	32	73
<b>Нетна инвестиция във финансов лизинг към 31 Декември</b>	<b>57,439</b>	<b>48,964</b>

**18. Стоки**

<i>В хиляди лева</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Стоки преди обезценка	4,670	3,474
Обезценка на стоки	(1,093)	(755)
<b>Общо</b>	<b>3,577</b>	<b>2,719</b>

*Обезценка на стоки:*

<i>в хиляди лева</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Обезценка към 01 януари</b>	<b>(755)</b>	<b>(495)</b>
Начислена обезценка	(338)	(260)
Отписана обезценка	-	-
Реинтегрирана обезценка	-	-
<b>Обезценка към 31 декември</b>	<b>(1,093)</b>	<b>(755)</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 19. Дълготрайни активи

<i>В хиляди лева</i>	Компютърна техника и софтуер	Офис обзавеждане	Транспортни средства, собствени	Транспортни средства, оперативен лизинг	Нематериални активи	Общо
Отчетна стойност:						
<b>Салдо към 01.01.2016</b>	110	54	104	45	164	477
Постъпили	4	-	-	-	-	4
Излезли	-	-	(79)	-	-	(79)
<b>Салдо към 31.12.2016</b>	114	54	25	45	164	402
Постъпили	6	-	-	-	-	6
Излезли	-	-	-	-	-	-
<b>Салдо към 31.12.2017</b>	120	54	25	45	164	408
Амортизация:						
<b>Салдо към 01.01.2016</b>	105	54	76	10	164	409
Начислена	4	-	9	7	-	20
Отписана	-	-	(68)	-	-	(68)
<b>Салдо към 31.12.2016</b>	109	54	17	17	164	361
Начислена	4	-	3	6	-	13
Отписана	-	-	-	-	-	-
<b>Салдо към 31.12.2017</b>	113	54	20	23	164	374
<b>Балансова стойност към 01 януари 2016</b>	5	-	28	35	-	68
<b>Балансова стойност към 31 декември 2016</b>	5	-	8	28	-	41
<b>Балансова стойност към 31 декември 2017</b>	7	-	5	22	-	34

## 20. Други активи

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Съдебни и присъдени вземания	4,406	4,275
Обезценка на съдебни и присъдени вземания	(1,466)	(1,507)
ДДС за възстановяване	1,511	716
Доставчици по аванси	5	201
Други вземания	277	334
<b>Общо</b>	<b>4,733</b>	<b>4,019</b>

Движението в обезценката на съдебни и присъдени вземания е показана в таблицата по-долу:

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
<b>Салдо към 1 януари 2017</b>	<b>(1,507)</b>	<b>(1,424)</b>
Движение от обезценка на текущи вземания от клиенти	(1)	(19)
Начислена обезценка	(35)	(97)
Отписана обезценка	65	21
Реинтегрирана обезценка	12	12
<b>Салдо към 31 декември 2017</b>	<b>(1,466)</b>	<b>(1,507)</b>



## Бележки към финансовия отчет

## 21. Банкови заеми

<i>В хиляди лева</i>	Договорен размер	Ориги нална валута	Лихвен %	2017	2016
Уникредит Булбанк	7,823	BGN	1m.Sofibor +4.75%	164	1,133
Банка Пиреос България АД	2,000	EUR	3m. Euribor + 4.8%/ min 5%	26	76
Банка ДСК ЕАД	2,000	BGN	1m.Sofibor +3.5%min3.5%	1,484	1,945
Банка ДСК ЕАД	3,500	BGN	1m.Sofibor +4.471%	570	1,338
Банка ДСК ЕАД	800	BGN	1m.Sofibor +4.5%	215	441
Юробанк България АД	2,500	EUR	3m.Euribor +5.00%	280	1,243
Юробанк България АД	13,691	BGN	3m Sofibor+2,72/min. 2,85%	12,984	-
Юробанк България	978	BGN	3m Sofibor+2,85/min. 2,85%	951	-
Юробанк България	1,565	BGN	3m Sofibor+2,63/min. 2,63%	1,260	-
Българо-американска кредитна банка АД	1,500	EUR	6m.Euribor +5.57%/min 6%	126	370
Търговска Банка Д АД	2,600	EUR	3m.Euribor+3.50%/min 3.50%	3,521	2,793
ВиТиБи Банк Австрия АГ	15,000	EUR	3m.Euribor +4.75%	9,158	13,638
Българска Банка за Развитие АД	5,000	EUR	3m.Euribor+2.5%/min 2.5%	7,692	3,264
<b>Общо</b>				<b>38,431</b>	<b>26,241</b>

Всички банкови заеми са обезпечени със залог върху вземания по лизингови договори и лизингови активи.

## 22. Задължения по облигационни заеми

Вид ценни книжа	Дата на емисия	Падеж на емисията	Ориги нална валута	Размер в хиляди евро	Купон	2017	2016
<i>В хиляди лева</i>							
Корпоративни облигации	Октомври 2012	Ноември 2019	EUR	6,000	7%	11,861	11,861
Корпоративни облигации	Юли 2015	Юли 2021	EUR	5,800	3m.Euribor + 3.95%	8,515	10,785
<b>Общо</b>						<b>20,376</b>	<b>22,646</b>

## 23. Задължения по получени заеми

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Синтетика АД	-	181
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>181</b>

## Бележки към финансовия отчет

## 24. Задължения към доставчици

В хиляди лева	2017	2016
Задължения към доставчици	410	563
Задължения към свързани лица	2,073	1,908
<b>Общо</b>	<b>2,483</b>	<b>2,471</b>

## 25. Данъчни задължения и други задължения

В хиляди лева	2017	2016
Текущи данъци	238	680
Задължения към персонала	82	65
Други задължения	69	43
<b>Общо</b>	<b>389</b>	<b>788</b>

## 26. Изменения в пасивите, произтичащи от дейности по финансиране

В хил.лв.	Бележка	Паричните потоци от дейностите по финансиране			Непарични корекции	
		01.01.2017	Постъпления	Плащания	Други промени	31.12.2017
Задължения по получени заеми	23	181	-	(181)	-	-
Банкови заеми	21	26,241	24,917	(12,996)	269	38,431
Задължения по облигационни заеми	22	22,646	-	(3,482)	1,212	20,376
<b>Общо:</b>		<b>49,068</b>	<b>24,917</b>	<b>(16,659)</b>	<b>1,481</b>	<b>58,807</b>

## 27. Собствен капитал

## а) Основен капитал

Дружеството е учредено с неопределен срок, първоначално с капитал 600,000 лв., разпределени в 600,000 поименни непривилегирани акции с номинална стойност 1лв. Първоначалните акционери са Еврохолд (България) АД (Правоприемник на Старком Холдинг АД) - 540,000 акции и ЗД Евроинс АД – 60,000 акции.

Със съдебно решение № 11 от 04.10.2006 г. е регистрирано увеличение на капитала на Дружеството на 1,500,000 лв.

Със съдебно решение № 15 от 04.05.2007 г. е регистрирано ново увеличение на капитала от 1,500,000 лв. на 4,500,000 лв. посредством издаването на 3,000,000 бр. нови, поименни, непривилегирани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лев. Същият е разпределен в 4,500,000 бр. акции с номинална стойност 1 лев.

На 18.07.2007 г. е проведено извънредно Общо събрание на акционерите на Евролийз Ауто АД, на което е взето решение за увеличаване на капитала на Дружеството за сметка на неразпределената печалба от 2006 г. от 4,500,000 лв. на 4,867,200 лв., посредством издаването на 367,200 бр. нови, неделими, поименни, непривилегирани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лв.

**Бележки към финансовия отчет****27. Собствен капитал (продължение)**

С решение на Общото събрание на акционерите на Евролийз Ауто АД от 05.09.2007 г. капиталът на Дружеството се увеличава от 4,867,200 лв. на 9,000,000 лв. посредством издаването на 4,132,800 бр. нови, неделими, поименни, непривилегирани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лв.

На редовно годишно събрание на Общото събрание на акционерите на “Евролийз Ауто” АД, проведено на 30.05.2008 г., се взе решение за увеличение капитала на дружеството със средствата от неразпределената печалба от дейността за 2007г. Увеличението е в размер на 1,444,195 лв-посредством издаването на 1,444,195 (един милион, четиристотин четиридесет и четири хиляди, сто деветдесет и пет) нови, неделими, поименни, непривилегирани, налични акции с право на глас., с номинална стойност 1 лв.

С решение на Общото събрание на акционерите на Евролийз Ауто АД от 19.09.2008 г. капиталът на Дружеството се увеличава от 10,444,195 лв. на 15,500,000 лв., посредством издаването на 5,055,805 /пет милиона, петдесет и пет хиляди, осемстотин и пет /бр. нови, неделими, поименни, непривилегирани, налични акции с право на глас с номинална и емисионна стойност от по 1 /един/ лев.

На 27.03.2009г. по законоустановен ред Thames Capital Partners Limited, London прехвърля притежавания в Евролийз Ауто ЕАД дял 33,33% на Еврохолд България АД.

Едноличен собственик капитала става Еврохолд България АД. На 30.11.2009 г., в съответствие с Решение на Общото събрание на акционерите на “ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ” АД, е подписан Акт за емитиране на 15,500,000 /петнадесет милиона и петстотин хиляди/ акции в капитала на БГ АУТОЛИЙЗ ХОЛДИНГ Б.В. вписано в Търговския регистър на Кралство Холандия с рег. № 18071106, посредством апортна вноска. Актът е изменен на 10.02.2010 г. с оглед необходимостта от поправяне на допуснатата фактическа грешка при неговото изготвяне.

На 30.11.2009 г., в съответствие с Решение на БГ АУТОЛИЙЗ ХОЛДИНГ Б.В., в качеството му на едноличен собственик на капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД, БГ АУТОЛИЙЗ ХОЛДИНГ Б.В. апортира 100 % от акциите си от капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД в капитала на БГ Аутолийз Груп Б.В. /BG Autolease Group B.V./, вписано в Търговския регистър на Кралство Холандия с рег. № 08152015.

Страните подписват Акт за емитиране на акции от 30.11.2009 г. Актът е изменен на 10.02.2010 г. с оглед необходимостта от поправяне на допуснатата фактическа грешка при неговото изготвяне.

Считано от 30 ноември 2009 г. едноличен собственик на капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД е БГ Аутолийз Груп Б.В.

Към 30 юни 2011 г. едноличният собственик на капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД, БГ Аутолийз Холдинг Б.В. донася в пълен размер записания капитал на дружеството. Записаният и внесен капитал е в размер на 15,500,000 (петнадесет милиона и петстотин хиляди) лева.

На 22.08.2011 г. управителният съвет на едноличния собственик на капитала на „Евролийз Ауто” ЕАД взе решение за увеличаване капитала на дружеството от 15,500,000 (петнадесет милиона и петстотин хиляди) лева на 20,000,000 (двадесет милиона) лева със средствата на неразпределената печалба за 2008 г. и 2009 г. и част от неразпределената печалба за 2010 г. Увеличението е в размер на 4,500,000 лв.- посредством издаването на 4,500,000 (четири милиона и петстотин хиляди) нови, неделими, поименни, непривилегирани, налични акции с право на глас, всяка от които с номинална стойност от по 1 (един) лев. Увеличението на капитала е вписано в Търговския регистър на 31.08.2011 г.

През 2013 година, с цел оптимизация, БГ Аутолийз Холдинг Б.В (100 % собственост на Еврохолд България АД и едноличен собственик на капитала на Дружеството към 31 декември 2012 година), влива дейността си в Евролийз Груп ЕАД (100% собственост на Еврохолд България АД), в следствие на което прекратява дейност без ликвидация. В резултат на реструктурирането едноличен собственик на капитала на Дружеството е Евролийз Груп ЕАД.

## Бележки към финансовия отчет

## 27. Собствен капитал (продължение)

	2017		2016	
	Брой акции	%	Брой акции	%
Евролийз Груп ЕАД	20,000,000	100	20,000,000	100
<b>Общо</b>	<b>20,000,000</b>	<b>100</b>	<b>20,000,000</b>	<b>100</b>

## б) Премияен резерв

Разликата между номиналната стойност на акциите и сумата на получените парични вноски в капитала се отчита като премияен резерв от издаване на нови акции.

## 28. Сделки със свързани лица

Евролийз Ауто ЕАД е свързано лице със собственика на капитала и с дружествата под общ контрол на Еврохолд България АД, а именно:

- Авто Юнион АД
- Авто Юнион Сервиз ЕООД (Еспас Ауто ЕООД)
- Ауто Италия ЕАД
- Аутоплаза ЕАД
- Булвария Варна ЕООД
- Булвария Холдинг ЕАД
- Дару Кар АД
- Евроинс – здравно осигуряване ЕАД
- Евроинс иншурънс груп АД
- Евроинс Румъния /Аситранс/
- Eurolease Auto IFN S.A.-Румъния
- Евролийз Груп ЕАД – Собственик на капитала към 31 декември 2017
- Евролийз Рент А Кар ЕООД
- Евро – Финанс АД
- Еврохолд България АД – Крайно контролиращо предприятие
- Еспас Ауто ООД
- ЗД Евроинс АД
- Застрахователно дружество Евроинс Живот АД
- Мотобул ЕАД
- Н Ауто София ЕАД
- Стар Моторс ЕООД
- София Моторс ЕООД
- Застрахователно дружество ЕИГ Ре
- Евролийз Ауто Ритейл ЕАД

## Бележки към финансовия отчет

Сделки със свързани лица (продължение)

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	31.дек.2017	31.дек.16
			BGN	BGN
Еврохолд България АД	Контролира пряко или косвено дейността на Дружеството	Вземания по договор за заем от 22/12/2008	2,576	3,337
		Вземания по фактурирани лихви по заем	157	20
		Нетни вземания по договори за фин. лизинг	3	10
		Приходи от лихви по договор за заем	185	338
		Задължения по фактури	1	-
		Разходи за консумативи	1	1
		Вземания по фактурирани месечни вноски	14	4
		ЗД Евроинс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин. лизинг
Вземания по фактурирани комисионни и мес. вноски	34			13
Задължение по застраховки	28			53
Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	10			15
Приходи по договор за застр. агентство	178			292
Други разходи - застрахователна премия по договор	-			3
Задължения по получени аванси	31			1
Приходи от такса за управление	-			1
Евроинс – здравно осигуряване ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин. лизинг	-	-
		Вземания по фактурирани месечни вноски	1	21
		Разходи за лихви по облигации	-	19
		Задължения по облигационни заеми	-	472
		Задължения по облигационни заеми – лихви	-	3
Авто Юнион Сервиз ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин. лизинг	21	16
		Задължения за извършени услуги	-	1
		Вземания по фактурирани месечни вноски	-	10
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	1	1
		Разходи за извършване на услуги	-	1

## Бележки към финансовия отчет

Сделки със свързани лица (продължение)

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	31.дек.2017	31.дек.16
			BGN	BGN
Булвария Варна ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	111	83
		Задължение по фактури	19	13
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	4	4
		Вземания по фактурирани месечни вноски	-	8
		Приходи от такса за управление	-	2
		Други приходи – регистрация на автомобили	1	1
		Разходи за комисионни	4	5
		Н Ауто София ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг
Вземания по фактурирани месечни вноски	1			9
Задължение по фактури	974			-
Вземания от предоставени аванси	-			9
Приходи от такса за управление	-			1
Приходи от услуги	11			5
Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	14			5
Разходи за услуги и комисионни	11			5
Ауто Италия ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД			Нетни вземания по договори за фин.лизинг
		Вземания по фактурирани мес.вноски	-	26
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	21	10
		Приходи от такса за управление	-	1
		Разходи - услуги	10	11
		Приходи от д-р за сътрудничество и рег.на автомобили	12	-
		Вземания от предоставени аванси	-	34
		Задължение по фактури	14	-
		Застрахователно дружество ЕИГ Ре	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от лихви по договори за финансов лизинг
Вземания по фактурирани месечни вноски	-			7
Нетни вземания по договори за фин. Лизинг	77			71
Задължения по облигационни заеми - главница	373			-
Задължения по облигационни заеми – лихви	3			-
Други текущи задължения	1			-
Разходи за лихви по облигации	16			-

## Бележки към финансовия отчет

Сделки със свързани лица (продължение):

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	31.дек.2017	31.дек.16
			BGN	BGN
Стар Моторс ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактури	9	5
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	955	600
		Задължение по фактури за покупка	713	1,511
		Разходи за комисионни и регистрация кат	3	6
		Приходи от такса за управление	-	3
		Други приходи – регистрация на автомобили	42	16
		Други разходи - ремонтни услуги	-	-
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	49	41
Булвария Холдинг ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	195	412
		Задължение по фактури	55	1
		Разходи за комисионни услуги	2	3
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	12	29
		Приходи от такса за управление	-	3
		Вземания по фактури	-	78
		Възнаграждения съгласно договор за сътрудничество	5	1
Авто Юнион АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължение по фактури	23	12
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	-	2
		Вземания по фактурирани мес.вноски	-	1
		Вземания по договор за заем	390	-
		Задължения по договор за заем, лихва	2	9
		Други задължения	-	-
		Разходи за услуги – регистрация КАТ и други	34	23
		Приходи от лихви съгласно договор за заем	4	19
		Задължения по получени аванси	5	-
Еспас Ауто ООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Разходи за услуги	1	1
		Задължения по фактури	-	1
Евро – Финанс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	41	54
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	3	2
		Разходи за лихви по облигации	138	138
		Задължения по облигационни заеми	1,978	1,984
		Задължения по облигационни заеми – лихви	21	21

## Бележки към финансовия отчет

Сделки със свързани лица (продължение):

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	31.дек.2017 BGN	31.дек.16 BGN
Евроинс иншурънс груп АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	378	181
		Вземания по фактурирани мес.вноски	78	17
		Приходи от услуги – наем на автомобили	-	1
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	15	11
Мотобул ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	14	26
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	186	278
		Вземания по фактурирани месечни вноски	20	105
		Приходи от такса за управление		2
		Задължения по фактури	1	1
Дару Кар АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Разходи други	4	-
		Нетни вземания по договори за финансов лизинг	-	113
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	1	14
		Задължения по фактури	31	10
		Вземания по фактурирани месечни вноски	-	12
Евроинс Румъния (Аситранс)	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Разходи за услуги	1	-
		Задължения за доставени активи	10	10
		Разходи за лихви по облигации	13	16
		Задължения по облигационни заеми -главница	298	377
Застрахователно Дружество Евроинс Живот АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължения по облигационни заеми – лихви	2	3
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	55	78
		Вземания по фактурирани месечни вноски	62	31
Евролийз Рент А Кар ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	5	8
		Задължения по фактури	1	1
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	500	775
		Вземания по фактурирани месечни вноски	613	974
		Задължение по фактури	81	181
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	33	94
		Приходи от такса за управление	-	5



## Бележки към финансовия отчет

Сделки със свързани лица (продължение):

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	31.дек.2017 BGN	31.дек.16 BGN
Eurolease Auto	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактурирани лихви по заем	25	25
IFN S.A.-Румъния		Задължения по фактури	29	29
Аутоплаза ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактури	3	-
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	621	310
		Задължение по фактури	38	76
		Приходи от лихви по договор за заем	-	1
		Други вземания – по Споразумения и такса обслужване	43	55
		Разходи за услуги	15	35
		Приходи от такса за управление	-	3
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	30	25
		Услуги – такса обслужване	25	30
		Евролийз Груп ЕАД	Собственик на капитал към 31 декември 2016	Вземания по договор за заем от 12.12.2013г.
Вземания по договор за заем от 25.02.2013г.	228			228
Вземания по фактурирани лихви по заем 25.02.2013г	21			19
Вземания по фактурирани лихви по заем 12.12.2013г.	229			78
Вземания други	4			-
Задължения по фактури	1			8
Разходи такса обслужване	168			168
Приходи от лихви по договор за заем от 12.12.2013г.	166			75
Приходи от лихви по договор за заем от 25.02.2013г.	12			17
Приходи от лихви по договор за финасов лизинг	-			1
Нетни вземания по договори за фин.лизинг	-			9
Вземания по фактурирани месечни вноски	-			5
Евролийз Ауто Ритейл ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД			Вземания по фактури
		Задължения по фактури	48	-

## Бележки към финансовия отчет

Сделки със свързани лица (продължение):

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	31.дек.2017 BGN	31.дек.16 BGN
София Моторс ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по договор за заем от 31.10.2008г.	220	220
		Вземания по договор за заем от 31.10.2007г.	49	49
		Задължение по фактури	5	-
		Задължения по получени аванси	59	25
		Вземания по фактурирани месечни вноски	544	314
		Нетни вземания по договори за фин. лизинг	4,980	2,020
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	203	-
		Приходи от лихви по договори за заеми	20	-
		Приходи от услуги	14	-

## 29. Събития след датата на баланса

С Договор от м.02.2018 г. Евролийз Ауто продава вземания в размер на 4 441 хил.лв. на Дружеството АйЛърн Лимитид, рег. № 606522 срещу заплащане на цена от 4 000 хил.лв.



**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**НА ЕВРОЛИЙЗ АУТО ЕАД**  
**ЗА 2017 ФИНАНСОВА ГОДИНА**

Съветът на директорите на Евролийз Ауто ЕАД изготви настоящия Доклад за дейността в съответствие с разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството, чл.100 н, ал.7 от ЗППЦК и Приложение №10, към чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за Проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

Годишният доклад за дейността на Евролийз Ауто ЕАД представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и постигнатите резултати от дейността на Дружеството.

## **I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

### **ИСТОРИЯ**

Евролийз Ауто ЕАД е акционерно дружество регистрирано в Република България и осъществява своята дейност съгласно българското законодателство.

Дружеството е учредено с Решение №1 на Софийски градски съд от 19.08.2004г, като акционерно дружество с наименование „Старком Лизинг“ АД.

През декември 2006 г. „Старком Лизинг“ се преименува на „Евролийз Ауто“ според корпоративните изискванията на основния акционер – Еврохолд България АД.

През април 2007 г. “Евролийз Ауто” АД придобива 51% от основния капитал на новоучредената фирма – “Евромобил Лизинг” АД, специализирана в лизинговането на товарни автомобили.

От ноември 2009 г., чрез Договор за покупко-продажба на дялове, “Евролийз Ауто” ЕАД притежава 100% от основния капитал на Евролийз Ауто Финанс ЕООД, с основна дейност - покупка, лизинг и продажба на моторни превозни средства, допълнителни дейности, свързани с лизинга на моторни превозни средства и всяка друга дейност.

През юли 2012 г. Евролийз Ауто ЕАД придобива 49% от капитала на Евромобил Лизинг АД, посредством писмен договор и джиро, от досегашния акционер Мобил Лизинг АД, като по този начин Евролийз Ауто ЕАД се превърна в едноличен собственик на капитала на Евромобил Лизинг ЕАД. Промените са отразени чрез вписване в Търговския регистър при Агенцията по вписванията от 30.07.2012 г.

През декември 2012 г. приключва процедурата по преобразуване по смисъла на гл. XVI от Търговския закон чрез вливане на двете дъщерни дружества Евролийз Ауто Финанс ЕООД и Евромобил Лизинг ЕАД в едноличния собственик на техния капитал – Евролийз Ауто ЕАД. Датата на вливането е датата на вписване в Търговския регистър, а именно 06.12.2012 г. Считано от 06.12.2012 г. Евролийз Ауто Финанс ЕООД и Евромобил Лизинг ЕАД са прекратени без ликвидация и същите са заличени като търговци. Универсален правоприемник на дружествата е Евролийз Ауто ЕАД. Всички обстоятелства относно приемащото дружество, а именно фирмено наименование, седалище, капитал, представителство и пр. остават непроменени.

### **ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

Евролийз Ауто ЕАД е с предмет на дейност: придобиване на автотранспортни средства, на машини, съоръжения и оборудване, както и на всякакви други движими и недвижими вещи, и предоставянето им впоследствие чрез всички видове лизингови сделки на крайни потребители. В Търговския регистър предмета на дейност е Финансов лизинг.

### **СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ**

Седалището и адресът на управление на Евролийз Ауто ЕАД е Република България, гр. София, бул. Христофор Колумб 43. На същия адрес се извършва административното управление на дружеството. Това е и официалният бизнес адрес за кореспонденция с Дружеството.

### СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Бизнес адрес	гр. София, бул. Христофор Колумб 43
Телефон	02/ 9651 555; 02/ 4895 612
Факс	02/ 9651 687
Електронен адрес (e-mail)	<a href="mailto:info@euroleaseauto.bg">info@euroleaseauto.bg</a>
Електронната страница (web-site)	<a href="http://www.euroleaseauto.bg">www.euroleaseauto.bg</a>

Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието с ЕИК 131289899. Евролиъз Ауто ЕАД е вписано и в регистъра на Финансовите институции по чл.3а, ал.1 от Закона за кредитните институции под № BGR00150.

### ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Органите на управление на “Евролиъз Ауто” ЕАД са Общо събрание на акционерите, като въпросите от неговата компетентност се решават от едноличния собственик на капитала и Съвета на директорите.

Съставът на Съвета на директорите се състои от четири члена, а именно:

Асен Емануилов Асенов	Председател на Съвета на директорите
Гергана Георгиева Харбова-Маринова	Заместник - председател на Съвета на директорите
Ивайло Емилов Петков	Изпълнителен член на Съвета на директорите
Анисия Василева Аргирова	Изпълнителен член на Съвета на директорите

„Евролиъз Ауто” ЕАД се представлява и управлява заедно и/или поотделно от Председателя на Съвета на директорите – Асен Емануилов Асенов, Изпълнителните членове на Съвета на директорите – Анисия Василева Аргирова и Ивайло Емилов Петков и Прокуриста на Дружеството Гергана Георгиева Харбова-Маринова.

### АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Дружеството е учредено с неопределен срок, първоначално с капитал 600,000 лв., разпределени в 600,000 поименни непривилегирвани акции с номинална стойност 1лв. Първоначалните акционери са Еврохолд (България) АД (Правоприемник на Старком Холдинг АД) - 540,000 акции и ЗД Евроинс АД – 60,000 акции.

Със съдебно решение № 11 от 04.10.2006 г. е регистрирано увеличение на капитала на Дружеството на 1,500,000 лв.

Със съдебно решение № 15 от 04.05.2007 г. е регистрирано ново увеличение на капитала от 1,500,000 лв. на 4,500,000 лв. посредством издаването на 3,000,000 бр. нови, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лев. Същият е разпределен в 4,500,000 бр. акции с номинална стойност 1 лев.

На 18.07.2007 г. е проведено извънредно Общо събрание на акционерите на Евролиъз Ауто АД, на което е взето решение за увеличаване на капитала на Дружеството за сметка на неразпределената печалба от 2006 г. от 4,500,000 лв. на 4,867,200 лв., посредством издаването на 367,200 бр. нови, неделими, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лв. С решение на Общото събрание на акционерите на Евролиъз Ауто АД от 05.09.2007 г. капиталът на Дружеството се увеличава от 4,867,200 лв. на 9,000,000 лв. посредством издаването на 4,132,800 бр. нови, неделими, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лв.

На редовно годишно събрание на Общото събрание на акционерите на “Евролиъз Ауто” АД, проведено на 30.05.2008 г., се взе решение за увеличение капитала на дружеството със средствата от неразпределената печалба от дейността за 2007 г. Увеличението е в размер на 1,444,195 лв-посредством издаването на 1,444,195 (един милион, четиристотин четиридесет и четири хиляди, сто деветдесет и пет) нови, неделими, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас., с номинална стойност 1 лв.

## АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

С решение на Общото събрание на акционерите на Евролийз Ауто АД от 19.09.2008 г. капиталът на Дружеството се увеличава от 10,444,195 лв. на 15,500,000 лв., посредством издаването на 5,055,805 /пет милиона, петдесет и пет хиляди, осемстотин и пет /бр. нови, неделими, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас с номинална и емисионна стойност от по 1 /един/ лев.

На 27.03.2009г. по законоустановен ред Thames Capital Partners Limited, London прехвърля притежавания в Евролийз Ауто ЕАД дял 33,33% на Еврохолд България АД.

Едноличен собственик капитала става Еврохолд България АД. На 30.11.2009 г., в съответствие с Решение на Общото събрание на акционерите на “Еврохолд България” АД, е подписан Акт за емитиране на 15,500,000 /петнадесет милиона и петстотин хиляди/ акции в капитала на БГ Аутолийз Холдинг Б.В. вписано в Търговския регистър на Кралство Холандия с рег. № 18071106, посредством апортна вноска. Актът е изменен на 10.02.2010 г. с оглед необходимостта от поправяне на допуснатата фактическа грешка при неговото изготвяне.

На 30.11.2009 г., в съответствие с Решение на БГ Аутолийз Холдинг Б.В., в качеството му на едноличен собственик на капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД, БГ Аутолийз Холдинг Б.В. апортира 100 % от акциите си от капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД в капитала на БГ Аутолийз Груп Б.В. /BG Autolease Group B.V./, вписано в Търговския регистър на Кралство Холандия с рег. № 08152015.

Страните подписват Акт за емитиране на акции от 30.11.2009 г. Актът е изменен на 10.02.2010 г. с оглед необходимостта от поправяне на допуснатата фактическа грешка при неговото изготвяне.

Считано от 30 ноември 2009 г. едноличен собственик на капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД е БГ Аутолийз Груп Б.В.

Към 30 юни 2011 г. едноличният собственик на капитала на “Евролийз Ауто” ЕАД, БГ Аутолийз Груп Б.В. донася в пълен размер записания капитал на дружеството. Записаният и внесен капитал е в размер на 15,500,000 (петнадесет милиона и петстотин хиляди) лева.

На 22.08.2011 г. управителният съвет на едноличния собственик на капитала на „Евролийз Ауто” ЕАД взе решение за увеличаване капитала на дружеството от 15,500,000 (петнадесет милиона и петстотин хиляди) лева на 20,000,000 (двадесет милиона) лева със средствата на неразпределената печалба за 2008 г. и 2009 г. и част от неразпределената печалба за 2010 г. Увеличението е в размер на 4,500,000 лв.- посредством издаването на 4,500,000 (четири милиона и петстотин хиляди) нови, неделими, поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас, всяка от които с номинална стойност от по 1 (един) лев. Увеличението на капитала е вписано в Търговския регистър на 31.08.2011 г.

Считано от 28.12.2012 г. едноличен собственик на капитала на Евролийз Ауто ЕАД е БГ Аутолийз Холдинг Б.В. Дружеството БГ Аутолийз Груп Б.В. е прекратено поради вливането му в едноличния собственик на неговия капитал БГ Аутолийз Холдинг Б.В.

През 2013 г., с цел оптимизация, БГ Аутолийз Холдинг Б.В (100 % собственост на Еврохолд България АД и едноличен собственик на капитала на Дружеството към 31 декември 2012 година) влива дейността си в Евролийз Груп ЕАД (100% собственост на Еврохолд България АД), в следствие на което прекратява дейност без ликвидация. В резултат на реструктурирането едноличен собственик на капитала на Дружеството е Евролийз Груп ЕАД.

Следващата таблица обобщава всички промени в акционерния капитал на Евролийз Ауто до днешна дата:

Дата	Описание	Общ брой акции	Акционерен капитал
04.10.2006	Увеличение на капитала	1,500,000	1,500,000
04.05.2007	Увеличение на капитала	4,500,000	4,500,000
18.07.2007	Увеличение на капитала	4,867,200	4,867,200
05.09.2007	Увеличение на капитала	9,000,000	9,000,000
30.05.2008	Увеличение на капитала	10,444,195	10,444,195
19.09.2008	Увеличение на капитала	15,500,000	15,500,000
31.08.2011	Увеличение на капитала	20,000,000	20,000,000

## АКЦИОНЕРНА СТРУКТУРА

Към датата на приключване на финансовата година съществува едно юридическо лице, притежаващо номинално над 5 на сто от акциите с право на глас в капитала на „Евролийз Ауто” ЕАД.

Не съществуват физически лица – акционери, които пряко да притежават над 5 на сто от акциите с право на глас.

Всички издадени акции са от еднакъв клас и дават по едно право на глас.

Акционер	Брой акции	Дял от капитала
„Евролийз Груп” ЕАД	20,000,000	100,0%
ОБЦО	20,000,000	100,0%

Капиталът на „Евролийз Ауто” ЕАД не е увеличаван чрез апортни вноски. Дружеството не е издавало акции, които не представляват капитал. Всички издадени акции осигуряват на своите притежатели право на глас в Общото събрание на дружеството.

Към датата на изготвяне на този Отчет за дейността няма стартирана процедура по увеличаване на капитала на „Евролийз Ауто” ЕАД.

## II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

През 2017 г. Евролийз Ауто ЕАД увеличи значително размера на новогенериран бизнес, в резултат на което нетната инвестиция във финансов лизинг отчита ръст от 17,31%, като към 31 декември 2017 г. е в размер 57,439 хил.лв. в сравнение с 48,964 хил.лв. към края на 2016 г.

За финансиране на дейността си Евролийз Ауто използва ресурси привлечени от банкови институции, чиито размери и цени позволиха на компанията да бъде активна на пазара.

С представянето си през 2017 г. компанията успя да изпревари пазарния темп на нарастване по отношение и на двата показателя – новогенерирани лизингови сделки и общи вземания по финансов лизинг.

## III. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

### ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

През 2017 г. Евролийз Ауто ЕАД отчита печалба в размер на 747 хил. лева.

Финансов резултат	2017	2016
	хил. лева	хил. лева
Печалба преди данъци	769	552
Разходи за данъци	(22)	27
Нетен финансов резултат	747	579
Брой акции	20,000	20,000
Нетна печалба на 1 акция	0.04	0.03

## ПРИХОДИ / РАЗХОДИ

Приходите на Евролиз Ауто ЕАД се формират от основната дейност, свързана с придобиване на автотранспортни средства, на машини, съоръжения и оборудване, както и на всякакви други движими вещи, и предоставянето им впоследствие чрез всички видове лизингови сделки на крайни потребители.

За разглеждания период от 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г. приходите на Дружеството са в размер на 5,895 хил.лв.

Приходите от лихви са в размер на 4,818 хил.лв. спрямо 4,955 хил.лв. за 2016 г.

Разходите по осъществяване на цялостната дейност на Евролиз Ауто ЕАД са в размер на 5,126 хил.лв., в т.ч. разходите за лихви по получени заеми и начислените лихви по облигационни заеми са в размер на 2,424 хил.лв.

Структура на приходите и разходите:

Приходи	2017		2016	
	хил. лева	дял.	хил. лева	дял.
Приходи от лихви	4,818	81,73	4,955	80,23
Приходи от комисионни	671	11,38	725	11,74
Възстановена обезценка	44	0,75	85	1,38
Други приходи	362	6,14	411	6,65
<b>Общо приходи от дейността</b>	<b>5,895</b>	<b>100,00</b>	<b>6,176</b>	<b>100,00</b>
Разходи за лихви	2,605	50,82	2,762	49,11
Разходи за такси и комисионни	31	0,60	34	0,60
Разходи за обезценка	465	9,07	668	11,88
Разходи по икономически елементи	2,006	39,13	2,144	38,12
Други разходи	19	0,37	16	0,28
<b>Общо разходи за дейността</b>	<b>5,126</b>	<b>100,00</b>	<b>5,624</b>	<b>100,00</b>

Основната част от приходите и разходите на Дружеството са формирани от приходи и разходи за лихви. През отчетния период приходите от лихви бележат спад от 2,76 % до 4,818 хил. лв. в сравнение с 4,955 хил.лв за 2016 г. По отношение на разходите за лихви Дружеството регистрира намаление от 5,68% до 2,605 хил.лв спрямо 2,762 хил.лв. за 2016 г.

Административните разходи на компанията намаляват с 6,44 %, като в края на отчетния период са 2,006 хил. лв. спрямо 2,144 хил. лв в края на 2016 г.

Разходите за обезценка намаляват с 30,39% спрямо 2016 г. През 2017 г. Евролиз Ауто ЕАД обезцени вземания от клиенти по договори за финансов лизинг в размер на 92 хил.лв., съдебни и присъдени вземания в размер на 35 хил.лв. и начисли обезценка на стоки в размер на 338 хил.лв. Начислената обезценка през 2016 г. е в размер на 668 хил.лв., в т.ч. обезценка на вземания по договори за финансов лизинг в размер на 311 хил.лв., съдебни и присъдени вземания в размер на 97 хил.лв. и стоки в размер на 260 хил.лв.



## ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

### АКТИВИ

Към 31.12.2017 г. активите на Дружеството са в размер на 86,987 хил.лв. спрямо 75,952 хил.лв. към 31.12.2016 г.

Динамика на активите:

АКТИВИ	2017 г.		2016 г.
	хил. лв.	Изменение %	хил. лв.
<b>Нетекущи активи:</b>	<b>50,553</b>	<b>21,0</b>	<b>41,781</b>
Нетна инвестиция във финансов лизинг	33,529	24,05	27,028
Дълготрайни активи	34	-17,07	41
Вземания от свързани лица	4,784	85,71	2,576
Вземания по предоставени заем	11,210	5,75	10,600
Отсрочен данъчен актив	81	1,25	80
Други	915	-37,16	1,456
<b>Текущи активи:</b>	<b>36,434</b>	<b>6,62</b>	<b>34,171</b>
Парични средства	1,700	72,06	988
Нетна инвестиция във финансов лизинг	23,910	9,0	21,936
Вземания от свързани лица	2,541	-43,13	4,468
Вземания по предоставени заеми	888	-40,68	1,497
Стоки	3,577	31,56	2,719
Други	3,818	48,97	2,563
<b>Общо АКТИВИ</b>	<b>86,987</b>	<b>14,53</b>	<b>75,952</b>

През 2017 г. Евролиз Ауто успя да генерира нови лизингови сделки в средно месечен обем от 2,165 хил.лв., представляващо увеличение с 58% спрямо 1,368 хил.лв. през 2016 г. В следствие на това нетната инвестиция във финансов лизинг отчита ръст от 17,31%, като към 31 декември 2017 г. е в размер 57,439 хил.лв. в сравнение с 48,964 хил.лв. към края на 2016 г. Непадежиралите вземания по договори за финансов лизинг са в размер на 48,831 хил.лв. спрямо 40,811 хил.лв. към края на 2016 г.

Портфейлът на Евролиз Ауто е диверсифициран, като максималната експозиция към отделен клиент не надвишава 10% от стойността на активите на компанията.

**ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ**

ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ	2017		2016
	хил. лева	изменение %	хил. лева
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>22,382</b>	<b>3,45</b>	<b>21,635</b>
Основен капитал	20,000	-	20,000
Резерви	1,816	3,30	1,758
Резерви от вливане	(587)	-	(587)
Финансов резултат за периода	747	29,02	579
Неразпределена печалба/непокрита загуба	406	-453,04	(115)
<b>Нетекущи пасиви:</b>	<b>43,529</b>	<b>20,29</b>	<b>36,186</b>
Банкови заеми	25,592	60,01	15,994
Задължения по облигационни заеми	17,937	-11,17	20,192
<b>Текущи пасиви:</b>	<b>21,076</b>	<b>16,24</b>	<b>18,131</b>
Задължения по получени заеми	-	-100,0	181
Задължения по облигационни заеми	2,439	-0,61	2,454
Банкови заеми	12,839	25,30	10,247
Задължения към доставчици	2,483	0,49	2,471
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	2,926	47,04	1,990
Данъчни задължения и други задължения	389	-50,63	788
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>64,605</b>	<b>18,94</b>	<b>54,317</b>

Към 31.12.2017 г. собственият капитал е в размер на 22,382 хил.лв. като към 31.12.2015 г. е бил в размер на 21,635 хил.лв.

Към края на отчетния период пасивите на компанията са в размер на 64,605 хил.лв. спрямо 54,317 хил.лв. към 31 декември 2016 г.

Евролиз Ауто финансира дейността си чрез привлечени средства под формата на банкови заеми от местни и международни финансиращи институции, както и издаване на дългови инструменти.

Банковите задължения нарастват с 46,45% като достигат до 38,431 хил.лв. спрямо 26,241 хил.лв. за предходния отчетен период. През отчетния период Дружеството е усвоило средства по банкови заеми в размер на 24,917 хил.лв.

Задълженията на Дружеството по издадени дългови инструменти е в размер на 20,376 хил.лв в сравнение с 22,646 хил.лв. към края 2016 г.

**КЛЮЧОВИ КОЕФИЦИЕНТИ**
**Показатели за рентабилност**

		2017	размер	2016	размер
		суми(хил. лв.)	коэф.	суми(хил. лв.)	коэф.
Коефициент на рентабилност	<u>финансов резултат</u>	747	0.13	579	0.09
	<u>общо приходи от дейността</u>	5,895		6,176	
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	<u>финансов резултат</u>	747	0.03	579	0.03
	<u>собствен капитал</u>	22,382		21,635	
Коефициент на рентабилност на пасивите	<u>финансов резултат</u>	747	0.01	579	0.01
	<u>пасиви</u>	64,605		54,317	

**Показатели за рентабилност (продължение)**

Коефициент на капитализация на активите	<u>финансов резултат</u>	<u>747</u>	0.01	<u>579</u>	0.01
	сума на актива	86,987		75,952	

**Показатели за ефективност**

Коефициент на ефективност на разходите	<u>приходи</u>	<u>5,895</u>	1.15	<u>6,176</u>	1.10
	разходи	5,126		5,624	
Коефициент на ефективност на приходите	<u>разходи</u>	<u>5,126</u>	0.87	<u>5,624</u>	0.91
	приходи	5,895		6,176	

**Показатели за ликвидност**

Коефициент на обща ликвидност	<u>краткотрайни активи</u>	<u>36,434</u>	1.73	<u>34,171</u>	1.88
	краткосрочни задължения	21,076		18,131	
Коефициент на бърза ликвидност	<u>кратк.вземания+кратк. инв.+парични средства</u>	<u>32,857</u>	1.56	<u>31,452</u>	1.73
	краткосрочни задължения	21,076		18,131	
Коефициент на незабавна ликвидност	<u>кратк.вземания+парични средства</u>	<u>32,857</u>	1.56	<u>31,452</u>	1.73
	текущи задължения	21,076		18,131	
Коефициент на абсолютна ликвидност	<u>парични средства</u>	<u>1,700</u>	0.08	<u>988</u>	0.05
	текущи задължения	21,076		18,131	

**Показатели за финансова автономност**

Коефициент на финансова автономност	<u>собствен капитал</u>	<u>22,382</u>	0.35	<u>21,635</u>	0.40
	пасиви	64,605		54,317	
Коефициент на задължняост	<u>пасиви</u>	<u>64,605</u>	2.89	<u>54,317</u>	2.51
	собствен капитал	22,382		21,635	

#### Коефициент на рентабилността на СК

Коефициент на рентабилността на СК	балансова печалба	747	0.03	579	0.03
	собствен капитал	22,382		21,635	
Коефициент на рентабилността на активите	финансов резултат преди данъци	769	0.01	552	0.01
	общо активи	86,987		75,952	

#### IV. ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ЕВРОЛИЙЗ АУТО ЕАД

Дейността на всяко едно дружество е изложена на определени рискове, които оказват въздействие върху резултатите му. Рисковете, на които е изложена дейността на Евролийз Ауто ЕАД, са разгледани по-долу в последователност, съобразно значимостта им за дружеството.

##### ЛИХВЕН РИСК

Лихвеният риск се изразява във възможността цената на финансирането, което дружеството използва за дейността си, да се увеличи. При кредити с фиксирана лихва, в случай на понижение на лихвените нива в икономиката е възможно дружеството да не успее да осигури ресурс при наличните по-ниски нива и да продължи да плаща по-високи лихви в сравнение с конкурентите си.

По отношение на кредити с плаваща лихва, при понижение на пазарните лихвени нива съответно ще се понижи и лихвата, която Дружеството дължи по кредитите си. Лихвен риск за кредити с плаваща лихва съществува и при повишение на пазарните нива, когато ресурсът, използван от дружеството, ще се оскъпи.

Дружеството управлява Лихвеният риск чрез диверсификация на източниците на финансиране и чрез договоряне на своите вземания и задължения с плаващ лихвен процент. По този начин при повишение на пазарните нива, задълженията на дружеството по обслужването на дългосрочен дълг ще се повишат, но ще се повишат и приходите от лихви от клиентите.

##### ЛИКВИДЕН РИСК

Това е рискът Дружеството да не разполага с достатъчно средства, за да посрещне падежиращи плащания към свои кредитори. Адекватната вътрешна политика за управление на ликвидния риск гарантира, способността на компанията да посрещне своите текущи и бъдещи задължения. Оценката на този риск означава постоянно и цялостно наблюдение, анализ и прогнозиране на паричните потоци. С цел осигуряване на адекватна ликвидност, Евролийз Ауто е структурирало активите си по начин, който да гарантира че постъпленията в компанията ще съответстват на матурирещите погасителни вноски по банкови кредити и облигации. Неефективни мерки по управление и контрол на риска от липса на ликвидност биха могли да имат съществен неблагоприятен ефект върху перспективите на дружеството, резултатите и или финансовото и състояние.

##### ВАЛУТЕН РИСК

Това е рискът Дружеството да претърпи загуби от движението на пазарните цени на различните валути, с които работи. Дружеството оперира в Република България и дейността му, включително приходите и разходите му са основно в евро и лева. Валутен риск спрямо еврото фактически не съществува за Евролийз Ауто поради действащия валутен борд у нас и фиксирания курс на BGN спрямо EUR. Дружеството финансира дейността си и сключва лизингови договори в EUR и BGN, което го предпазва от валутен риск. Валутен риск би могъл да произтече, ако в бъдеще Дружеството започне да сключва лизингови договори и да си осигурява външно финансиране във валута, различна от BGN и EUR.

## **КРЕДИТЕН РИСК**

Кредитният рискът е риска от загуба в резултат на неспособността на лизингополучателя да изплати задълженията си изцяло.

Евролиз Ауто ЕАД е изложен на кредитен риск, а именно рискът страна по договор да изпадне в невъзможност да заплати изцяло своите задължения на датите на дължимите плащания. Евролиз Ауто ЕАД структурира равнищата на кредитен риск, които поема, като прави индивидуална преценка за нивото на риска по отношение на всеки лизингополучател.

Осигуряването на структуриран подход в процеса на проверка и анализ на исканията за финансиране, е основният фактор за постигане на баланс между развитието на бизнеса /продажбите/ от една страна и цялостната експозиция и управление на риска от друга. Това е особено важно, тъй като слабо управление на кредитния риск и лошото качество на кредитите продължават да са основната причина за загуби.

Кредитният риск се управлява посредством анализ на способността на лизингополучателите да обслужват задълженията по плащания на лихви и главници.

При оценката на риска за всеки един лизингоискател, Евролиз Ауто използва информация от Централен Кредитен регистър, Имотен регистър, НОИ, Търговски регистър и МВР. За по-големи експозиции, дружеството използва и услугите на кредитни агенции. Всяко движимо имущество, отдавано по договори за лизинг, се застрахова с “Пълно автокаска” и “Гражданска отговорност” от Евроинс АД или други застрахователни компании. Също така, за всеки финансиран лизинг Евролиз Ауто ЕАД сключва застраховка “Финансов риск” в полза на кредитиращата институция. Дружеството изисква от клиентите си да заплащат авансово между 20% и 50% от стойността на новите транспортни средства.

## **РИСКЪТ ОТ КОНЦЕНТРАЦИЯ**

Рискът от концентрация се оценява като нисък, тъй като портфейлът от лизинговите договори е разпределен в голям брой клиенти, като максималната експозиция към един клиент или група от свързани лица, не надвишава 10% от стойността на активите на компанията.

## **РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С ЛИЗИНГОВИЯ ПАЗАР**

Основният риск, свързан с лизинговия пазар, е влошаване възможността за влошаване на пазарните драйвери, а именно продажбите на нови автомобили и липсата на свободни парични средства за нови инвестиции.

През 2017 г. общите вземания по финансов лизинг в сегмента леки, товарни и лекотоварни превозни средства се увеличават с 12.43%. Повишаването се дължи на нарастването на нивата на нов бизнес, тенденция обослужена от повишаването на продажбите на нови автомобили и по-ниската цена на финансовия ресурс за крайните клиенти.

По-благоприятните условия за набавяне на финансов ресурс позволиха да Евролиз Ауто да осигури финансиране, гарантиращо безпроблемната работа на компанията и през следващата година.

## **V. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

С Договор от м.02.2018 г. Евролиз Ауто продава вземания в размер на 4 441 хил.лв. на Дружеството АйЛърн Лимитид, рег. № 606522 срещу заплащане на цена от 4 000 хил.лв.

## **VI. НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

През 2017 г. пазарът на финансов лизинг в страната отчита ръст във вземанията по договори за финансов лизинг, които се увеличават с 12.43% до 2,35 млрд.лв. Същевременно отпуснатите средства по новосключени договори за лизинг за поредна година бележат ръст спрямо предходния период и увеличението им за 2017 г. е в размер на 11.90%. Позитивната тенденция в новогенерирания бизнес от лизинговите кампании, стабилното повишаване на обемите продажби на нови автомобили, както и по-достъпните условия за финансиране на лизингови активи, дава основание на лизинговия бизнес да очаква ръст на лизинговия пазар през 2018 г.

И през изминалата 2017 г. лизинговия пазар се характеризираше с намаляващи лихвени нива, като основно препятствие пред лизингодателите беше осигуряване на финансов ресурс, който да позволи предлагането на атрактивни оферти за крайните клиент.

Ръководството счита, че осигуреното финансиране към момента, продължаващи преговори с други потенциални кредитори, както и възможността за предлагане на съвместни продукти с Евроинс и дилърите част от групата на Авто Юнион, ще позволят на Евролиз Ауто да предложи още по-атрактивни лизингови условия на своите клиенти.

## **VII. НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ**

Евролиз Ауто ЕАД не извършва самостоятелна научно-изследователска и развойна дейност.

## **VIII. ЗАЩИТА НА ОКОЛНАТА СРЕДА**

Евролиз Ауто ЕАД не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност.

## **IX. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**

**1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето.**

През 2017 г. дружеството не е изкупувало и не са прехвърляни собствени акции, съответно не притежава собствени акции.

**2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват.**

Дружеството не притежава собствени акции.

**3. Информация за размера на възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите.**

През 2017 г. членовете на Съвета на директорите са получили брутни възнаграждения в размер на 236 хил.лв. Членовете на Съвета на директорите са назначени по договори за управление и контрол. Текущите договори с Евролиз Ауто имат действие до прекратяване на изпълнението на длъжността. Не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период.

Евролиз Ауто ЕАД не заделя суми за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения на членовете на Съвета на директорите.

**4. Притежавани от членовете на Съвета на директорите акции на дружеството**

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на Евролиз Ауто ЕАД.

**5. Права на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството**

Членовете на Съвета на директорите на дружеството могат да придобиват свободно облигации на дружеството на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публично предлагане на ценни книжа.

В полза на управителните органи, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от дружеството.

**6. Участие на членовете на съвета в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети**

**Асен Емануилов Асенов – Председател на Съвета на директорите**

*Професионален опит и участия в други дружества, в които лицето е член на управителните и контролни органи:*

*Г-н Асенов участва в управлението на други юридически лица, както следва:*

Асен Емануилов Асенов - Председател на СД на “Евролийз Ауто ИФН” АД гр. Букурещ с Рег. № 14232299	Букурещ
Асен Емануилов Асенов – член на Надзорен съвет (НС) на „Стар Моторс” ДООЕЛ, Скопие (ЕООД), № 6847030, адрес: Република Македония	гр.Скопие, ул. „Филип Втори Македонски” № 3, Търговски център „Соравия”, ет. 5
Асен Емануилов Асенов – Управител на “София Моторс” ЕООД с ЕИК 175104206	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов – Управител на “Мотобул” ЕАД с ЕИК 204917226 (предишно “Мотобул” ЕООД с ЕИК 121424680)	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Изпълнителен член на СД на “Авто Юнион” АД с ЕИК 131361786	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов – Изпълнителен член на СД на „Дару Кар” АД с ЕИК 121243960	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на “Булвария Варна” ЕООД с ЕИК 813102397	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Изпълнителен член на СД на “Ауто Италия” ЕАД с ЕИК 130029037	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Изпълнителен член на СД на “Булвария Холдинг” ЕАД с ЕИК 030115485	гр. София, ул. “Орион” 84
Асен Емануилов Асенов - Управител на “Стар моторс” ЕООД с ЕИК 130571835	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов – член на УС на “Еврохолд България” АД с ЕИК 175187337	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов – член на СД на “Н Ауто София” ЕАД с ЕИК 200532731	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на “Ита лизинг” ЕООД с ЕИК 130335023	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на “Мотобул Експрес” ЕООД с ЕИК 121095216	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на “Евротрък” ЕООД с ЕИК 201614505	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управител на “Авто Юнион Сервиз ” ЕООД, ЕИК 121421014	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов – Член на СД на “Аутоплаза” ЕАД с ЕИК 200288848	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов - Управляващ на “Булвария-Мотобул” ДЗЗД с Булстат 176050537	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43

Асен Емануилов Асенов – Управител на „Еспас Ауто” ООД с ЕИК 112639195	гр. София, бул. „Цариградско шосе” 100
Асен Емануилов Асенов – Председател на СД на „Евролийз Груп” ЕАД с ЕИК 202304242	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов – Управител и собственик на „Изгрев 5” ЕООД с ЕИК 202857360	гр. София; Район р-н Изгрев; ул. Никола Мирчев 33; Ет. 2; Ап. 5;
Асен Емануилов Асенов – Управител на „Евролийз – Рент а кар” ЕООД с ЕИК 131197842	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43
Асен Емануилов Асенов – Председател на Съвета на директорите на „Евролийз Ауто Ритейл” ЕАД с ЕИК 204695366	гр. София, бул. “Христофор Колумб” 43

*През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания, свързани с професионалната му дейност.*

Няма потенциални или съществуващи конфликти на интереси между служебните задължения на г-н Асенов към „Евролийз Ауто” ЕАД и негови лични интереси или други негови задължения, извън тези към Емитента.

#### **Ивайло Емилов Петков – Изпълнителен член на СД**

*Професионален опит и дружества, в които лицето е член на управителните и контролните органи, прокуристи и съдружници през последните пет години:*

Г-н Петков участва в управлението на други юридически лица, както следва:

Ивайло Емилов Петков – Съдружник и управител на „РЪНИНГ ЗОУН” ООД с ЕИК 202846410	гр. София, ул. “Логачка”, № 9
Ивайло Емилов Петков – Съдружник в „Делмока” ООД с ЕИК 200847008	гр. София, бул. „Климент Охридски” № 25
Ивайло Емилов Петков - Член на СД на „Евролийз Груп” ЕАД с ЕИК 202304242	гр. София, бул. “Христофор Колумб” № 43
Ивайло Емилов Петков – Изпълнителен директор на „Евролийз Ауто Ритейл” ЕАД с ЕИК 204695366	гр. София, бул. “Христофор Колумб” № 43
Ивайло Емилов Петков - Член на СД на „Аутоплаза” ЕАД с ЕИК 200288848	гр. София, бул. “Христофор Колумб” № 43

*През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания, свързани с професионалната му дейност.*

Няма потенциални или съществуващи конфликти на интереси между служебните задължения на г-н Петков към „Евролийз Ауто” ЕАД и негови лични интереси или други негови задължения, извън тези към Емитента.

#### **Анисия Василева Аргирова – Изпълнителен член на СД**

*Професионален опит и дружества, в които лицето е член на управителните и контролните органи, прокуристи и съдружници през последните пет години:*

Г-жа Аргирова участва в управлението на други юридически лица, както следва:

Анисия Василева Аргирова – Член на СД на „Евролийз Ауто Ритейл” ЕАД с ЕИК 204695366	гр. София, бул. “Христофор Колумб” № 43
---	---

*През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания, свързани с професионалната му дейност.*



**Гергана Георгиева Харбова-Маринова – Зам.-председател на СД и Прокуррист**

*Професионален опит и дружества, в които лицето е член на управителните и контролните органи, прокуристи и съдружници през последните пет години:*

Г-жа Харбова участва в управлението на други юридически лица, както следва:

Гергана Георгиева Харбова-Маринова - Член на СД на „Аутоплаза” ЕАД с ЕИК 200288848	гр. София, бул. “Христофор Колумб” № 43
--	---

*През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания, свързани с професионалната му дейност.*

**7. Сключени през 2017 г. договори с членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.**

Не са сключвани договори с дружеството от членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

**8. Брой заети лица**

Към 31.12.2017 г. в Евролийз Ауто ЕАД са назначени 29 служители на трудов договор и 4 служители по договори за управление и контрол.

Дружеството не наема временно заети лица.

От създаването на Евролийз Ауто ЕАД до настоящия момент няма профсъюзни организации на служителите. Към датата на изготвяне на настоящия документ няма постигнати споразумения или други договорености със служителите за участието им в капитала на дружеството.

**X. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА КОМПАНИЯТА**

- 1.Евролийз Ауто ЕАД – клон Варна, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, ул.”Охрид” 26
- 2.Евролийз Ауто ЕАД – клон Бургас, със седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ул. “Ген.Скобелев” № 10, ет.1
- 3.Евролийз Ауто ЕАД – клон Сливен, със седалище и адрес на управление: гр.Сливен, ул.Хаджи Димитър №17
- 4.Евролийз Ауто ЕАД – клон Русе, със седалище и адрес на управление: гр.Русе, ул. “Духовно възраждане” № 45
- 5.Евролийз Ауто ЕАД – клон Пловдив, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, пл. “Антон Чехов” № 4
- 6.Евролийз Ауто ЕАД – клон Стара Загора, със седалище и адрес на управление: гр.Стара Загора, ул.Цар Симеон Велики № 160
- 7.Евролийз Ауто ЕАД – клон Благоевград, със седалище и адрес на управление: гр.Благоевград, ул. Кръстьо Асенов № 4
- 8.Евролийз Ауто ЕАД – клон Кюстендил, със седалище и адрес на управление: гр.Кюстендил ул.”България” 44
- 9.Евролийз Ауто ЕАД – клон Ямбол, със седалище и адрес на управление: гр.Ямбол, ул.”Ал.Стамболийски” 6
- 10.Евролийз Ауто ЕАД – клон Монтана, със седалище и адрес на управление: гр.Монтана, ул.”Трети март” 166
- 11.Евролийз Ауто ЕАД – клон Враца, със седалище и адрес на управление: гр.Враца, бул.”Демокрация” 17
- 12.Евролийз Ауто ЕАД – клон Шумен, със седалище и адрес на управление: гр.Шумен, ул.”Цар Иван Александър” 82, ет.1
- 13.Евролийз Ауто ЕАД – клон Велико Търново, със седалище и адрес на управление: гр.Велико Търново, ул. “Поп Харитон” № 4, вх. 1, ет. 1
- 14.Евролийз Ауто ЕАД – клон Плевен, със седалище и адрес на управление: гр.Плевен, ул.”Димитър Попов” 18, ет.3
- 15.Евролийз Ауто ЕАД – клон Хасково, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул.”Отец Паисий” 16

## Х. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА КОМПАНИЯТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

- 16.Евролийз Ауто ЕАД – клон Пазарджик, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул.”Иван Вазов” 8
- 17.Евролийз Ауто ЕАД – клон Габрово, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, ул.”Пенчо Славейков” 1-3
- 18.Евролийз Ауто ЕАД – клон Добрич, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. ”Никола Петков” 2
- 19.Евролийз Ауто ЕАД – кон Видин, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, ул. „Цар Александър II” 12, ет.1
- 20.Евролийз Ауто ЕАД – клон Разград, със седалище и адрес на управление: гр. Разград, ул. „Н.Й.Вапцаров” 4
- 21.Евролийз Ауто ЕАД – клон Търговище, със седалище и адрес на управление: гр. Търговище, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” 7
22. Евролийз Ауто ЕАД – клон Ловеч, със седалище и адрес на управление: гр. Ловеч, ул. „България” 31

## ХІ. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 НА НАРЕДБА № 2 НА КФН

**1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.**

Предвид спецификата на дейността на Евролийз Ауто ЕАД, а именно предоставяне на финансов лизинг, Дружеството придобива собственост върху автомобила/оборудването, което клиентът иска да закупи, като собствеността се запазва до пълното погашение на задълженията на клиента, след което му се прехвърля.

Структурата на кредитния портфейл на дружеството за финансовите 2017 г., 2016 г., 2015 г. е представена в таблицата по-долу:

Активи (хил.лв)	2017	2016	2015
Леки автомобили	37,859	31,428	32,394
Товарни автомобили	22,870	21,303	21,206
Машини, съоръжения и оборудване	671	179	553
Обезценка	(3,961)	(3,946)	(3,905)
<b>Общо</b>	<b>57,439</b>	<b>48,964</b>	<b>50,248</b>

Портфейлът на дружеството е диверсифициран, като максималната експозиция към отделен клиент не надвишава 10% от стойността на активите на компанията.

**2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.**

Евролийз Ауто ЕАД развива дейността си единствено на територията на Република България.

Приходите на Евролийз Ауто ЕАД се формират от следните основни източници: лихвен марж, такса за обработка и управление и комисионни от застрахователно агентство.

Приходи	2017 г.	
	ХИЛ. ЛВ.	ДЯЛ
Приходи по финансов лизинг	4,401	74,66%
Приходи от лихви по предоставени заеми	1,236	20,97%
Приходи от застрахователно агентство	229	3,88%
Други приходи	29	0,49%
<b>Общо приходи от дейността</b>	<b>5,895</b>	<b>100,0%</b>

### 3. Информация за сключени съществени сделки

Няма сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на Дружеството.

**4. Информация относно сделките, сключени между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.**

Към датата на изготвяне на доклада за дейността не са налице сделки или предложения за сделки със свързани лица, които да са от съществено значение за Евролиз Ауто ЕАД и да са необичайни по вид и условия.

#### Сделки със свързани лица на емитента Евролиз Ауто:

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	31.дек.2017 BGN	31.дек.16 BGN
София Моторс ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по договор за заем от 31.10.2008г.	220	220
		Вземания по договор за заем от 31.10.2007г.	49	49
		Задължение по фактури	5	-
		Задължения по получени аванси	59	25
		Вземания по фактурирани месечни вноски	544	314
		Нетни вземания по договори за фин. лизинг	4,980	2,020
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	203	-
		Приходи от лихви по договори за заеми	20	-
		Приходи от услуги	14	-

**Сделки със свързани лица на емитента Евролийз Ауто:**

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	31.дек.2017	31.дек.16
			BGN	BGN
Еврохолд България АД	Контролира пряко или косвено дейността на Дружеството	Вземания по договор за заем от 22/12/2008	2,576	3,337
		Вземания по фактурирани лихви по заем	157	20
		Нетни вземания по договори за фин. лизинг	3	10
		Приходи от лихви по договор за заем	185	338
		Задължения по фактури	1	-
		Разходи за консумативи	1	1
		Вземания по фактурирани месечни вноски	14	4
		ЗД Евроинс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг
Вземания по фактурирани комисионни и мес.вноски	34			13
Задължение по застраховки	28			53
Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	10			15
Приходи по договор за застр.агентство	178			292
Други разходи - застрахователна премия по договор	-			3
Задължения по получени аванси	31			1
Приходи от такса за управление	-			1
Евроинс – здравно осигуряване ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	-	-
		Вземания по фактурирани месечни вноски	1	21
		Разходи за лихви по облигации	-	19
		Задължения по облигационни заеми	-	472
		Задължения по облигационни заеми – лихви	-	3
Авто Юнион Сервиз ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	21	16
		Задължения за извършени услуги	-	1
		Вземания по фактурирани месечни вноски	-	10
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	1	1
		Разходи за извършване на услуги	-	1
Евролийз Ауто Ритейл ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактури	2	-
		Задължения по фактури	48	-

**Сделки със свързани лица на емитента Евролиз Ауто:**

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	31.дек.2017	31.дек.16
			BGN	BGN
Булвария Варна ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	111	83
		Задължение по фактури	19	13
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	4	4
		Вземания по фактурирани месечни вноски	-	8
		Приходи от такса за управление	-	2
		Други приходи – регистрация на автомобили	1	1
		Разходи за комисионни	4	5
Н Ауто София ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	288	65
		Вземания по фактурирани месечни вноски	1	9
		Задължение по фактури	974	-
		Вземания от предоставени аванси	-	9
		Приходи от такса за управление	-	1
		Приходи от услуги	11	5
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	14	5
		Разходи за услуги и комисионни	11	5
Ауто Италия ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	402	64
		Вземания по фактурирани мес.вноски	-	26
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	21	10
		Приходи от такса за управление	-	1
		Разходи - услуги	10	11
		Приходи от д-р за сътрудничество и рег.на автомобили	12	-
		Вземания от предоставени аванси	-	34
		Задължение по фактури	14	-
Застрахователно дружество ЕИГ Ре	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	4	4
		Вземания по фактурирани месечни вноски	-	7
		Нетни вземания по договори за фин. Лизинг	77	71
		Задължения по облигационни заеми - главница	373	-
		Задължения по облигационни заеми – лихви	3	-
		Други текущи задължения	1	-
		Разходи за лихви по облигации	16	-

**Сделки със свързани лица на емитента Евролийз Ауто:**

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	31.дек.2017	31.дек.16
			BGN	BGN
Стар Моторс ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактури	9	5
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	955	600
		Задължение по фактури за покупка	713	1,511
		Разходи за комисионни и регистрация кат	3	6
		Приходи от такса за управление	-	3
		Други приходи – регистрация на автомобили	42	16
		Други разходи - ремонтни услуги	-	-
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	49	41
		Булвария Холдинг ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг
Задължение по фактури	55			1
Разходи за комисионни услуги	2			3
Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	12			29
Приходи от такса за управление	-			3
Вземания по фактури	-			78
Възнаграждения съгласно договор за сътрудничество	5			1
Авто Юнион АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД			Задължение по фактури
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	-	2
		Вземания по фактурирани мес.вноски	-	1
		Вземания по договор за заем	390	-
		Задължения по договор за заем, лихва	2	9
		Други задължения	-	-
		Разходи за услуги – регистрация КАТ и други	34	23
		Приходи от лихви съгласно договор за заем	4	19
		Задължения по получени аванси	5	-
		Еспас Ауто ООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Разходи за услуги
Задължения по фактури	-			1
Евро – Финанс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	41	54
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	3	2
		Разходи за лихви по облигации	138	138
		Задължения по облигационни заеми	1,978	1,984
		Задължения по облигационни заеми – лихви	21	21

**Сделки със свързани лица на емитента Евролиз Ауто:**

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	31.дек.2017 BGN	31.дек.16 BGN
Евроинс иншурънс груп АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	378	181
		Вземания по фактурирани мес.вноски	78	17
		Приходи от услуги – наем на автомобили	-	1
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	15	11
Мотобул ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	14	26
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	186	278
		Вземания по фактурирани месечни вноски	20	105
		Приходи от такса за управление Задължения по фактури	1	1
		Разходи други	4	-
Дару Кар АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за финансов лизинг	-	113
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	1	14
		Задължения по фактури	31	10
		Вземания по фактурирани месечни вноски	-	12
		Разходи за услуги	1	-
Евроинс Румъния (Аситранс)	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължения за доставени активи	10	10
		Разходи за лихви по облигации	13	16
		Задължения по облигационни заеми -главница	298	377
		Задължения по облигационни заеми – лихви	2	3
Застрахователно Дружество Евроинс Живот АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	55	78
		Вземания по фактурирани месечни вноски	62	31
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	5	8
		Задължения по фактури	1	1
Евролиз Рент А Кар ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	500	775
		Вземания по фактурирани месечни вноски	613	974
		Задължение по фактури	81	181
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	33	94
		Приходи от такса за управление	-	5

**Сделки със свързани лица на емитента Евролиз Ауто:**

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	31.дек.2017 BGN	31.дек.16 BGN		
Eurolease Auto IFN S.A.-Румъния	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактурирани лихви по заем	25	25		
		Задължения по фактури	29	29		
Аутоплаза ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактури	3	-		
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	621	310		
		Задължение по фактури	38	76		
		Приходи от лихви по договор за заем	-	1		
		Други вземания – по Споразумения и такса обслужване	43	55		
		Разходи за услуги	15	35		
		Приходи от такса за управление	-	3		
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	30	25		
		Услуги – такса обслужване	25	30		
		Евролиз Груп ЕАД	Собственик на капитал към 31 декември 2016	Вземания по договор за заем от 12.12.2013г.	3,430	3,068
				Вземания по договор за заем от 25.02.2013г.	228	228
Вземания по фактурирани лихви по заем 25.02.2013г	21			19		
Вземания по фактурирани лихви по заем 12.12.2013г.	229			78		
Вземания други	4			-		
Задължения по фактури	1			8		
Разходи такса обслужване	168			168		
Приходи от лихви по договор за заем от 12.12.2013г.	166			75		
Приходи от лихви по договор за заем от 25.02.2013г.	12			17		
Приходи от лихви по договор за финасов лизинг	-			1		
Нетни вземания по договори за фин.лизинг	-			9		
Вземания по фактурирани месечни вноски	-	5				

**5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.**

През отчетния период не са настъпвали събития с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи.



6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

През отчетния период не са водени сделки извънбалансово.

7. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

**Задължения по банкови заеми:**

Заемодател	Договорен размер	Оригинална валута	Падеж	Лихвен %	Задължение към 31.12.2017, в хил.лв.
Уникредит Булбанк	7,823	BGN	Февруари.18	1m.Sofibor +4.75%	164
Банка Пиреос България	2,000	EUR	Април.19	3m. Euribor + 4.8%/min 5%	26
Банка ДСК	3,500	BGN	Февруари.19	1m.Sofibor +4.471%	570
Банка ДСК	800	BGN	Януари.20	1m.Sofibor +4.5%	215
Банка ДСК	2,000	BGN	Декември.21	1m.Sofibor +3.5%/min. 3.50%	1,484
Юробанк България	2,500	EUR	Април.18	3m.Euribor +5.00%	280
Юробанк България	13,691	BGN	Декември.22	3m.Sofibor +2.72%/min. 2.85%	12,984
Юробанк България	978	BGN	Юни.23	3m.Sofibor +2.85%/min. 2.85%	951
Юробанк България	1,565	BGN	Декември.19	3m.Sofibor +2.63%/min. 2.63%	1,260
Българо-американска кредитна банка	1,500	EUR	Януари.20	6m.Euribor +5.57%/min 6%	126
Българска Банка за Развитие АД	5,000	EUR	Юни.2022	3m.Euribor+2.5%/min 2.50%	7,692
ВиТиБи Банк (Австрия)	15,000	EUR	Август.19	3m.Euribor +4.75%	9,158
Търговска Банка Д АД	2,600	EUR	Септември.22	3m.Euribor+3.5%/min 3.50%	3,521

Общо

38,431

**Задължения по облигационни заеми:**

Емитент	Вид ценни книжа	Дата на емисия	Падеж на емисията	Оригинална валута	Размер в хиляди евро	Купон	Задължение към 31.12.2017, в хил.лв.
Евролийз Ауто ЕАД	Корпоративни облигации	Октомври.12	Ноември.19	EUR	6,000	7%	11,861
Евролийз Ауто ЕАД	Корпоративни облигации	Юли.15	Юли.21	EUR	5,800	3m.Euribor + 3.95%	8,515
Общо							20,376

**8. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.**

Заемополучател	Валута	Падеж	Лихвен процент	Вземане към 31.12.2017, в хил.лв.
Еврохолд България АД	BGN	2021	7.00%	2,733
Евролийз Груп ЕАД	BGN	2020	5.00%	3,908
Евролийз Ауто, Румъния	EUR	2018		25
Россгаз Асет ЕАД	BGN	2020	7.50%	903
Авто Юнион АД	BGN	2019	6.50%	390
София Моторс ЕООД	BGN	2018	7.50%	269
Лаудспикърс - Си Ей ЕООД	EUR	2019	7.50%	3,182
Евроаутосервиз ЕООД	EUR	2019	7.50%	2,899
Камалия Трейдинг Лимитид	EUR	2019	7.50%	2,834
Астерион България АД	EUR	2019	7.50%	2,127
Почетно консулство на Република Мавриций	BGN	2018	7.60%	11
Други дружества				142

**9. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.**

Евролийз Ауто ЕАД не е публикувало прогнози за по-ранни отчетни периоди.

**10. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.**

Дружеството поддържа парични средства и краткосрочни инвестиции, с които да посреща предстоящи плащания на главници и лихви по банкови заеми и облигационни емисии.

**11. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.**

Текущата дейност на Евролийз Ауто ЕАД през 2017 г. е реализирана чрез собствени средства и привлечен ресурс от финансови институции.

**12. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.**

Не е настъпила промяна в основните принципи на управление на Дружеството.

**13. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година**

През 2017 г. не са правени промени в управителните органи на емитента.

**14. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери**

На Дружеството не са известни договорености, които биха могли да имат влияние върху притежавания относителен дял облигации от настоящи облигационери.

**15. Информация за висящи съдени дела, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.**

Няма висящо съдебно, административно или арбитражно дело, отнасящо се до Дружеството с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на Евролийз Ауто ЕАД.

**XII. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ по чл. 100н, ал. 7, т. 1, във вр. с чл. 100н, ал. 8 и ал. 11 от ЗППЦК**

Евролийз Ауто ЕАД спазва Националния кодекс за корпоративно управление, приет от Националната комисия за корпоративно управление и одобрен като кодекс за корпоративно управление по чл. 100н, ал. 7, т. 1 във връзка с ал. 8, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) с Решение № 461-ККУ от 30.06.2016 г., Заместник-председателят на КФН, ръководещ управление "Надзор на инвестиционната дейност".

**1. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 3 от ЗППЦК**

В Евролийз Ауто ЕАД е изградена система за вътрешен контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Системата за вътрешен контрол се изгражда и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на Дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление. В дружеството има утвърдена практика за периодичен анализ и обсъждане на текущите финансови резултати от дейността с оглед осигуряване изпълнение на бизнес-програмите и прецизен анализ на възможностите за осъществяване на бъдещи инвестиционни проекти. От 2011 г. в Евролийз Ауто ЕАД се прилагат актуализирани Работни процедури за оперативно регулиране на лизинговия процес, в които ясно са дефинирани правилата, процесите, правата и задълженията на служителите на компанията. Изградените системи за контрол и управление на риска намаляват финансовите, операционните и юридическите рискове, свързани с управлението на лизинговите договори и допринасят за качеството и достоверността на информацията, представена във финансовите отчети.

## **1. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 3 от ЗППЦК (продължение)**

Евролийз Ауто ЕАД осигурява ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация от дружеството, предвид утвърдените правила и процедури на работа. В правилата детайлно са описани различните видове информация, създавани и разкривани от дружеството, процесите на документооборота, различните нива на достъп до видовете информация на отговорните лица, както и сроковете за обработка, управление и защита на информационните потоци. Създадената система за управление на рисковете осигурява ефективното осъществяване на вътрешен контрол при създаването и управлението на всички фирмени документи, в т.ч. финансовите отчети и другата регулирана информация, която дружеството е длъжно да разкрива в съответствие със законовите разпоредби.

## **2. Информация по чл. 10, параграф 1, букви „в“, „г“, „е“, „з“ и „и“ от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и съвета от 21 април 2004 относно предложенията за поглъщане, съгласно разпоредбата на чл. 100н, ал. 8, т. 4 от ЗППЦК**

Към края на отчетния период няма налична информация във връзка с постановленията в Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане, тъй като такива не са отправяни. Към края на отчетния период и след приключването на финансовата година на дружеството не са известни договорености, от които могат да настъпят промени в притежавания дял акции от настоящия едноличен собственик на капитала. Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, които имат или могат да имат съществено влияние върху финансовото му състояние или неговата рентабилност. Няма решения или искане за прекратяване и обявяване в ликвидация на дружеството.

Евролийз Ауто ЕАД няма значими преки или косвени акционерни участия по смисъла на чл.85 от Директива 2001/34/ЕО.

Евролийз Ауто ЕАД няма акции, които да дават специални права на контрол.

Не са налице ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа във връзка с акциите, издадени от Евролийз Ауто ЕАД.

Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на Съвета на директорите на Евролийз Ауто ЕАД са регламентирани в Търговския закон и в Устава на дружеството.

Съветът на директорите управлява Дружеството и се състои от 4 членове, които се избират за срок от 5 години, като могат да бъдат преизбирани без ограничение. Членовете на Съвета на директорите се избират от едноличния собственик на капитала, който определя тяхното възнаграждение и може да ги заменя по всяко време, т.е. Те могат да бъдат освободени от длъжност и преди изтичане на мандата, за който са избрани. Съгласно чл. 30 от Устава, член на Съвета на директорите може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до 6 (шест) месеца дружеството трябва да впише освобождаването му в търговския регистър. В случай че дружеството не направи това, заинтересуваният член на Съвета на директорите може сам да заяви за вписване това обстоятелство и съдът го вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

Правомощията на членовете на Съвета на директорите Евролиз Ауто ЕАД са уредени в закона и в Устава на дружеството:

Съветът на директорите управлява и представлява дружеството. Съветът на директорите решава всички въпроси, свързани с дейността на дружеството, освен тези, които по закон или съгласно Устава са от изключителната компетентност на едноличния собственик. Съветът на директорите може да взема решения по чл. 236, ал. 2 от ТЗ без да е необходимо предварително съгласие на едноличния собственик. За сключване на сделка, чиято стойност надхвърля 50 000 (петдесет хиляди) лева, е необходимо предварителното съгласие на Съвета на директорите.

Ивайло Петков  
Изпълнителен директор  
гр. София 1797, бул. „Христофор Колумб“ 43  
Тел.: (+359 2) 48 95 612  
Факс: (+359 2) 965 16 87  
e-mail: i.petkov@euroleaseauto.bg  
София, 16 Март 2018 г.